

HUSORDEN FOR LADEGÅRDSKOLLEGIET

§ 1

Samtlige beboere har i fællesskab ansvaret for opretholdelsen af ro og orden på kollegiet. Enhver beboer er pligtig at efterkomme de forskrifter, der i så henseende måtte blive givet af afdelingsbestyrelsen, boligselskabets bestyrelse eller dennes bemyndigede.

Stk. 2. Disse forskrifter gælder også for gæster, idet enhver beboer hæfter for sine gæsters adfærd på kollegiet.

§ 2

Beboerne skal frivilligt og uopfordret underkaste sig de indskrænkninger i den fri livsudfoldelse, som hensynet til det fælles liv på kollegiet nødvendiggør, navnlig skal de læsende kammeraters krav på læse- og nattero stedse respekteres, især når private sammenkomster arrangeres.

Stk. 2. Brug af boremaskine kan ske hverdage i tidsrummet 8.00 – 18.00 samt i weekender i tidsrummet 10.00-18.00

§ 3

Det påhviler enhver beboer at medvirke til god orden i de lokaler, der tjener til fælles afbenyttelse samt i øvrigt medvirke til ordenens opretholdelse i disse, herunder også rengøring af de fælles lokaler. Såfremt en skade kan føres tilbage til en enkelt person, hæfter vedkommende for skaden. Rengøring af trapper og gange er pligtig arbejdsydelse i lejeforholdet.

Stk. 2. I weekenderne kan fælleshuset lejes iht. fælleshusreglerne.

Stk.3. I de tilfælde hvor beboere benytter sig af fælleshuset uden at have lejet det og/eller efterlader det i en misligholdt tilstand (f.eks. mangel på rengøring, ødelæggelse af fælleshusets ejendele og, rygning i fælleshuset eller overnatning i fælleshuset) kan det medføre følgende konsekvenser:

- Ved manglende eller utilstrækkelig rengøring vil udgifter til rengøring og oprydning blive pålagt næste måneds husleje og/eller misligholdelsen vil blive behandlet som en klagesag.
- Ved ødelæggelse af fællesarealernes ejendele skal skadeforholderen, eller beboere som opdager skaden, henvende sig til afdelingsbestyrelsen. Afdelingsbestyrelsen kan behandle misligholdelsen/ødelæggelsen som en klagesag, og udgifter til reparation/erstatning vil blive pålagt næste måneds husleje. Hvis de ansvarlige beboere ikke selv henvender sig, kan det også få konsekvenser i form af en politianmeldelse.

Stk. 4. Kontaktoplysninger på afdelingsbestyrelsen kan findes på kollegiets hjemmeside.

§ 4

Det er ikke tilladt at ryge på indendørs fællesarealer, indendørs trappeindgange mv. Beboere, som er flyttet ind på Ladegårdskollegiet fra d. 1.2.2021 har forbud mod at ryge i egen lejlighed.

Stk. 2. Rygeforbuddet gælder også for gæster.

§ 5

Det er tilladt at have kanariefugle, guldfisk, en hamster eller lign. på kollegiet. Det er tilladt at have én hund eller én kat pr. lejemål på kollegiet.

Stk. 2. Husdyr må ikke færdes på de indendørs fællesarealer.

Stk. 3. Husdyr må ikke ved aggressiv adfærd, lugt eller støj være til gene for andre beboere, eller dem der har et arbejde at udføre: ejendomsfunktionærer, postbude, håndværkere o. lign.

§ 6

Det er enhver beboers pligt at behandle de til kollegiet hørende effekter omhyggeligt samt medvirke til, at intet fjernes fra kollegiet.

§ 7

Fra det øjeblik en beboer har fået overdraget sin nøgle af varmemesteren, og indtil denne atter har modtaget nøglen, er beboeren alene ansvarlig for sin lejlighed og dennes inventar. Beboeren er derfor pligtig at erstatte enhver skade, som ikke kan tilskrives normalt slid eller ælde.

Stk. 2. Hvis en beboer ønsker at unddrage sig ansvar for mangler, skader eller slid på lejligheden eller dennes inventar, som han måtte konstatere ved lejemålets overtagelse, påhviler det ham/hende straks ved indflytningen

at underrette varmemesteren om manglerne m.v., således at der på synslisten kan indføres et notat herom.

§ 8

Kollegiet påtager sig intet ansvar for beboernes person- og ejendele.

§ 9

I forbindelse med udflytning fra kollegiet, vil der blive afholdt syn af boligen, hvortil alle kollegiets ejendele skal være til stede. Lejeren skal inden kl. 9,00 på fraflytningdagen sørge for rengøring af hele lejemålet samt aflevere nøgler til varmemesteren. Rengøring gælder også badeværelse og de sanitære installationer. Fysisk fraflytning skal iht. vedligeholdelsesreglementet være foretaget 7 hverdage (arbejdsdage) før det ønskede genudlejningstidspunkt pr. den 1. eller 15. i måneden.

Stk. 2. Kollegiet forbeholder sig ret til at rengøre boligen i det omfang, det skønnes nødvendigt, på den fraflyttende lejers regning.

§ 10

Ved en beboers misligholdelse af husordenen kan vedkommende beboer tildeles en advarsel af Kollegiekontoret.

Stk. 2. I tilfælde af grov eller gentagen overtrædelse af husordenen kan boligselskabets bestyrelse efter at have indhentet en udtalelse fra afdelingsbestyrelsen opsig den pågældende til øjeblikkelig fraflytning.

211118

100419

131119

administrativ ændring vedr. klagesagsbehandling 200120

Ændret på afdelingsmøde 111120