

## HUSORDEN FOR ÅPARK KOLLEGIET

### § 1

Samtlige beboere har i fællesskab ansvaret for opretholdelsen af ro og orden på kollegiet. Enhver beboer er pligtig at efterkomme de forskrifter, der i så henseende måtte blive givet af afdelingsbestyrelsen, boligselskabets bestyrelse eller dennes bemyndigede.

**Stk. 2.** Disse forskrifter gælder også for gæster, idet enhver beboer hæfter for sine gæsters adfærd på kollegiet.

### § 2

Beboerne skal frivilligt og uopfordret underkaste sig de indskrænkninger i den fri livsudfoldelse, som hensynet til det fælles liv på kollegiet nødvendiggør, navnlig skal de læsende kammeraters krav på læse- og nattero stedse respekteres, især når private sammenkomster arrangeres.

**Stk. 2.** Boring er ikke tilladt i tidsrummet 19-08 fra mandag til fredag og i tidsrummet 19-10 lørdag og søndag.

**Stk. 3.** Kompressoren i kælderens må ikke anvendes i tidsrummet 20-07.

**Stk. 4.** Støj og larm er ikke tilladt i tidsrummet 23-08 fra søndag til torsdag og i tidsrummet 02-10 fredag og lørdag.

**Stk. 5.** Døre og vinduer i fællesrummet skal være lukkede samt basen til anlægget slukket efter kl. 23.

**Stk. 6.** Ophold på terrassen ved fællesrummet må ikke finde sted efter kl. 23.

**Stk. 7.** I perioden 15. maj til 30. juni skal fællesrummet være forladt kl. 23 alle ugens dage.

**Stk. 8.** Fællesrummet kan ikke lejes fra 15. maj til d. 15. august grundet eksamensperiode og sommerferie.

**Stk. 9.** Der skal udvises hensyn til de resterende beboere ved ophold på altanerne. Ophold på altanerne efter kl. 23.00 på alle ugens dage er ikke tilladt, såfremt man er til gene for andre beboere.

### § 3

Det påhviler enhver beboer at medvirke til god orden i de lokaler, der tjener til fælles afbenyttelse samt i øvrigt medvirke til ordenens opretholdelse i disse, herunder også rengøring af de fælles lokaler. Såfremt en skade kan føres tilbage til en enkelt person, hæfter vedkommende for skaden. Rengøring af trapper og gange er pligtig arbejdsydelse i lejeforholdet såfremt retningslinjer for dette udstikkes af afdelingsbestyrelsen.

**Stk. 2.** Rengøring af fællesarealer (herunder fx altaner, studierum og fællesrum) skal gøres inden kl. 8.00 næste dag.

**Stk. 3.** Det er ikke tilladt at overnatte i kollegiets fællesrum.

**Stk. 4.** Gæsters ophold på kollegiets fællesarealer skal ske sammen med en beboer.

### § 4

Det er enhver beboers pligt at behandle de til kollegiet hørende effekter omhyggeligt samt medvirke til, at intet fjernes fra kollegiet.

### § 5

Det er ikke tilladt at ryge på indendørs fællesarealer, indendørs trappeindgange mv. Beboere, som flytter ind på Åpark Kollegiet fra den 1. februar 2021 har forbud mod at ryge i egen lejlighed.

Stk. 2: Rygeforbuddet gælder også for gæster.

### § 6

Husdyr er ikke tilladt på kollegiet.

### § 7

Fra det øjeblik en beboer har fået overdraget sin nøgle af varmemesteren, og indtil denne atter har modtaget nøglen, er beboeren alene ansvarlig for sin lejlighed og dennes inventar. Beboeren er derfor pligtig at erstatte enhver skade, som ikke kan tilskrives normalt slid eller ælde.

**Stk. 2.** Hvis en beboer ønsker at unddrage sig ansvar for mangler, skader eller slid på lejligheden eller dennes inventar, som han måtte konstatere ved lejermålets overtagelse, påhviler det ham/hende straks ved indflytningen

at underrette varmemesteren om manglerne m.v., således at der på synslisten kan indføres et notat herom.

### § 8

Kollegiet påtager sig intet ansvar for beboernes person- og ejendele.

### § 9

I forbindelse med udflytning fra kollegiet, vil der blive afholdt syn af boligen, hvortil alle kollegiets ejendele skal være til stede. Lejeren skal inden kl. 9,00 på fraflytningsdagen sørge for rengøring af hele lejemålet samt aflevere nøgler til varmemesteren. Rengøring gælder også badeværelse og de sanitære installationer. Fysisk fraflytning skal iht. vedligeholdelsesreglementet være foretaget 7 hverdage (arbejdsdage) før det ønskede genudlejningstidspunkt pr. den 1. eller 15. i måneden.

**Stk. 2.** Kollegiet forbeholder sig ret til at rengøre boligen i det omfang, det skønnes nødvendigt, på den fraflyttende lejers regning.

### § 10

Ifølge dansk rygelovgivning er det ikke tilladt at ryge i fælleslokaler, hvor der kan komme rengøringspersonale, varmemestre mv. Dermed er det også forbudt at ryge i Åpark Kollegiets indendørs fællesarealer.

### § 11

Ved en beboers misligholdelse af husordenen kan vedkommende beboer af Kollegiekontoret tildeles en advarsel.

**Stk. 2.** I tilfælde af grov eller gentagen overtrædelse af husordenen kan boligselskabets bestyrelse opsige den pågældende til øjeblikkelig fraflytning.

**Stk. 4.** Der kan dispenseres fra § 2, stk. 4 til 9, når afdelingsbestyrelsen eller socialudvalget afholder fællesarrangementer for beboerne på kollegiet, så de pågældende personer ikke modtager en personlig advarsel ved disse arrangementer.

Vedtaget på afdelingsmøde d. 24. april 2012  
Ændret på afdelingsmøde 13. november 2013  
Ændret på afdelingsmøde 9. december 2014  
Ændret på afdelingsmøde 14. april 2015  
Ændret på afdelingsmøde 14. december 2016  
Ændret på afdelingsmøde 20. juni 2018  
administrativ ændring vedr. klagesagsbehandling 200120  
Ændret på afdelingsmøde 19. november 2020