

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Grenåvej Kollegiet

Regnskabsår 2019

Fra 1. august 2018

Til 31. juli 2019

Boligorganisation

LBF-nr. 0705

Afdeling

LBF-afdelingsnr. 00701

Tilsynsførende kommune

Kommunenr. 751

Navn - adresse:

Kollegiekontoret i Aarhus
Hack Kampmanns Plads 1, 1.th
8000 Aarhus C.

Navn - adresse:

Grenåvej Kollegiet
Dybbøvej 29
8240 Risskov

Navn - adresse:

Aarhus Kommune
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Telefon:

89404400

E-mail: info@ungdomsboligaarhus.dk

Hjemmeside: www.kollegiekontoret.dk

CVR-nr. (SE-nr.) 18139405

Afd.status 1 - Almindeligt driftregnskab

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene ungdomsboliger		1.100	29	1	29
Boligoplysning i alt		1.100	29		29
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	15		
	2	0	13		
	3	0	1		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	11		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger m.v. i alt		1.100	29		29
Matr.nr.:	5 eh, 5 ix og 5 iy				
Matr.tekst.:	Vejlby By, Vejlby				
BBR-øjendomsnr.:	139276				

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Grenåvej Kollegiet

Regnskabsår 2019

Fra 1. august 2018

Til 31. juli 2019

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	29	1.100	0	01.11.1983
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0	0	0
Opført/overtaget uden støtte	0	0		0
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	29	1.100		
Boliger i tæt/lavt byggeri	0	0		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinst. - fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Vandmåling - individuel	Nej	Tostrengt vandsystem	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
Vandmåling - kollektiv	Ja	Regnvand (nedsivningsanlæg)	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Varmemåling - individuel	Nej	Regnvand (genanvendelse)	Nej	(naturgas)	Nej
Varmemåling - kollektiv	Ja	Spildevand (Rodzoeanlæg)	Nej	Ovne	Nej
Elmåling - individuel	Nej	Spildevand (Bioværk)	Nej	Elpaneler	Nej
Elmåling - kollektiv	Ja	Kildesort. af affald - indenfor bolige	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Kildesort. af affald - udenfor bolige	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
				Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet: **1.227,78 kr.**

Dato for forhøjelse: **01.08.2018**

Lejeforhøjelse i årets løb pr. m² i kr.: **7,26 kr.**

Forhøjelse pr. m² i %: **0,59 %**

Forhøjelse i alt på årsbasis: **7.982 kr.**

Årsberetning

Indtægterne overstiger udgifterne med 78.912 kr.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelse:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettokapitaludgifter	214.540	214.540	0
Vand, varme og el	183.250	234.882	51.632
Renovation og forsikring	32.471	36.107	3.636
Bidrag til selskabet (administration, dispositionsfond og revision)	108.728	108.728	0
Variable udgifter (renholdelse og vedligeholdelse)	224.085	201.782	-22.303
Henlæggelser	668.000	668.000	0
Udgifter i alt	1.431.074	1.464.039	32.965
Boligafgifter og leje	1.350.557	1.350.556	1
Renter	60.737	14.272	46.465
Drift af fællesvaskeri	21.482	22.000	-518
Afvikling af overskud	77.211	77.211	0
Indtægter i alt	1.509.986	1.464.039	45.947
Årets resultat	78.912	0	78.912

Årets overskud skyldes hovedsagligt:

Besparelse på el og varme, grundet lavere forbrug, samt lavere pris.

Højere udgifter til almindelig vedligeholdelse, en række rør/vandskader har måtte dækkes helt eller delvist af driften, frem for forsikringen.

Højere udgifter til renholdelse grundet firmarengøring, som følge af rottebekæmpelse.

Højere renteindtægter via som følge af højere renteniveau i fællesforvaltning.

Henlæggelser

Henlæggelse inkl. resultatkonto er formindsket med 585.917 kr. til 2.559.728 kr. Formindskelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	668.000
Årets overskud	78.912
Afvikling af overskud fra tidligere år	-77.211
Samlet henlæggelse	669.702
- årets forbrug	-1.255.618
Ændring	-585.917

Resultatopgørelse

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018/19	Budget 2018/19 ej revideret	Budget 2019/20 ej revideret
Ordinær drift					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	214.540	214.540	214.540
Offentlige og andre faste udgifter					
107	*	Vandafgift	45.933	48.904	48.560
109	*	Renovation	21.079	24.440	29.584
110		Forsikringer	11.392	11.667	11.768
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. Varme til ungdomsboliger	66.111	96.108	100.010
		2. El til ungdomsboliger	71.206	89.870	72.095
		3. Målerpasning mv.	0	0	0
112		Bidrag til boligorganisation:			
	*	1. Administrationsbidrag	108.728	108.728	112.320
		2. Dispositionsfond	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	324.449	379.717	374.337
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	100.042	93.402	101.401
115	*	Almindelig vedligeholdelse	109.357	89.500	90.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	1.255.618	1.611.000	491.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-1.255.618	-1.611.000	-491.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	1.781	5.464	5.000
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0	0	0
119	*	Diverse udgifter	12.905	13.416	13.492
119.9		Variable udgifter i alt	224.085	201.782	209.893
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (konto 401)	668.000	668.000	702.000
124.8		Henlæggelser i alt	668.000	668.000	702.000
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	1.431.074	1.464.039	1.500.770

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Grenåvej Kollegiet

Regnskabsår

Fra

Til

2019

1. august 2018

31. juli 2019

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018/19	Budget 2018/19 ej revideret	Budget 2019/20 ej revideret
Ekstraordinære udgifter					
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	0	0	0
139		Udgifter i alt	1.431.074	1.464.039	1.500.770
140		Årets overskud anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat (konto 407)	78.912	0	0
150		Udgifter og eventuelt overskud i alt	1.509.986	1.464.039	1.500.770

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018/19	Budget 2018/19 ej revideret	Budget 2019/20 ej revideret
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		2. Almene ungdomsboliger	1.350.557	1.350.556	1.355.560
		7. Garager/carporte	0	0	0
202	*	Renter	60.737	14.272	14.646
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri	21.482	22.000	22.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	77.211	77.211	108.564
203.9		Ordinære indtægter i alt	1.509.986	1.464.039	1.500.770
		Indtægter i alt	1.509.986	1.464.039	1.500.770
220		Indtægter og eventuelt underskud i alt	1.509.986	1.464.039	1.500.770

Balance pr. 31. juli 2019**Aktiver**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018/19	Regnskab 2017/18
Anlægsaktiver				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	6.623.129	6.623.129
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2017	13.800.000	
		2. Heraf grundværdi kr.	3.019.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	<u>1.587.322</u>	<u>1.587.322</u>
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	8.210.451	8.210.451
304.9		Anlægsaktiver i alt	8.210.451	8.210.451
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje inkl. varme	5.351	137
	*	4. Fraflytninger	0	1.144
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber, it & antenne	2.293	0
	*	6. Andre debitorer	13.449	4.149
		7. Forudbetalte udgifter	4.972	4.100
		8. Prioritetsydelse	<u>0</u>	<u>0</u>
		Nuværende og tidligere fordringer til inkasso kr. 30322	26.065	9.530
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.932.697	3.603.255
309.9		Omsætningsaktiver i alt	2.958.762	3.612.785
310		Aktiver i alt	11.169.213	11.823.236

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Grenåvej Kollegiet

Regnskabsår

2019

Fra

1. august 2018

Til

31. juli 2019

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018/19	Regnskab 2017/18
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	2.248.607	2.836.224
405	*	Tab ved fraflytninger	21.197	21.197
406.9		Henlæggelser i alt	2.269.804	2.857.421
407	*	Opsamlet resultat	289.925	288.223
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.559.728	3.145.645
Finansiering af anskaffelsessum				
Langfristet gæld				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		6. Statslån	3.383.129	3.383.129
		8. Dispositionsfond	<u>0</u>	<u>0</u>
			3.383.129	3.383.129
411		Afskrivningskonto for ejendommen	4.827.322	4.827.322
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	8.210.451	8.210.451
417		Langfristet gæld i alt	8.210.451	8.210.451
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	9.860	4.930
421	*	Skyldige omkostninger	5.384	32.511
422		Mellemregning med fraflyttere	29.776	58.464
423	*	Deposita og forudbetalt leje	354.014	361.812
425		Afsluttede forbrugsregnskaber, antenne	0	9.422
426		Kortfristet gæld i alt	399.034	467.140
430		Passiver i alt	11.169.213	11.823.236

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Grenåvej Kollegiet

Regnskabsår

2019

Fra

1. august 2018

Til

31. juli 2019

Konto	Specifikation	Regnskab 2018/19	Budget 2018/19	Budget 2019/20
	Noter til resultatopgørelsen		ej revideret	ej revideret
	Nettokapitaludgifter			
	Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering			
105.1	+ Andel til boligorganisationens dispositionsfond	71.513	214.540	214.540
105.2	+ Andel til Landbyggefonden	143.027	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	214.540	214.540	214.540
107	Vandafgift			
	Aarhus Vand	45.933	48.904	48.560
	Vandafgift i alt	45.933	48.904	48.560
109	Renovation			
	AffaldVarme Aarhus	21.079	24.440	29.584
	Renovation i alt	21.079	24.440	29.584
112.1	Administrationsbidrag			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 2380 kr., i alt	69.020	69.020	69.020
	Fast bidrag	29.028	29.028	29.028
	Indstillingsgebyr pr. lejemålsenhed 326 kr., i alt	9.454	9.454	9.454
	Tillægsydelse			
	Lønadministration	269	269	275
	Administration af vaskeri	957	957	4.543
	Administrationsbidrag i alt	108.728	108.728	112.320
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer	79.391	76.402	77.901
	Rengøringsartikler	4.410	5.000	5.500
	Rengøringspersonale	0	0	0
	Rengøringsfirma	16.241	12.000	18.000
	Renholdelse i alt	100.042	93.402	101.401
115	Almindelig vedligeholdelse			
	Terræn	50.182	89.500	90.000
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	-11.808	0	0
	Bygning, fælles indvendig	1.202	0	0
	Bygning, tekniske installationer	69.781	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	109.357	89.500	90.000
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser			
	Terræn	94.753	25.000	4.000
	Bygning, klimaskærm	0	108.000	134.000
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	963.744	1.194.000	135.000
	Bygning, fælles indvendig	29.161	92.000	8.000
	Bygning, tekniske installationer	161.012	192.000	210.000
	Materiel	6.948	0	0
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	1.255.618	1.611.000	491.000

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Grenåvej Kollegiet

Regnskabsår

2019

Fra

1. august 2018

Til

31. juli 2019

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		2018/19	2018/19	2019/20
			ej revideret	ej revideret
118	Særlige aktiviteter			
	1. Drift af fællesvaskeri			
	Drift af vaskeri	1.781	464	0
	Sæbekøb	0	5.000	5.000
	Drift af fællesvaskeri i alt	1.781	5.464	5.000
	- Indtægt fællesvaskeri	21.482	22.000	22.000
	Særlige aktiviteter. Nettoudgifter - indtægter	-19.700	-16.536	-17.000
119	Diverse udgifter			
	Beboerfaciliteter	10.000	10.000	10.000
	BL kontingent	2.905	2.916	2.992
	Diverse udgifter	0	500	500
	Diverse udgifter i alt	12.905	13.416	13.492
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Henlæggelsesbeløb pr. m ² , kr.	607	607	638
202	Renter			
	Rente fællesforvaltning - 1,84 %	60.737	14.272	14.646
	Renter i alt	60.737	14.272	14.646

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Grenåvej Kollegiet

Regnskabsår

2019

Fra

1. august 2018

Til

31. juli 2019

Konto	Specifikation	Regnskab 2018/19	Regnskab 2017/18
	Noter til status		
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	6.623.129	6.623.129
	+ tilgang i året	0	0
	Saldo ultimo	6.623.129	6.623.129
305.1	Tilgodehavende leje inkl. varme		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	5.351	137
	Tilgodehavende leje inkl. varme i alt	5.351	137
305.4	Tilgodehavende fraflytninger		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	0	1.144
	Tilgodehavende fraflytninger i alt	0	1.144
305.5/425.3	It- og antenneregnskab	2018/19	2017/18
	Udgifter:		
	Administrationsbidrag	1.522	1.419
	Abonnement Bolignet Aarhus	39.300	39.375
	Internet Bolignet Aarhus	6.783	2.821
	TV Bolignet Aarhus	4.930	4.930
	Udgifter i alt	52.534	48.545
	Indtægter:		
	Indbetalt it bidrag	-40.819	-49.569
	Saldo primo	-9.422	-8.398
	Indtægter i alt	-50.241	-57.967
	Årets resultat overført til næste år	2.293	-9.422
305.5/425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab - specificeret ovenfor	2.293	0
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	2.293	0
	***negativ saldo står på 425.3 i balancen		
305.6	Andre debitorer		
	Tilgodehavende forsikringserstatning	11.029	0
	Tilgodehavende vaskerifregning	2.421	4.149
	Andre debitorer i alt	13.449	4.149
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	2.836.224	2.817.681
	÷ Forbrugt i året (konto. 116.1)	-1.255.618	-625.456
	+ Årets henlæggelse (konto. 120 og 305.5)	668.000	644.000
	Saldo ultimo	2.248.607	2.836.224

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Grenåvej Kollegiet

Regnskabsår

Fra

Til

2019

1. august 2018

31. juli 2019

		Regnskab 2018/19	Regnskab 2017/18
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	21.197	30.651
	÷ Forbrugt i året (konto. 130.2)	0	-9.454
	Saldo ultimo	21.197	21.197
407	Opsamlet resultat		
	Saldo Primo	288.223	262.637
	+ Årets overskud (konto 140)	78.912	94.060
	÷ Budgetmæssigafvikling af overskud (konto 203.6)	-77.211	-68.473
	Bogført saldo	289.925	288.223
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Henlæggelse til switche	9.860	4.930
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	9.860	4.930
421	Skyldige omkostninger		
	Renovation	1.526	1.529
	Energi	3.858	30.982
	Skyldige omkostninger i alt	5.384	32.511
423	Deposita og forudbetalt leje		
	Forudbetalt leje	10.430	20.993
	Deposita	343.584	340.819
	Deposita og forudbetalt leje i alt	354.014	361.812
425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab	0	9.422
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	9.422

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Grenåvej Kollegiet

Regnskabsår

2019

Fra

1. august 2018

Til

31. juli 2019

Oversigt over prioritetsgæld

Kollegiekontoret i Aarhus, afd. 7, Grenåvej Kollegiet 2018/19

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Rentebidrag	Indeksopskrivning	Udamortisering	Restgæld 31/7	Byggefonds- forpligtelse	Udløb år
Ejendommens oprindelige belåning:												
NK 602 Indeks lån	2,50	3.240.000	0	0	0	0	0	0	214.540	0	+	2009
Total		3.240.000	0	0	0	0	0	0	214.540	0		
Statslån	xx	3.239.873	3.240.929	0	0	0	0	0		3.240.929	+	2033
Aarhus Kommune	xx	142.200	142.200	0	0	0	0	0		142.200	+	2033
Total		3.382.073	3.383.129	0	0	0	0	0	0	3.383.129		
Oprindelige lån i alt		6.622.073	3.383.129	0	0	0	0	0	214.540	3.383.129		

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

Forretningsførers påtegning

Foranstående regnskab er opstillet efter lovgivning og vedtægters regler.

Aarhus den 4. november 2019

Per Juulsen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Kollegiekontoret i Aarhus

Revisionspåtegning på årsregnskabet**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegiekontoret i Aarhus, afdeling 7, Grenåvej Kollegiet for regnskabsåret 1. august 2018 - 31. juli 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2018 - 31. juli 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udadelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen kan der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 4. november 2019

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 5. november 2019

Casper Silber

Tobias Skov Luvigsen

Morten Mastrup

Vera Maria Kruse

Jeppe Olsen

Afdelingsmødets påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Aarhus den

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 4. november 2019

René Skau Björnsson
Formand

Dirigent