

Bestyrelsesmøde/Regnskabsmøde

Tid: 30-11-2015
Sted: Fællesrummet, Christianshøjkollegiet
Deltagere fra bestyrelsen: Simone, Bolette, Sine, Kathrine, Nanna, Carsten
Antal øvrige deltagere: 28

Fraværende:
Referent: Carsten

Punkt	Beskrivelse	Ansvarlig		
1	Valg af dirigent			
	Nanna fra bestyrelsen			
2	Præsentation af afdelingsbestyrelsen og udvalg			
	2.1 Bestyrelsen Det meddeles, at Katrine og Carsten fratræder. Sine bliver referent fremover. 2.2 Festudvalget Kristian, festudvalgets formand. Der søges nye hænder til opretholdelse af festudvalgets arbejde.			
3	Fremlæggelse af og afstemning om regnskabet for året 2014-2015			
	Der er et overskud på årets budget på 218.723. Besparelserne er primært på vand og el. Varmeforbruget har været højere i kWt, men lavere end budgetteret. Besparelsen fremtræder på vores husleje. Elforbruget er også lavere trods den højere pris på el. Der er holdt lidt igen i renoveringen af kollegiet. Ny vinduespudder har også medført lavere omkostninger på vedligeholdelse. Faldende indtægter på vaskeri. Afstemning til vedtagelse af budget: <table border="1"><tr><td>JA: 51</td><td>NEJ: 0</td><td>BLANK: 0</td></tr></table> Budgettet er enstemmigt vedtaget.	JA: 51	NEJ: 0	BLANK: 0
JA: 51	NEJ: 0	BLANK: 0		
4	Valg af suppleanter			
	To frivillige deltagere: Axel, Tinna			
5	Beretning om afsluttede og igangværende projekter for perioden siden sidste møde			
	5.1 Gangprojekt Billeder er købt og er i gang med at blive sat op. 5.2 Udskiftning af malere i lejlighederne i uge 2			

	Der vil blive sat nye sendere på målerne, så varmemesteren lettere kan aflæse målerne. Alle beboere skal med tiden have mulighed for at komme ind og se sit eget forbrug.	
6	<p>Information til beboere</p> <p>6.1 Behandling af skrald og affald Storskraldsproblemet er stort set udeblevet i den forgangne periode. Beboerne roses herfor. Der må ikke stå skrald på gangene i B-bygningen. Rengøringen nede i fællesrummet har været af svingende karakter.</p> <p>6.2 Problemer i C-gården Der er blevet gjort opmærksom på rygning af euforiserende stoffer, hvilket der skal gøres noget ved. Hvis man oplever det, skal beboerne tage kontakt til politiet og også gerne bestyrelsen. Det informerer politiet om. Hellere ring en gang for meget til politiet end en gang for lidt. Hvis man oplever elever fra akademiet, der står på vores område og ryger, opfordres man til at tage kontakt til bestyrelsen med det samme - gerne med billeddokumentation - så der kan tages affære.</p>	
7	<p>Beboerpunkter</p> <p>7.1 Dyr på kollegiet Man havde hørt om dyr på Grundtvighøj Kollegiet, så nogle beboere har overvejet, om det kunne lade sig gøre her på kollegiet. Man må gerne eje fisk og små dyr. Man vil gerne have tilføjet, at større dyr, som ikke er i bur, gerne må være på kollegiet på besøg. Det er ikke en nødvendighed at det bliver skrevet ind i reglerne, men det burde måske skrives ind tydeligt.</p> <p>Besked fra kollegiekontoret: Det kan have økonomiske konsekvenser for beboerne, da der vil komme stigninger på det almene vedligeholdelsesbudget. Det vil formegentlig blive en fælles udgift. Hvad angår larm, så kan kollegiekontoret gå ind og kræve, at beboere får sanktioner overfor sine husdyr. Et tydeligt punkt, hvor sanktionerne bliver synliggjort, skulle være at finde i reglerne.</p> <p>Et eventuelt ansøgningsprincip, hvor man fx skriver under på en huslejestigning, som kompenserer for den ekstraudgift, der vil komme på vedligeholdelse.</p> <p>Det kan have konsekvenser for andre beboere, der er allergier. Udluftningssystemet kunne forestilles at give allergier problemer. Det ville helt sikkert give problemer på fællesarealerne. Merudgift i form af rengøring som konsekvens af husdyr kunne forekomme.</p>	

	<p>Der er forslag om specifikke lejemaal på kollegiet, der må huse dyr. Det kunne meget let komplicere processen. Kollegiekontoret har ikke nævnt noget omkring at udlicitere specielle lejlighedsmaal som husdyrgodkendte.</p> <p>Hvis man bor i stuen kunne det risikeres, at andre beboere får besøg af dyrene.</p> <p>Afstemning til forslag om husdyr på kollegiet:</p> <table border="1" data-bbox="293 555 1235 600"> <tr> <td>JA: 16</td> <td>NEJ: 23</td> <td>BLANK: 13</td> </tr> </table> <p>Der er et flertal for ikke at have husdyr på kollegiet.</p> <p>7.2 Ændringer i larmeregler</p> <p>En udspecificering af larmereglerne, som vil kræve en ændring i husordenen. Der er tvivl om beskrivelsen af stk. fem.</p> <p>Afstemning til vedtagelse af forslag om ændringer af larmetider, stk. 1-4:</p> <table border="1" data-bbox="293 927 1235 972"> <tr> <td>JA: 50</td> <td>NEJ: 0</td> <td>BLANK: 3</td> </tr> </table> <p>Afstemning til vedtagelse af forslag om tilføjelse af stk. 5:</p> <table border="1" data-bbox="293 1052 1235 1097"> <tr> <td>JA: 49</td> <td>NEJ: 2</td> <td>BLANK: 1</td> </tr> </table> <p>Ændringerne er vedtaget.</p> <p>7.3 Cyklisters færden ved kollegiets p-pladser og ved jordstykket op til ringvejen</p> <p>Når hullet i hækken er der, så cykler cyklisterne på p-pladsen frem for cykelstien langs akademiet.</p>	JA: 16	NEJ: 23	BLANK: 13	JA: 50	NEJ: 0	BLANK: 3	JA: 49	NEJ: 2	BLANK: 1	
JA: 16	NEJ: 23	BLANK: 13									
JA: 50	NEJ: 0	BLANK: 3									
JA: 49	NEJ: 2	BLANK: 1									
<p>8</p>	<p>Eventuelt</p> <p>8.1 Forslag om skilte til bilister omkring hærværk mod bilerne på parkeringspladsen ude ved Christiansbjerg Kollegiet.</p> <p>"Tøm bilen før tyven gør det"-skilte, der opfordrer til, at tømme sin bil for værdigenstande, så man muligvis undgår hærværk.</p>										

Langsigtede projekter:

- Udsmykning af gange
- LED belysning i gården
- Hjertestarter
- Sandkasse