

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Christiansbjerg Kollegiet

Regnskabsår 2020

Fra 1. august 2019

Til 31. juli 2020

Boligorganisation

LBF-nr. 0705

Afdeling

LBF-afdelingsnr. 01601

Tilsynsførende kommune

Kommunenr. 751

Navn - adresse:

Kollegiekontoret i Aarhus
Hack Kampmanns Plads 1, 1. th.
8000 Aarhus C.

Navn - adresse:

Christiansbjerg Kollegiet
Gøteborg Alle 3
8200 Aarhus N

Navn - adresse:

Aarhus Kommune
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Telefon:

86132166

89404400

E-mail:

info@ungdomsboligaarhus.dk

Hjemmeside:

www.kollegiekontoret.dk

CVR-nr. (SE-nr.)

18139405

Afd.status 1 - Almindeligt driftregnskab

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene ungdomsboliger		1.919	46	1	46
Boligoplysning i alt		1.919	46		46
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	23		
	2	0	23		
	3	0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger m.v. i alt		1.919	46		46
Matr.nr.:	77 ei				
Matr.tekst.:	Århus Markjorder				
BBR-øjendomsnr.:	152345				

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Christiansbjerg Kollegiet

Regnskabsår 2020

Fra 1. august 2019

Til 31. juli 2020

	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	46	1.919	0	01.04.1994
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0	0	0
Opført/overtaget uden støtte	0	0		0
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	46	1.919		
Boliger i tæt/lavt byggeri	0	0		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinst. - fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vandmåling - individuel	Nej	Tostrengnet vandsystem	Nej		
Vandmåling - kollektiv	Ja	Regnvand (nedsivningsanlæg)	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Varmemåling - individuel	Nej	Regnvand (genanvendelse)	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Ja	Spildevand (Rodzoneanlæg)	Nej	Ovne	Nej
Elmåling - individuel	Nej	Spildevand (Bioværk)	Nej	Elpaneler	Nej
Elmåling - kollektiv	Ja	Kildesort. af affald - indenfor boliger	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
				Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet: **1.200,35 kr.**

Dato for forhøjelse: **01.08.2019**

Lejeforhøjelse i årets løb pr. m² i kr.: **19,89 kr.**

Forhøjelse pr. m² i %: **1,68 %**

Forhøjelse i alt på årsbasis: **38.163 kr.**

Årsberetning

Indtægterne overstiger udgifterne med 40.798 kr.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelse:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettokapitaludgifter	543.591	543.745	154
Vand, varme og el	394.422	464.303	69.881
Renovation og forsikring	60.404	64.106	3.702
Bidrag til selskabet (administration, dispositionsfond og revision)	159.832	158.832	-1.000
Variable udgifter (renholdelse og vedligeholdelse)	344.018	344.421	403
Henlæggelser	725.000	725.000	0
Ekstraordinære udgifter	70.799	66.291	-4.508
Udgifter i alt	2.298.065	2.366.698	68.633
Boligafgifter og leje	2.303.472	2.303.474	-2
Renter	291	23.224	-22.933
Drift af fællesvaskeri	35.099	40.000	-4.901
Indtægter i alt	2.338.863	2.366.698	-27.835
Årets resultat	40.798	0	40.798

Årets overskud skyldes hovedsagligt:

Besparelse på vand som følge af lavere forbrug.

Besparelse på varme som følge af mindre forbrug efter mild vinter og lavere priser.

Besparelse på el som følge af lavere forbrug, dog delvist modsvaret af højere pris.

Besparelse på renovation som følge af lavere udgifter til vask og tømning, samt besparelse på boligbidrag.

Modsvares af faldende renteniveau hvilket har medført at indestående i fællesforvaltning er forrentet med -0,18 %.

Færre indtægter ved fællesvaskeri.

Besparelse på ejendomsfunktionær, rengøringsartikler og firmarengøring modsvaret af større udgift til rengøringspersonale.

Henlæggelser

Henlæggelserne inkl. resultatkonto er forøget med 523.271 kr. til kr. 3.842.855. Forøgelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	725.000
Samlet henlæggelse	725.000
- årets forbrug	-201.729
Ændring	523.271

Resultatopgørelse

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019/20	Budget 2019/20 ej revideret	Budget 2020/21 ej revideret
Ordinær drift					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	543.591	543.745	551.023
Offentlige og andre faste udgifter					
107	*	Vandafgift	101.572	110.228	106.037
109	*	Renovation	39.692	42.905	41.179
110		Forsikringer	20.712	21.201	22.219
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. Varme til ungdomsboliger	161.266	201.542	181.926
		2. El til ungdomsboliger	131.585	152.533	139.580
		3. Målerpasning mv.	0	0	0
112		Bidrag til boligorganisation:			
	*	1. Administrationsbidrag	159.832	158.832	158.946
		2. Dispositionsfond	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	614.658	687.241	649.887
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	170.876	170.669	203.696
115	*	Almindelig vedligeholdelse	122.704	125.000	125.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	196.737	482.000	755.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-196.737	0	-755.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	16.901	18.900	18.900
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0	0	0
119	*	Diverse udgifter	33.536	29.852	37.004
119.9		Variable udgifter i alt	344.018	344.421	384.600
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (konto 401)	725.000	725.000	740.000
124.8		Henlæggelser i alt	725.000	725.000	740.000
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	2.227.266	2.300.407	2.325.510

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Christiansbjerg Kollegiet

Regnskabsår

Fra

Til

2020

1. august 2019

31. juli 2020

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019/20	Budget 2019/20 ej revideret	Budget 2020/21 ej revideret
Ekstraordinære udgifter					
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Årets udgift	4.993	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-4.992	0	0
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>0</u>	0	0
131	*	Renter:			
		1. Rente af gæld til boligorganisationen	0		
		2. Morarenter prioritetsgæld	0		
		3. Rente af fællesforvaltning	<u>7.184</u>	7.184	0
132	*	Ydelser vedr. driftsstøtte:			
		5. Andre driftsstøttelån	<u>63.615</u>	66.291	63.630
137		Ekstraordinære udgifter i alt	70.799	66.291	63.630
139		Udgifter i alt	2.298.065	2.366.698	2.389.140
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	40.798	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat (konto 407)	<u>0</u>	40.798	0
150		Udgifter og eventuelt overskud i alt	2.338.863	2.366.698	2.389.140

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019/20	Budget 2019/20 ej revideret	Budget 2020/21 ej revideret
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		2. Almene ungdomsboliger	2.303.472	2.303.474	2.349.280
		7. Garager/carporte	<u>0</u>	0	0
202	*	Renter	291	23.224	-140
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri	35.099	40.000	40.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>0</u>	0	0
203.9		Ordinære indtægter i alt	2.338.863	2.366.698	2.389.140
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	0
		Indtægter i alt	2.338.863	2.366.698	2.389.140
220		Indtægter og eventuelt underskud i alt	2.338.863	2.366.698	2.389.140

Balance pr. 31. juli 2020**Aktiver**

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2019/20	Regnskab 2018/19
Anlægsaktiver					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		18.046.020	18.046.020
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2018	22.200.000		
		2. Heraf grundværdi kr.	8.157.500		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		7.179.721	7.089.173
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		25.225.741	25.135.193
304		Andre anlægsaktiver:			
	*	5. Andre driftsstøttelån		841.933	941.215
304.9		Anlægsaktiver i alt		26.067.674	26.076.407
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Leje inkl. varme	1.651		0
	*	4. Fraflytninger	16.390		21.820
	*	6. Andre debitorer	5.804		7.462
		7. Forudbetalte udgifter	4.517		4.473
		8. Prioritetsydelse	0	28.361	0
		Nuværende og tidligere fordringer til inkasso kr. 45003			33.755
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		4.179.634	3.540.415
309.9		Omsætningsaktiver i alt		4.207.995	3.574.169
310		Aktiver i alt		30.275.669	29.650.577

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Christiansbjerg Kollegiet

Regnskabsår

2020

Fra

1. august 2019

Til

31. juli 2020

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019/20	Regnskab 2018/19
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	3.829.942	3.301.679
405	*	Tab ved fraflytninger	12.913	17.906
406.9		Henlæggelser i alt	3.842.855	3.319.584
407	*	Opsamlet resultat	0	0
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.842.855	3.319.584
Finansiering af anskaffelsessum				
Langfristet gæld				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Nykredit	10.288.989	10.806.931
		7. LBF	721.920	721.920
		8. Dispositionsfond	0	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	14.214.832	13.606.341
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	25.225.741	25.135.193
416	*	Dispositionsfondslån	483.963	483.963
417		Langfristet gæld i alt	25.709.704	25.619.156
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	23.552	15.640
421	*	Skyldige omkostninger	49.283	47.828
422		Mellemregning med fraflyttere	39.692	40.532
423	*	Deposita og forudbetalt leje	609.180	602.747
425		Afsluttede forbrugsregnskaber, antenne	1.403	5.090
426		Kortfristet gæld i alt	723.110	711.837
430		Passiver i alt	30.275.669	29.650.577

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Christiansbjerg Kollegiet

Regnskabsår

2020

Fra

1. august 2019

Til

31. juli 2020

Konto	Specifikation	Regnskab 2019/20	Budget 2019/20	Budget 2020/21
	Noter til resultatopgørelsen		ej revideret	ej revideret
	Nettokapitaludgifter			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	608.490	543.745	551.023
101.1	Perodisering prioritetsydelse	296	0	0
101.2	Prioritetsrenter (inkl. Reservefondsbidrag, men excl. morarenter)	312.705	0	0
101.3	Administrationsbidrag	17.503	0	0
104.1	+ Afdragsbidrag	-65.195	0	0
104.2	+ Rentebidrag	-330.208	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	543.591	543.745	551.023
107	Vandafgift			
	Aarhus Vand	101.572	110.228	106.037
	Vandafgift i alt	101.572	110.228	106.037
109	Renovation			
	AffaldVarme Aarhus	39.692	42.905	41.179
	Renovation i alt	39.692	42.905	41.179
112.1	Administrationsbidrag			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 2380 kr., i alt	109.480	109.480	109.480
	Fast bidrag	29.028	29.028	29.028
	Indstillingsgebyr pr. lejemålsenhed 326 kr., i alt	14.996	14.996	14.996
	Tillægsydelse			
	Lønadministration	4.775	3.775	3.855
	Administration af vaskeri	1.553	1.553	1.587
	Administrationsbidrag i alt	159.832	158.832	158.946
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer	99.040	103.867	107.158
	Rengøringsartikler	18.692	20.000	20.000
	Rengøringspersonale	41.067	26.802	56.538
	Rengøringsfirma	12.077	20.000	20.000
	Renholdelse i alt	170.876	170.669	203.696
115	Almindelig vedligeholdelse			
	Terræn	27.710	125.000	125.000
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	871	0	0
	Bygning, fælles indvendig	1.864	0	0
	Bygning, tekniske installationer	85.501	0	0
	Materiel	6.758	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	122.704	125.000	125.000

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Christiansbjerg Kollegiet

Regnskabsår

2020

Fra

1. august 2019

Til

31. juli 2020

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		2019/20	2019/20	2020/21
			ej revideret	ej revideret
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser			
	Terræn	16.719	10.000	75.000
	Bygning, klimaskærm	0	9.000	66.000
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	12.330	34.000	34.000
	Bygning, fælles indvendig	0	12.000	248.000
	Bygning, tekniske installationer	167.688	380.000	307.000
	Materiel	0	37.000	25.000
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	196.737	482.000	755.000
118	Særlige aktiviteter			
	1. Drift af fællesvaskeri			
	Drift af vaskeri	0	5.900	5.900
	Sæbekøb	16.901	13.000	13.000
	Drift af fællesvaskeri i alt	16.901	18.900	18.900
	- Indtægt fællesvaskeri	35.099	40.000	40.000
	Særlige aktiviteter. Nettoudgifter - indtægter	-18.198	-21.100	-21.100
119	Diverse udgifter			
	Vagtordning	12.222	8.000	15.000
	Beboerfaciliteter	15.000	15.000	15.000
	BL kontingent	6.314	6.352	6.504
	Diverse udgifter	0	500	500
	Diverse udgifter i alt	33.536	29.852	37.004
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Henlæggelsesbeløb pr. m ² , kr.	378	378	386
131	Renter			
	Rente fællesforvaltning - minus 0,18 %	7.184	0	0
	Renter i alt	7.184	0	0
132	Ydelser vedr. driftstøtte			
	5. Andre driftsstøttelån (hjemfald)	63.615	66.291	63.630
	Ydelser vedr. driftstøtte i alt	63.615	66.291	63.630
202	Renter			
	Rente fællesforvaltning	291	23.224	-140
	Renter i alt	291	23.224	-140

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Christiansbjerg Kollegiet

Regnskabsår

2020

Fra

1. august 2019

Til

31. juli 2020

Konto	Specifikation	Regnskab 2019/20	Regnskab 2018/19
	Noter til status		
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	18.046.020	18.046.020
	+ tilgang i året	0	0
	Saldo ultimo	18.046.020	18.046.020
304.5	Andre driftsstøttelån		
	Hjemfaldsforpligtelse		
	Saldo primo	941.215	1.152.111
	+ Afskrivninger (konto 126.1)	-99.282	-210.896
	Andre driftsstøttelån i alt	841.933	941.215
305.1	Tilgodehavende leje inkl. varme		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.651	0
	Tilgodehavende leje inkl. varme i alt	1.651	0
305.4	Tilgodehavende fraflytninger		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	16.390	21.820
	Tilgodehavende fraflytninger i alt	16.390	21.820
305.5/425.3	It- og antenneregnskab	2019/20	2018/19
	Udgifter:		
	Administrationsbidrag	2.291	2.310
	Internet Bolignet Aarhus	60.348	60.323
	TV Bolignet Aarhus	8.076	7.556
	Henlæggelse til switche	7.912	7.820
	Udgifter i alt	78.627	78.009
	Indtægter:		
	Indbetalt it bidrag	-74.940	-82.634
	Saldo primo	-5.090	-464
	Indtægter i alt	-80.029	-83.098
	Årets resultat overført til næste år	-1.403	-5.090
305.5/425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab - specificeret ovenfor	0	0
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0
	**negativ saldo står på 425.3 i balancen		

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Christiansbjerg Kollegiet

Regnskabsår

Fra

Til

2020

1. august 2019

31. juli 2020

		Regnskab 2019/20	Regnskab 2018/19
305.6	Andre debitorer		
	Energi	0	2.102
	Tilgodehavende vaskeriefregning	5.804	5.360
	Andre debitorer i alt	5.804	7.462
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	3.301.679	2.748.677
	÷ Forbrugt i året (konto. 116.1)	-196.737	-141.998
	+ Årets henlæggelse (konto. 120 og 305.5)	725.000	695.000
	Saldo ultimo	3.829.942	3.301.679
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	17.906	17.906
	÷ Forbrugt i året (konto. 130.2)	-4.992	0
	Saldo ultimo	12.913	17.906
416	Anden langfristede gæld		
	Dispositionsfondslån	483.963	483.963
	Anden langfristede gæld i alt	483.963	483.963
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Henlæggelse til switche	23.552	15.640
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	23.552	15.640
421	Skyldige omkostninger		
	Renovation	2.748	2.718
	Prioritetsydelse	45.406	45.110
	Energi	1.130	0
	Skyldige omkostninger i alt	49.283	47.828
423	Deposita og forudbetalt leje		
	Forudbetalt leje	21.984	20.783
	Deposita	587.196	581.964
	Deposita og forudbetalt leje i alt	609.180	602.747
425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab	1.403	5.090
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	1.403	5.090

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Christiansbjerg Kollegiet

Regnskabsår

2020

Fra

1. august 2019

Til

31. juli 2020

Oversigt over prioritetsgæld

Kollegiekontoret i Aarhus, afd. 16, Christiansbjerg Kollegiet 2019/20

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Rentebidrag	Indeksopskrivning	Restgæld 31/7	Byggefonds- forpligtelse	Udløb år
Ejendommens oprindelige belåning:											
NK 01 (Kont. Indeks lån)	2,50	17.220.400	10.742.242	604.848	64.805	328.231	328.231	90.006	10.227.400	+	2044
NK 02 (Kont. indeks lån)	2,50	103.700	64.689	3.642	390	1.977	1.977	542	61.589	+	2044
Total		17.324.100	10.806.931	608.490	65.195	330.208	330.208	90.548	10.288.989		
Landsbyggefonden	xx	721.920	721.920	0	0	0	0	0	721.920	+	2046
Oprindelige lån i alt		18.046.020	11.528.851	608.490	65.195	330.208	330.208	90.548	11.010.909		

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

Forretningsførers påtegning

Foranstående regnskab er opstillet efter lovgivning og vedtægters regler.

Aarhus den 9. november 2020

Per Juulsen
Direktør

Den uafhængige revisors påtegning på regnskabet

Til afdelingen og den øverste myndighed i Kollegiekontoret i Aarhus

Revisionspåtegning på årsregnskabet**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegiekontoret i Aarhus, afdeling 16 Christiansbjerg Kollegiet for regnskabsåret 1. august 2019 - 31. juli 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2020 - 31. juli 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen kan der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Christiansbjerg Kollegiet

Regnskabsår 2020

Fra 1. august 2019

Til 31. juli 2020

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 9. november 2020

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Aarhus den 27. oktober 2020

Nana Nikoline Bollger

Rikke Buus Nielsen

Kasper Kørup Trosborg

Afdelingsmødets påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Aarhus den 9. november 2020

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 9. november 2020

René Skau Björnsson
Formand

Dirigent