

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Christiansbjerg Kollegiet

Regnskabsår 2021

Fra 1. august 2020

Til 31. juli 2021

Boligorganisation

LBF-nr. 0705

Afdeling

LBF-afdelingsnr. 01601

Tilsynsførende kommune

Kommunenr. 751

Navn - adresse:

Kollegiekontoret i Aarhus
Hack Kampmanns Plads 1, 1. th.
8000 Aarhus C.

Navn - adresse:

Christiansbjerg Kollegiet
Gøteborg Alle 3
8200 Aarhus N

Navn - adresse:

Aarhus Kommune
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Telefon: 86132166

E-mail: info@ungdomsboligaarhus.dk

Hjemmeside: www.kollegiekontoret.dk

CVR-nr. (SE-nr.) 18139405

89404400

Afd.status 1 - Almindeligt driftregnskab

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene ungdomsboliger		1.919	46	1	46
Boligoplysning i alt		1.919	46		46
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	23		
	2	0	23		
	3	0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger m.v. i alt		1.919	46		46
Matr.nr.:	77 ei				
Matr.tekst.:	Århus Markjorder				
BBR-øjendomsnr.:	152345				

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Christiansbjerg Kollegiet

Regnskabsår 2021

Fra 1. august 2020

Til 31. juli 2021

	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	46	1.919	0	01.04.1994
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0	0	0
Opført/overtaget uden støtte	0	0		0
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	46	1.919		
Boliger i tæt/lavt byggeri	0	0		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinst. - fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vandmåling - individuel	Nej	Tostrengnet vandsystem	Nej		
Vandmåling - kollektiv	Ja	Regnvand (nedsivningsanlæg)	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Varmemåling - individuel	Nej	Regnvand (genanvendelse)	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Ja	Spildevand (Rodzoneanlæg)	Nej	Ovne	Nej
Elmåling - individuel	Nej	Spildevand (Bioværk)	Nej	Elpaneler	Nej
Elmåling - kollektiv	Ja	Kildesort. af affald - indenfor boliger	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
				Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet: **1.224,22 kr.**

Dato for forhøjelse: **01.08.2020**

Lejeforhøjelse i årets løb pr. m² i kr.: **23,87 kr.**

Forhøjelse pr. m² i %: **1,99 %**

Forhøjelse i alt på årsbasis: **45806 kr.**

Årsberetning

Indtægterne overstiger udgifterne med 26.923 kr.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelse:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettokapitaludgifter	545.106	551.023	5.917
Vand, varme og el	443.405	427.543	-15.862
Renovation og forsikring	62.006	63.398	1.392
Bidrag til selskabet (administration, dispositionsfond og revision)	160.446	158.946	-1.500
Variable udgifter (renholdelse og vedligeholdelse)	334.195	384.600	50.405
Henlæggelser	740.000	740.000	0
Ekstraordinære udgifter	72.876	63.770	-9.106
Udgifter i alt	2.358.033	2.389.280	31.247
Boligafgifter og leje	2.349.278	2.349.280	-2
Drift af fællesvaskeri	35.678	40.000	-4.322
Indtægter i alt	2.384.956	2.389.280	-4.324
Årets resultat	26.923	0	26.923

Årets overskud skyldes hovedsagligt:

Besparelse på nettokapitaludgifter, som følge af lavere regulering af indekslån.

Større udgifter på vand som følge af højere forbrug.

Større udgifter på varme grundet højere priser.

Besparelse på el som følge af lavere forbrug, delvist modsvaret af højere priser.

Besparelse på forsikringer.

Øgede udgifter til lønadministration.

Besparelse på rengøringsartikler, rengøringspersonale og rengøringsfirma.

Øgede udgifter til almindelig vedligeholdelse.

Besparelse på vagtordning og tilbagebetalte ikke anvendte midler til beboerfaciliteter.

Der har været faldende renteniveau, hvilket har medført at indestående i fællesforvaltning er forrentet med -0,20 %.

Der var budgetteret med en forrentning på 0,0 %.

Færre indtægter ved fællesvaskeri samt større udgifter til sæbekøb.

Henlæggelser

Henlæggelserne inkl. resultatkonto er forøget med 498.640 kr. til kr. 4.341.495. Forøgelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	740.000
Samlet henlæggelse	740.000
- årets forbrug	-241.360
Ændring	498.640

Resultatopgørelse

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/21	Budget 2020/21 ej revideret	Budget 2021/22 ej revideret
Ordinær drift					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	545.106	551.023	551.422
Offentlige og andre faste udgifter					
107	*	Vandafgift	111.356	106.037	109.843
109	*	Renovation	41.122	41.179	42.950
110		Forsikringer	20.884	22.219	22.626
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. Varme til ungdomsboliger	203.699	181.926	206.227
		2. El til ungdomsboliger	128.349	139.580	140.549
		3. Målerpasning mv.	0	0	0
112		Bidrag til boligorganisation:			
	*	1. Administrationsbidrag	160.446	158.946	159.049
		2. Dispositionsfond	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	665.857	649.887	681.244
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	155.870	203.696	189.741
115	*	Almindelig vedligeholdelse	140.309	125.000	125.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	241.360	755.000	1.397.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-241.360	0	-1.397.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	18.507	18.900	18.900
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0	0	0
119	*	Diverse udgifter	19.508	37.004	28.121
119.9		Variable udgifter i alt	334.195	384.600	361.762
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (konto 401)	740.000	740.000	775.000
123		Tab ved fraflytninger (konto 405)	0	0	2.405
124.8		Henlæggelser i alt	740.000	740.000	777.405
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	2.285.157	2.325.510	2.371.833

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Christiansbjerg Kollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/21	Budget 2020/21	Budget 2021/22
				ej revideret	ej revideret
		Ekstraordinære udgifter			
131	*	Renter:			
		1. Rente af gæld til boligorganisationen	0		
		2. Morarenter prioritetsgæld	0		
		3. Rente af fællesforvaltning	9.246	140	0
132	*	Ydelser vedr. driftstøtte:			
		5. Andre driftsstøttelån	63.630	63.630	63.803
137		Ekstraordinære udgifter i alt	72.876	63.770	63.803
139		Udgifter i alt	2.358.033	2.389.280	2.435.636
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	26.923	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat (konto 407)	0	0	0
150		Udgifter og eventuelt overskud i alt	2.384.956	2.389.280	2.435.636

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/21	Budget 2020/21	Budget 2021/22
				ej revideret	ej revideret
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og lejer:			
		2. Almene ungdomsboliger	2.349.278	2.349.280	2.395.595
		7. Garager/carporte	0	0	0
202	*	Renter	0	0	41
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri	35.678	40.000	40.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	0
203.9		Ordinære indtægter i alt	2.384.956	2.389.280	2.435.636
		Ekstraordinære indtægter			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	0
		Indtægter i alt	2.384.956	2.389.280	2.435.636
210		Årets underskud overført (konto 407)	0	0	0
220		Indtægter og eventuelt underskud i alt	2.384.956	2.389.280	2.435.636

Balance pr. 31. juli 2021**Aktiver**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/21	Regnskab 2019/20
Anlægsaktiver				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	18.046.020	18.046.020
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2019	22.200.000	
		2. Heraf grundværdi kr.	8.157.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	7.187.769	7.179.721
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	25.233.789	25.225.741
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	4. Særstøttelån	0	0
	*	5. Andre driftsstøttelån	756.220	841.933
304.9		Anlægsaktiver i alt	25.990.009	26.067.674
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje inkl. varme	0	1.651
	*	4. Fraflytninger	21.445	16.390
	*	6. Andre debitorer	5.343	5.804
		7. Forudbetalte udgifter	9.779	4.517
		8. Prioritetsydelse	0	0
		Nuværende og tidligere fordringer til inkasso kr. 43353	36.567	28.361
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.911.342	4.179.634
309.9		Omsætningsaktiver i alt	4.947.909	4.207.995
310		Aktiver i alt	30.937.918	30.275.669

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Christiansbjerg Kollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/21	Regnskab 2019/20
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	4.328.582	3.829.942
405	*	Tab ved fraflytninger	12.913	12.913
406.9		Henlæggelser i alt	4.341.495	3.842.855
407	*	Opsamlet resultat	0	0
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.341.495	3.842.855
Finansiering af anskaffelsessum				
Langfristet gæld				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Nykredit	9.686.556	10.288.989
		7. LBF	721.920	721.920
		8. Dispositionsfond	0	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	14.825.313	14.214.832
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	25.233.789	25.225.741
416	*	Dispositionsfondslån	483.963	483.963
417		Langfristet gæld i alt	25.717.752	25.709.704
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	31.510	23.552
421	*	Skyldige omkostninger	98.955	49.283
422		Mellemregning med fraflyttere	103.969	39.692
423	*	Deposita og forudbetalt leje	644.181	609.180
425		Afsluttede forbrugsregnskaber, antenne	56	1.403
426		Kortfristet gæld i alt	878.671	723.110
430		Passiver i alt	30.937.918	30.275.669

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Christiansbjerg Kollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
	Noter til resultatopgørelsen	2020/21	2020/21	2021/22
			ej revideret	ej revideret
	Nettokapitaludgifter			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	610.481	551.023	551.422
101.1	Periodisering prioritetsydelse	33	0	0
101.2	Prioritetsrenter (inkl. Reservefondsbidrag, men excl. morarenter)	297.991	0	0
101.3	Administrationsbidrag	17.261	0	0
104.1	÷ Afdragsbidrag	-65.409	0	0
104.2	÷ Rentebidrag	-315.252	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	545.106	551.023	551.422
107	Vandafgift			
	Aarhus Vand	111.356	106.037	109.843
	Vandafgift i alt	111.356	106.037	109.843
109	Renovation			
	AffaldVarme Aarhus	41.122	41.179	42.950
	Renovation i alt	41.122	41.179	42.950
112.1	Administrationsbidrag			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 2380 kr., i alt	109.480	109.480	109.480
	Fast bidrag	29.028	29.028	29.028
	Indstillingsgebyr pr. lejemålsenhed 326 kr., i alt	14.996	14.996	14.996
	Tillægsydelse			
	Lønadministration	5.355	3.855	3.935
	Administration af vaskeri	1.587	1.587	1.610
	Administrationsbidrag i alt	160.446	158.946	159.049
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer	106.823	107.158	109.975
	Rengøringsartikler	12.606	20.000	20.000
	Rengøringspersonale	19.999	56.538	39.766
	Rengøringsfirma	16.443	20.000	20.000
	Renholdelse i alt	155.870	203.696	189.741
115	Almindelig vedligeholdelse			
	Terræn	49.095	125.000	125.000
	Bygning, klimaskærm	11.019	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	4.402	0	0
	Bygning, fælles indvendig	6.082	0	0
	Bygning, tekniske installationer	68.768	0	0
	Materiel	944	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	140.309	125.000	125.000

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Christiansbjerg Kollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		2020/21	2020/21	2021/22
			ej revideret	ej revideret
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser			
	Terræn	33.786	75.000	176.000
	Bygning, klimaskærm	54.089	66.000	45.000
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	18.078	34.000	70.000
	Bygning, fælles indvendig	27.125	248.000	399.000
	Bygning, tekniske installationer	108.282	307.000	657.000
	Materiel	0	25.000	50.000
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	241.360	755.000	1.397.000
118	Særlige aktiviteter			
	1. Drift af fællesvaskeri			
	Drift af vaskeri	0	5.900	5.900
	Sæbekøb	18.507	13.000	13.000
	Drift af fællesvaskeri i alt	18.507	18.900	18.900
	- Indtægt fællesvaskeri	35.678	40.000	40.000
	Særlige aktiviteter. Nettoudgifter - indtægter	-17.170	-21.100	-21.100
119	Diverse udgifter			
	Vagtordning	5.061	15.000	6.000
	Beboerfaciliteter	8.018	15.000	15.000
	BL kontingent	6.428	6.504	6.621
	Diverse udgifter	0	500	500
	Diverse udgifter i alt	19.508	37.004	28.121
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Henlæggelsesbeløb pr. m ² , kr.	386	386	404
131	Renter			
	Rente fællesforvaltning - minus 0,20 %	9.246	140	0
	Renter i alt	9.246	140	0
132	Ydelser vedr. driftstøtte			
	5. Andre driftsstøttelån (hjemfald)	63.630	63.630	63.803
	Ydelser vedr. driftstøtte i alt	63.630	63.630	63.803
202	Renter			
	Rente fællesforvaltning	0	0	41
	Renter i alt	0	0	41

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Christiansbjerg Kollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab 2020/21	Regnskab 2019/20
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	18.046.020	18.046.020
	+ tilgang i året	0	0
	Saldo ultimo	18.046.020	18.046.020
304.5	Andre driftsstøttelån		
	Hjemfaldsforpligtelse		
	Saldo primo	841.933	941.215
	+ Afskrivninger (konto 126.1)	-85.713	-99.282
	Andre driftsstøttelån i alt	756.220	841.933
305.1	Tilgodehavende leje inkl. varme		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	0	1.651
	Tilgodehavende leje inkl. varme i alt	0	1.651
305.4	Tilgodehavende fraflytninger		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	20.963	16.390
	Tilgodehavende hos kommunen	482	0
	Tilgodehavende fraflytninger i alt	21.445	16.390
305.5/425.3	It- og antenneregnskab		
	Udgifter:		
	Administrationsbidrag	2.296	2.291
	Internet Bolignet Aarhus	60.348	60.348
	TV Bolignet Aarhus	8.190	8.076
	Henlæggelse til switche	7.958	7.912
	Udgifter i alt	78.792	78.627
	Indtægter:		
	Indbetalt it bidrag	-77.446	-74.940
	Saldo primo	-1.403	-5.090
	Indtægter i alt	-78.848	-80.029
	Årets resultat overført til næste år	-56	-1.403
305.5/425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab - specificeret ovenfor	0	0
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0
	balancen	**negativ saldo står på 425.3 i	
305.6	Andre debitorer		
	Tilgodehavende vaskerifregning	5.343	5.804
	Andre debitorer i alt	5.343	5.804
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	3.829.942	3.301.679
	+ Forbrugt i året (konto. 116.1)	-241.360	-196.737
	+ Årets henlæggelse (konto. 120 og 305.5)	740.000	725.000
	Saldo ultimo	4.328.582	3.829.942

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Christiansbjerg Kollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

		Regnskab 2020/21	Regnskab 2019/20
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	12.913	17.906
	÷ Forbrugt i året (konto. 130.2)	0	-4.992
	Saldo ultimo	12.913	12.913
416	Anden langfristede gæld		
	Dispositionsfondslån	483.963	483.963
	Anden langfristede gæld i alt	483.963	483.963
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Henlæggelse til switche	31.510	23.552
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	31.510	23.552
421	Skyldige omkostninger		
	Renovation	2.844	2.748
	Prioritetsydelse	45.439	45.406
	Energi	50.672	1.130
	Skyldige omkostninger i alt	98.955	49.283
423	Deposita og forudbetalt leje		
	Forudbetalt leje	43.212	21.984
	Deposita	600.969	587.196
	Deposita og forudbetalt leje i alt	644.181	609.180
425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab	56	1.403
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	56	1.403
	Eventualforpligtelse		

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Christiansbjerg Kollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

Oversigt over prioritetsgæld

Kollegiekontoret i Aarhus, afd. 16, Christiansbjerg Kollegiet 2020/21

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Rentebidrag	Indeksopskrivning	Restgæld 31/7	Byggefonds- forpligtelse	Udløb år
Ejendommens oprindelige belåning:											
NK 01 (Kont. Indeks lån)	2,50	17.220.400	10.227.400	606.827	65.017	313.365	313.365	8.000	9.628.573	+	2044
NK 02 (Kont. indeks lån)	2,50	103.700	61.589	3.654	392	1.887	1.887	48	57.983	+	2044
Total		17.324.100	10.288.989	610.481	65.409	315.252	315.252	8.048	9.686.556		
Landsbyggefonden	xx	721.920	721.920	0	0	0	0	0	721.920	+	2046
Oprindelige lån i alt		18.046.020	11.010.909	610.481	65.409	315.252	315.252	8.048	10.408.476		

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

Forretningsførers påtegning

Foranstående regnskab er opstillet efter lovgivning og vedtægters regler.

Aarhus den 8. november 2021

Per Juulsen
Direktør

Den uafhængige revisors påtegning på regnskabet

Til afdelingen og den øverste myndighed i Kollegiekontoret i Aarhus

Revisionspåtegning på årsregnskabet**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegiekontoret i Aarhus, afdeling 16, Christiansbjerg Kollegiet for regnskabsåret 1. august 2020 - 31. juli 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2020 - 31. juli 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udadelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen kan der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 8. november 2021

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 8. november 2021

Anna Cecilia Svitzer Ringaby

Giulio Giagnoni

Nicklas Vedsted Knudsen

Afdelingsmødets påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Aarhus den 8. november 2021

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 8. november 2021

René Skau Björnsson
Formand

Dirigent