

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Christianshøj Kollegiet

Regnskabsår 2018

Fra 1. august 2017

Til 31. juli 2018

Boligorganisation

LBF-nr. 0705

Afdeling

LBF-afdelingsnr. 02501

Tilsynsførende kommune

Kommunenr 751

Navn - adresse:

Kollegiekontoret i Aarhus**Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.
8000 Aarhus C**

Navn - adresse:

Christianshøj Kollegiet**Gøteborg Alle 1A-C
8200 Aarhus N**

Navn - adresse:

Aarhus Kommune**Kalkværksvej 10
8000 Aarhus C**

Telefon: 86132166

E-mail: info@ungdomsboligaarhus.dk

Hjemmeside: www.kollegiekontoret.dk

CVR-nr. (SE-nr.) 18139405

89402000

Afd.status 1 - Almindeligt driftregnskab

Lejemål		Bruttoetage- areal i alt m ²	Antal lejemål	Antal	
				á lejemålsenhed	lejemålsenheder
Almene ungdomsboliger		4.213	92	1	92
Boligoplysning i alt		4.213	92		92
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	55		
	2	0	37		
	3	0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	16		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger m.v. i alt		4.213	92		92
Matr.nr.:	77 ef				
Matr.tekst.:	Aarhus				
BBR-ejendomsnr.:	152329				

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Christianshøj Kollegiet

Regnskabsår 2018

Fra 1. august 2017

Til 31. juli 2018

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	92	4.213	0	01.05.2008
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0	0	0
Opført/overtaget uden støtte	0	0		0
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	92	4.213		
Boliger i tæt/lavt byggeri	0	0		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinst. - fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Vandmåling - individuel	Nej	Tostrengnet vandsystem	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
Vandmåling - kollektiv	Ja	Regnvand (nedsivningsanlæg)	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Varmemåling - individuel	Ja	Regnvand (genanvendelse)	Nej	(naturgas)	Nej
Varmemåling - kollektiv	Nej	Spildevand (Rodzoeanlæg)	Nej	Ovne	Nej
Elmåling - individuel	Ja	Spildevand (Bioværk)	Nej	Elpaneler	Nej
Elmåling - kollektiv	Nej	Kildesort. af affald - indenfor bolige	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Kildesort. af affald - udenfor bolige	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
				Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet: **1.048,29 kr.**

Dato for forhøjelse: **01.08.2017**

Lejeforhøjelse i årets løb pr. m² i kr.: **-1,68 kr.**

Forhøjelse pr. m² i %: **-0,16 %**

Forhøjelse i alt på årsbasis: **-7.076 kr.**

Årsberetning

Indtægterne overstiger udgifterne med 252.951 kr.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelser:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettokapitaludgifter	2.062.852	2.051.456	-11.396
Vand, varme og el	429.220	621.818	192.598
Renovation og forsikring	95.473	112.788	17.315
Bidrag til selskabet (administration, dispositionsfond og revision)	304.366	305.954	1.588
Variable udgifter (renholdelse og vedligeholdelse)	723.219	713.471	-9.748
Henlæggelser	780.233	780.233	0
Ekstraordinære udgifter	36.182	89.738	53.556
Udgifter i alt	4.431.546	4.675.458	243.912
Boligafgifter og leje	4.416.466	4.416.466	0
Renter	47.352	24.908	22.444
Drift af fællesvaskeri	61.542	75.000	-13.458
Afvikling af overskud	159.084	159.084	0
Ekstraordinære indtægter	53	0	53
Indtægter i alt	4.684.497	4.675.458	9.039
Årets resultat	252.951	0	252.951

Årets overskud skyldes hovedsagligt:

Besparelse på el og vand som følge af mindre forbrug, samt lavere elpriser.

Besparelse på varme som følge af en mildere vinter end normalt.

Besparelse på renovation, som følge af nedgravende containere modsvaret af højere udgift til forsikring, grundet nyt forsikringselskab.

Øgede udgifter til almindelig vedligeholdelse.

Øgede renteindtægter som følge af højere renteniveau i fællesforvaltningen.

Øgede udgifter til fællesvaskeri samt lavere indtægt fra fællesvaskeri.

Besparelse på renholdelse skyldes lavere udgift til rengøring, modsvaret er øgede udgift til ejendomsfunktionær, som følge af nyansættelse og overlappning.

Henlæggelser

Henlæggelserne inkl. resultatkonto er forøget med 771.579 kr. til kr. 3.850.413. Forøgelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	780.233
Årets overskud	252.951
Afvikling af overskud fra tidligere år	-159.084
Samlet henlæggelse	874.100
- årets forbrug	-102.522
Ændring	771.579

Resultatopgørelse

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2017/18	Budget 2017/18 ej revideret	Budget 2018/19 ej revideret
Ordinær drift					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.062.852	2.051.456	2.067.416
Offentlige og andre faste udgifter					
107	*	Vandafgift	174.372	264.760	263.927
109	*	Renovation	51.766	72.981	74.389
110		Forsikringer	43.708	39.807	45.560
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. Varme til ungdomsboliger	125.822	184.527	202.086
		2. El til ungdomsboliger	116.213	160.809	152.954
		3. Målerpasning mv.	12.814	11.722	12.015
112		Bidrag til boligorganisation:			
	*	1. Administrationsbidrag	304.366	305.954	306.348
		2. Dispositionsfond	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	829.060	1.040.560	1.057.279
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	389.194	405.282	404.187
115	*	Almindelig vedligeholdelse	281.794	255.000	260.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	102.519	167.000	1.529.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-102.519	0	-1.529.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	20.369	16.000	16.000
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0	0	0
119	*	Diverse udgifter	31.863	37.189	41.446
119.9		Variable udgifter i alt	723.219	713.471	721.633
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (konto 401)	780.000	780.000	808.000
123		Tab ved fraflytninger (konto 405)	233	233	527
124.8		Henlæggelser i alt	780.233	780.233	808.527
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	4.395.364	4.585.720	4.654.855

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Christianshøj Kollegiet

Regnskabsår

2018

Fra

1. august 2017

Til

31. juli 2018

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2017/18	Budget 2017/18 ej revideret	Budget 2018/19 ej revideret
Ekstraordinære udgifter					
126		Afskr. på forbedringsarb. mv.:			
		1. (konto 303.1)	36.182	89.738	89.738
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Årets udgift	2	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-2	0	0
		3. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	36.182	89.738	89.738
139		Udgifter i alt	4.431.546	4.675.458	4.744.593
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat (konto 407)	252.951	0	0
150		Udgifter og eventuelt overskud i alt	4.684.497	4.675.458	4.744.593

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2017/18	Budget 2017/18 ej revideret	Budget 2018/19 ej revideret
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		2. Almene ungdomsboliger	4.416.466	4.416.466	4.419.601
		7. Garager/carporte	0	0	0
202	*	Renter	47.352	24.908	26.233
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri	61.542	75.000	65.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	159.084	159.084	233.759
203.9		Ordinære indtægter i alt	4.684.444	4.675.458	4.744.593
Ekstraordinære indtægter					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	53	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	53	0	0
Indtægter i alt			4.684.497	4.675.458	4.744.593
220		Indtægter og eventuelt underskud i alt	4.684.497	4.675.458	4.744.593

Balance pr. 31. juli 2018

Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	
			2017/18	2016/17
Anlægsaktiver				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	82.253.950	82.253.950
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2016	56.000.000	
		2. Heraf grundværdi kr.	11.954.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	0	0
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	82.253.950	82.253.950
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder mv.	0	27.600
	*	2. Bygningsrenovering mv.	0	0
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0
304.9		Anlægsaktiver i alt	82.253.950	82.281.550
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	104.147	98.621
	*	4. Fraflytninger	3.919	17.962
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber, it & antenne	37.084	0
	*	6. Andre debitorer	8.476	9.319
		7. Forudbetalte udgifter	101.597	84.080
		8. Prioritetsydelse	0	0
		Nuværende og tidligere fordringer til inkasso kr. 0		209.983
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.083.430	3.244.236
309.9		Omsætningsaktiver i alt	4.338.652	3.454.218
310		Aktiver i alt	86.592.602	85.735.768

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Christianshøj Kollegiet

Regnskabsår

2018

Fra

1. august 2017

Til

31. juli 2018

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2017/18	Regnskab 2016/17
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	3.098.716	2.421.235
405	*	Tab ved fraflytninger	29.463	29.232
406.9		Henlæggelser i alt	3.128.179	2.450.468
407	*	Opsamlet resultat	722.234	628.367
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.850.413	3.078.834
Finansiering af anskaffelsessum				
Langfristet gæld				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		3. Realkredit Danmark	54.731.859	57.321.741
		7. LBF	5.757.850	5.757.850
		8. Dispositionsfond	<u>0</u>	<u>0</u>
			60.489.709	63.079.591
409		Beboerindskud	1.645.100	1.645.100
411		Afskrivningskonto for ejendommen	20.119.141	17.529.259
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	82.253.950	82.253.950
417		Langfristet gæld i alt	82.253.950	82.253.950
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	130.988	114.191
421	*	Skyldige omkostninger	260.755	245.224
422		Mellemregning med fraflyttere	59.416	36.159
423	*	Deposita og forudbetalt leje	37.080	6.122
425		Afsluttede forbrugsregnskaber, antenne	0	1.287
426		Kortfristet gæld i alt	488.239	402.983
430		Passiver i alt	86.592.602	85.735.767

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Christianshøj Kollegiet

Regnskabsår

2018

Fra

1. august 2017

Til

31. juli 2018

Konto	Specifikation	Regnskab 2017/18	Budget 2017/18	Budget 2018/19
	Noter til resultatopgørelsen		ej revideret	ej revideret
	Nettokapitaludgifter			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.589.882	2.051.456	2.067.416
101.1	Perodisering prioritetsydelse	1.881	0	0
101.2	Prioritetsrenter (inkl. Reservefondsbidrag, men excl. morarenter)	431.261	0	0
101.3	Administrationsbidrag	202.098	0	0
104.3	÷ Ydelsesstøtte	-368.070	0	0
104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	-794.200	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	2.062.852	2.051.456	2.067.416
107	Vandgift			
	Aarhus Vand	174.372	264.760	263.927
	Vandgift i alt	174.372	264.760	263.927
109	Renovation			
	AffaldVarme Aarhus	51.766	72.981	74.389
	Renovation i alt	51.766	72.981	74.389
112.1	Administrationsbidrag			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 2380 kr., i alt	218.960	218.960	218.960
	Fast bidrag	29.028	29.028	29.028
	Indstillingsgebyr pr. lejemålsenhed 326 kr., i alt	29.992	29.992	29.992
	Tillægsydelse			
	Lønadministration	6.310	5.810	5.902
	Forbrugsregnskaber	17.132	19.220	19.430
	Administration af vaskeri	2.944	2.944	3.036
	Administration i alt	304.366	305.954	306.348
	Administrationsbidrag i alt	304.366	305.954	306.348
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer	263.780	242.864	254.674
	Rengøringsartikler	32.042	35.000	30.000
	Rengøringspersonale	73.265	77.418	79.513
	Rengøringsfirma	20.107	50.000	40.000
	Renholdelse i alt	389.194	405.282	404.187
115	Almindelig vedligeholdelse			
	Terræn	81.206	255.000	260.000
	Bygning, klimaskærm	8.750	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	36.146	0	0
	Bygning, fælles indvendig	1.465	0	0
	Bygning, tekniske installationer	152.334	0	0
	Materiel	1.893	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	281.794	255.000	260.000

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Christianshøj Kollegiet

Regnskabsår

2018

Fra

1. august 2017

Til

31. juli 2018

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		2017/18	2017/18	2018/19
			ej revideret	ej revideret
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser			
	Terræn	0	0	25.000
	Bygning, klimaskærm	0	58.000	85.000
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	69.596	48.000	123.000
	Bygning, fælles indvendig	11.536	2.000	568.000
	Bygning, tekniske installationer	21.387	59.000	691.000
	Materiel	0	0	37.000
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	102.519	167.000	1.529.000
118	Særlige aktiviteter			
	1. Drift af fællesvaskeri			
	Sæbekøb	20.369	16.000	16.000
	Drift af fællesvaskeri i alt	20.369	16.000	16.000
	- Indtægt fællesvaskeri	61.542	75.000	65.000
	Særlige aktiviteter. Nettoudgifter - indtægter	-41.173	-59.000	-49.000
119	Diverse udgifter			
	Vagtordning	12.372	11.000	15.000
	Beboerfaciliteter	8.863	15.000	15.000
	BL kontingent	10.627	10.689	10.946
	Diverse udgifter	0	500	500
	Diverse udgifter i alt	31.863	37.189	41.446
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Henlæggelsesbeløb pr. m ² , kr.	185	185	192
202	Renter			
	Rente fællesforvaltning - 1,23 %	47.352	24.908	26.233
	Renter i alt	47.352	24.908	26.233
206	Korrektioner vedr. tidligere år			
	Ufhentet depositum	53	0	0
	Korrektioner vedr. tidligere år	53	0	0
301	Ejendommens anskaffelsessum			
	Saldo primo	82.253.950		82.253.950
	+ tilgang i året	0		0
	Saldo ultimo	82.253.950		82.253.950
303.1	Forbedringsarbejder mv.			
	Solafskærmning			
	Saldo primo	27.600		0
	+ Forbedringsarbejder i året	8.582		27.600
	÷ Afskrivninger (konto 126.1)	-36.182		0
	Forbedringsarbejder i alt	0		27.600

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Christianshøj Kollegiet

Regnskabsår

2018

Fra

1. august 2017

Til

31. juli 2018

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab 2017/18	Regnskab 2016/17
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber Varme, vand og el	104.147	98.621
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	104.147	98.621
305.4	Tilgodehavende fraflytninger Tilgodehavende hos enkeltpersoner	3.919	17.962
	Tilgodehavende fraflytninger i alt	3.919	17.962
305.5/425.3	It regnskab	2017/18	2016/17
	Udgifter:		
	Administrationsbidrag	0	4.100
	Abonnement Bolignet Aarhus	0	120.516
	Henlæggelse switche	0	15.180
	Udskiftning switche	0	56.624
	- dækket af henlæggelse	0	-56.624
	Udgifter i alt	0	139.796
	Indtægter:		
	Indbetalt it bidrag	0	-84.831
	Saldo primo	0	-56.866
	Indtægter i alt	0	-141.698
	Årets resultat overført til næste år	0	-1.902
	It- og antenneregnskab		
	Udgifter:		
	Administrationsbidrag	8.571	3.786
	Abonnement Bolignet Aarhus	120.516	0
	Henlæggelse switche	15.640	0
	TV signal	79.461	112.353
	Udgifter i alt	224.188	116.139
	Indtægter:		
	Indbetalt it- og antennebidrag	-185.818	-97.027
	Saldo primo	-1.287	-18.497
	Indtægter i alt	-187.105	-115.524
	Årets resultat overført til næste år	37.084	615
	It- og antenneregnskaber lagt sammen i 2017/18, derfor er sammenligningstal ikke anvendelige.		
305.5/425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab - specificeret ovenfor	37.084	0
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt **negativ saldo står på 425.3 i balancen	37.084	0

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Christianshøj Kollegiet

Regnskabsår

2018

Fra

1. august 2017

Til

31. juli 2018

		Regnskab 2017/18	Regnskab 2016/17
305.6	Andre debitorer		
	Energi	0	1.303
	Tilgodehavende vaskeriefregning	8.476	7.916
	Boligsikring	0	100
	Andre debitorer i alt	8.476	9.319
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	2.421.235	1.974.046
	÷ Forbrugt i året (konto. 116.1)	-102.519	-273.366
	÷ Forbrugt i året (konto 305.5)	0	-56.624
	+ Årets henlæggelse (konto. 120 og 305.5)	780.000	777.180
	Saldo ultimo	3.098.716	2.421.235
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	29.232	29.208
	÷ Forbrugt i året (konto. 130.2)	-2	-160
	+ Årets henlæggelse (konto. 123)	233	184
	Saldo ultimo	29.463	29.232
407	Opsamlet resultat		
	Saldo Primo	628.367	477.249
	+ Årets overskud (konto 140)	252.951	224.025
	÷ Budgetmæssigafvikling af overskud (konto 203.6)	-159.084	-72.907
	Bogført saldo	722.234	628.367
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Henlæggelse til switche	15.640	0
	Varme, vand og el	115.348	114.191
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	130.988	114.191
421	Skyldige omkostninger		
	Renovation	4.546	3.585
	Prioritetsydelse	239.085	237.204
	Web licens	0	250
	Dateopsamling	0	4.185
	Skyldige omkostninger i alt	260.755	245.224
423	Deposita og forudbetalt leje		
	Forudbetalt leje	37.080	6.122
	Deposita og forudbetalt leje i alt	37.080	6.122
425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab	0	1.287
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	1.287

Oversigt over prioritetsgæld

Kollegiekontoret i Aarhus, afd. 25, Christianshøj Kollegiet 2017/18

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Rentebidrag	Indeksopskrivning	Restgæld 31/7	Byggefonds- forpligtelse	Udløb år
Ejendommens oprindelige belåning:											
RD F1 (Tilpasn. Off.støtte) 01	var.	33.289.000	25.484.457	1.153.293	0	280.281	162.355	0	24.331.165	+	2038
RD F1 (Tilpasn. Off.støtte) 02	var.	27.935.000	21.389.634	967.983	0	235.231	136.450	0	20.421.652	+	2038
RD F1 (Tilpasn. Off.støtte) 03	var.	11.927.000	9.144.334	413.825	0	100.522	59.643	0	8.730.509	+	2038
RD F1 (Tilpasn. Off.støtte) 04	var.	1.700.000	1.303.315	54.782	0	17.324	9.622	0	1.248.533	+	2039
Total		74.851.000	57.321.741	2.589.882	0	633.359	368.070	0	54.731.859		
Landsbyggefonden	xx	5.757.850	5.757.850	0	0	0	0	0	5.757.850	+	2030
Oprindelige lån i alt		80.608.850	63.079.591	2.589.882	0	633.359	368.070	0	60.489.709		

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

Forretningsførers påtegning

Foranstående regnskab er opstillet efter lovgivning og vedtægters regler.

Aarhus den 7. november 2018

Per Juulsen
Direktør

Den uafhængige revisors påtegning på regnskabet

Til afdelingen og den øverste myndighed i Kollegiekontoret i Aarhus

Revisionspåtegning på årsregnskabet**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegiekontoret i Aarhus, afdeling 25, Christianshøj Kollegiet for regnskabsåret 1. august 2017 - 31. juli 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2018 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2017 - 31. juli 2018 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen kan der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision**

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus den 7. november 2018
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Christianshøj Kollegiet

Regnskabsår 2018

Fra 1. august 2017

Til 31. juli 2018

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 8. november 2018

Jens Brink Larsen

Mai Hohwy

Julie Wolf Jespersen

Afdelingsmødets påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Aarhus den

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 7. november 2018

René Skau Björnsson
Formand

Dirigent