



KOLLEGIEKONTORET | AARHUS

Udskrift af forhandlingsprotokollen for

# Kollegiekontoret i Aarhus

Repræsentantskabsmøde den 4. december 2019

**Referat af ordinært repræsentantskabsmøde for Kollegiekontoret i Aarhus  
den 4. december 2019 kl. 16.30, Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th., 8000 Aarhus C.**

---

**Dagsorden**

1. Valg af dirigent
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen, for det senest forløbne år
3. Endelig godkendelse af boligorganisationens årsregnskab med tilhørende revisionsberetning for 2018/19
4. Behandling af evt. indkomne forslag – der er ikke indkommet forslag
5. Valg af 9 bestyrelsesmedlemmer fra afdelingerne og valg af suppleanter
6. Valg af 2 medlemmer til RIU's repræsentantskab
7. Valg af revisor
8. Evt.

## **Ad 1. Valg af dirigent**

Formand René Skau Björnsson bød velkommen og der var derefter en kort præsentationsrunde.

Direktør Per Juulsen blev foreslået som dirigent og valgt. Dirigenten konstaterede, at repræsentantskabet var rettidigt indkaldt (indkaldelser er udsendt pr. mail hhv. den 6.11.19 samt endelig dagsorden den 28.11.19).

15 af de 27 afdelinger var repræsenteret. Derudover deltog 11 af bestyrelsens 17 medlemmer. Fra Kollegiekontoret deltog desuden driftschef Kim S. Møller, administrationschef Diana Jørgensen samt Jette Bergendorff som mødereferent.

## **Ad 2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år**

Formand René Skau Björnsson fortalte bl.a., at der har været afholdt 2 bestyrelsesmøder og 3 forretningsudvalgsmøder i organisationen. Formanden anbefaler alle at stille op til Kollegiekontorets bestyrelse, hvor der er rigtig gode møder med gode diskussioner og beslutninger om f.eks. røgfri kollegier. Bestyrelsen har netop besluttet, at de næste 3 nybyggerier skal være røgfri.

René Skau Björnsson fortalte, at han er Kollegiekontorets repræsentant i boligforeningernes 5. kreds, hvor der bl.a. drøftes hvad der sker boligpolitisk i Aarhus og alle aarhusianske boligforeninger er medlem. Der har fornylig været afholdt møde med 4 Christiansborg-politikere som er ordførere på området og alle valgt i Aarhus.

Ungdomsboliger står ikke først for, men formanden for boligudvalget ønsker, at der afsættes flere penge, for der er et behov for boliger med rimelig husleje i storbyerne. Der blev også drøftet, hvor meget der skal afsættes til renoveringer af primært utidssvarende boliger. Der menes, at være et behov for renovering af ca. 550 afdelinger til en sum af ca. 17 mia. kr., som skal tages af Landsbyggefondens opsparing.

René Skau Björnsson takker den afgående bestyrelse og forretningsudvalget for rigtig godt samarbejde.

Per Juulsen oplyser at bestyrelsen har vedtaget at udvide vores formålsbestemmelse og understøtte FNs verdensmål. Den nye bestyrelse skal arbejde videre med dette og vælge, hvilke af de 17 verdensmål, Kollegiekontoret skal arbejde med.

I sommer var der presseomtale vedr. boliggarantien, alle havde fået en bolig med udgangen af september. Det er en noget anderledes situation, end for bare nogle år siden, men både vi, andre almene boligorganisationer samt det private marked har bygget mange boliger de seneste år. Boligerne lejer ikke længere sig selv ud, så nu skal vi blive bedre til at synliggøre, hvad vores boliger kan i forhold til andre. Det er også noget som den kommende bestyrelse skal arbejde med.

**Beretningen tages til efterretning.**

### **Ad 3. Endelig godkendelse af boligorganisationens årsregnskab med tilhørende revisionsberetning for 2018/19**

Kollegiekontorets regnskab og protokollat var lagt på WebZonen.

Diana Jørgensen fortalte kort om regnskabet og nævnte bl.a. følgende:

Resultatet blev et overskud på 3.504.724 kr., som primært skyldes følgende:

- Åbykollegiet blev færdigbygget forrige år og når endelig byggeregnskab er godkendt, så indtægtsfører vi vores byggesagshonorar, som for dette kollegium var 2 mio. kr.
- Der er sparet 600.000 kr. på it, noget er udskudt, noget skal ikke købes.
- Renteindtægten blev på 1,84 % i stedet for de budgetterede 0,5 %.

Alle afdelinger har overskud i år primært pga. den forrentning, som er opnået. Desuden har det været et meget varmt år og særligt på de kollegier, hvor varmeudgiften er en del af huslejen, har der været store overskud. Diana Jørgensen forklarede, at beregningen af udgiften sker på baggrund af gennemsnitlige graddage.

Der har været lejetab på Kløvergåden og Skjoldhøjkollegiet har haft større lejetab, og der var for første gang en ledig bolig pr. 1.9.

Der er et ekstremt stort boligudbud, hvor de private særligt har bygget delevenlige 2'ere tæt på midtbyen. Sidst vi havde en lignende situation var inden seneste finanskrisen, og da krisen kom var der igen ikke noget problem med at få lejet vores boliger ud.

Diana Jørgensen forklarede, at overskuddet overføres til arbejdskapitalen.

Egenkapital udgør herefter i alt 53.742.430 kr. og Per Juulsen forklarer, at selvom det lyder som et stort beløb, så har vi store byggeprojekter i gang og til det har vi brug for denne sikkerhed.

Det er ikke et mål i sig selv at spare op og vi skal ikke have overskud hvert år. Det forventes, at der vil blive underskud i indværende år da forrentningen pt. er på ca. minus 1 %.

Bestyrelsen indstiller regnskabet til repræsentantskabets godkendelse.

**Repræsentantskabet godkendte årsregnskabet for 2018/19.**

#### **Ad 4. Behandling af evt. indkomne forslag**

Der var ikke indkommet forslag.

#### **Ad 5. Valg af 9 bestyrelsesmedlemmer fra afdelingerne og valg af suppleanter**

Per Juulsen fortalte, at 8 bestyrelsesmedlemmer allerede er valgt på garantforsamlingsmødet, og at repræsentantskabet skal vælge 9 personer til bestyrelsen fra afdelingerne.

##### **Følgende 9 kandidater opstillede på mødet og blev valgt:**

Mie M. Sørensen, Ladegårdskollegiet

Ida F. Kristensen, Mejlgade Kollegiet

Ida G. Jakobsen, Munkegade Kollegiet

Mads Emil S. Petersen, Nørre Allé Kollegiet

Mathias Aa. Hansen, Vestergade Kollegiet

Maya Stougård, Åbykollegiet

Rasmus Lillebo, Damager Kollegiet

Jeppe Olsen, Grenåvej Kollegiet

Louise Ø. Jørgensen, Mejlgade Kollegiet

Der var dermed 9 kandidater til 9 bestyrelsesposter.

Som suppleanter valgtes:

1. suppleant – Jens B. Larsen, Christianshøj Kollegiet

2. suppleant – Mette P. Jacobsen, Grønnegade Kollegiet

##### **Garantforsamlingen har på garantforsamlingsmødet 4.12.19 valgt følgende til bestyrelsen:**

René Skau Björnsson

Anders Rønnebro

Thomas I. Lind, Ravnsbjerg Kollegiet

Tobias Kaihøj, Skjoldhøjkollegiet

Emma Marie Tøttenborg, Tandlægekollegiet

Lasse F. Nissen, Vilh. Kiers Kollegium

Medarbejderne på Kollegiekontoret har som deres repræsentanter i bestyrelsen valgt:

Tom Jensen

Karin B. Lindberg

## **Ad 6. Valg af 2 medlemmer til RIU's repræsentantskab**

Diana Jørgensen fortalte kort om det Regionale Indstillings Udvalgs (RIU's) forretningsudvalgsarbejde og fortalte, at det primært drejer sig om dispensationsbehandling af ansøgninger. Der er ingen forberedelse, da det drejer sig om personfølsomme oplysninger og der udsendes derfor ikke materiale, men der afsættes tid på møderne til at læse materialet.

Der afholdes 1 årligt møde i RIU's **repræsentantskab** i slutningen af februar, hvor RIU's forretningsudvalg vælges. Der afholdes ca. 6 årlige møder i RIU's forretningsudvalg.

Udvalget består også af repræsentanter fra de selvejende kollegier og fra studenterorganisationerne på de videregående uddannelser i Aarhus.

2 kandidater opstillede på mødet og blev valgt.

**Jeppe Olsen, Grenåvej Kollegiet og Mads Emil Petersen, Nørre Allé Kollegiet** blev valgt som Kollegiekontorets repræsentantskabsmedlemmer til RIU.

## **Ad 7. Valg af revisor**

Per Juulsen fortalte, at samarbejdet fungerer godt og prisen er rimelig og derfor foreslås genvalg til Ri. Vi har byens billigste revision blandt de Aarhusianske boligforeninger.

**Revisionsfirmaet Ri blev foreslået og genvalgt.**

## **Ad 8. Evt.**

Per Juulsen fortæller, at der nu afholdes konstituerende møde for den nyvalgte bestyrelse og alle andre er velkommen til at begynde at spise.

Repræsentantskabsmødet blev hævet kl. 17.20

---

Formand

---

Dirigent