

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Dania Kollegiet

Regnskabsår 2021

Fra 1. august 2020

Til 31. juli 2021

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr. 0705	LBF-afdelingsnr. 01901	Kommunenr. 751
Navn - adresse: Kollegiekontoret i Aarhus Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th. 8000 Aarhus C.	Navn - adresse: Dania Kollegiet Finlandsgade 16-18, Helsingforsgade 9-19 8200 Aarhus N.	Navn - adresse: Aarhus Kommune Karen Blixens Boulevard 7 8220 Brabrand
Telefon: 86132166		89404400
E-mail: info@ungdomsboligaarhus.dk		
Hjemmeside: www.kollegiekontoret.dk		
CVR-nr. (SE-nr.) 18139405	Afd.status 1 - Almindeligt driftregnskab	

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene ungdomsboliger		9.767	252	1	252
Boligoplysning i alt		9.767	252		252
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	125		
	2	0	127		
	3	0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger m.v. i alt		9.767	252		252
Matr.nr.:	117kp, 155 og 117vv				
Matr.tekst.:	Aarhus Markjorder				
BBR-øjendomsnr.:	176716				
	964730				

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Dania Kollegiet

Regnskabsår 2021

Fra 1. august 2020

Til 31. juli 2021

	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	252	9.767	0	15.03.1996
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0	0	0
Opført/overtaget uden støtte	0	0		0
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	252	9.767		
Boliger i tæt/lavt byggeri	0	0		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinst. - fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vandmåling - individuel	Ja	Tostrengnet vandsystem	Nej		
Vandmåling - kollektiv	Nej	Regnvand (nedsivningsanlæg)	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Varmemåling - individuel	Nej	Regnvand (genanvendelse)	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Ja	Spildevand (Rodzoneanlæg)	Nej	Ovne	Nej
Elmåling - individuel	Ja	Spildevand (Bioværk)	Nej	Elpaneler	Nej
Elmåling - kollektiv	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boliger	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
				Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet: **1.140,61 kr.**

Dato for forhøjelse: **01.08.2020**

Lejeforhøjelse i årets løb pr. m² i kr.: **2,48 kr.**

Forhøjelse pr. m² i %: **0,22 %**

Forhøjelse i alt på årsbasis: **24186 kr.**

Årsberetning

Indtægterne overstiger udgifterne med 193.353 kr.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelse:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettokapitaludgifter	3.612.005	3.659.482	47.477
Vand, varme og el	1.378.239	1.476.368	98.129
Renovation og forsikring	288.229	293.457	5.228
Bidrag til selskabet (administration, dispositionsfond og revision)	781.459	781.644	185
Variable udgifter (renholdelse og vedligeholdelse)	1.634.788	1.738.029	103.241
Henlæggelser	3.749.808	3.749.808	0
Ekstraordinære udgifter	57.275	0	-57.275
Udgifter i alt	11.501.802	11.698.788	196.986
Boligafgifter og leje	11.140.309	11.140.309	0
Renter	0	1.005	-1.005
Drift af fællesvaskeri	186.772	190.000	-3.228
Afvikling af overskud	367.474	367.474	0
Ekstraordinære indtægter	601	0	601
Indtægter i alt	11.695.155	11.698.788	-3.633
Årets resultat	193.353	0	193.353

Årets overskud skyldes hovedsagligt:

Besparelse på nettokapitaludgifte som følge af lavere rente på tilpasningslån.

Besparelse på vand som følge af lavere forbrug.

Besparelse på varme som følge af lavere forbrug på trods af højere priser.

Besparelse på el som følge af lavere forbrug, delvist modsvaret af højere priser.

Besparelse på forsikring.

Besparelse på rengøringsfirma, delvist modsvaret af større udgifter til rengøringsartikler.

Besparelse på beboerfaciliteter.

Der har været faldende renteniveau, hvilket har medført at indestående i fællesforvaltning er forrentet med -0,20 %.

Der var budgetteret med en forrentning på 0,0 %.

Færre indtægter ved fællesvaskeri modsvaret af færre udgifter til sæbekøb.

Henlæggelser

Henlæggelserne inkl. resultatkonto er forøget med 1.231.518 kr. til kr. 25.901.900. Forøgelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	3.749.808
Årets overskud	193.353
Afvikling af overskud fra tidligere år	-367.474
Samlet henlæggelse	3.575.687
- årets forbrug	-2.344.169
Ændring	1.231.518

Resultatopgørelse

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/21	Budget 2020/21 ej revideret	Budget 2021/22 ej revideret
Ordinær drift					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	3.612.005	3.659.482	3.669.980
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	0	0	0
107	*	Vandafgift	231.920	276.076	280.843
109	*	Renovation	182.906	181.355	192.765
110		Forsikringer	105.323	112.102	114.121
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. Varme til ungdomsboliger	937.634	971.043	1.032.967
		2. El til ungdomsboliger	169.050	185.917	178.728
		3. Målerpasning mv.	39.635	43.332	44.632
112		Bidrag til boligorganisation:			
	*	1. Administrationsbidrag	781.459	781.644	782.865
		2. Dispositionsfond	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.447.927	2.551.469	2.626.921
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	713.714	759.799	769.878
115	*	Almindelig vedligeholdelse	791.201	790.000	790.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	2.343.871	2.286.000	2.329.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-2.343.871	0	-2.329.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	29.162	38.100	38.100
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0	0	0
119	*	Diverse udgifter	100.711	150.130	150.771
119.9		Variable udgifter i alt	1.634.788	1.738.029	1.748.749
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (konto 401)	3.736.000	3.736.000	3.969.000
123		Tab ved fraflytninger (konto 405)	13.808	13.808	332
124.8		Henlæggelser i alt	3.749.808	3.749.808	3.969.332
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	11.444.527	11.698.788	12.014.982

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Dania Kollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/21	Budget 2020/21	Budget 2021/22
				ej revideret	ej revideret
		Ekstraordinære udgifter			
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Årets udgift	299	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-299	0	0
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>0</u>	0	0
131	*	Renter:			
		1. Rente af gæld til boligorganisationen	0		
		2. Morarenter prioritetsgæld	0		
		3. Rente af fællesforvaltning	<u>57.275</u>	0	22
137		Ekstraordinære udgifter i alt	57.275	0	22
139		Udgifter i alt	11.501.802	11.698.788	12.015.004
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat (konto 407)	<u>193.353</u>	0	0
150		Udgifter og eventuelt overskud i alt	11.695.155	11.698.788	12.015.004

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/21	Budget 2020/21	Budget 2021/22
				ej revideret	ej revideret
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og lejer:			
		2. Almene ungdomsboliger	11.140.309	11.140.309	11.375.604
		7. Garager/carporte	<u>0</u>	0	0
202	*	Renter	0	1.005	0
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri	186.772	190.000	190.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>367.474</u>	367.474	449.400
203.9		Ordinære indtægter i alt	11.694.555	11.698.788	12.015.004
		Ekstraordinære indtægter			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	601	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	601	0	0
		Indtægter i alt	11.695.155	11.698.788	12.015.004
210		Årets underskud overført (konto 407)	0	0	0
220		Indtægter og eventuelt underskud i alt	11.695.155	11.698.788	12.015.004

Balance pr. 31. juli 2021**Aktiver**

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2020/21	Regnskab 2019/20
Anlægsaktiver					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		121.693.917	121.693.917
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2019	162.500.000		
		2. Heraf grundværdi kr.	21.052.500		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		29.321.814	29.284.392
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		151.015.732	150.978.310
304.9		Anlægsaktiver i alt		151.015.732	150.978.310
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Leje inkl. varme	68		4.530
	*	4. Fraflytninger	62.972		60.400
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber, it & antenne	17		226.676
	*	6. Andre debitorer	26.351		22.855
		7. Forudbetalte udgifter	108.926		79.024
		8. Prioritetsydelse	0	198.334	0
		Nuværende og tidligere fordringer til inkasso kr. 58450			393.485
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		28.834.981	27.404.059
309.9		Omsætningsaktiver i alt		29.033.315	27.797.544
310		Aktiver i alt		180.049.047	178.775.854

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Dania Kollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	
			2020/21	2019/20
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	24.800.866	23.408.737
405	*	Tab ved fraflytninger	83.285	69.776
406.9		Henlæggelser i alt	24.884.152	23.478.513
407	*	Opsamlet resultat	1.017.748	1.191.869
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	25.901.900	24.670.382
Finansiering af anskaffelsessum				
Langfristet gæld				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Nykredit	67.936.655	71.919.760
		7. LBF	8.544.690	8.544.690
		8. Dispositionsfond	<u>0</u>	<u>0</u>
			76.481.345	80.464.450
409		Beboerindskud	841.046	841.046
411		Afskrivningskonto for ejendommen	73.693.340	69.672.813
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	151.015.732	150.978.310
417		Langfristet gæld i alt	151.015.732	150.978.310
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	206.555	170.069
421	*	Skyldige omkostninger	400.021	436.582
422		Mellemregning med fraflyttere	167.887	184.749
423	*	Deposita og forudbetalt leje	2.356.952	2.335.761
426		Kortfristet gæld i alt	3.131.415	3.127.162
430		Passiver i alt	180.049.047	178.775.854

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Dania Kollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

Konto	Specifikation	Regnskab 2020/21	Budget 2020/21	Budget 2021/22
	Noter til resultatopgørelsen		ej revideret	ej revideret
	Nettokapitaludgifter			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	4.020.527	3.659.482	3.669.980
101.1	Perodisering prioritetsydelser	-33.191	0	0
101.2	Prioritetsrenter (inkl. Reservefondsbidrag, men excl. morarenter)	1.822.826	0	0
101.3	Administrationsbidrag	185.970	0	0
104.1	+ Afdragsbidrag	-202.899	0	0
104.2	+ Rentebidrag	-1.850.319	0	0
104.4	+ Ungdomsboligbidrag	-479.072	0	0
105.3	+ Negativ ydelsesstøtte Nybyggerifonden LBF	148.163	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	3.612.005	3.659.482	3.669.980
107	Vandafgift			
	Aarhus Vand	231.920	276.076	280.843
	Vandafgift i alt	231.920	276.076	280.843
109	Renovation			
	AffaldVarme Aarhus	182.906	181.355	192.765
	Renovation i alt	182.906	181.355	192.765
112.1	Administrationsbidrag			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 2380 kr., i alt	599.760	599.760	599.760
	Fast bidrag	29.028	29.028	29.028
	Indstillingsgebyr pr. lejemålsenhed 326 kr., i alt	82.152	82.152	82.152
	Tillægsydelser			
	Lønadministration	1.874	1.874	1.913
	Forbrugsregnskaber	50.593	50.778	51.660
	Administration af vaskeri	8.694	8.694	8.820
	Overvågning energimålere	9.358	9.358	9.532
	Administrationsbidrag i alt	781.459	781.644	782.865
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer	533.985	535.799	549.878
	Rengøringsartikler	28.697	14.000	20.000
	Rengøringsfirma	151.031	210.000	200.000
	Renholdelse i alt	713.714	759.799	769.878
115	Almindelig vedligeholdelse			
	Terræn	163.413	790.000	790.000
	Bygning, klimaskærm	34.518	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	196.438	0	0
	Bygning, fælles indvendig	15.867	0	0
	Bygning, tekniske installationer	341.491	0	0
	Materiel	39.474	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	791.201	790.000	790.000

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Dania Kollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		2020/21	2020/21	2021/22
			ej revideret	ej revideret
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser			
	Terræn	342.870	19.000	9.000
	Bygning, klimaskærm	85.547	17.000	5.000
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.014.128	2.003.000	2.023.000
	Bygning, fælles indvendig	30.810	2.000	32.000
	Bygning, tekniske installationer	855.354	245.000	260.000
	Materiel	15.162	0	0
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	2.343.871	2.286.000	2.329.000
118	Særlige aktiviteter			
	1. Drift af fællesvaskeri			
	Drift af vaskeri	0	3.100	3.100
	Sæbekøb	29.162	35.000	35.000
	Drift af fællesvaskeri i alt	29.162	38.100	38.100
	- Indtægt fællesvaskeri	186.772	190.000	190.000
	Særlige aktiviteter. Nettoudgifter - indtægter	-157.609	-151.900	-151.900
119	Diverse udgifter			
	Vagtordning	11.934	14.000	14.000
	Kontorartikler	2.957	0	0
	Beboerfaciliteter	50.606	100.000	100.000
	BL kontingent	35.214	35.630	36.271
	Diverse udgifter	0	500	500
	Diverse udgifter i alt	100.711	150.130	150.771
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Henlæggelsesbeløb pr. m ² , kr.	383	383	406
131	Renter			
	Rente fællesforvaltning - minus 0,20 %	57.275	0	22
	Renter i alt	57.275	0	22
202	Renter			
	Rente fællesforvaltning	0	1.005	0
	Renter i alt	0	1.005	0
206	Korrektioner vedr. tidligere år			
	Indgået på tidligere afskrevne fordringer	601	0	0
	Korrektioner vedr. tidligere år	601	0	0

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Dania Kollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

Konto	Specifikation	Regnskab 2020/21	Regnskab 2019/20
	Noter til status		
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	121.693.917	121.693.917
	+ tilgang i året	0	0
	Saldo ultimo	121.693.917	121.693.917
305.1	Tilgodehavende leje inkl. varme		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	68	4.530
	Tilgodehavende leje inkl. varme i alt	68	4.530
305.4	Tilgodehavende fraflytninger		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	41.278	60.400
	Tilgodehavende hos kommunen	21.694	0
	Tilgodehavende fraflytninger i alt	62.972	60.400
305.5/425.3	It- og antenneregnskab		
	Udgifter:		
	Administrationsbidrag	12.717	12.709
	Internet Bolignet Aarhus	380.292	380.292
	Henlæggelse til switche	43.596	43.344
	Udgifter i alt	436.605	436.345
	Indtægter:		
	Indbetalt it bidrag	-663.263	-378.281
	Saldo primo	226.676	168.612
	Indtægter i alt	-436.588	-209.670
	Årets resultat overført til næste år	17	226.676
305.5/425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Ei, vand og varme	0	0
	Antenne/it regnskab - specificeret ovenfor	17	226.676
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	17	226.676
	**negativ saldo står på 425.3 i balancen		
305.6	Andre debitorer		
	Energi	2.049	0
	Tilgodehavende vaskerifregning	24.302	22.855
	Andre debitorer i alt	26.351	22.855
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	23.408.737	21.475.674
	÷ Forbrugt i året (konto. 116.1)	-2.343.871	-1.729.936
	+ Årets henlæggelse (konto. 120 og 305.5)	3.736.000	3.663.000
	Saldo ultimo	24.800.866	23.408.737

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Dania Kollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

		Regnskab 2020/21	Regnskab 2019/20
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	69.776	58.189
	÷ Forbrugt i året (konto. 130.2)	-299	-80
	+ Årets henlæggelse (konto. 123)	13.808	11.667
	Saldo ultimo	83.285	69.776
407	Opsamlet resultat		
	Saldo Primo	1.191.869	1.102.422
	+ Årets overskud (konto 140)	193.353	245.779
	÷ Budgetmæssigafvikling af overskud (konto 203.6)	-367.474	-156.332
	Bogført saldo	1.017.748	1.191.869
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Henlæggelse til switche	172.620	129.024
	Varme, vand og el	33.935	41.045
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	206.555	170.069
421	Skyldige omkostninger		
	Renovation	14.296	14.453
	Prioritetsydelse	385.725	415.995
	Energi	0	6.134
	Skyldige omkostninger i alt	400.021	436.582
423	Deposita og forudbetalt leje		
	Forudbetalt leje	83.711	99.687
	Deposita	2.273.240	2.236.074
	Deposita og forudbetalt leje i alt	2.356.952	2.335.761
	Eventualforpligtelse		

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Dania Kollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

Oversigt over prioritetsgæld

Kollegiekontoret i Aarhus, afd. 19, Dania Kollegiet 2020/21

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Rentebidrag	Indeksopskrivning	Restgæld 31/7	Byggefonds- forpligtelse	Udløb år
Ejendommens oprindelige belåning:											
NK 001	2,50	16.568.657	10.642.290	581.081	45.656	411.092	411.092	8.341	10.069.550	+	2046
NK 002	2,50	11.095.000	7.106.137	388.496	30.525	268.929	268.929	5.569	6.723.210	+	2046
NK 003	2,50	9.955.000	6.355.768	347.969	27.340	268.271	268.271	4.981	6.012.780	+	2046
NK 101	2,50	12.130.000	7.884.278	421.494	33.117	302.208	302.208	6.182	7.468.966	+	2046
NK 102	2,50	12.130.000	7.879.719	421.554	33.122	302.084	302.084	6.178	7.464.343	+	2046
NK 103	2,50	12.132.000	7.870.786	421.756	33.138	297.737	297.737	6.171	7.455.201	+	2046
NK 501	var.	37.816.000	23.896.579	1.422.135	0	156.846	0	0	22.474.444	+	2036
NK 502	var.	451.000	284.204	16.042	0	1.630	0	0	268.162	+	2037
Total		112.277.657	71.919.760	4.020.527	202.899	2.008.795	1.850.319	37.422	67.936.655		
Landsbyggefonden	xx	2.861.880	2.861.880	0	0	0	0	0	2.861.880	+	2047
Landsbyggefonden	xx	2.739.170	2.739.170	0	0	0	0	0	2.739.170	+	2047
Landsbyggefonden	xx	2.943.640	2.943.640	0	0	0	0	0	2.943.640	+	2047
Total		8.544.690	8.544.690	0	0	0	0	0	8.544.690		
Oprindelige lån i alt		120.822.347	80.464.450	4.020.527	202.899	2.008.795	1.850.319	37.422	76.481.345		

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

Forretningsførers påtegning

Foranstående regnskab er opstillet efter lovgivning og vedtægters regler.

Aarhus den 8. november 2021

Per Juulsen
Direktør

Den uafhængige revisors påtegning på regnskabet

Til afdelingen og den øverste myndighed i Kollegiekontoret i Aarhus

Revisionspåtegning på årsregnskabet**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegiekontoret i Aarhus, afdeling 19, Dania Kollegiet for regnskabsåret 1. august 2020 - 31. juli 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2020 - 31. juli 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udadelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen kan der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 8. november 2021

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 1. november 2021

Mark Nørtoft Jensen

Janni Skovdal Knudsen

Kaare Østergaard Kristensen

Chenghao Gu

Afdelingsmødets påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Aarhus den 8. november 2021

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 8. november 2021

René Skau Björnsson
Formand

Dirigent