

**KOLLEGIEKONTORET I AARHUS**

Regnskab for Grenåvej Kollegiet

Regnskabsår 2020

Fra 1. august 2019

Til 31. juli 2020

**Boligorganisation**

LBF-nr. 0705

**Afdeling**

LBF-afdelingsnr. 00701

**Tilsynsførende kommune**

Kommunenr. 751

Navn - adresse:

**Kollegiekontoret i Aarhus  
Hack Kampmanns Plads 1, 1.th  
8000 Aarhus C.**

Navn - adresse:

**Grenåvej Kollegiet  
Dybbølvej 29  
8240 Risskov**

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune  
Karen Blixens Boulevard 7  
8220 Brabrand**

Telefon:

E-mail: [info@ungdomsboligaarhus.dk](mailto:info@ungdomsboligaarhus.dk)Hjemmeside: [www.kollegiekontoret.dk](http://www.kollegiekontoret.dk)

CVR-nr. (SE-nr.) 18139405

89404400

Afd.status 1 - Almindeligt driftregnskab

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene ungdomsboliger		1.100	29	1	29
Boligoplysning i alt		1.100	29		29
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	15		
	2	0	13		
	3	0	1		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	11		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger m.v. i alt		1.100	29		29
<b>Matr.nr.:</b>	<b>5 eh, 5 ix og 5 iy</b>				
<b>Matr.tekst.:</b>	<b>Vejlby By, Vejlby</b>				
<b>BBR-øjendomsnr.:</b>	<b>139276</b>				

# KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Grenåvej Kollegiet

Regnskabsår 2020

Fra 1. august 2019

Til 31. juli 2020

	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
<b>Støtteart:</b>				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	29	1.100	0	01.11.1983
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0	0	0
Opført/overtaget uden støtte	0	0		0
<b>Byggeart</b>	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	29	1.100		
Boliger i tæt/lavt byggeri	0	0		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinst. - fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vandmåling - individuel	Nej	Tostrengnet vandsystem	Nej		
Vandmåling - kollektiv	Ja	Regnvand (nedsivningsanlæg)	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Varmemåling - individuel	Nej	Regnvand (genanvendelse)	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Ja	Spildevand (Rodzoneanlæg)	Nej	Ovne	Nej
Elmåling - individuel	Nej	Spildevand (Bioværk)	Nej	Elpaneler	Nej
Elmåling - kollektiv	Ja	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
				Biogasanlæg	Nej

## Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet: **1.232,33 kr.**

Dato for forhøjelse: **01.08.2019**

Lejeforhøjelse i årets løb pr. m<sup>2</sup> i kr.: **4,55 kr.**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %: **0,37 %**

Forhøjelse i alt på årsbasis: **5.004 kr.**

## Årsberetning

Udgifterne overstiger indtægterne med 951 kr.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelse:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettokapitaludgifter	214.540	214.540	0
Vand, varme og el	208.829	220.665	11.836
Renovation og forsikring	37.787	41.352	3.565
Bidrag til selskabet (administration, dispositionsfond og revision)	108.756	108.756	0
Variable udgifter (renholdelse og vedligeholdelse)	204.758	213.457	8.699
Henlæggelser	702.000	702.000	0
Ekstraordinære udgifter	5.637	0	-5.637
<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.482.307</b>	<b>1.500.770</b>	<b>18.463</b>
Boligafgifter og leje	1.355.561	1.355.560	1
Renter	0	14.646	-14.646
Drift af fællesvaskeri	17.231	22.000	-4.769
Afvikling af overskud	108.564	108.564	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.481.356</b>	<b>1.500.770</b>	<b>-19.414</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-951</b>	<b>0</b>	<b>-951</b>

### Årets underskud skyldes hovedsagligt:

Der har været faldende renteniveau, hvilket har medført at indestående i fællesforvaltning er forrentet med - 0,18 %.

Der var budgetteret med en forrentning på 0,5 %.

Merudgift til el som følge af højere forbrug og højere pris.

Besparelse på renovation som følge af lavere priser.

Besparelse på varme som følge af en mild vinter og lavere priser.

Mindre udgifter til ejendomsfunktionær og rengøringsfirma.

Udgift til vagt i julen.

Færre udgifter til betalingsvaskeri modsvaret af færre indtægter.

### Henlæggelser

Henlæggelserne inkl. resultatkonto er forøget med 449.134 kr. til kr. 3.008.862. Forøgelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	702.000
Årets underskud	-951
Afvikling af overskud fra tidligere år	-108.564
<b>Samlet henlæggelse</b>	<b>592.485</b>
- årets forbrug	-143.351
<b>Ændring</b>	<b>449.134</b>

## Resultatopgørelse

## Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019/20	Budget 2019/20 ej revideret	Budget 2020/21 ej revideret
<b>Ordinær drift</b>					
<b>105.9</b>	*	<b>Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)</b>	<b>214.540</b>	<b>214.540</b>	<b>214.540</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
107	*	Vandafgift	49.579	48.560	48.802
109	*	Renovation	26.248	29.584	31.117
110		Forsikringer	11.539	11.768	12.326
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. Varme til ungdomsboliger	81.092	100.010	98.776
		2. El til ungdomsboliger	78.159	72.095	70.080
		3. Målerpasning mv.	0	0	0
112		Bidrag til boligorganisation:			
	*	1. Administrationsbidrag	108.756	108.756	108.784
		2. Dispositionsfond	0	0	0
<b>113.9</b>		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>355.372</b>	<b>370.773</b>	<b>369.885</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	*	Renholdelse	94.506	101.401	103.870
115	*	Almindelig vedligeholdelse	90.095	90.000	90.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	143.351	491.000	1.597.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-143.351	0	-1.597.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	2.965	8.564	8.564
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0	0	0
119	*	Diverse udgifter	17.193	13.492	13.563
<b>119.9</b>		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>204.758</b>	<b>213.457</b>	<b>215.997</b>
<b>Henlæggelser</b>					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (konto 401)	702.000	702.000	705.000
<b>124.8</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>702.000</b>	<b>702.000</b>	<b>705.000</b>
<b>124.9</b>		<b>Samlede ordinære udgifter i alt</b>	<b>1.476.670</b>	<b>1.500.770</b>	<b>1.505.422</b>

# KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Grenåvej Kollegiet

Regnskabsår

Fra

Til

2020

1. august 2019

31. juli 2020

## Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019/20	Budget 2019/20 ej revideret	Budget 2020/21 ej revideret
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
131	*	Renter:			
		1. Rente af gæld til boligorganisationen	0		
		2. Morarenter prioritetsgæld	0		
		3. Rente af fællesforvaltning	5.637	0	0
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
<b>137</b>		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>5.637</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>139</b>		<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.482.307</b>	<b>1.500.770</b>	<b>1.505.422</b>
<b>150</b>		<b>Udgifter og eventuelt overskud i alt</b>	<b>1.482.307</b>	<b>1.500.770</b>	<b>1.505.422</b>

## Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019/20	Budget 2019/20 ej revideret	Budget 2020/21 ej revideret
<b>Ordinære indtægter</b>					
201		Boligafgifter og lejer:			
		2. Almene ungdomsboliger	1.355.561	1.355.560	1.385.903
		7. Garager/carporte	0	0	0
202	*	Renter	0	14.646	119
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri	17.231	22.000	22.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	108.564	108.564	97.400
<b>203.9</b>		<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>1.481.356</b>	<b>1.500.770</b>	<b>1.505.422</b>
<b>208</b>		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.481.356</b>	<b>1.500.770</b>	<b>1.505.422</b>
210		Årets underskud overført (konto 407)	951	0	0
<b>220</b>		<b>Indtægter og eventuelt underskud i alt</b>	<b>1.482.307</b>	<b>1.500.770</b>	<b>1.505.422</b>

**KOLLEGIEKONTORET I AARHUS**

Regnskab for Grenåvej Kollegiet

Regnskabsår

2020

Fra

1. august 2019

Til

31. juli 2020

**Balance pr. 31. juli 2020****Aktiver**

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2019/20	Regnskab 2018/19
<b>Anlægsaktiver</b>					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		6.623.129	6.623.129
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2018	13.800.000		
		2. Heraf grundværdi kr.	3.019.600		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		<u>1.587.322</u>	<u>1.587.322</u>
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		8.210.451	8.210.451
<b>304.9</b>		<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.210.451</b>	<b>8.210.451</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Leje inkl. varme	0	5.351	
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber, it & antenne	0	2.293	
	*	6. Andre debitorer	10.161	13.449	
		7. Forudbetalte udgifter	1.589	4.972	
		8. Prioritetsydelse	<u>0</u>	<u>11.750</u>	<u>26.065</u>
		Nuværende og tidligere fordringer til inkasso kr. 30322			
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		3.436.995	2.932.697
<b>309.9</b>		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.448.745</b>	<b>2.958.762</b>
<b>310</b>		<b>Aktiver i alt</b>		<b>11.659.196</b>	<b>11.169.213</b>

# KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Grenåvej Kollegiet

Regnskabsår

2020

Fra

1. august 2019

Til

31. juli 2020

## Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019/20	Regnskab 2018/19
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	2.807.256	2.248.607
405	*	Tab ved fraflytninger	21.197	21.197
<b>406.9</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>2.828.453</b>	<b>2.269.804</b>
407	*	Opsamlet resultat	180.410	289.925
<b>407.9</b>		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>3.008.862</b>	<b>2.559.728</b>
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
<b>Langfristet gæld</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		6. Statslån	3.383.129	3.383.129
		8. Dispositionsfond	<u>0</u>	<u>0</u>
			3.383.129	3.383.129
411		Afskrivningskonto for ejendommen	4.827.322	4.827.322
<b>412.9</b>		<b>Finansiering af anskaffelsessum i alt</b>	<b>8.210.451</b>	<b>8.210.451</b>
<b>417</b>		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>8.210.451</b>	<b>8.210.451</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	14.848	9.860
421	*	Skyldige omkostninger	22.462	5.384
422		Mellemregning med fraflyttere	35.045	29.776
423	*	Deposita og forudbetalt leje	366.732	354.014
425		Afsluttede forbrugsregnskaber, antenne	796	0
<b>426</b>		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>439.883</b>	<b>399.034</b>
<b>430</b>		<b>Passiver i alt</b>	<b>11.659.196</b>	<b>11.169.213</b>

# KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Grenåvej Kollegiet

Regnskabsår

2020

Fra

1. august 2019

Til

31. juli 2020

Konto	Specifikation	Regnskab 2019/20	Budget 2019/20	Budget 2020/21
	<b>Noter til resultatopgørelsen</b>		ej revideret	ej revideret
	<b>Nettokapitaludgifter</b>			
	<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering</b>			
105.1	+ Andel til boligorganisationens dispositionsfond	71.513	214.540	214.540
105.2	+ Andel til Landbyggefonden	143.027	0	0
	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>214.540</b>	<b>214.540</b>	<b>214.540</b>
107	<b>Vandafgift</b>			
	Aarhus Vand	49.579	48.560	48.802
	<b>Vandafgift i alt</b>	<b>49.579</b>	<b>48.560</b>	<b>48.802</b>
109	<b>Renovation</b>			
	AffaldVarme Aarhus	26.248	29.584	31.117
	<b>Renovation i alt</b>	<b>26.248</b>	<b>29.584</b>	<b>31.117</b>
112.1	<b>Administrationsbidrag</b>			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 2380 kr., i alt	69.020	69.020	69.020
	Fast bidrag	29.028	29.028	29.028
	Indstillingsgebyr pr. lejemålsenhed 326 kr., i alt	9.454	9.454	9.454
	<b>Tillægsydelse</b>			
	Lønadministration	275	275	281
	Administration af vaskeri	979	979	1.001
	Administration i alt	108.756	108.756	108.784
	<b>Administrationsbidrag i alt</b>	<b>108.756</b>	<b>108.756</b>	<b>108.784</b>
114	<b>Renholdelse</b>			
	Løn ejendomsfunktionærer	73.556	77.901	80.370
	Rengøringsartikler	5.732	5.500	5.500
	Rengøringsfirma	15.218	18.000	18.000
	<b>Renholdelse i alt</b>	<b>94.506</b>	<b>101.401</b>	<b>103.870</b>
115	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
	Terræn	31.908	90.000	90.000
	Bygning, klimaskærm	249	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	15.619	0	0
	Bygning, fælles indvendig	1.008	0	0
	Bygning, tekniske installationer	41.311	0	0
	<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<b>90.095</b>	<b>90.000</b>	<b>90.000</b>
116	<b>Planlagt vedligeholdelse og fornyelser</b>			
	Terræn	42.450	4.000	8.000
	Bygning, klimaskærm	0	134.000	310.000
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	54.237	135.000	895.000
	Bygning, fælles indvendig	0	8.000	138.000
	Bygning, tekniske installationer	43.754	210.000	231.000
	Materiel	2.909	0	15.000
	<b>Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt</b>	<b>143.351</b>	<b>491.000</b>	<b>1.597.000</b>



# KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Grenåvej Kollegiet

Regnskabsår

2020

Fra

1. august 2019

Til

31. juli 2020

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		2019/20	2019/20	2020/21
			ej revideret	ej revideret
118	<b>Særlige aktiviteter</b>			
	1. <b>Drift af fællesvaskeri</b>			
	Drift af vaskeri	2.965	3.564	3.564
	Sæbekøb	0	5.000	5.000
	<b>Drift af fællesvaskeri i alt</b>	<b>2.965</b>	<b>8.564</b>	<b>8.564</b>
	- Indtægt fællesvaskeri	17.231	22.000	22.000
	<b>Særlige aktiviteter. Nettoudgifter - indtægter</b>	<b>-14.267</b>	<b>-13.436</b>	<b>-13.436</b>
119	<b>Diverse udgifter</b>			
	Vagtordning	4.218	0	0
	Beboerfaciliteter	10.000	10.000	10.000
	BL kontingent	2.974	2.992	3.063
	Diverse udgifter	0	500	500
	<b>Diverse udgifter i alt</b>	<b>17.193</b>	<b>13.492</b>	<b>13.563</b>
120	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>			
	Henlæggelsesbeløb pr. m <sup>2</sup> , kr.	638	638	641
131	<b>Renter</b>			
	Rente fællesforvaltning - minus 0,18 %	5.637	0	0
	<b>Renter i alt</b>	<b>5.637</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
202	<b>Renter</b>			
	Rente fællesforvaltning	0	14.646	119
	<b>Renter i alt</b>	<b>0</b>	<b>14.646</b>	<b>119</b>
Konto	<b>Specifikation</b>	Regnskab		Regnskab
		2019/20		2018/19
	<b>Noter til status</b>			
301	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>			
	<b>Saldo primo</b>	6.623.129		6.623.129
	+ afgang i året	0		0
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>6.623.129</b>		<b>6.623.129</b>
305.1	<b>Tilgodehavende leje inkl. varme</b>			
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	0		5.351
	<b>Tilgodehavende leje inkl. varme i alt</b>	<b>0</b>		<b>5.351</b>

# KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Grenåvej Kollegiet

Regnskabsår

2020

Fra

1. august 2019

Til

31. juli 2020

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab 2019/20	Regnskab 2018/19
305.5/425.3	<b>It- og antenneregnskab</b>	2019/20	2018/19
	<b>Udgifter:</b>		
	Administrationsbidrag	1.545	1.522
	Internet Bolignet Aarhus	39.300	39.300
	TV Bolignet Aarhus	8.121	6.783
	Henlæggelse til switche	4.988	4.930
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>53.954</b>	<b>52.534</b>
	<b>Indtægter:</b>		
	Indbetalt it bidrag	-57.043	-40.819
	Saldo primo	2.293	-9.422
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>-54.750</b>	<b>-50.241</b>
	<b>Årets resultat overført til næste år</b>	<b>-796</b>	<b>2.293</b>
305.5/425.3	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Antenne/it regnskab - specificeret ovenfor	0	2.293
	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>0</b>	<b>2.293</b>
	**negativ saldo står på 425.3 i balancen		
305.6	<b>Andre debitorer</b>		
	Tilgodehavende forsikringserstatning	7.330	11.029
	Tilgodehavende vaskerifregning	2.831	2.421
	<b>Andre debitorer i alt</b>	<b>10.161</b>	<b>13.449</b>
401	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>		
	<b>Saldo primo</b>	2.248.607	2.836.224
	÷ Forbrugt i året (konto. 116.1)	-143.351	-1.255.618
	+ Årets henlæggelse (konto. 120 og 305.5)	702.000	668.000
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>2.807.256</b>	<b>2.248.607</b>
405	<b>Tab ved fraflytninger</b>		
	<b>Saldo primo</b>	21.197	21.197
	÷ Forbrugt i året (konto. 130.2)	0	0
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>21.197</b>	<b>21.197</b>

**KOLLEGIEKONTORET I AARHUS**

Regnskab for Grenåvej Kollegiet

Regnskabsår

2020

Fra

1. august 2019

Til

31. juli 2020

		Regnskab	Regnskab
		2019/20	2018/19
407	<b>Opsamlet resultat</b>		
	<b>Saldo Primo</b>	289.925	288.223
	÷ Årets underskud (konto 210)	-951	0
	+ Årets overskud (konto 140)	0	78.912
	÷ Budgetmæssigafvikling af overskud (konto 203.6)	-108.564	-77.211
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>180.410</b>	<b>289.925</b>
	Heraf finansieret underskud	0	0
	<b>Bogført saldo</b>	<b>180.410</b>	<b>289.925</b>
419	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Henlæggelse til switche	14.848	9.860
	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>14.848</b>	<b>9.860</b>
421	<b>Skyldige omkostninger</b>		
	Renovation	1.693	1.526
	Energi	20.769	3.858
	<b>Skyldige omkostninger i alt</b>	<b>22.462</b>	<b>5.384</b>
423	<b>Deposita og forudbetalt leje</b>		
	Forudbetalt leje	15.390	10.430
	Deposita	351.342	343.584
	<b>Deposita og forudbetalt leje i alt</b>	<b>366.732</b>	<b>354.014</b>
425.3	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Antenne/it regnskab	796	0
	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>796</b>	<b>0</b>

# KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Grenåvej Kollegiet

Regnskabsår 2020  
Fra 1. august 2019  
Til 31. juli 2020

## Oversigt over prioritetsgæld

### Kollegiekontoret i Aarhus, afd. 7, Grenåvej Kollegiet 2019/20

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Rentebidrag	Indeksopskrivning	Udamortisering	Restgæld 31/7	Byggefonds- forpligtelse	Udløb år
<b>Ejendommens oprindelige belåning:</b>												
NK 602 Indeks lån	2,50	3.240.000	0	0	0	0	0	0	214.540	0	+	2009
<b>Total</b>		<b>3.240.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>214.540</b>	<b>0</b>		
Statslån	xx	3.239.873	3.240.929	0	0	0	0	0		3.240.929	+	2033
Aarhus Kommune	xx	142.200	142.200	0	0	0	0	0		142.200	+	2033
<b>Total</b>		<b>3.382.073</b>	<b>3.383.129</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.383.129</b>		
<b>Oprindelige lån i alt</b>		<b>6.622.073</b>	<b>3.383.129</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>214.540</b>	<b>3.383.129</b>		

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

---

**Forretningsførers påtegning**

Foranstående regnskab er opstillet efter lovgivning og vedtægters regler.

Aarhus den 9. november 2020

---

Per Juulsen  
Direktør

---

**Den uafhængige revisors påtegning på regnskabet**

*Til afdelingen og den øverste myndighed i Kollegiekontoret i Aarhus*

**Revisionspåtegning på årsregnskabet****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegiekontoret i Aarhus, afdeling 7, Grenåvej Kollegiet for regnskabsåret 1. august 2019 - 31. juli 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2020 - 31. juli 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

• Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

• Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

• Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ifølge driftsbekendtgørelsen kan der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

#### **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

##### **Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision**

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 9. november 2020

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28702

**Afdelingsbestyrelsens påtegning**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 28. oktober 2020

\_\_\_\_\_  
Jeppe Olsen

\_\_\_\_\_  
Juliane Gulli Rytter Bech

\_\_\_\_\_  
Frederik Sørensen

\_\_\_\_\_  
Pelle Rysberg Kledal

\_\_\_\_\_  
navn

**Afdelingsmødets påtegning**

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Aarhus den 9. november 2020

\_\_\_\_\_

**Bestyrelsens påtegning**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 9. november 2020

\_\_\_\_\_  
René Skau Björnsson  
Formand

\_\_\_\_\_  
Dirigent