

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Christianshøj Kollegiet

Regnskabsår 2021

Fra 1. august 2020

Til 31. juli 2021

Boligorganisation

LBF-nr. 0705

Afdeling

LBF-afdelingsnr. 02501

Tilsynsførende kommune

Kommunenr. 751

Navn - adresse:

Kollegiekontoret i Aarhus
Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.
8000 Aarhus C

Navn - adresse:

Christianshøj Kollegiet
Gøteborg Alle 1A-C
8200 Aarhus N

Navn - adresse:

Aarhus Kommune
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Telefon:

86132166

89404400

E-mail:

info@ungdomsboligaarhus.dk

Hjemmeside:

www.kollegiekontoret.dk

CVR-nr. (SE-nr.)

18139405

Afd.status 1 - Almindeligt driftregnskab

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene ungdomsboliger		4.213	92	1	92
Boligoplysning i alt		4.213	92		92
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	39		
	2	0	37		
	3	0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	16		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger m.v. i alt		4.213	92		92
Matr.nr.:	77 ef				
Matr.tekst.:	Aarhus				
BBR-øjendomsnr.:	152329				

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Christianshøj Kollegiet

Regnskabsår 2021

Fra 1. august 2020

Til 31. juli 2021

	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	92	4.213	0	01.05.2008
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0	0	0
Opført/overtaget uden støtte	0	0		0
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	92	4.213		
Boliger i tæt/lavt byggeri	0	0		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinst. - fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vandmåling - individuel	Nej	Tostrengnet vandsystem	Nej		
Vandmåling - kollektiv	Ja	Regnvand (nedsivningsanlæg)	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Varmemåling - individuel	Ja	Regnvand (genanvendelse)	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej	Spildevand (Rodzoneanlæg)	Nej	Ovne	Nej
Elmåling - individuel	Ja	Spildevand (Bioværk)	Nej	Elpaneler	Nej
Elmåling - kollektiv	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boliger	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
				Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet: **1.089,49 kr.**

Dato for forhøjelse: **01.08.2020**

Lejeforhøjelse i årets løb pr. m² i kr.: **17,41 kr.**

Forhøjelse pr. m² i %: **1,62 %**

Forhøjelse i alt på årsbasis: **73329 kr.**

Årsberetning

Indtægterne overstiger udgifterne med 74.499 kr.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelse:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettokapitaludgifter	2.116.212	2.109.508	-6.704
Vand, varme og el	460.083	483.746	23.663
Renovation og forsikring	114.885	120.162	5.277
Bidrag til selskabet (administration, dispositionsfond og revision)	311.045	311.822	777
Variable udgifter (renholdelse og vedligeholdelse)	736.101	764.175	28.074
Henlæggelser	912.627	912.627	0
Ekstraordinære udgifter	83.303	112.384	29.081
Udgifter i alt	4.734.255	4.814.424	80.169
Boligafgifter og leje	4.590.002	4.590.002	0
Renter	0	430	-430
Drift af fællesvaskeri	59.731	65.000	-5.269
Afvikling af overskud	158.992	158.992	0
Ekstraordinære indtægter	30	0	30
Indtægter i alt	4.808.755	4.814.424	-5.669
Årets resultat	74.499	0	74.499

Årets overskud skyldes hovedsagligt:

Besparelse på vand, som følge af lavere forbrug.

Besparelse på el, som følge af lavere forbrug, trods højere pris.

Øget udgift til varme, som følge af højere priser, trods et lavere forbrug.

Besparelse på forsikring.

Besparelse på renovation.

Besparelse på almindelig vedligeholdelse.

Øget udgift til rengøringsfirma, som delvist modsvares af besparelse på rengøringsartikler og rengøringspersonale.

Besparelse på afskrivninger, da solceller anlægget endnu ikke er opført.

Der har været faldende renteniveau, hvilket har medført at indestående i fællesforvaltning er forrentet med -0,20 %.

Der var budgetteret med 0,0 %.

Færre indtægter fra fællesvaskeri, som modsvares af lavere udgift til drift og sæbekøb.

Henlæggelser

Henlæggelserne inkl. resultatkonto er forøget med 387.641 kr. til kr. 5.036.850. Forøgelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	912.627
Årets overskud	74.499
Afvikling af overskud fra tidligere år	-158.992
Samlet henlæggelse	828.134
- årets forbrug	-440.493
Ændring	387.641

Resultatopgørelse

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/21	Budget 2020/21 ej revideret	Budget 2021/22 ej revideret
Ordinær drift					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.116.212	2.109.508	2.111.316
Offentlige og andre faste udgifter					
107	*	Vandafgift	185.032	206.408	213.845
109	*	Renovation	69.454	71.820	74.109
110		Forsikringer	45.431	48.342	49.224
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. Varme til ungdomsboliger	162.423	151.127	172.881
		2. El til ungdomsboliger	108.536	112.945	112.896
		3. Målerpasning mv.	4.092	13.266	13.664
112		Bidrag til boligorganisation:			
	*	1. Administrationsbidrag	311.045	311.822	312.421
		2. Dispositionsfond	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	886.013	915.730	949.040
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	452.083	430.275	436.386
115	*	Almindelig vedligeholdelse	238.829	275.000	275.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	440.429	755.000	539.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-440.429	0	-539.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	13.762	23.900	23.900
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0	0	0
119	*	Diverse udgifter	31.427	35.000	33.206
119.9		Variable udgifter i alt	736.101	764.175	768.492
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (konto 401)	912.000	912.000	982.000
123		Tab ved fraflytninger (konto 405)	627	627	105
124.8		Henlæggelser i alt	912.627	912.627	982.105
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	4.650.953	4.702.040	4.810.953

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Christianshøj Kollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/21	Budget 2020/21 ej revideret	Budget 2021/22 ej revideret
Ekstraordinære udgifter					
126		Afskr. på forbedringsarb. mv.: 1. (konto 303.1)	72.674	112.384	26.715
129		Tab ved lejeledighed mv. 1. Årets udgift	6.122	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	-6.122	0	0
130		Tab ved fraflytninger 1. Årets udgift	64	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-64	0	0
		3. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0
131	*	Renter: 1. Rente af gæld til boligorganisationen	0		
		2. Morarenter prioritetsgæld	0		
		3. Rente af fællesforvaltning	10.629	0	511
137		Ekstraordinære udgifter i alt	83.303	112.384	27.226
139		Udgifter i alt	4.734.255	4.814.424	4.838.179
140		Årets overskud anvendes til: 1. Afvikling af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat (konto 407)	74.499	0	0
150		Udgifter og eventuelt overskud i alt	4.808.755	4.814.424	4.838.179
Indtægter					
Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/21	Budget 2020/21 ej revideret	Budget 2021/22 ej revideret
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer: 2. Almene ungdomsboliger	4.590.002	4.590.002	4.693.862
		7. Garager/carporte	0	0	0
202	*	Renter	0	430	0
203		Andre ordinære indtægter: 2. Drift af fællesvaskeri	59.731	65.000	60.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	158.992	158.992	84.317
203.9		Ordinære indtægter i alt	4.808.725	4.814.424	4.838.179
Ekstraordinære indtægter					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	30	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	30	0	0
		Indtægter i alt	4.808.755	4.814.424	4.838.179
210		Årets underskud overført (konto 407)	0	0	0
220		Indtægter og eventuelt underskud i alt	4.808.755	4.814.424	4.838.179

Balance pr. 31. juli 2021**Aktiver**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	
			2020/21	2019/20
Anlægsaktiver				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	82.253.950	82.253.950
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2019	56.000.000	
		2. Heraf grundværdi kr.	11.954.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	0	0
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	82.253.950	82.253.950
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder mv.	0	72.674
	*	2. Bygningsrenovering mv.	0	0
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0
304.9		Anlægsaktiver i alt	82.253.950	82.326.624
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje inkl. varme	0	2.806
	*	4. Fraflytninger	5.088	4.243
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber, it & antenne	1.691	0
	*	6. Andre debitorer	8.107	8.725
		7. Forudbetalte udgifter	83.930	74.455
		8. Prioritetsydelse	0	0
		Nuværende og tidligere fordringer til inkasso kr. 7803		90.229
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.394.270	4.997.556
309.9		Omsætningsaktiver i alt	5.493.086	5.087.785
310		Aktiver i alt	87.747.036	87.414.409

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Christianshøj Kollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/21	Regnskab 2019/20
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	4.847.568	4.375.997
405	*	Tab ved fraflytninger	30.466	29.904
406.9		Henlæggelser i alt	4.878.035	4.405.901
407	*	Opsamlet resultat	158.815	243.308
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.036.850	4.649.209
Finansiering af anskaffelsessum				
Langfristet gæld				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		3. Realkredit Danmark	46.690.777	49.482.138
		7. LBF	5.757.850	5.757.850
		8. Dispositionsfond	0	0
			52.448.627	55.239.988
409		Beboerinskud	1.645.100	1.645.100
411		Afskrivningskonto for ejendommen	28.160.223	25.368.862
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	82.253.950	82.253.950
417		Langfristet gæld i alt	82.253.950	82.253.950
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	54.339	62.498
421	*	Skyldige omkostninger	296.869	303.910
422		Mellemregning med fraflyttere	80.040	106.318
423	*	Deposita og forudbetalt leje	24.988	35.308
425		Afsluttede forbrugsregnskaber, antenne	0	3.216
426		Kortfristet gæld i alt	456.236	511.250
430		Passiver i alt	87.747.036	87.414.409

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Christianshøj Kollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

Konto	Specifikation	Regnskab 2020/21	Budget 2020/21	Budget 2021/22
	Noter til resultatopgørelsen		ej revideret	ej revideret
	Nettokapitaludgifter			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.791.360	2.109.508	2.111.316
101.1	Perodisering prioritetsydelse	511	0	0
101.2	Prioritetsrenter (inkl. Reservefondsbidrag, men excl. morarenter)	77.577	0	0
101.3	Administrationsbidrag	202.098	0	0
104.3	+ Ydelsesstøtte	-151.710	0	0
104.4	+ Ungdomsboligbidrag	-806.604	0	0
105.3	+ Negativ ydelsesstøtte Nybyggerifonden LBF	2.980	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	2.116.212	2.109.508	2.111.316
107	Vandafgift			
	Aarhus Vand	185.032	206.408	213.845
	Vandafgift i alt	185.032	206.408	213.845
109	Renovation			
	AffaldVarme Aarhus	69.454	71.820	74.109
	Renovation i alt	69.454	71.820	74.109
112.1	Administrationsbidrag			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 2380 kr., i alt	218.960	218.960	218.960
	Fast bidrag	29.028	29.028	29.028
	Indstillingsgebyr pr. lejemålsenhed 326 kr., i alt	29.992	29.992	29.992
	Tillægsydelse			
	Lønadministration	4.417	4.417	4.508
	Forbrugsregnskaber	19.463	20.240	20.590
	Administration af vaskeri	3.174	3.174	3.220
	Overvågning energimålere	6.011	6.011	6.123
	Administrationsbidrag i alt	311.045	311.822	312.421
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer	267.353	267.899	274.938
	Rengøringsartikler	3.103	35.000	35.000
	Rengøringspersonale	69.715	87.376	86.448
	Rengøringsfirma	111.912	40.000	40.000
	Renholdelse i alt	452.083	430.275	436.386
115	Almindelig vedligeholdelse			
	Terræn	65.740	275.000	275.000
	Bygning, klimaskærm	14.053	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	16.320	0	0
	Bygning, fælles indvendig	1.073	0	0
	Bygning, tekniske installationer	134.867	0	0
	Materiel	6.775	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	238.829	275.000	275.000

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Christianshøj Kollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		2020/21	2020/21	2021/22
			ej revideret	ej revideret
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser			
	Terræn	156.902	31.000	100.000
	Bygning, klimaskærm	42.752	187.000	69.000
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	33.504	50.000	128.000
	Bygning, fælles indvendig	0	8.000	3.000
	Bygning, tekniske installationer	207.271	440.000	206.000
	Materiel	0	39.000	33.000
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	440.429	755.000	539.000
118	Særlige aktiviteter			
	1. Drift af fællesvaskeri			
	Drift af vaskeri	225	5.900	5.900
	Sæbekøb	13.537	18.000	18.000
	Drift af fællesvaskeri i alt	13.762	23.900	23.900
	- Indtægt fællesvaskeri	59.731	65.000	60.000
	Særlige aktiviteter. Nettoudgifter - indtægter	-45.968	-41.100	-36.100
119	Diverse udgifter			
	Vagtordning	5.061	8.000	6.000
	Beboerfaciliteter	15.000	15.000	15.000
	BL kontingent	11.366	11.500	11.706
	Diverse udgifter	0	500	500
	Diverse udgifter i alt	31.427	35.000	33.206
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Henlæggelsesbeløb pr. m ² , kr.	216	216	233
131	Renter			
	Rente fællesforvaltning - minus 0,20 %	10.629	0	511
	Renter i alt	10.629	0	511
202	Renter			
	Rente fællesforvaltning	0	430	0
	Renter i alt	0	430	0
206	Korrektioner vedr. tidligere år			
	Indgået på tidligere afskrevne fordringer	30	0	0
	Korrektioner vedr. tidligere år	30	0	0

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Christianshøj Kollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab 2020/21	Regnskab 2019/20
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	82.253.950	82.253.950
	+ tilgang i året	0	0
	Saldo ultimo	82.253.950	82.253.950
303.1	Forbedringsarbejder mv.		
	Solafskærmning		
	Saldo primo	72.674	403.875
	+ Afskrivninger (konto 126.1)	-72.674	-331.202
	Forbedringsarbejder i alt	0	72.674
305.1	Tilgodehavende leje inkl. varme		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	0	2.806
	Tilgodehavende leje inkl. varme i alt	0	2.806
305.4	Tilgodehavende fraflytninger		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	5.088	4.243
	Tilgodehavende fraflytninger i alt	5.088	4.243
305.5/425.3	It- og antenneregnskab		
	Udgifter:		
	Administrationsbidrag	4.340	4.333
	Verdens TV	1.696	0
	Internet Bolignet Aarhus	120.516	120.516
	TV Bolignet Aarhus	8.190	8.130
	Henlæggelse til switche	15.916	15.824
	Udgifter i alt	150.658	148.803
	Indtægter:		
	Indbetalt it bidrag	-145.750	-139.303
	Saldo primo	-3.216	-12.717
	Indtægter i alt	-148.966	-152.020
	Årets resultat overført til næste år	1.691	-3.216
305.5/425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab - specificeret ovenfor	1.691	0
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	1.691	0

**negativ saldo står på 425.3 i balancen

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Christianshøj Kollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

		Regnskab 2020/21	Regnskab 2019/20
305.6	Andre debitorer		
	Tilgodehavende vaskeriefregning	8.107	8.725
	Andre debitorer i alt	8.107	8.725
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	4.375.997	3.762.723
	÷ Forbrugt i året (konto. 116.1)	-440.429	-280.726
	+ Årets henlæggelse (konto. 120 og 305.5)	912.000	894.000
	Saldo ultimo	4.847.568	4.375.997
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	29.904	29.730
	÷ Forbrugt i året (konto. 130.2)	-64	-14
	+ Årets henlæggelse (konto. 123)	627	187
	Saldo ultimo	30.466	29.904
407	Opsamlet resultat		
	Saldo Primo	243.308	488.475
	+ Årets overskud (konto 140)	74.499	0
	÷ Budgetmæssig afvikling af overskud (konto 203.6)	-158.992	-245.167
	Bogført saldo	158.815	243.308
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Henlæggelse til switche	63.020	47.104
	Varme, vand og el	-8.681	15.394
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	54.339	62.498
421	Skyldige omkostninger		
	Renovation	5.449	5.371
	Prioritetsydelse	246.543	243.052
	Energi	44.878	34.772
	Indskudslån	0	20.715
	Skyldige omkostninger i alt	296.869	303.910
423	Deposita og forudbetalt leje		
	Forudbetalt leje	24.988	35.308
	Deposita og forudbetalt leje i alt	24.988	35.308
425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab	0	3.216
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	3.216
	Eventualforpligtelse		

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Christianshøj Kollegiet

Regnskabsår 2021
Fra 1. august 2020
Til 31. juli 2021

Oversigt over prioritetsgæld

Kollegiekontoret i Aarhus, afd. 25, Christianshøj Kollegiet 2020/21

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Rentebidrag	Indeksopskrivning	Restgæld 31/7	Byggefonds- forpligtelse	Udløb år
Ejendommens oprindelige belåning:											
RD F1 (Tilpasn. Off.støtte) 01	var.	33.289.000	21.998.142	1.242.410	0	124.644	67.667	0	20.755.732	+	2038
RD F1 (Tilpasn. Off.støtte) 02	var.	27.935.000	18.463.497	1.042.781	0	104.602	56.888	0	17.420.716	+	2038
RD F1 (Tilpasn. Off.støtte) 03	var.	11.927.000	7.893.374	445.802	0	44.677	24.970	0	7.447.572	+	2038
RD F1 (Tilpasn. Off.støtte) 04	var.	1.700.000	1.127.124	60.367	0	5.752	2.186	0	1.066.757	+	2039
Total		74.851.000	49.482.138	2.791.360	0	279.675	151.710	0	46.690.777		
Landsbyggefonden	xx	5.757.850	5.757.850	0	0	0	0	0	5.757.850	+	2030
Oprindelige lån i alt		80.608.850	55.239.988	2.791.360	0	279.675	151.710	0	52.448.627		

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

Forretningsførers påtegning

Foranstående regnskab er opstillet efter lovgivning og vedtægters regler.

Aarhus den 8. november 2021

Per Juulsen
Direktør

Den uafhængige revisors påtegning på regnskabet

Til afdelingen og den øverste myndighed i Kollegiekontoret i Aarhus

Revisionspåtegning på årsregnskabet**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegiekontoret i Aarhus, afdeling 25, Christianshøj Kollegiet for regnskabsåret 1. august 2020 - 31. juli 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2020 - 31. juli 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udadelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen kan der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 8. november 2021

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 27. oktober 2021

Mikkel Krøjer Svendsen

Elham Amiri

Jens Brink Larsen

Maja Kofod Jensen

Afdelingsmødets påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Aarhus den 8. november 2021

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 8. november 2021

René Skau Björnsson
Formand

Dirigent