

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Grenåvej Kollegiet

Regnskabsår 2018

Fra 1. august 2017

Til 31. juli 2018

Boligorganisation

LBF-nr. 0705

Afdeling

LBF-afdelingsnr. 00701

Tilsynsførende kommune

Kommunenr 751

Navn - adresse:

**Kollegiekontoret i Aarhus
Hack Kampmanns Plads 1, 1.th
8000 Aarhus C.**

Navn - adresse:

**Grenåvej Kollegiet
Dybbølvej 29
8240 Risskov**

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune
Kalkværksvej 10
8000 Aarhus C.**

Telefon:

89402000

E-mail:

info@ungdomsboligaarhus.dk

Hjemmeside:

www.kollegiekontoret.dk

CVR-nr. (SE-nr.)

18139405Afd.status **1 - Almindeligt driftregnskab**

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene ungdomsboliger		1.107	29	1	29
Boligoplysning i alt		1.107	29		29
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	15		
	2	0	13		
	3	0	1		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	11		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger m.v. i alt		1.107	29		29
Matr.nr.:	5 eh, 5 ix og 5 iy				
Matr.tekst.:	Vejlby By, Vejlby				
BBR-ejendomsnr.:	139276				

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Grenåvej Kollegiet

Regnskabsår 2018

Fra 1. august 2017

Til 31. juli 2018

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	29	1.107	0	01.11.1983
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0	0	0
Opført/overtaget uden støtte	0	0		0
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	29	1.107		
Boliger i tæt/lavt byggeri	0	0		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinst. - fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Vandmåling - individuel	Nej	Tostrengnet vandsystem	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
Vandmåling - kollektiv	Ja	Regnvand (nedsivningsanlæg)	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Varmemåling - individuel	Nej	Regnvand (genanvendelse)	Nej	(naturgas)	Nej
Varmemåling - kollektiv	Ja	Spildevand (Rodzoeanlæg)	Nej	Ovne	Nej
Elmåling - individuel	Nej	Spildevand (Bioværk)	Nej	Elpaneler	Nej
Elmåling - kollektiv	Ja	Kildesort. af affald - indenfor bolige	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Kildesort. af affald - udenfor bolige	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
				Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet: **1.212,80 kr.**

Dato for forhøjelse: **01.08.2017**

Lejeforhøjelse i årets løb pr. m² i kr.: **3,57 kr.**

Forhøjelse pr. m² i %: **0,30 %**

Forhøjelse i alt på årsbasis: **3.957 kr.**

Årsberetning

Indtægterne overstiger udgifterne med 94.060 kr.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelser:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettokapitaludgifter	214.540	214.540	0
Vand, varme og el	214.347	250.338	35.991
Renovation og forsikring	33.104	34.115	1.011
Bidrag til selskabet (administration, dispositionsfond og revision)	108.704	108.704	0
Variable udgifter (reholdelse og vedligeholdelse)	173.156	196.172	23.016
Henlæggelser	644.000	644.000	0
Udgifter i alt	1.387.851	1.447.869	60.018
Boligafgifter og leje	1.342.575	1.342.575	0
Renter	45.505	16.821	28.684
Drift af fællesvaskeri	25.358	20.000	5.358
Afvikling af overskud	68.473	68.473	0
Indtægter i alt	1.481.911	1.447.869	34.042
Årets resultat	94.060	0	94.060

Årets overskud skyldes hovedsagligt:

Lavere udgifter til varme og el (mildere vinter og forbrugsmønster). Delvist modsvaret af højere vandafgift end budgetteret.

Besparelse på udgifter til renovation, delvist modsvaret af højere udgifter til forsikring.

Besparelse på udgift til almindelig vedligeholdelse.

Højere renteindtægter via som følge af højere renteniveau i fællesforvaltning.

Højere indtægter ved drift af fællesvaskeri, primært grundet bortfald af udgift til sæbekøb

Henlæggelser

Henlæggelserne inkl. resultatkonto er forøget med 34.677 kr. til kr. 3.145.645. Forøgelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	644.000
Årets overskud	94.060
Afvikling af overskud fra tidligere år	-68.473
Samlet henlæggelse	669.587
- årets forbrug	-634.910
Ændring	34.677

Resultatopgørelse

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2017/18	Budget 2017/18 ej revideret	Budget 2018/19 ej revideret
Ordinær drift					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	214.540	214.540	214.540
Offentlige og andre faste udgifter					
107	*	Vandafgift	51.770	48.535	48.904
109	*	Renovation	21.924	24.242	24.440
110		Forsikringer	11.180	9.873	11.667
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. Varme til ungdomsboliger	87.279	96.956	96.108
		2. El til ungdomsboliger	75.298	104.847	89.870
		3. Målerpasning mv.	0	0	0
112		Bidrag til boligorganisation:			
	*	1. Administrationsbidrag	108.704	108.704	108.728
		2. Dispositionsfond	-0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	356.155	393.157	379.717
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	92.543	87.860	93.402
115	*	Almindelig vedligeholdelse	66.320	89.500	89.500
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	625.456	811.000	1.611.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-625.456	0	-1.611.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	760	5.464	5.464
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0	0	0
119	*	Diverse udgifter	13.532	13.348	13.416
119.9		Variable udgifter i alt	173.156	196.172	201.782
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (konto 401)	644.000	644.000	668.000
124.8		Henlæggelser i alt	644.000	644.000	668.000
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	1.387.851	1.447.869	1.464.039

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Grenåvej Kollegiet

Regnskabsår

2018

Fra

1. august 2017

Til

31. juli 2018

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2017/18	Budget 2017/18 ej revideret	Budget 2018/19 ej revideret
Ekstraordinære udgifter					
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Årets udgift	20.737	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-9.454	0	0
		3. Dækket af dispositionsfonden	-11.283	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	0	0	0
139		Udgifter i alt	1.387.851	1.447.869	1.464.039
Årets overskud anvendes til:					
140		1. Afvikling af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat (konto 407)	94.060	0	0
150		Udgifter og eventuelt overskud i alt	1.481.911	1.447.869	1.464.039

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2017/18	Budget 2017/18 ej revideret	Budget 2018/19 ej revideret
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		2. Almene ungdomsboliger	1.342.575	1.342.575	1.350.556
		7. Garager/carporte	0	0	0
202	*	Renter	45.505	16.821	14.272
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri	25.358	20.000	22.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	68.473	68.473	77.211
203.9		Ordinære indtægter i alt	1.481.911	1.447.869	1.464.039
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	0
		Indtægter i alt	1.481.911	1.447.869	1.464.039
220		Indtægter og eventuelt underskud i alt	1.481.911	1.447.869	1.464.039

Balance pr. 31. juli 2018**Aktiver**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2017/18	Regnskab 2016/17
Anlægsaktiver				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	6.623.129	6.623.129
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2016	13.800.000	
		2. Heraf grundværdi kr.	3.019.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	<u>1.587.322</u>	<u>1.587.322</u>
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	8.210.451	8.210.451
304.9		Anlægsaktiver i alt	8.210.451	8.210.451
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje inkl. varme	137	1
	*	4. Fraflytninger	1.144	20.737
	*	6. Andre debitorer	4.149	3.253
		7. Forudbetalte udgifter	4.100	0
		8. Prioritetsydelse	<u>0</u>	0
		Nuværende og tidligere fordringer til inkasso kr. 15862	9.530	23.990
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.603.255	3.482.052
309.9		Omsætningsaktiver i alt	3.612.785	3.506.043
310		Aktiver i alt	11.823.236	11.716.494

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Grenåvej Kollegiet

Regnskabsår

2018

Fra

1. august 2017

Til

31. juli 2018

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2017/18	Regnskab 2016/17
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	2.836.224	2.817.681
405	*	Tab ved fraflytninger	21.197	30.651
406.9		Henlæggelser i alt	2.857.421	2.848.332
407	*	Opsamlet resultat	288.223	262.637
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.145.645	3.110.968
Finansiering af anskaffelsessum				
Langfristet gæld				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		6. Statslån	3.383.129	3.383.129
		8. Dispositionsfond	<u>0</u>	<u>0</u>
			3.383.129	3.383.129
409		Beboerindskud	0	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	4.827.322	4.827.322
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	8.210.451	8.210.451
417		Langfristet gæld i alt	8.210.451	8.210.451
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.930	0
421	*	Skyldige omkostninger	32.511	9.166
422		Mellemregning med fraflyttere	58.464	29.853
423	*	Deposita og forudbetalt leje	361.812	347.658
425		Afsluttede forbrugsregnskaber, antenne	9.422	8.398
426		Kortfristet gæld i alt	467.140	395.075
430		Passiver i alt	11.823.236	11.716.494

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Grenåvej Kollegiet

Regnskabsår

2018

Fra

1. august 2017

Til

31. juli 2018

Konto	Specifikation	Regnskab 2017/18	Budget 2017/18	Budget 2018/19
	Noter til resultatopgørelsen		ej revideret	ej revideret
	Nettokapitaludgifter			
	Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering			
105.1	+ Andel til boligorganisationens dispositionsfond	71.513	214.540	214.540
105.2	+ Andel til Landbyggefonden	143.027	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	214.540	214.540	214.540
107	Vandafgift			
	Aarhus Vand	51.770	48.535	48.904
	Vandafgift i alt	51.770	48.535	48.904
109	Renovation			
	AffaldVarme Aarhus	21.924	24.242	24.440
	Renovation i alt	21.924	24.242	24.440
112.1	Administrationsbidrag			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 2380 kr., i alt	69.020	69.020	69.020
	Fast bidrag	29.028	29.028	29.028
	Indstillingsgebyr pr. lejemålsenhed 326 kr., i alt	9.454	9.454	9.454
	Tillægsydelse			
	Lønadministration	274	274	269
	Administration af vaskeri	928	928	957
	Administration i alt	108.704	108.704	108.728
	Administrationsbidrag i alt	108.704	108.704	108.728
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer	78.770	72.860	76.402
	Rengøringsartikler	5.255	5.000	5.000
	Rengøringsfirma	8.518	10.000	12.000
	Renholdelse i alt	92.543	87.860	93.402
115	Almindelig vedligeholdelse			
	Terræn	46.017	89.500	89.500
	Bygning, klimaskærm	3.419	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.119	0	0
	Bygning, fælles indvendig	823	0	0
	Bygning, tekniske installationer	12.445	0	0
	Materiel	496	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	66.320	89.500	89.500

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Grenåvej Kollegiet

Regnskabsår

2018

Fra

1. august 2017

Til

31. juli 2018

Konto	Specifikation	Regnskab 2017/18	Budget 2017/18	Budget 2018/19
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser			
	Terræn	0	50.000	25.000
	Bygning, klimaskærm	74.250	31.000	108.000
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	459.531	273.000	1.194.000
	Bygning, fælles indvendig	0	136.000	92.000
	Bygning, tekniske installationer	91.675	296.000	192.000
	Materiel	0	25.000	0
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	625.456	811.000	1.611.000
118	Særlige aktiviteter			
	1. Drift af fællesvaskeri			
	Omkodning af vaskekort	760	464	464
	Sæbekøb	0	5.000	5.000
	Drift af fællesvaskeri i alt	760	5.464	5.464
	- Indtægt fællesvaskeri	25.358	20.000	22.000
	Særlige aktiviteter. Nettoudgifter - indtægter	-24.598	-14.536	-16.536
119	Diverse udgifter			
	Beboerfaciliteter	10.701	10.000	10.000
	BL kontingent	2.831	2.848	2.916
	Diverse udgifter	0	500	500
	Diverse udgifter i alt	13.532	13.348	13.416
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Henlæggelsesbeløb pr. m ² , kr.	582	582	603
202	Renter			
	Rente fællesforvaltning - 1,23 %	45.505	16.821	14.272
	Renter i alt	45.505	16.821	14.272
Konto	Specifikation	Regnskab 2017/18	Regnskab 2016/17	
	Noter til status			
301	Ejendommens anskaffelsessum			
	Saldo primo	6.623.129	6.623.129	
	+ tilgang i året	0	0	
	Saldo ultimo	6.623.129	6.623.129	
305.1	Tilgodehavende leje inkl. varme			
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	137	1	
	Tilgodehavende leje inkl. varme i alt	137	1	
305.4	Tilgodehavende fraflytninger			
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.144	20.737	
	Tilgodehavende fraflytninger i alt	1.144	20.737	

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Grenåvej Kollegiet

Regnskabsår

2018

Fra

1. august 2017

Til

31. juli 2018

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab 2017/18	Regnskab 2016/17
305.5/425.3	It regnskab	2017/18	2016/17
	Udgifter:		
	Administrationsbidrag	0	1.357
	Abonnement Bolignet Aarhus	0	40.490
	Henlæggelse switche	0	4.785
	Udsiftning switche	0	21.590
	- dækket af henlæggelse	0	-21.590
	Udgifter i alt	0	46.632
	Indtægter:		
	Indbetalt it bidrag	0	-47.098
	Saldo primo	0	639
	Indtægter i alt	0	-46.459
	Årets resultat overført til næste år	0	173
	It- og antenneregnskab		
	Udgifter:		
	Administrationsbidrag	1.419	1.210
	Abonnement Bolignet Aarhus	39.375	0
	Henlæggelse switche	4.930	0
	TV signal	2.821	18.466
	Lån af egne midler, tilbagebetaling	0	0
	Udgifter i alt	48.545	19.676
	Indtægter:		
	Indbetalt it- og antennebidrag	-49.569	-9.213
	Saldo primo	-8.398	-19.033
	Indtægter i alt	-57.967	-28.247
	Årets resultat overført til næste år	-9.422	-8.571
	It- og antenneregnskaber lagt sammen i 2017/18, derfor er sammenligningstal ikke anvendelige.		
305.5/425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab - specificeret ovenfor	0	0
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0
	**negativ saldo står på 425.3 i balancen		

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Grenåvej Kollegiet

Regnskabsår

2018

Fra

1. august 2017

Til

31. juli 2018

		Regnskab 2017/18	Regnskab 2016/17
305.6	Andre debitorer		
	Tilgodehavende vaskeriefregning	4.149	3.253
	Andre debitorer i alt	4.149	3.253
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	2.817.681	2.512.701
	÷ Forbrugt i året (konto. 116.1)	-625.456	-269.216
	÷ Forbrugt i året (konto 305.5)	0	-21.590
	+ Årets henlæggelse (konto. 120 og 305.5)	644.000	595.785
	Saldo ultimo	2.836.224	2.817.681
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	30.651	30.651
	÷ Forbrugt i året (konto. 130.2)	-9.454	0
	Saldo ultimo	21.197	30.651
407	Opsamlet resultat		
	Saldo Primo	262.637	180.063
	+ Årets overskud (konto 140)	94.060	119.229
	÷ Budgetmæssig afvikling af overskud (konto 203.6)	-68.473	-36.655
	Bogført saldo	288.223	262.637
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Henlæggelse til switche	4.930	0
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	4.930	0
421	Skyldige omkostninger		
	Renovation	1.529	1.242
	Energi	30.982	7.924
	Skyldige omkostninger i alt	32.511	9.166
423	Deposita og forudbetalt leje		
	Forudbetalt leje	20.993	11.361
	Deposita	340.819	336.296
	Deposita og forudbetalt leje i alt	361.812	347.658
425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab	9.422	8.398
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	9.422	8.398

Oversigt over prioritetsgæld

Kollegiekontoret i Aarhus, afd. 7, Grenåvej Kollegiet 2017/18

	Rentefoc	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Rentebidrag	Indeksopskrivning	Udamortisering	Restgæld 31/7	Byggefonds- forpligtelse	Udløb år
Ejendommens oprindelige belåning:												
NK 602 Indeks lån	2,50	3.240.000	0	0	0	0	0	0	214.540	0	+	2009
Total		3.240.000	0	0	0	0	0	0	214.540	0		
Statslån	xx	3.239.873	3.240.929	0	0	0	0	0		3.240.929	+	2033
Aarhus Kommune	xx	142.200	142.200	0	0	0	0	0		142.200	+	2033
Total		3.382.073	3.383.129	0	0	0	0	0	0	3.383.129		
Oprindelige lån i alt		6.622.073	3.383.129	0	0	0	0	0	214.540	3.383.129		

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

Forretningsførers påtegning

Foranstående regnskab er opstillet efter lovgivning og vedtægters regler.

Aarhus den 7. november 2018

Per Juulsen
Direktør

Den uafhængige revisors påtegning på regnskabet

Til afdelingen og den øverste myndighed i Kollegiekontoret i Aarhus

Revisionspåtegning på årsregnskabet**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegiekontoret i Aarhus, afdeling 7, Grenåvej Kollegiet for regnskabsåret 1. august 2017 - 31. juli 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2018 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2017 - 31. juli 2018 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen kan der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision**

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus den 7. november 2018

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne28702

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Grenåvej Kollegiet

Regnskabsår 2018

Fra 1. august 2017

Til 31. juli 2018

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 29. oktober 2018

Morten Mastrup

Jeppe Olsen

Casper Silber

Tobias Skov Luvigsen

Alexander Nordfeldt Iversen

Afdelingsmødets påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Aarhus den

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 7. november 2018

René Skau Björnsson
Formand

Dirigent