

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Christianshøj Kollegiet

Regnskabsår 2019

Fra 1. august 2018

Til 31. juli 2019

Boligorganisation

LBF-nr. 0705

Afdeling

LBF-afdelingsnr. 02501

Tilsynsførende kommune

Kommunenr. 751

Navn - adresse:

Kollegiekontoret i Aarhus
Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.
8000 Aarhus C

Navn - adresse:

Christianshøj Kollegiet
Gøteborg Alle 1A-C
8200 Aarhus N

Navn - adresse:

Aarhus Kommune
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Telefon:

86132166

89404400

E-mail:

info@ungdomsboligaarhus.dk

Hjemmeside:

www.kollegiekontoret.dk

CVR-nr. (SE-nr.)

18139405

Afd.status 1 - Almindeligt driftregnskab

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene ungdomsboliger		4.213	92	1	92
Boligoplysning i alt		4.213	92		92
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	55		
	2	0	37		
	3	0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	16		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger m.v. i alt		4.213	92		92
Matr.nr.:	77 ef				
Matr.tekst.:	Aarhus				
BBR-øjendomsnr.:	152329				

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Christianshøj Kollegiet

Regnskabsår 2019

Fra 1. august 2018

Til 31. juli 2019

	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	92	4.213	0	01.05.2008
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0	0	0
Opført/overtaget uden støtte	0	0		0
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	92	4.213		
Boliger i tæt/lavt byggeri	0	0		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinst. - fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vandmåling - individuel	Nej	Tostrengnet vandsystem	Nej		
Vandmåling - kollektiv	Ja	Regnvand (nedsivningsanlæg)	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Varmemåling - individuel	Ja	Regnvand (genanvendelse)	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej	Spildevand (Rodzoneanlæg)	Nej	Ovne	Nej
Elmåling - individuel	Ja	Spildevand (Bioværk)	Nej	Elpaneler	Nej
Elmåling - kollektiv	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boliger	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
				Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet: **1.049,04 kr.**

Dato for forhøjelse: **01.08.2018**

Lejeforhøjelse i årets løb pr. m² i kr.: **0,74 kr.**

Forhøjelse pr. m² i %: **0,07 %**

Forhøjelse i alt på årsbasis: **3.135 kr.**

Årsberetning

Indtægterne overstiger udgifterne med 286.742 kr.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelse:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettokapitaludgifter	2.081.977	2.067.416	-14.561
Vand, varme og el	424.021	630.982	206.961
Renovation og forsikring	101.944	119.949	18.005
Bidrag til selskabet (administration, dispositionsfond og revision)	311.061	306.348	-4.713
Variable udgifter (renholdelse og vedligeholdelse)	693.590	721.633	28.043
Henlæggelser	808.527	808.527	0
Ekstraordinære udgifter	89.067	89.738	671
Udgifter i alt	4.510.187	4.744.593	234.406
Boligafgifter og leje	4.419.601	4.419.601	0
Renter	84.069	26.233	57.836
Drift af fællesvaskeri	59.496	65.000	-5.504
Afvikling af overskud	233.759	233.759	0
Ekstraordinære indtægter	4	0	4
Indtægter i alt	4.796.929	4.744.593	52.336
Årets resultat	286.742	0	286.742

Årets overskud skyldes hovedsagligt:

Besparelse på el og vand som følge af mindre forbrug, samt lavere elpriser.

Besparelse på varme som følge af mindre forbrug, samt lavere pris.

Besparelse på renovation, som følge af færre tømninger af nedgravede affaldsanlæg.

Øgede udgifter til ejendomsfunktionærer løn modsvaret af besparelser på rengøring.

Besparelse på almindelig vedligeholdelse.

Øgede renteindtægter som følge af større indestående og højere renteniveau i fællesforvaltningen.

Øgede udgifter til fællesvaskeri samt lavere indtægt fra fællesvaskeri.

Henlæggelser

Henlæggelserne inkl. resultatkonto er forøget med 430.516 kr. til kr. 4.280.929. Forøgelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	808.527
Afvikling af overskud fra tidligere år	-233.759
Samlet henlæggelse	574.768
- årets forbrug	-144.252
Ændring	430.516

Resultatopgørelse

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018/19	Budget 2018/19 ej revideret	Budget 2019/20 ej revideret
Ordinær drift					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.081.977	2.067.416	2.103.054
Offentlige og andre faste udgifter					
107	*	Vandafgift	180.141	263.927	238.426
109	*	Renovation	57.544	74.389	80.008
110		Forsikringer	44.400	45.560	46.120
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. Varme til ungdomsboliger	120.898	202.086	190.225
		2. El til ungdomsboliger	107.443	152.954	139.420
		3. Målerpasning mv.	15.540	12.015	12.271
112		Bidrag til boligorganisation:			
	*	1. Administrationsbidrag	311.061	306.348	306.950
		2. Dispositionsfond	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	837.026	1.057.279	1.013.420
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	401.391	404.187	415.074
115	*	Almindelig vedligeholdelse	232.098	260.000	275.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	143.993	1.529.000	471.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-143.993	0	-471.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	21.492	16.000	21.900
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0	0	0
119	*	Diverse udgifter	38.609	41.446	41.731
119.9		Variable udgifter i alt	693.590	721.633	753.705
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (konto 401)	808.000	808.000	894.000
123		Tab ved fraflytninger (konto 405)	527	527	187
124.8		Henlæggelser i alt	808.527	808.527	894.187
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	4.421.120	4.654.855	4.764.366

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Christianshøj Kollegiet

Regnskabsår

Fra

Til

2019

1. august 2018

31. juli 2019

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018/19	Budget 2018/19 ej revideret	Budget 2019/20 ej revideret
Ekstraordinære udgifter					
126		Afskr. på forbedringsarb. mv.:			
		1. (konto 303.1)	89.067	89.738	88.882
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Årets udgift	260	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-260	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	89.067	89.738	88.882
139		Udgifter i alt	4.510.187	4.744.593	4.853.248
Årets overskud anvendes til:					
140		1. Afvikling af underfinansiering	286.742	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat (konto 407)	0	0	0
150		Udgifter og eventuelt overskud i alt	4.796.929	4.744.593	4.853.248

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018/19	Budget 2018/19 ej revideret	Budget 2019/20 ej revideret
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		2. Almene ungdomsboliger	4.419.601	4.419.601	4.516.673
		7. Garager/carporte	0	0	0
202	*	Renter	84.069	26.233	26.408
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri	59.496	65.000	65.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	233.759	233.759	245.167
203.9		Ordinære indtægter i alt	4.796.925	4.744.593	4.853.248
Ekstraordinære indtægter					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	4	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	4	0	0
		Indtægter i alt	4.796.929	4.744.593	4.853.248
220		Indtægter og eventuelt underskud i alt	4.796.929	4.744.593	4.853.248

Balance pr. 31. juli 2019**Aktiver**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	
			2018/19	2017/18
Anlægsaktiver				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	82.253.950	82.253.950
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2017		56.000.000
		2. Heraf grundværdi kr.		11.954.400
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	0	0
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	82.253.950	82.253.950
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder mv.	403.875	0
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	403.875
304.9		Anlægsaktiver i alt	82.657.825	82.253.950
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	0	104.147
	*	4. Fraflytninger	4.609	3.919
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber, it & antenne	0	37.084
	*	6. Andre debitorer	8.301	8.476
		7. Forudbetalte udgifter	74.567	101.597
		8. Prioritetsydelse	0	87.476
		Nuværende og tidligere fordringer til inkasso kr. 3210		0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.336.594	4.083.430
309.9		Omsætningsaktiver i alt	4.424.070	4.338.652
310		Aktiver i alt	87.081.896	86.592.602

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Christianshøj Kollegiet

Regnskabsår

Fra

Til

2019

1. august 2018

31. juli 2019

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018/19	Regnskab 2017/18
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	3.762.723	3.098.716
405	*	Tab ved fraflytninger	29.730	29.463
406.9		Henlæggelser i alt	3.792.454	3.128.179
407	*	Opsamlet resultat	488.475	722.234
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.280.929	3.850.413
Finansiering af anskaffelsessum				
Langfristet gæld				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		3. Realkredit Danmark	52.116.332	54.731.859
		7. LBF	5.757.850	5.757.850
		8. Dispositionsfond	<u>0</u>	<u>0</u>
			57.874.182	60.489.709
409		Beboerindskud	1.645.100	1.645.100
411		Afskrivningskonto for ejendommen	22.734.668	20.119.141
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	82.253.950	82.253.950
417		Langfristet gæld i alt	82.253.950	82.253.950
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	40.144	130.988
421	*	Skyldige omkostninger	348.996	260.755
422		Mellemregning med fraflyttere	104.145	59.416
423	*	Deposita og forudbetalt leje	41.016	37.080
425		Afsluttede forbrugsregnskaber, antenne	12.717	0
426		Kortfristet gæld i alt	547.017	488.239
430		Passiver i alt	87.081.896	86.592.602

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Christianshøj Kollegiet

Regnskabsår

Fra

Til

2019

1. august 2018

31. juli 2019

Konto	Specifikation	Regnskab 2018/19	Budget 2018/19	Budget 2019/20
	Noter til resultatopgørelsen		ej revideret	ej revideret
	Nettokapitaludgifter			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.615.527	2.067.416	2.103.054
101.1	Periodisering prioritetsydelse	2.387	0	0
101.2	Prioritetsrenter (inkl. Reservefondsbidrag, men excl. morarenter)	398.785	0	0
101.3	Administrationsbidrag	202.098	0	0
104.1	÷ Afdragsbidrag	-2.218	0	0
104.2	÷ Rentebidrag	-14	0	0
104.3	÷ Ydelsesstøtte	-333.927	0	0
104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	-800.660	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	2.081.977	2.067.416	2.103.054
107	Vandafgift			
	Aarhus Vand	180.141	263.927	238.426
	Vandafgift i alt	180.141	263.927	238.426
109	Renovation			
	AffaldVarme Aarhus	57.544	74.389	80.008
	Renovation i alt	57.544	74.389	80.008
112.1	Administrationsbidrag			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 2380 kr., i alt	218.960	218.960	218.960
	Fast bidrag	29.028	29.028	29.028
	Indstillingsgebyr pr. lejemålsenhed 326 kr., i alt	29.992	29.992	29.992
	Tillægsydelse			
	Lønadministration	6.402	5.902	6.030
	Forbrugsregnskaber	23.643	19.430	19.835
	Administration af vaskeri	3.036	3.036	3.105
	Administrationsbidrag i alt	311.061	306.348	306.950
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer	270.264	254.674	259.668
	Rengøringsartikler	15.472	30.000	35.000
	Rengøringspersonale	84.329	79.513	80.406
	Rengøringsfirma	31.326	40.000	40.000
	Renholdelse i alt	401.391	404.187	415.074

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		2018/19	2018/19	2019/20
			ej revideret	ej revideret
115	Almindelig vedligeholdelse			
	Terræn	44.416	260.000	275.000
	Bygning, klimaskærm	8.334	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	33.065	0	0
	Bygning, fælles indvendig	4.534	0	0
	Bygning, tekniske installationer	128.113	0	0
	Materiel	13.635	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	232.098	260.000	275.000
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser			
	Terræn	0	25.000	120.000
	Bygning, klimaskærm	0	85.000	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	32.666	123.000	267.000
	Bygning, fælles indvendig	0	568.000	3.000
	Bygning, tekniske installationer	111.327	691.000	54.000
	Materiel	0	37.000	27.000
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	143.993	1.529.000	471.000
118	Særlige aktiviteter			
	1. Drift af fællesvaskeri			
	Drift af vaskeri	225	0	5.900
	Sæbekøb	21.267	16.000	16.000
	Drift af fællesvaskeri i alt	21.492	16.000	21.900
	- Indtægt fællesvaskeri	59.496	65.000	65.000
	Særlige aktiviteter. Nettoudgifter - indtægter	-38.004	-49.000	-43.100
119	Diverse udgifter			
	Vagtordning	12.706	15.000	15.000
	Beboerfaciliteter	15.000	15.000	15.000
	BL kontingent	10.904	10.946	11.231
	Diverse udgifter	0	500	500
	Diverse udgifter i alt	38.609	41.446	41.731
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Henlæggelsesbeløb pr. m ² , kr.	192	192	212
202	Renter			
	Rente fællesforvaltning - 1,84 %	84.069	26.233	26.408
	Renter i alt	84.069	26.233	26.408
206	Korrektioner vedr. tidligere år			
	Uafhentet depositum	4	0	0
	Korrektioner vedr. tidligere år	4	0	0

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Christianshøj Kollegiet

Regnskabsår

2019

Fra

1. august 2018

Til

31. juli 2019

Konto	Specifikation	Regnskab 2018/19	Regnskab 2017/18
	Noter til status		
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	82.253.950	82.253.950
	+ tilgang i året	0	0
	Saldo ultimo	82.253.950	82.253.950
303.1	Forbedringsarbejder mv.		
	Solafskærmning		
	Saldo primo	0	27.600
	+ Forbedringsarbejder i året	776.286	8.582
	+ Afskrivninger (konto 126.1)	-372.411	-36.182
	Forbedringsarbejder i alt	403.875	0
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme, vand og el	0	104.147
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	104.147
305.4	Tilgodehavende fraflytninger		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	4.609	3.919
	Tilgodehavende fraflytninger i alt	4.609	3.919
305.5/425.3	It- og antenneregnskab	2018/19	2017/18
	Udgifter:		
	Administrationsbidrag	3.917	8.571
	Abonnement Bolignet Aarhus	120.491	120.516
	Internet Bolignet Aarhus	7.502	79.461
	TV Bolignet Aarhus	15.640	15.640
	Udgifter i alt	147.551	224.188
	Indtægter:		
	Indbetalt it bidrag	-197.351	-185.818
	Saldo primo	37.084	-1.287
	Indtægter i alt	-160.267	-187.105
	Årets resultat overført til næste år	-12.717	37.084
305.5/425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab - specificeret ovenfor	0	37.084
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	37.084
	**negativ saldo står på 425.3 i balancen		
305.6	Andre debitorer		
	Tilgodehavende vaskeriefregning	8.301	8.476
	Andre debitorer i alt	8.301	8.476

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Christianshøj Kollegiet

Regnskabsår

2019

Fra

1. august 2018

Til

31. juli 2019

	Regnskab 2018/19	Regnskab 2017/18
401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
Saldo primo	3.098.716	2.421.235
÷ Forbrugt i året (konto. 116.1)	-143.993	-102.519
+ Årets henlæggelse (konto. 120 og 305.5)	808.000	780.000
Saldo ultimo	3.762.723	3.098.716
405 Tab ved fraflytninger		
Saldo primo	29.463	29.232
÷ Forbrugt i året (konto. 130.2)	-260	-2
+ Årets henlæggelse (konto. 123)	527	233
Saldo ultimo	29.730	29.463
407 Opsamlet resultat		
Saldo Primo	722.234	628.367
+ Årets overskud (konto 140)	0	252.951
÷ Budgetmæssigafvikling af overskud (konto 203.6)	-233.759	-159.084
Bogført saldo	488.475	722.234
419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Henlæggelse til switche	31.280	15.640
Varme, vand og el	8.864	115.348
Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	40.144	130.988
421 Skyldige omkostninger		
Renovation	4.584	4.546
Prioritetsydelse	241.472	239.085
Energi	87.652	17.125
Indskudslån	15.287	0
Skyldige omkostninger i alt	348.996	260.755
423 Deposita og forudbetalt leje		
Forudbetalt leje	41.016	37.080
Deposita og forudbetalt leje i alt	41.016	37.080
425.3 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Antenne/it regnskab	12.717	0
Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	12.717	0

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Christianshøj Kollegiet

Regnskabsår

2019

Fra

1. august 2018

Til

31. juli 2019

Oversigt over prioritetsgæld

Kollegiekontoret i Aarhus, afd. 25, Christianshøj Kollegiet 2018/19

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Rentebidrag	Indeksopskrivning	Restgæld 31/7	Byggefonds- forpligtelse	Udløb år
Ejendommens oprindelige belåning:											
RD F1 (Tilpasn. Off.støtte) 01	var.	33.289.000	24.331.165	1.162.083	0	271.490	150.955	0	23.169.082	+	2038
RD F1 (Tilpasn. Off.støtte) 02	var.	27.935.000	20.421.652	975.360	0	227.854	126.884	0	19.446.291	+	2038
RD F1 (Tilpasn. Off.støtte) 03	var.	11.927.000	8.730.509	416.979	0	97.368	56.088	0	8.313.531	+	2038
RD F1 (Tilpasn. Off.støtte) 04	var.	1.700.000	1.248.533	61.105	0	4.170	2.232	0	1.187.428	+	2039
Total		74.851.000	54.731.859	2.615.527	0	600.883	336.159	0	52.116.332		
Landsbyggefonden	xx	5.757.850	5.757.850	0	0	0	0	0	5.757.850	+	2030
Oprindelige lån i alt		80.608.850	60.489.709	2.615.527	0	600.883	336.159	0	57.874.182		

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

Forretningsførers påtegning

Foranstående regnskab er opstillet efter lovgivning og vedtægters regler.

Aarhus den 4. november 2019

Per Juulsen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Kollegiekontoret i Aarhus

Revisionspåtegning på årsregnskabet**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegiekontoret i Aarhus, afdeling 25, Christianshøj Kollegiet for regnskabsåret 1. august 2018 - 31. juli 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2018 - 31. juli 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udadelelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen kan der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Christianshøj Kollegiet

Regnskabsår 2019

Fra 1. august 2018

Til 31. juli 2019

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 4. november 2019

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 21. oktober 2019

Jens Brink Larsen

Rasmus Lind Petersen

Ida Kristoffersen

Afdelingsmødets påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Aarhus den

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 4. november 2019

René Skau Björnsson
Formand

Dirigent