



KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Udskrift af forhandlingsprotokollen for

Kollegiekontoret i Aarhus

Repræsentantskabsmøde den 23. november 2017

**Referat af ordinært repræsentantskabsmøde for Kollegiekontoret i Aarhus
den 23. november 2017 kl. 16.30, Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th., 8000 Aarhus C.**

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen, for det senest forløbne år
3. Endelig godkendelse af boligorganisationens årsregnskab med tilhørende revisionsberetning for 2016/17
4. Forslag til ændring af forretningsorden
5. Valg af 9 bestyrelsesmedlemmer fra afdelingerne og valg af suppleanter
6. Valg af 2 medlemmer til RIU's repræsentantskab
7. Valg af revisor
8. Evt.

Ad 1. Valg af dirigent

Formand René Skau Björnsson bød velkommen og der var derefter en kort præsentationsrunde.

Direktør Per Juulsen blev foreslået som dirigent og valgt. Dirigenten konstaterede, at repræsentantskabet var rettidigt indkaldt (indkaldelser er udsendt pr. mail hhv. den 25.10.17 samt endelig dagsorden den 15.11.17).

16 af de 26 afdelinger var repræsenteret. Derudover deltog 12 af bestyrelsens medlemmer.

Fra Kollegiekontoret deltog desuden driftschef Kim S. Møller, administrationschef Diana Jørgensen samt Jette Bergendorff som mødereferent.

Ad 2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år

Formanden fortalte kort om bestyrelsesarbejdet og opfordrede alle til at stille op til bestyrelsen. Han oplyste at der i boligforeningernes 5. kreds er meget fokus på kvoter fra Aarhus Kommune, og 5. kreds forsøger at påvirke politikerne i byrådet for at få øget kvoterne. For os er det interessant, hvor mange ungdomsboliger der gives kvoter til.

Der har været rejsegilde på Åby Kollegiet, som forventes indflyttet sommeren 2018.

Herefter fortalte Per Juulsen, at udlejningen på Kollegiekontoret fungerer som fælles anvisning for alle ungdomsboliger i Aarhus.

Det er et rigtig godt samarbejde, som gør det muligt for bl.a. tilflyttere kun at ansøge om bolig ét sted. Boligforeningerne er også tilfredse med ordningen.

Der har også i år været boliggarantiordning med ca. 4000 ansøgere på listen. Alle har fået tilbudt en bolig pr. 1. november.

Kollegiekontorets hovedformål er at servicere vores beboere, det er primært varmemestrene som yder denne service og niveauet for servicen fastlægges på afdelingsniveau. Beboerne bestemmer på afdelingsmødet, hvor meget service de vil have og så betales der for det gennem huslejen.

Kim S. Møller informerede om byggesagerne:

Åby Kollegiet med 202 boliger, de er begyndt at sætte murværk på og det forventes færdigt til sommeren 2018.

Godsbanekollegiet skal opføres i samarbejde med AAB. Der bliver et højhus med 11 værelser og fælleskøkken på hver etage i Kollegiekontorets del af kollegiet. Vi håber, at kunne tiltrække udenlandske studerende til dette kollegium, da fælleskøkkener giver bedre mulighed for at mødes og lære hinanden at kende. I løbet af 2018 håber vi på, at der foreligger en lokalplan og i begyndelsen af 2021 forventes kollegiet færdigt.

Ladegårdskollegiet og Skejbyparken bliver udvidet. Lokalplan for området behandles på næste byrådsmøde og det forventes at den bliver godkendt i foråret 2018. Derefter sendes byggerierne i udbud efter projektering i løbet af 2018.

For projektet på **Tranekærvej**, har det har taget umådelig lang tid til med lokalplanen, men der er tegn på, at der er fremdrift i processen, så lokalplanen forventes godkendt i slutningen af 2018.

På forespørgsel svarede Per Juulsen, at vi altid gør os tanker om at matche efterspørgsel og udbud. Boliger med egne køkkener er de mest efterspurgte, og det er den type Kollegiekontoret har bygget de sidste mange år. Godsbanen bliver et miljø med mere fællesskab, og forhåbningen er at udenlandske studerende vil udgøre en stor del af beboermængden.

På forespørgsel om man kan sortere ansøgere og vurdere om de passer ind på et kollegium, svarede Per Juulsen at det ikke er lovligt, det er kun private kollegier, som kan gøre dette.

Beretningen tages til efterretning.

Ad 3. Endelig godkendelse af boligorganisationens årsregnskab med tilhørende revisionsberetning for 2016/17

Kollegiekontorets regnskab og revisionsprotokollatet vedr. dette, var lagt på WebZonen.

Diana Jørgensen fortalte, at regnskabet har været grundigt behandlet i både forretningsudvalget og i organisationsbestyrelsen og foreslår derfor, at det ikke gennemgås så udførligt nu, men at alle er velkomne til at stille spørgsmål.

Diana Jørgensen fortalte at **årets resultat** er et overskud på 1.865.502 kr. som foreslås overført til arbejdskapitalen, som herefter vil være på 26.064.152 kr.

Øgede renteindtægter i forhold til det budgetterede samt **besparelser på driften**, primært på personale- og kontorholdsudgifter, har i særlig grad påvirket regnskabet i positiv retning.

Ekstraindtægt på administrationshonorar – Der er tilkommet flere boliger og der er udarbejdet flere energiregnskaber.

Personaleudgifterne – Der har været en mindre udgift hovedsageligt pga. medarbejders egenbetalte orlov.

Afskrivninger – Indkøb af ny server var udskudt til efteråret 2017, og deraf kommer afvigelsen.

Kontorholdsudgifter – Den største afvigelse er på edb-drift, da der rent regnskabsteknisk er ændret. Der er drifftørt ca. 200.000 kr. fra tidligere henlæggelse, da revisor ikke godkendte en tidligere praksis med henlæggelsesordning til edb.

Selskabets egenkapital er herefter pr. 1. august 48.501.159 kr.

Diana Jørgensen viste en oversigt over udviklingen i egenkapitalen og forklarede at vi har overført 4,2 mio. kr. til dispositionsfonden fra arbejdskapitalen, så afdelinger ikke, indtil videre, skal indbetale til fonden.

Per Juulsen fortalte, at det ikke er meningen, at der skal være overskud og at det vurderes, at der er opsparet tilstrækkeligt til at kunne klare uforudsete udgifter ved byggesager.

Bestyrelsen indstiller regnskabet til repræsentantskabets godkendelse.

Repræsentantskabet godkendte årsregnskabet for 2016/17.

Ad 4. Behandling af indkomne forslag

Der er ikke indkommet forslag.

Ad 5. Valg af 9 bestyrelsesmedlemmer fra afdelingerne og valg af suppleanter

Per Juulsen fortalte, at 8 bestyrelsesmedlemmer allerede er valgt på garantforsamlingsmødet, og at repræsentantskabet skal vælge 9 personer til bestyrelsen fra afdelingerne.

Følgende 9 kandidater opstillede på mødet og blev valgt:

Cecilie V. Nielsen, Munkegade Kollegiet

Philip Nordstrøm, Mindegade Kollegiet

Andreas Rasmussen , Kløvergården

Sidsel Petersen, Mejlgade Kollegiet

Maja Skov Pedersen, Mejlgade Kollegiet

Sune V. Østergaard, Stenaldervej Kollegiet

Thomas H. Lorenzen, Ladegårdskollegiet

Thorbjørn Grønbæk, Munkegade Kollegiet

Jonas Winkel, Damager Kollegiet

Der var dermed 9 kandidater til 9 bestyrelsesposter.

Som suppleant valgtes:

Mikkel Mortensen, Nørre Allé Kollegiet

Garantforsamlingen har på garantforsamlingsmødet 23.11.17 valgt følgende til bestyrelsen:

René Skau Björnsson

Anders Rønnebro

Linda D. Knudsen, Ravnsbjerg Kollegiet

Pascal Grooters, Skjoldhøjkollegiet

Emma Marie Tøttenborg, Tandlægekollegiet

Kim Josefsen, Vilh. Kiers Kollegium

Medarbejderne på Kollegiekontoret har som deres repræsentanter i bestyrelsen valgt:

Torben L. Stoklund

Karin B. Lindberg.

Ad 6. Valg af 2 medlemmer til RIU's repræsentantskab

Diana Jørgensen forklarede kort om det Regionale Indstillings Udvalgs (RIU's) forretningsudvalgsarbejde og fortalte, at det primært drejer sig om dispensationsbehandling af ansøgninger.

Der afholdes 1 årligt møde i RIU's repræsentantskab i slutningen af februar, hvor RIU's forretningsudvalg vælges. Der afholdes ca. 4-5 årlige møder i forretningsudvalget.

Udvalget består også af repræsentanter fra de selvejende kollegier og fra studenterorganisationerne på de videregående uddannelser i Aarhus.

2 kandidater opstillede på mødet og blev valgt.

Sidsel Petersen fra Mejlgade Kollegiet og Thomas Bundgaard fra Skejbygård Kollegiet blev valgt som Kollegiekontorets repræsentantskabsmedlemmer til RIU.

Diana Jørgensen opfordrede de selvejende kollegiers repræsentanter til at møde op til RIU's repræsentantskabsmøde i februar og stemme på Kim Josefsen fra Vilh. Kiers Kollegium til RIU's forretningsudvalg.

Ad 7. Valg af revisor

Per Juulsen fortalte, at samarbejdet fungerer godt og prisen er rimelig og derfor foreslås genvalg til RI.

Revisionsfirmaet RI blev foreslået og genvalgt.

Ad 8. Evt.

Formanden takkede og mindede om at der serveres smørrebrød efter mødet.

Repræsentantskabsmødet blev hævet kl. 17.30.

Formand

Dirigent