



KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Udskrift af forhandlingsprotokollen Afdelingsbestyrelsesmøde

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|-------------|---------------------------|---|-----------------|---------|--------------------|-------------|--------------|----------|---------------|---------------|------------------|---------------|-------------------|-----------|-------------------|-----------|--------------|---------------------|------------------|
| Kollegiets navn: | Grenåvej Kollegiet | | Afd. nr. | 7 | Møde nr. | 63 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Dato | Onsdag den 26. marts 2014 kl. 14.00 | Sted | Kollegiekontoret i Aarhus | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Deltagere | <p>Fra kollegiet deltog: Lasse Toft Kringel, Pernille Nielsen og suppleant Emil S. Juul.</p> <p>Fraværende: Pelle Roesen, Helena Boisen & Trine Ø. Nordtorp.</p> <p>Fra Kollegiekontoret deltog: Driftschef Kim S. Møller (KSM), Kim Harlev (KHA) og praktikant Maria V. Christensen.</p> <p>Da afdelingsbestyrelsen ikke er beslutningsdygtig, er de truffne beslutninger med forbehold for de fraværende medlemmers efterfølgende godkendelse. Kommer der ikke inden 8 dage efter referatets udsendelse indsigelser, betragtes de truffne beslutninger som godkendte.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Dagsorden | <ol style="list-style-type: none">1. Forhandlingsprotokollen2. Valg til afdelingsbestyrelsen3. Godkendelse af budget 2014/15 Herunder:<ol style="list-style-type: none">a. Fastlæggelse af budget for energib. Fastlæggelse af alm. vedligeholdelsec. Fastlæggelse af PPV (planlagt periodisk vedligeholdelse)4. Fastsættelse af husleje iht. godkendt budget5. Aktuel drift6. Evt. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Forhandlingsprotokollen | Referat af bestyrelsesmøde nr. 62 godkendtes, og forhandlingsprotokollen blev underskrevet. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Valg til afdelingsbestyrelsen | <p>Kollegiets bestyrelse består af:</p> <table><tr><td>Formand</td><td>Lasse Toft Kringel</td></tr><tr><td>Næstformand</td><td>Pelle Roesen</td></tr><tr><td>Kasserer</td><td>Helena Boisen</td></tr><tr><td>Menigt medlem</td><td>Pernille Nielsen</td></tr><tr><td>Menigt medlem</td><td>Trine Ø. Nordtorp</td></tr><tr><td>Suppleant</td><td>Mathilde P. Kjæhr</td></tr><tr><td>Suppleant</td><td>Emil S. Juul</td></tr><tr><td>Fællesrumsansvarlig</td><td>Pernille Nielsen</td></tr></table> <p>Ønskes ind- og fraflytterlister Ja Hvem skal de sendes til Lasse Kringel - kringel09@gmail.com</p> <p>Afdelingsbestyrelsen bedes sende referater fra afdelingsmøderne, samt give Kollegiekontoret besked ved ændring i bestyrelsessammensætningen.</p> | | | | | Formand | Lasse Toft Kringel | Næstformand | Pelle Roesen | Kasserer | Helena Boisen | Menigt medlem | Pernille Nielsen | Menigt medlem | Trine Ø. Nordtorp | Suppleant | Mathilde P. Kjæhr | Suppleant | Emil S. Juul | Fællesrumsansvarlig | Pernille Nielsen |
| Formand | Lasse Toft Kringel | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Næstformand | Pelle Roesen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kasserer | Helena Boisen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Menigt medlem | Pernille Nielsen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Menigt medlem | Trine Ø. Nordtorp | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Suppleant | Mathilde P. Kjæhr | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Suppleant | Emil S. Juul | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fællesrumsansvarlig | Pernille Nielsen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. Godkendelse af budget 2014/15 | <p>Der var udsendt budgetforslag med en huslejestigning på 4,5 % ekskl. antennebidrag og telefon/it.</p> <p>Kim Harlev gennemgik budgettet og forklarede bl.a. hvordan vand, varme og renteniveau har stor indflydelse på dette budget.</p> <p>Kim S. Møller supplerede med gennemgang af energi, drift og PPV.</p> <p>Fastlæggelse af budget for energi</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--------------------------------------|----------------------|------------------|------------|--------------------------------------|-----------|---------|--------------------|--------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------|---------------------------------------|--|---|---|---------------------------------------|--------------------------------|---|---------|--------------------------------------|-----------|---|---------|--------------------------------------|-----------|---|---------|--------------------------------------|-----------|---|---------|--------------------------------------|-----------|---|---------|--------------------------------------|-----------|---|---------|------------------------------------|-----------|---|---------|------------------------------------|-----------|---|---------|------------------------------------|-----------|---|---------|
| | <p>Energiforbrug for el, vand og varme blev gennemgået på regnskabsmødet i efteråret. Her blev budgettallene for 2014/15 diskuteret. Budgettet er herefter som følger:</p> <table data-bbox="635 264 960 358"> <tr> <td>Vand</td> <td>1.100 m³</td> </tr> <tr> <td>El</td> <td>55.000 kWh</td> </tr> <tr> <td>Varme</td> <td>145 MWh</td> </tr> </table> <p>Fastlæggelse af driftsbudget</p> <p>Almindelig vedligeholdelse er ud fra en gennemsnitsbetragtning sat til 75.000 kr. hvilket er en stigning på 5.000,00 kr. i forhold til gældende budget.</p> <p>Fastlæggelsen af PPV</p> <table data-bbox="416 577 1276 1102"> <tr> <td>Terræn:</td> <td>Lydhegn renoveres.</td> </tr> <tr> <td>Bygning, klimaskærm:</td> <td>Sokkel asfalteres.</td> </tr> <tr> <td>Bygning, boliger:</td> <td>Tæpper i boliger (raflytninger).</td> </tr> <tr> <td>Bygning, fælles indvendig:</td> <td>Maling af kældergulv. Rep. af vægge i kælder. Tæpper på trappetrin. Trapperum males. Fællesrum og køkken males. Maling af gange. Pool bord (klæde er udskiftet).</td> </tr> <tr> <td>Bygning, tekniske anlæg/installationer:</td> <td>Eftersyn af brandmateriel. Automatik til veksler. Lamper i garager udskiftes.</td> </tr> <tr> <td>Materiel:</td> <td>Diverse redskaber og maskiner.</td> </tr> </table> <p>Diverse</p> <p>Øvrige arbejder er udskudt på grund af flere uforudsete udgifter til udskiftning af tag, vinduer og belægninger. Der har blandt andet været udgifter til opretning af spær (tag var meget skæv) fastgørelse af karnap på bagsiden, (var ved at skride ud), udskiftning af kloak i hele gården, (gammel kloak var faldet sammen og fyldt med huller).</p> <p>Afdelingsbestyrelsen godkendte og underskrev budgettet ved balancegivende husleje.</p> <p>Vær opmærksom på, at budgettet skal godkendes af beboerne på et afdelingsmøde senest 30. april.</p> | Vand | 1.100 m ³ | El | 55.000 kWh | Varme | 145 MWh | Terræn: | Lydhegn renoveres. | Bygning, klimaskærm: | Sokkel asfalteres. | Bygning, boliger: | Tæpper i boliger (raflytninger). | Bygning, fælles indvendig: | Maling af kældergulv. Rep. af vægge i kælder. Tæpper på trappetrin. Trapperum males. Fællesrum og køkken males. Maling af gange. Pool bord (klæde er udskiftet). | Bygning, tekniske anlæg/installationer: | Eftersyn af brandmateriel. Automatik til veksler. Lamper i garager udskiftes. | Materiel: | Diverse redskaber og maskiner. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vand | 1.100 m ³ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| El | 55.000 kWh | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Varme | 145 MWh | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Terræn: | Lydhegn renoveres. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bygning, klimaskærm: | Sokkel asfalteres. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bygning, boliger: | Tæpper i boliger (raflytninger). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bygning, fælles indvendig: | Maling af kældergulv. Rep. af vægge i kælder. Tæpper på trappetrin. Trapperum males. Fællesrum og køkken males. Maling af gange. Pool bord (klæde er udskiftet). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bygning, tekniske anlæg/installationer: | Eftersyn af brandmateriel. Automatik til veksler. Lamper i garager udskiftes. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Materiel: | Diverse redskaber og maskiner. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>4. Fastsættelse af husleje iht. godkendt budget</p> | <p>Husleje pr. 1.8.2014 inkl. antennebidrag, telefon og it:</p> <table data-bbox="416 1518 1225 2040"> <tr> <td>1 vær. lejlighed 23,5 m²</td> <td>3.761 kr.</td> <td>en regulering på</td> <td>194 kr.</td> </tr> <tr> <td>1 vær. lejlighed 18,1 m²</td> <td>3.315 kr.</td> <td>"</td> <td>175 kr.</td> </tr> <tr> <td>1 vær. lejlighed 22,4 m²</td> <td>3.670 kr.</td> <td>"</td> <td>190 kr.</td> </tr> <tr> <td>1½ vær. lejlighed 34,7 m²</td> <td>4.690 kr.</td> <td>"</td> <td>234 kr.</td> </tr> <tr> <td>1½ vær. lejlighed 28,6 m²</td> <td>4.184 kr.</td> <td>"</td> <td>212 kr.</td> </tr> <tr> <td>2 vær. lejlighed 37,5 m²</td> <td>4.922 kr.</td> <td>"</td> <td>244 kr.</td> </tr> <tr> <td>2 vær. lejlighed 34,9 m²</td> <td>4.707 kr.</td> <td>"</td> <td>235 kr.</td> </tr> <tr> <td>2 vær. lejlighed 39,3 m²</td> <td>5.070 kr.</td> <td>"</td> <td>250 kr.</td> </tr> <tr> <td>2 vær. lejlighed 36,6 m²</td> <td>4.850 kr.</td> <td>"</td> <td>241 kr.</td> </tr> <tr> <td>2 vær. lejlighed 51,4 m²</td> <td>6.072 kr.</td> <td>"</td> <td>293 kr.</td> </tr> <tr> <td>Vær. i doublet 19,6 m²</td> <td>2.667 kr.</td> <td>"</td> <td>175 kr.</td> </tr> <tr> <td>Vær. i triplet 18,9 m²</td> <td>2.353 kr.</td> <td>"</td> <td>162 kr.</td> </tr> <tr> <td>Vær. i triplet 20,7 m²</td> <td>2.501 kr.</td> <td>"</td> <td>168 kr.</td> </tr> </table> | 1 vær. lejlighed 23,5 m ² | 3.761 kr. | en regulering på | 194 kr. | 1 vær. lejlighed 18,1 m ² | 3.315 kr. | " | 175 kr. | 1 vær. lejlighed 22,4 m ² | 3.670 kr. | " | 190 kr. | 1½ vær. lejlighed 34,7 m ² | 4.690 kr. | " | 234 kr. | 1½ vær. lejlighed 28,6 m ² | 4.184 kr. | " | 212 kr. | 2 vær. lejlighed 37,5 m ² | 4.922 kr. | " | 244 kr. | 2 vær. lejlighed 34,9 m ² | 4.707 kr. | " | 235 kr. | 2 vær. lejlighed 39,3 m ² | 5.070 kr. | " | 250 kr. | 2 vær. lejlighed 36,6 m ² | 4.850 kr. | " | 241 kr. | 2 vær. lejlighed 51,4 m ² | 6.072 kr. | " | 293 kr. | Vær. i doublet 19,6 m ² | 2.667 kr. | " | 175 kr. | Vær. i triplet 18,9 m ² | 2.353 kr. | " | 162 kr. | Vær. i triplet 20,7 m ² | 2.501 kr. | " | 168 kr. |
| 1 vær. lejlighed 23,5 m ² | 3.761 kr. | en regulering på | 194 kr. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 vær. lejlighed 18,1 m ² | 3.315 kr. | " | 175 kr. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 vær. lejlighed 22,4 m ² | 3.670 kr. | " | 190 kr. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1½ vær. lejlighed 34,7 m ² | 4.690 kr. | " | 234 kr. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1½ vær. lejlighed 28,6 m ² | 4.184 kr. | " | 212 kr. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 vær. lejlighed 37,5 m ² | 4.922 kr. | " | 244 kr. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 vær. lejlighed 34,9 m ² | 4.707 kr. | " | 235 kr. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 vær. lejlighed 39,3 m ² | 5.070 kr. | " | 250 kr. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 vær. lejlighed 36,6 m ² | 4.850 kr. | " | 241 kr. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 vær. lejlighed 51,4 m ² | 6.072 kr. | " | 293 kr. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vær. i doublet 19,6 m ² | 2.667 kr. | " | 175 kr. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vær. i triplet 18,9 m ² | 2.353 kr. | " | 162 kr. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vær. i triplet 20,7 m ² | 2.501 kr. | " | 168 kr. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>5. Aktuel drift 2013/14</p> | <p>Almindelig vedligeholdelse</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Budgettet er på 70.000 kr. og der er d.d. anvendt i alt 27.045,- kr.

Der kan være udført arbejde, der endnu ikke er modtaget faktura for.

Der har blandt andet været udgifter til:

Snerydning og glatførebekæmpelse, låse, rengøring efter syn, el og el-artikler, redskaber og maskiner, brandmateriel.

PPV arbejder

Nedenstående arbejder var planlagt til udførelse i henhold til budget.

| | |
|---|---|
| Terræn: | Cykelstativer. Beplantning og græsplæner. |
| Bygning, klimaskærm: | Intet planlagt. |
| Bygning, boliger: | Tæpper udskiftes efter behov. Maling af boliger efter behov ved fraflytninger. |
| Bygning, fælles indvendig: | Rep. vægge i kælder. Maling af kældergulv. |
| Bygning, tekniske anlæg/installationer: | Eftersyn af brand materiel. Energimærkning. |
| Materiel: | Diverse redskaber og maskiner. |

Diverse

Vedrørende **beplantning** mv. udleverede KSM et tilbud fra Winther/Trolle på kr. 59.498,75 – hvilket svarer til det på PPV-budgettet afsatte beløb.

Bestyrelsen giver en tilbagemelding til KSM, om tilbuddet svarer til deres ønsker.

Bestyrelsen ønsker 4 stk. bord-/bænkesæt, cykelstativer, og anker-ring til lås af motorcykler. Formanden bedes kontakte varmemesteren vedrørende nærmere afklaring.

Efterskrift: KSM har fremsendt en mail til Lasse (formand) og Uffe (VM-afløser), hvori der er forskellige forslag, samt diverse kontaktinfo.

Bestyrelsen ønsker fortsat renovering af vægge og gulv i kælderen.

Opstart eller evt. udsættelse afventer til boliginspektør Henrik Møller Hjarsen er raskmeldt igen.

Bestyrelsen ønsker udskiftning af gardiner i fællesarealerne, samt nye højttalere i fællesrummet

Disse ønsker afklares nærmere, når boliginspektør Henrik Møller Hjarsen er raskmeldt igen.

Afdelingsmødet bedes tage stilling til, hvorvidt der ønskes en hjertestarter på kollegiet. Prisen skønnes til kr. 16.000,- + løbende drift.

I forbindelse med byggesagen blev et vandrør ødelagt. Bestyrelsen ønsker oplyst, om sagen er afklaret.

KSM undersøger og giver bestyrelsen besked.

Efterskrift: KSM kan oplyse, at udgifterne er blevet dækket af forsikringen.

Bestyrelsen ønsker oplyst om byggesagen er endelig afsluttet – herunder afholdelse af 1-års eftersyn.

KSM undersøger og informerer bestyrelsen.

Efterskrift: KSM kan oplyse, at der er afholdt 1-års eftersyn for tømreentreprisen, men at der først skal afholdes 1-års eftersyn for murerentreprisen til juni 2014.

Bestyrelsen oplyser, at det er et ønske at udskifte køleskabe inden den store køkkenrenovering (planlagt til 2019/2020), hvis dette er muligt.

KSM undersøger og informerer bestyrelsen.

Efterskrift: KSM kan oplyse, at der på PPV-planen allerede er planlagt løbende udskiftning af køleskabe. Udskiftning sker efter behov (skønnes af boliginspektøren og varmemesteren).

Hvis bestyrelsen er bekendt med køleskabe, som bør udskiftes, kan dette drøftes nærmere med varmemesteren.

Hver enkelt post vedr. almindelig vedligeholdelse og planlagt periodisk vedligeholdelse (PPV) kan afdelingsbestyrelsen se på WebZonen. Vælg "Administration" derefter "Kontokort" og indtast kontonr. 115 for almindelig vedligeholdelse eller konto 116 for PPV.

| | |
|----------------|---|
| 6. Evt. | Afdelingsbestyrelsen oplyser at der afholdes afdelingsmøde på kollegiet den 2/4-2014 og de er bekendt med at referatet skal indsendes til Kollegiekontoret og offentliggøres på deres hjemmeside. |
|----------------|---|

Mødet slut kl. 15.00

Referenter: KSM / KHA

Referat udsendt 1.4.2014