



KOLLEGIEKONTORET | AARHUS

Vejledning til vedligeholdelsesreglementet Gældende for Skjoldhøjkollegiet

Oktober 2020

Nordhavns­gade 1, 1. th., 8000 Aarhus C
Telefonnr.: +45 8613 2166

Info@UngdomsboligAarhus.dk
www.UngdomsboligAarhus.dk

Info@Kollegiekontoret.dk
www.Kollegiekontoret.dk

Indholdsfortegnelse

Forord	3
Misligholdelse	3
Akutte skader	3
Inden for normal arbejdstid.....	3
Uden for normal arbejdstid	3
Maling af lofter	4
Malerarbejde	4
Redskaber og materialer	4
Ikke tidligere malede lofter	4
Tidligere malede lofter.....	4
Skadedyr	4
Skimmelsvamp	5
Løbende rengøring og vedligeholdelse	5
Vægge og lofter	5
Gulve	5
Pleje og vedligeholdelse af laminatgulve.....	6
Badeværelse.....	6
Køkken.....	7
Døre, vinduer, indfatninger, paneler, beslag og persienner	8
Opvarmning og ventilation.....	9
El-installationer	9
Rengøring og istandsættelse ved fraflytning	10
Generelt.....	10
Badeværelse.....	11
Køkken.....	12
Køkken – kun fælleskøkkener	13
Værelse	13

Forord

Denne vejledning supplerer vedligeholdelsesreglementet.

Det er Kollegiekontorets erfaring, at det kan blive dyrt, at misligholde sin bolig. Denne vejledning er derfor udarbejdet som supplement til vedligeholdelsesreglementet i håb om, at dette kan minimere dine udgifter til istandsættelse ved fraflytning.

Misligholdelse

Almindeligt slid og ælde er ikke misligholdelse – men til gengæld kan forkert brug eller passivitet medføre misligholdelse.

Skader og mangler, som kan forårsage yderligere skade på boligen/bygningen, skal straks meddeles varmemesteren – såsom utætte vand- og varmerør, brandskader mv. Se efterfølgende afsnit Akutte skader.

Det er vigtigt, at f.eks. malerarbejde, som du selv udfører følger denne vejledning.

Det er også vigtigt, at du udfører løbende rengøring og vedligeholdelse, samt udfører rengøring og istandsættelse ved fraflytning.

Denne vejledning giver en række retningslinjer, så du forhåbentligt ikke ender i en situation, hvor du bliver erstatningspligtig for misligholdelse.

Vejledningen er dog ikke udtømmende – og der kan sagtens forekomme områder eller situationer, som ikke er beskrevet.

Er du i tvivl, så spørg varmemesteren – og helst skriftligt, så du har den nødvendige dokumentation i forbindelse med en eventuel tvist.

Men ellers er almindelig sund fornuft en god rettesnor.

Akutte skader

Inden for normal arbejdstid

Kontakt: Varmemester Tom K. L. Jensen på mobil **21 24 75 50**.

Uden for normal arbejdstid

Se akut telefonnumrene og regler omkring brug af disse på kollegiets hjemmeside.

Ikke akutte skader (løbene toiletter, dryppende vandhaner, defekte fuger i badeværelse) skal du anmelde til varmemesteren på førstkommande hverdag.

Eksempler på akutte situationer:

- Akut problem med manglende varme, der har større omfang end din egen bolig.
- Akut problem med manglende vand, der har større omfang end din egen bolig.
- Akut problem med manglende el.
- Sprængte vandinstallationer der giver vandskade.

Opgaver omkring ud- og indflytning henvises til varmemesterens normale kontortid.

Maling af lofter

Det er tilladt selv at male lofterne. Hvis du ønsker at male lofterne, skal du kontakte varmemesteren.

Malerarbejde

Det er vigtigt, at du følger anvisningerne og udfører malerarbejdet håndværksmæssigt korrekt. Kollegiet har nogle begrænsninger på farvevalget, som du lige skal tjekke, inden du går i gang. Kun hvis farverne er i strid med kollegiets beslutninger, kan det komme på tale, at det i en fraflytningssituation skal males om. Det er helhedsindtrykket, der er afgørende. Men loftsmaling på rør, kontakter, fodlister, karme og lignende vil uomtvisteligt blive vurderet som misligholdelse ved fraflytning, og fraflytter skal betale for udbedringen.

Redskaber og materialer

Varmemesteren udleverer alt, hvad du skal bruge af maling og redskaber, når du må male lofter på kollegiets regning. Det normale interval for maling er 5 år.

Du skal betale kr. 50 der går til køb af pensler/malerruller, afdækningsplastic m.v.

Ligeledes betales der et depositum kr. 150 for lån af stige m.v.

Ikke tidligere malede lofter

- Vaskes med grundrens som eftervaskes med rent vand. Følg brugsanvisningen. Der må ikke anvendes salmiakspiritus. Husk at bruge briller. Lad loftet tørre inden ny behandling.
- Efter afvaskning grundes hele loftet.
- Pletgrund de spartlede steder. Pas på, at der ikke kommer slibestøv i malingen.
- Maling når forarbejdet er udført males der med vandbaseret alkyloftmaling. Vandbaseret alkyloftmaling er bedst til lofter, som er tilsmudsede af tobaksrøg og tidligere limfarvede lofter, hvor farven stadig sidder tilbage samt vandskjoldede lofter. Det kan være en fordel med et kosterkaft på malerrullen. Rul langsomt, så stænker det mindre. Der skal rulles vådt i vådt. Brug en pensel i hjørner og på pyntekanter. Hav en klud parat til eventuelle malingstænk.

Tidligere malede lofter

- Skrab al løstsiddende maling af med malingskraberen.
- Du afvasker med grundrens, som eftervaskes med rent vand. Følg brugsanvisningen. Der må ikke anvendes salmiakspiritus. Husk at bruge briller. Lad loftet tørre inden ny behandling.
- Maling når forarbejdet er udført males der med vandbaseret alkyloftmaling. Vandbaseret alkyloftmaling er bedst til lofter, som er tilsmudsede af tobaksrøg og tidligere limfarvede lofter, hvor farven stadig sidder tilbage samt vandskjoldede lofter. Det kan være en fordel med et kosterkaft på malerrullen. Rul langsomt, så stænker det mindre. Der skal rulles vådt i vådt. Brug en pensel i hjørner og på pyntekanter. Hav en klud parat til eventuelle malingstænk.

Skadedyr

Skadedyr er dyr og insekter, som enten ødelægger bygninger o.lign., eller er til stor gene. Nogen skadedyr er vigtigt at få bekæmpet hurtigst muligt.

Hvis du oplever rotter, mus, væggelus, skægkræ eller møl, så kontakt varmemesteren, så disse kan blive bekæmpet inden de breder sig.

Myrer og sølvfisk kan du typisk selv komme til livs ved rengøring. I nogle tilfælde kan du få udleveret gift af varmemesteren.

Skimmelsvamp

Skimmelsvamp kan opstå på fugtige overflader, og viser sig som grønne, sorte, brune eller hvide pletter eller skjolder, der ofte har en lodden overflade. Nogle gange kan det være skjult bag konstruktioner, inventar eller tapet, men kan måske konstateres som en mugen lugt.

Årsagen til skimmelsvamp kan skyldes eventuelle utætheder i rør, tag, facade, vinduer og/eller fuger samt tilstopning eller defekt ventilationsanlæg, udsugning, emhætte og/eller aftrækskanaler. Den hyppigste årsag er dog, at du lever "forkert" i form af dårlig udluftning, for lidt opvarmning, madlavning for fuld damp, møbler op ad kolde vægge og indendørs tørring af tøj uden ordentlig udluftning.

Hvis du oplever skimmelsvamp, så kontakt varmemesteren, så han/hun kan se omfanget, vurdere årsagen og hvad der kan gøres.

Behandling af mindre områder med skimmelsvamp kan ofte fjernes med Rodalon eller Klorin.

Du kan læse meget mere på www.skimmel.dk. Sitet kan også åbnes på engelsk (og 6 andre fremmedsprog).

Løbende rengøring og vedligeholdelse

Det er selvfølgelig op til dig selv, hvor rent du ønsker, der skal være i din bolig. Men det er et krav, at du deltager i rengøring af fællesarealer. Hvis du ikke deltager i fællesrengøringen, bliver der rekvireret et rengøringsfirma på din regning. Manglende rengøring i din bolig er ikke i sig selv det samme som misligholdelse, men hvis den manglende rengøring og vedligeholdelse har medført beskadigelser eller forringelser, er der tale om misligholdelse.

Vægge og lofter

Kræver normalt ikke løbende rengøring og vedligeholdelse, men kan dog, hvis det er nødvendigt, afvaskes med vand tilsat et rengøringsmiddel eller grundrens, som efterfølgende overtørres med en hårdt opvreden klud. Pas på ikke at gnubbe for hårdt, da du kan lave hul i malingen.

Begræns eventuelt boring af huller i vægge og lofter, da du skal betale for at disse udbedres/lukkes i forbindelse med fraflytning.

Gulve

Generelt

Der støvsuges inden gulvvask.

Laminatgulve

Daglig rengøring af laminatgulve

Den daglige rengøring af et laminatgulv er ganske simpel. Den består blot af støvsugning og feining efter behov. Samtidig kan du med fordel tørre gulvet over med en moppe eller en fugtet gulvklud.

Derudover er det vigtigt, at pletter fra kuglepen, skosværte, farvekridt, olie og fedtstoffer fjernes hurtigst muligt, så de ikke efterlader varige misfarvninger.

Vask af laminatgulve

Til vask af et vinylgulv skal du blot bruge lunkent vand tilsat neutralt rengøringsmiddel. Vask gulvet en gang om ugen med en **hårdt** opvredet klud eller moppe. Derudover kan du med fordel bruge et

plejemiddel til laminatgulve med jævne mellemrum.

Selvom sæbevand kan fjerne det meste smuds og snavs, kan der være pletter, som er svære at få af. Dette kan eksempelvis være;

- Pletter fra madvarer så som kaffe, bær, saft, te, vin øl eller chokolade. Disse skal fjernes med håndvarmt vand tilsat neutral gulvvask.
- Pletter fra gummi, græs, olie, skocreme eller tjære. Disse skal fjernes med husholdnings-sprit. Der eftertørres med en hårdt oprevet klud med efterfølgende grundig eftertørring. Stearin og tyggegummi skal tørre helt, hvorefter det kan skrubes forsigtigt af.

Vær altid opmærksom på, at brun sæbe, sæbspåner, voks, polish eller rengøringsmiddel med slibemiddel ikke må anvendes.

Pleje og vedligeholdelse af laminatgulve.

Et laminatgulv skal ikke have meget pleje, men der er nogle få ting du kan gøre for at beskytte det. Det kan eksempelvis være en god ide at sætte filtdupper (udleveres på Varmemesterkontoret) under alle møbler. Derudover kan du bruge en dørmåtte til at mindske risikoen for tilsmudsning og ridser fra sandkorn. På den måde undgår du ridser og mærker i laminaten

Linoleumsgulve

Linoleum er et organisk materiale, som bedst vedligeholdes med jævnlig overtørring med vand tilsat sæbspåner. Herefter tørres gulvet over med en hårdt opvreden klud uden sæbe. Nogle midler kan anvendes både som rengøringsmiddel og plejende behandling i en arbejdsgang. Disse skal ikke eftervaskes men overtørres med en hårdt opvreden klud.

Linoleum tåler ikke stærke midler som soda, salmiakspiritus, brun sæbe eller sulfomidler. Ved meget beskidte gulve, kan det være nødvendigt at opskure med grundrens, hvorefter gulvet beskyttes igen med plejende sæbspåner, evt. emulsionsvoks inden den almindelige daglige rengøring genoptages.

Reparation af beskadigede linoleumsgulve skal udføres af fagfolk.

Stiftmosaik og terrazzogulve

Gulvene vaskes med vand tilsat sæbspåner.

Der må ikke anvendes syntetiske rengøringsmidler, eller stærk syre.

Kalk fjernes ved skuring med kalkopløsende rengøringspulver, eller eddike på en klud. Eftervask med rent vand.

Reparation af beskadigede stiftmosaik og terrazzogulve skal udføres af fagfolk.

Gulvtæpper

Tæpperenser kan lånes ved henvendelse på varmemesterkontoret i åbningstiden.

Pletter på tæppet kan fjernes med et egnet rengøringsmiddel uden blegemiddel.

Stearin kan fjernes med en kaffefilterpose og et strygejern. Strygejernet må ikke blive varmere end 40 grader, da tæppet ellers bliver ødelagt. Gå derfor forsigtigt til værks.

Brug aldrig klorin eller sulfo på tæpperne, da det fjerner tæppets farve.

Badeværelse

Opsætning og fastgørelse

Der må ikke sømmes/skrues i fliser, vinyl og inventar.

Der må ikke opsættes supplerende inventar – der må kun være det, som er standard for boligen.

Håndvask og wc

Materialet for både håndvask og wc er porcelæn.

Den daglige rengøring af håndvasken foretages med universalrengøringsmiddel – og eventuel eftertørring med sprit.

Wc'et rengøres med wc-rens og børste.

Med mellemrum kan det være nødvendigt at fjerne kalk og rustpletter. Dette må aldrig ske ved brug af syre eller skurepulver, hvorimod en rensesvamp kan anvendes. Er dette ikke nok, kan man anvende et kalkopløsende rengøringsmiddel eller eddike. Forsigtighed bør udvises, og omhyggelig efterskylning er nødvendigt.

Wc'et kan rengøres med flydende toilettrens med kalkfjerner, men brug aldrig toilettrens til toiletsædet eller armaturer.

Blandingsbatterier

Blandingsbatterier og afløb er normalt forkromet, og tåler ikke indgreb med forkert værktøj. Skulle blandingsbatteriet eller vandhanen dryppe eller småløbe, eller opstår der funktionsfejl, skal det meldes til varmemesteren.

Den daglige rengøring klares med universalrengøringsmiddel og eftertørring med sprit. Hvis et blandingsbatteris luftblander/perlator eller håndbruseren er kalket til, kan rengøring foretages ved iblodsætning i et kalkopløsende middel, f.eks. eddike eller citronsyre.

Gulv og vægge i bruseniche

Væggene i brusenichen er beklædt med fliser eller malerbehandlet.

Skrab af med en skraber med hvidt gummi efter hvert bad og rengør jævnlgt med et rengøringsmiddel tilsat kalkfjerner.

Ståluld, skurepulver og lignende må ikke benyttes, da det kan ridse overfladen.

Til fjernelse af kalkpletter kan der benyttes eddike eller citronsyre. Eftervask med rent vand.

Gulvet er terrazzo som vaskes med vand tilsat sæbespåner.

Der må ikke anvendes syntetiske rengøringsmidler, eller stærk syre.

Kalk fjernes ved skuring med kalkopløsende rengøringspulver, eller eddike på en klud. Eftervask med rent vand.

Reparation af beskadigede stiftmosaik og terrazzogulve skal udføres af fagfolk.

Bruseforhæng

Du skal selv montere bruseforhæng for ikke at ødelægge badeværelsesdøren.

Bliver døren våd under badet skal den aftørres bagefter. Det er misligholdelse, hvis døren tager skade som følge af manglende badeforhæng eller aftørring.

Afløbsriste

Afløb skal jævnlgt renses for at undgå lugtgener og tilstopning. Stoppede afløb kan desuden medføre vandskade hos underboen. Hvis der opstår fejl i afløbsinstallationen, skal varmemesteren kontaktes straks.

Køkken

Opsætning og fastgørelse

Der må ikke sømmes/skrues i fliser, skabssider eller i tilpasningspaneler.

Kogeplade

Kogepladen rengøres med en hårdt opvredet klud.

Er grundigere rengøring nødvendigt, kan der anvendes en tør skuresvamp, dog aldrig metalbørste eller metalsvamp.

Til keramiske kogeplader kan der suppleres med et egnet middel til keramiske kogeplader og/eller

en skrabejern, der er beregnet til keramiske kogeplader.

Ovn

Hver gang ovnen har været i brug, bør den luftes godt ud. Lad derfor ovndøren stå åben eller på klem et stykke tid efter brugen. Aftør ovnen med et stykke blødt papir, mens ovnen er varm. Afvaskning af ovnen foretages med sæbe eller sulfvand.

Gamle pletter og skjolder fjernes med lidt blødt skurepulver.

Sidder pletterne meget fast kan der benyttes et egnet ovnrensningmiddel/stålsvamp (se vejledning om rengøring af ovn).

Ovnplader og riste rengøres med almindeligt opvaskemiddel. Skurepulver må ikke anvendes.

Køle-fryseskab

Køleskabet rengøres bedst med almindeligt opvaskemiddel. Anvend ikke rengøringsmidler, der kan ridse.

Plasticdelene tåler ikke kogende vand (max. temp. 85°C) eller opvaskemaskine.

Kompressorummet og trådkondensatoren på skabets bagside bør med jævne mellemrum holdes fri for støv – hvilket lettest gøres med en støvsuger.

Bruges køleskabet ikke i længere tid, anbefales det at tømme det helt for varer og at afbryde strømmen ved stikkontakten. Skabsdøren skal stå helt åben for ventilation.

Bordplade

Bordpladerne er typisk af laminat eller melamin, som er slidstærke og lette at rengøre.

Det er normalt tilstrækkeligt at vaske med en fugtig klud og eftertørre.

Pletter som ikke kan fjernes med rent vand, kan som regel tages bort med et opvaskemiddel tilsat lunkent vand, hvorefter der skylles med koldt vand og aftørres.

Skurepulver og andre ridsende rengøringsmidler må ikke anvendes.

Varme gryder må ikke sættes direkte på bordpladen.

Der må ikke skæres direkte ned i bordpladen.

Stålvask

Stålvasken rengøres med opvaskemiddel. Særlig grundig afrensning og polering kan ske med afkalkningsmiddel, rens-let og lignende. Sprit og flydende skurepulver kan også anvendes.

Køkkenelementer

Køkkenelementer er typisk af laminat eller melamin, som er slidstærke og lette at rengøre.

Det er normalt tilstrækkeligt at vaske med en fugtig klud og eftertørre.

Pletter som ikke kan fjernes med rent vand, kan som regel tages bort med et opvaskemiddel tilsat lunkent vand, hvorefter der skylles med koldt vand og aftørres.

Skurepulver og andre ridsende rengøringsmidler må ikke anvendes.

Døre, vinduer, indfatninger, paneler, beslag og persienner

Træ

Træ som er malet, lakeret eller olieret rengøres med vand tilsat universalrengøringsmiddel eller opvaskemiddel. Brun sæbe og skurepulver må ikke anvendes.

Der eftervaskes med rent vand, som efterfølgende overtørres med en hårdt opvreden klud.

Beslag og låse

Må ikke overbelastes eller udsættes for forkert brug.

Overfladebehandling må ikke finde sted.

Hvis beslag eller låse begynder at binde, bedes du kontakte varmemesteren.

Opvarmning og ventilation

Varmeanlæg

Opvarmning af boligen sker ved radiatorer. For at gøre reguleringen af varmen så enkel som mulig, er der monteret enten alm. ventiler eller termostatventiler. Radiatoren bør kun være varm på øverste halvdel af hensyn til afkølingen. Der bør aldrig være over 21° C i boligen.

Rengøring kan ske vha. støvsugning med specialmundstykke og afvaskning med vand tilsat et almindeligt opvaske- eller rengøringsmiddel. Der må ikke bruges brun sæbe eller lignende stærke midler. Der eftervaskes med rent vand, som efterfølgende overtørres med en hårdt opvreden klud.

Alle reparationer samt maling af radiatorer udføres af fagfolk.

Ventilation

I boliger hvor udsugning fra køkken og badeværelse sker ved hjælp af udsugningsanlæg, der virker hele døgnet. Ventilene er indstillet således, at der udsuges en konstant luftmængde. Ventilationen er med til at opretholde et godt indeklima til gavn for beboerne. For at bevare et godt indeklima må der ikke justeres på ventilene. Ventilene er placeret på væggen eller i loftet. Ventilene må aldrig tilstoppes med klude eller lignende.

Hvis indstillingerne ændres på ventilene, vil dette kræve en ny indregulering af hele ventilationsanlægget – og denne udgift vil blive pålagt beboeren.

Ventilene rengøres med en blød svamp også inde i og omkring den midterste kegle. Brug evt. en vatpind el.lign. til at fjerne snavset ved den smalle del af keglen. Tør efter med en ren klud.

Fedtfiler til emhætte lægges i blød et par timer eller natten over.

Undgå fugtskader

Når du benytter badet så sørg for, at der er frisk luft til lokalet. Åbn døren til de øvrige rum i boligen. Herved kan fugten transporteres hurtigere ud igennem ventilationen.

Når der laves mad, er det en god idé at åbne vinduerne på klem i den modsatte ende af boligen og læg altid låg på gryderne. Efter madlavningen er det en god idé at supplere med at lufte ud totalt i 5-10 min.

Generelt skal der lufte ud i boligen flere gange om dagen ved at åbne vinduer i ca. 5 min.

De første tegn på for høj luftfugtighed er kondensvand på vinduer, dernæst mug og skimmel på vinduesrammer, mørke pletter i hjørnerne ved loft især i køkken og bad. Jo højere fugtigheden er, jo bedre trives husstøvmider og skimmelsvamp, som kan være årsagen til allergiske reaktioner. Luk aldrig helt for varmen, tør ikke tøj i boligen, læg ikke madrasser direkte på gulvet og anbring ikke skabe og større møbler tæt op mod en ydervæg – rumluften skal kunne cirkulere bagom, ellers kan der opstå mugpletter.

Kontakt varmemesteren, hvis der alligevel skulle opstå fugtproblemer. Det er lettest at afhjælpe, hvis der gribes ind med det samme. Hvis beboerne blot lader stå til, vil det medføre højere varmeudgifter, da fugtig luft er svær at opvarme. Samtidig vil det medføre, at forskellige bygningsdele kan nedbrydes af fugt. Beboerne er erstatningspligtige overfor skader opstået ved forkert brug og manglende udluftning m.m.

El-installationer

Lyskilder

Der udleveres nye el-sparepærer i faste installationer i fællesarealer, og i de fastmonterede lamper i boligerne. Pærer og neonrør kan afhentes på varmemesterkontoret i kontortiden.

Gruppetavle – HPFI-relæ og sikringer

Ved strømsvigt undersøges om HPFI-relæet er udløst, eller om der er defekte sikringer.

Husk altid at have sikringer af hver slags i reserve, og vær opmærksom på, at udskiftning sker med den samme farve sikring, som sidder der i forvejen.

Husk ved udskiftning af sikringer at afbryde HPFI-relæet.

Hvis HFI-relæet eller sikringerne fortsat slår fra, skal du afbryde tilslutningen til dit tv, computer, samt øvrige apparater, da det kan være fejl på disse, som får HPFI-relæ eller sikringer til at slå fra. Du kan afhente nye sikringer på varmemesterkontoret.

Hvis du ikke kan konstatere årsagen til et strømsvigt, så kontakt varmemesteren.

Der må under ingen omstændigheder repareres eller ændres i el-installationerne.

Test HPFI-afbryderen en gang årligt.

Fejl i el-installationer

Det kan være fristende selv at ordne mindre og tilsyneladende lette reparationer og ændringer i det elektriske system, men vi kan ikke stærkt nok advare imod dette! Lige så vigtigt er det, at alle strømførende dele – både den faste installation og stik, forlængerledninger, strygejern- og støvsugerledninger og lignende – er hele og i orden.

Det er ulovligt at foretage indgreb i den faste installation uden at have autorisation til det, og statistikken kan give mange skræmmende begrundelser, hvoraf vi f.eks. kan nævne, at over halvdelen af alle brandskader skyldes elektricitet. Vi understreger derfor, at alle indgreb i den faste elinstallation skal foretages af autoriseret installatør, og de af beboerne installerede dele, der er defekte, bør udskiftes omgående!

OBS! Hvis installatøren konstaterer, at fejl skyldes de af beboerne installerede dele, f.eks. lamper, støvsuger eller lignende, skal beboeren selv betale alle udgifter til installatøren.

Rengøring og istandsættelse ved fraflytning

I forbindelse med fraflytning af din bolig vil varmemesteren udføre et fraflytningssyn, således det kan konstateres om boligen er klar til den nye beboer. Af samme grund er fraflytningssynet meget grundigt, da nye beboere ikke ønsker at flytte ind i en mangelfuld eller beskidt bolig.

Endvidere benyttes fraflytningssynet til at fastlægge om der er misligholdelse, hvor du skal godtgøre udbedringsudgiften.

I det følgende er der nævnt en række områder, som varmemesteren vil kontrollere.

Generelt

Nøgler og brikker.

Nøgler, brikker og eventuelt vaskebrikker skal afleveres.

Ved manglende nøgler skal cylinderen omstilles.

Yderdør/entrédør

Yderdør/entrédør skal funktionsmæssigt være i orden (lukke ordentligt, cylinder virker mv.). Mindre ridser o. lign. accepteres.

Indvendige døre

Indvendige døre skal være rengjorte og funktionsmæssigt være i orden (lukke ordentligt, nøgle til lås mv.).

Mindre ridser o. lign. accepteres.

Huller i vægge og lofter

Skal være udbedret/lukket.

Bør udføres af fagfolk i forbindelse med fraflytning, da en forkert/mangelfuld udførelse typiske er dyrere end blot at få lukket hullerne.

Ventilationsdyser og friskluftsventiler

Skal være rengjorte, intakte og funktionsmæssigt i orden.

Installationer

Alle installationer (faste lamper) skal virke, samt være uden skader.

Stikkontakter og andre el-installationer skal være rengjorte, intakte og fri for maling.

Træværk

Træværk (fodlister/gerigter) skal være rengjort og fri for vægmaling.

Møbler og inventar

Der skal forefindes de møbler, som er registeret på møbelsedlen.

Der må kun forefindes det inventar, der er standard for den pågældende type bolig.

Det betyder at hemse, hylder, skabe og kroge, der ikke er standard for boligen skal bortskaffes for fraflytters regning, herunder udbedring af skader/huller i vægge.

Standardinventaret må ikke have skader på låger m.v.

Garderobeskabe

Garderobeskabe skal være rengjort ud- og indvendigt – herunder også overside og eventuelle skuffer.

Vinduer

Greb/kroge mv. på vinduer/lemme skal være intakte.

Der skal være udført vinduespolering ude og inde.

NB: Der kan være steder, hvor det ikke er muligt at udføre udvendig vinduespolering af sikkerhedshensyn pga. manglende adgang eller forkert udformning. Disse steder er undtaget for udvendig vinduespolering.

Gardiner

Gardiner skal være ren/nyvasket, samt være intakte og funktionsmæssigt i orden.

Radiatorer

Radiatorer og ventiler skal være rengjort for snavs og støv – også mellem væg og radiator.

Pulterrum

Pulterrum skal være ryddet og rengjort.

Altaner

Altaner skal være rengjorte (inkl. fjernelse af mos).

Badeværelse

Vægge

Væggene (fliser/malerbehandlet) skal være rengjort for kalk og snavs.

Der må ikke være huller i væggene.

Maling/reparation skal være udført af fagfolk.

Eventuelt ødelagte vægfliser skal udbedres.

Gulv

Gulvet (terrazzo) skal være rengjort for kalk og snavs.
Gulvet må ikke have huller eller andre skader.

Loft

Loftet skal være rengjort for snavs.
Der må ikke være huller i loftet.
Maling/reparation skal være udført af fagfolk.

Sanitet

Sanitet (håndvask og wc) skal være rengjort for kalk og snavs. Rengøring gælder ligeledes underside af vask og vandlås under håndvask.
Toiletbrættet skal være fastgjort og uden skader.
Der må ikke være skader i saniteten.

Armaturer

Armaturer (bruse- og håndvaskearmatur) skal være rengjort for kalk – herunder også undersiden.
Perlator/si og brusehoved skal være kalkfri, så vandet passerer i en jævn strøm.

Spejl

Spejl skal være rengjort for kalk og snavs.

Gulvrist og afløb

Gulvrist skal være rengjort for kalk og snavs. Ved løs rist skal afløbet også være rengjort.

Inventar

Der må kun forefindes det inventar, der er standard for den pågældende type bolig.
Det betyder, at hylder, skabe, kroge, og badeforhæng inkl. stænger, der ikke er standard for boligen skal bortskaffes for fraflytters regning, herunder udbedring af skader/huller i vægge.
Al standardinventar skal være rengjort, intakt og funktionsmæssigt i orden.

Badeforhæng (findes kun i boliger med fælles badeværelse)

Badeforhæng være rent og nyvasket.

Særligt for dubletter

Hvis der er sket skade/misligholdelse eller opsat inventar mv., så er det fraflytter, som skal dække udbedringsomkostningerne.

Køkken

Vægge

Væggene (inkl. fliser eller stænkplade over køkkenbord) skal være rengjort for snavs.
Der må ikke være huller i væggene.
Eventuelt ødelagte vægfliser/stænkplade skal udbedres.

Gulv

Gulvet (linoleum/tæpper) skal være rengjort for snavs m.v.
Herunder maling, hår, pletter, stearin, brand/svieskader.
Misligholdte tæpper vil blive udskiftet.

Loft

Loftet skal være rengjort for snavs.

Der må ikke være huller i loftet.

Hårde hvidevarer

Hårde hvidevarer (køleskab/fryser/komfur/ovn/emhætte) skal virke.

Hårde hvidevarer skal være rengjort for snavs på alle ind- og udvendige flader.

Fryser skal være afrimet og rengjort.

Rengøring af emhætte – gælder også rengøring af filter.

Rengøring af ovn – gælder også rengøring af plader, riste og ovnskuffe.

Antallet af plader og riste skal passe.

Rengøring af kogeplader.

Der skal også være rengjort bag komfuret og køleskab/fryser, dog ikke hvor disse er indbyggede.

Armaturl og vask

Armaturl og vask skal være rengjort for kalk. Skal også være rengjorte på undersiden.

Perlatur skal være kalkfri, så vandet passerer i en jævn strøm.

Vaskepropfen skal være til stede.

Køkkeninventar

Skabe og skuffer skal være rengjort ud- og indvendigt.

Affaldsstativ skal være til stede, samt rengjort.

Bordplader skal være intakte uden skader på overflade i form af skade på laminat (skæremærker, ridser, brændemærker).

Skurlister skal være fastgjort.

Der må kun forefindes det inventar, der er standard for den pågældende type bolig.

Det betyder, at hylder, skabe og kroge, der ikke er standard for boligen, skal nedtages for fraflytters regning, herunder udbedring af skader/huller i vægge.

Særligt for dubletter

Hvis der er sket skade/misligholdelse eller opsat inventar mv., så er det fraflytter, som skal dække udbedringsomkostningerne – medmindre fraflytter har en underskrevet vedståelseserklæring fra den ikke fraflyttende bofælle, hvorpå der står, at vedkommende påtager sig udbedringsomkostningerne.

Køkken – kun fælleskøkkener

Hårde hvidevarer

Hårde hvidevarer (køleskab og fryser) skal være rengjort for snavs på alle ind- og udvendige flader.

Køkkeninventar

Det personlige køkkenskab skal være rengjort ud- og indvendigt.

Værelse

Væggene

Væggene skal være rengjort for snavs.

Der må ikke være huller i væggene.

Gulv

Gulvet (tæpper/filt/linoleum) skal være rengjort for snavs mv. – herunder maling, hår, pletter og stearin. Der må ikke være brand/svieskader.

Misligholdte tæpper vil blive udskiftet.

Loft

Loftet skal være rengjort for snavs.