

Referat for generalforsamling 18.04.18

Fremmødte: Sofie (vær. 1), Alexander (vær. 19), Morten (vær. 9), Thorhildur (vær 16), Haukur (vær 17) Casper (vær. 2) Tobias (vær. 3), Sandra (vær. 11), Elin Lundqvist (vær 39), Jeppe (vær. 35), Nikola Jovanovic (vær. 26). Clara (vær. 34), Line (vær . 27), Marie (vær. 28) og Roberth (vær. 15)

1. Valg af dirigent

- Morten (formand)

2. Valg af referent

- Roberth

3. Fremlæggelse & godkendelse af budget

- Nyt forsikring – lidt dyrere (18% stigning)
- Spare på elektricitet grundet skift af bl.a. køleskab (dertil køkken) og sparepære.
- Planlagt vedligeholdelse (spare op til via husleje og henlægger). Bruger når vi får brug for det. Til 2019 er der 1,6 mio. DKK. Planen er nye køkkener i toværelses lejligheder som det første (efter sommerferien).
 - 1-2 lejligheder renoveres af gangen – beboerne bruger fælleskøkkenet imens.
 - Alt skiftes på sigt – men umiddelbart de lejligheder med mest slid.
 - Skift af laminat i badeværelser (alle)
 - Der skal graves hele vejen rundt om kollegiet (planen er i år) → asfalteres
 - Renovering af fællesrummet, men vi vil spare penge. Der skal males (planen er at vi ordner vi selv) og der skal komme nyt gulvtæppe.
 - 2020/21: budgetteret med 1,7 mio. DKK fra kollegiekontoret (måske til køkkener)
 - Ny tørretumbler (koster en del) → der sker en stigning på 10%, da den er lidt dyr (10 øre mere per vask cirka).
- El, vand og varme: budgetterer med mere end vi bruger (forbrugt fx 15% mindre i el).
- Huslejestigning (minimal – største er 29 kr. per måned)
 - Fald af antenne og internet – folk skal selv styre det.
- Gert varsler, at nogle lovgivninger (over en 30 årig periode) gør, at der sker en huslejestigning. Det er ikke sikkert, at det rammer vores ”generation”. Orientering kommer fra kollegiekontoret.
- BUDGET GODTAGET!

a. Medlemmer til køkkenudvalg

- a. Blandt andet til at beslutte, om inventaret skal være noget bestemt – fx i delelejligheder og om der skal være individuelle små køleskabe eller et stort.
- b. Renovering af hvert køkken tager forventeligt 1 uge (måske 2).
- c. Emhætter kan ikke fikses grundet en central motor.

4. Valg af ny bestyrelse

- Melder sig af nye: Casper (vær. 2) , Jeppe (vær. 35), Tobias (vær. 3)
- Melder sig igen: Alexander (vær. 19) og Morten (vær. 9)
- Melder sig ud: Line (vær. 27), Marie (vær. 28) og Roberth (vær. 15), da de flytter ud.
- New roles:

- Morten: Formand
- Alexander: Kasserer
- Jeppe: Næstformand
- Casper: Rengøringsansvarlig
- Tobias: Fællesrumansvarlig

5. Rygning ved bagindgangen

- Rygning må meget gerne ske udenfor hullet, så røg ikke ryger ind i lejligheder eller vaskerummet.
- Det skal tages op i vedtægterne – og godkendes.
- Vi råder blot folk til at lade være.

6. Indskydelser fra Kollegiekontoret

- Der kom ikke noget nyt udover det, vi har snakket om, fx budget.

7. Fællesarealer

a. Fællesrum

- a. Ny ordning – hvor man skal have chip af bestyrelsen for at kunne komme ind.
- b. Efter næste beboermøde kan den gamle ordning måske gentages – der skal dog være enighed.
- c. Skriv i gruppen – og ikke til enkelte personer (større chance).
 - i. Måske enkelte bestyrelsesmedlemmer ikke er hjemme.
- d. Skriv i så god tid som muligt (helst ikke på bogen).
- e. Ny bestyrelse vil måske tage en ny ordning/aftale op.
- f. Det er muligt at få nøglen i god tid – no problem.
- g. Når man låner fællesrummet, så er det fra kl. 12. om dagen til kl. 12 til dagen efter (der skal være gjort rent!!!)
- h. MUSIK: I hverdage skal højt musik være slikket. I weekenden er det kl. 2. Eventuelt sæt en seddel op.
 - i. Eventuelt en ordning med oversigt på opslagstavlen om, hvornår der er fest, så beboere med lejlighed eventuelt over fællesrummet eventuelt kan planlægge at være et andet sted.
 - ii. Eventuelt på facebookgruppen kan dette opslås.

b. Tørrerum

- a. Der er problemer med at afhente tøj i tørrerummet – hent det i så god tid som muligt.
- b. Eventuelt bare læg det i en kur.
- c. Tøj er gennemtørret efter 2-3 dage. God karma!

c. Udendørs

- a. Lidt skrald rundt omkring
- b. Efter jeres fest, så tjek udenfor – det er jeres ansvar, at der skal være pænt efter en fest.
- c. Ser I noget lige pludseligt flyde, så vær god og tag det op (god beboerkarma!)

d. Storskrald

- a. Alt storskrald skal være bag skuret.
- b. Finn ordner det hele.
- c. Man behøver ikke selv bestille storskrald.
- d. Almindelig skraldecontainere: man må gerne fortælle folk, at det ikke er i orden at bruges vores containere (især hvis vi har mangel).

e. Bilparkering

- a. Privatparkering – der er ikke så meget at gøre udover at henvise sig til menneskerne, der er fremmede.

8. Forårsklargøring af have/Hygge m. aftensmad

- D. 2/5 kl. 17 (onsdag)
- Begivenhed kommer

9. Postkasser

- Ved at være (meget) slidte
- Skal vi have nye? Gamle eller nye
- De nye hvide koster 400,- per stk.
- Den dyre model koster 1000,- per stk. (koste 21.000,- i alt). Finn opfordrer til de billige, da de alligevel hænger indenfor.
- Der er enighed for de billige postkasser til 400,- per stk.

10. Eventuelt

- a. Interesse i Kollegiekontorets repræsentantskab
 - a. Det indebærer, at man er kontaktperson og har indflydelse i kollegiekontorets drift og bestyrelse.
 - b. Det behøver ikke være et bestyrelsesmedlem
 - c. Kollegiekontoret er en stor boligforening
 - d. Vi skal have mindst én person derinde
 - e. Der er ikke stemning for det.
- b. Internetudbyder vil gerne have en repræsentant fra kollegiet – men ingen er interesseret.
- c. En større og bedre whiteboard til vaskerummet med ikke-slettelige streger.