



KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Udskrift af forhandlingsprotokollen Afdelingsbestyrelsesmøde

Kollegiets navn:	Kløvergården Kollegiet	Afd. nr.	10	Møde nr.	57
Dato	Tirsdag den 25. marts 2014 kl. 14.00	Sted	Kollegiekontoret i Aarhus		
Deltagere	Fra kollegiet deltog: Tina Sloth Madsen, Katrina S. W. Næsager, Asger Høi Astrup og Vivian Skals Thorup Jensen. Fraværende: Brian Johannesen Fra Kollegiekontoret deltog: Boliginspektør Gert A. Ejlersen (GAE) økonomimedarbejder Inge-Lise Rasmussen (ILR) og varmemester Uffe Rask (URA)				
Dagsorden	<ol style="list-style-type: none">1. Forhandlingsprotokollen2. Valg til afdelingsbestyrelsen3. Godkendelse af budget 2014/15 Herunder:<ol style="list-style-type: none">a. Fastlæggelse af budget for energib. Fastlæggelse af alm. vedligeholdelsec. Fastlæggelse af PPV (planlagt periodisk vedligeholdelse)4. Fastsættelse af husleje iht. godkendt budget5. Aktuel drift6. Evt.				
1. Forhandlingsprotokollen	Referat af bestyrelsesmøde nr. 56 godkendtes, og forhandlingsprotokollen blev underskrevet.				
2. Valg til afdelingsbestyrelsen	Kollegiets bestyrelse består af: Formand: Tina Sloth Madsen Næstformand: Katrina S. W. Næsager Kasserer: Asger Høi Astrup Menigt medlem: Vivian Skals Thorup Jensen Menigt medlem: Brian Johannesen Suppleant: Sarah Pries Asmussen Suppleant: Eike Malmberg Fællesrumsansvarlig: Brian Johannesen Ind- og fraflytterlister ønskes sendt til Asger Høi Astrup - asgerhoiastrup1490@gmail.com Afdelingsbestyrelsen bedes sende referater fra afdelingsmøderne, samt give Kollegiekontoret besked ved ændring i bestyrelsessammensætningen.				
3. Godkendelse af budget 2014/15	Der var udsendt budgetforslag med en huslejestigning på 7,4 % ekskl. antennebidrag og telefon/it. Udgiften til rengøringspersonale var budgetteret for højt, hvorfor et nyt budgetforslag blev udleveret med en huslejestigning på 6,5 %. Inge-Lise Rasmussen gennemgik budgettet.				

	<p>GAE supplerede med gennemgang af energi, drift og PPV.</p> <p>Fastlæggelse af budget for energi: Energiforbrug for el, vand og varme blev gennemgået på regnskabsmødet i efteråret. Her blev budgettallene for 2014/15 diskuteret. Budgettet er herefter som følger:</p> <table data-bbox="635 322 960 405"> <tr> <td>Vand</td> <td>1.000 m³</td> </tr> <tr> <td>El</td> <td>100.000 kWh.</td> </tr> <tr> <td>Varme</td> <td>60 MWh.</td> </tr> </table> <p>Fastlæggelse af driftsbudget. Almindelig vedligeholdelse er ud fra en gennemsnitsbetragtning sat til 180.000 kr., hvilket er en stigning i forhold til gældende budget på 5.000 kr.</p> <p>Fastlæggelse af PPV.</p> <p>Afventer renoveringsprojektet.</p> <table data-bbox="416 651 1086 819"> <tr> <td>Terræn:</td> <td>Intet planlagt.</td> </tr> <tr> <td>Bygning, klimaskærm:</td> <td>Intet planlagt.</td> </tr> <tr> <td>Bygning, boliger:</td> <td>Intet planlagt.</td> </tr> <tr> <td>Bygning, fælles indvendig:</td> <td>Intet planlagt.</td> </tr> <tr> <td>Bygning, tekniske anlæg/installationer:</td> <td>Intet planlagt.</td> </tr> <tr> <td>Materiel:</td> <td>Intet planlagt.</td> </tr> </table> <p>Afdelingsbestyrelsen godkendte og underskrev budgettet ved balancegivende husleje.</p> <p>Vær opmærksom på, at budgettet skal godkendes af beboerne på et afdelingsmøde senest 30. april.</p> <p>Et renoveringsprojekt er opstartet på kollegiet. Der afventes sagsbehandling fra Landsbygge-fonden.</p>	Vand	1.000 m ³	El	100.000 kWh.	Varme	60 MWh.	Terræn:	Intet planlagt.	Bygning, klimaskærm:	Intet planlagt.	Bygning, boliger:	Intet planlagt.	Bygning, fælles indvendig:	Intet planlagt.	Bygning, tekniske anlæg/installationer:	Intet planlagt.	Materiel:	Intet planlagt.
Vand	1.000 m ³																		
El	100.000 kWh.																		
Varme	60 MWh.																		
Terræn:	Intet planlagt.																		
Bygning, klimaskærm:	Intet planlagt.																		
Bygning, boliger:	Intet planlagt.																		
Bygning, fælles indvendig:	Intet planlagt.																		
Bygning, tekniske anlæg/installationer:	Intet planlagt.																		
Materiel:	Intet planlagt.																		
<p>4. Fastsættelse af husleje iht. godkendt budget</p>	<p>Husleje pr. 1.8.2014 inkl. antennebidrag, telefon og it:</p> <table data-bbox="416 1149 1228 1261"> <tr> <td>1 vær. lejlighed</td> <td>2.609 kr.</td> <td>en regulering på</td> <td>106 kr.</td> </tr> <tr> <td>2 vær. lejlighed</td> <td>5.123 kr.</td> <td>"</td> <td>231 kr.</td> </tr> <tr> <td>Vær. i triplet</td> <td>2.467 kr.</td> <td>"</td> <td>130 kr.</td> </tr> </table>	1 vær. lejlighed	2.609 kr.	en regulering på	106 kr.	2 vær. lejlighed	5.123 kr.	"	231 kr.	Vær. i triplet	2.467 kr.	"	130 kr.						
1 vær. lejlighed	2.609 kr.	en regulering på	106 kr.																
2 vær. lejlighed	5.123 kr.	"	231 kr.																
Vær. i triplet	2.467 kr.	"	130 kr.																
<p>5. Aktuel drift 2013/14</p>	<p>Almindelig vedligeholdelse.</p> <p>Budgettet er på 175.000 kr., og der er pt. anvendt i alt 99.346,63 kr.</p> <p>Der har blandt andet været udgifter til: Snerydning og glatførebekæmpelse, udskiftning af låse, tætning af ovenlysvinduer, rengøring efter syn, el - artikler, indvendig el, vandinstallationer, reparation af tørretumbler, redskaber og maskiner, samt buskrydning og græs- og hækklipping.</p> <p>Bestyrelsen kan altid følge kontoen for almindelig vedligeholdelse og ppv- arbejder på WebZonen.</p> <p>Der kan dog være udført arbejde, der endnu ikke er modtaget faktura for.</p> <p>PPV-arbejder.</p> <p>Der er på denne konto anvendt kr. 177.162 kr. pr. 25.03.14. - afventer renoveringsprojektet.</p> <table data-bbox="416 1823 1422 2150"> <tr> <td>Terræn:</td> <td>Udendørs askebægre.</td> </tr> <tr> <td>Bygning, klimaskærm:</td> <td>Vinduesrammer til reparation af vinduer.</td> </tr> <tr> <td>Bygning, boliger:</td> <td>Maling af vægge og bad. Aflibning og lakering af gulve.</td> </tr> <tr> <td>Bygning, fælles indvendig:</td> <td>Ingen udgifter.</td> </tr> <tr> <td>Bygning, tekniske anlæg/installationer:</td> <td>3 toiletter og 1 blandings batteri er udskiftet. Brandmateriel er opsat. 6 køle/frys og 1 køleskab er udskiftet.</td> </tr> <tr> <td>Materiel:</td> <td>Div. værktøj</td> </tr> </table>	Terræn:	Udendørs askebægre.	Bygning, klimaskærm:	Vinduesrammer til reparation af vinduer.	Bygning, boliger:	Maling af vægge og bad. Aflibning og lakering af gulve.	Bygning, fælles indvendig:	Ingen udgifter.	Bygning, tekniske anlæg/installationer:	3 toiletter og 1 blandings batteri er udskiftet. Brandmateriel er opsat. 6 køle/frys og 1 køleskab er udskiftet.	Materiel:	Div. værktøj						
Terræn:	Udendørs askebægre.																		
Bygning, klimaskærm:	Vinduesrammer til reparation af vinduer.																		
Bygning, boliger:	Maling af vægge og bad. Aflibning og lakering af gulve.																		
Bygning, fælles indvendig:	Ingen udgifter.																		
Bygning, tekniske anlæg/installationer:	3 toiletter og 1 blandings batteri er udskiftet. Brandmateriel er opsat. 6 køle/frys og 1 køleskab er udskiftet.																		
Materiel:	Div. værktøj																		

	<p style="text-align: center;">Ny traktor</p> <p>Diverse: Indkøb og opsætning af hjertestarter på kollegiet? Bestyrelsen vil tage emnet op på afdelingsmødet.</p> <p>Sten omkring frugttræer, skal fjernes. Bestyrelsen følger op med anden løsning. Haveudvalget vil i samarbejde med Finn og Dennis pynte op på området mod vejen.</p> <p>Ventilation udføres i tørrerum og 2 motionsrum.</p> <p>Bestyrelsen vil tage emnet "pulverslukker" med på afdelingsmødet.</p> <p>Parkering og kørsel på kollegiets område af nabo / udefrakommende blev diskuteret. Bestyrelsen og GAE følger op.</p> <p>Hver enkelt post vedr. almindelig vedligeholdelse og planlagt periodisk vedligeholdelse (PPV) kan afdelingsbestyrelsen se på WebZonen. Vælg "Administration" derefter "Kontokort" og indtast kontonr. 115 for almindelig vedligeholdelse eller konto 116 for PPV.</p>
<p>6. Evt.</p>	<p>Afdelingsbestyrelsen har endnu ikke fastlagt dato for afdelingsmødet på kollegiet. Bestyrelsen er bekendt med, at referatet skal indsendes til Kollegiekontoret og offentliggøres på deres hjemmeside.</p>

Mødet slut kl. 15.30

Referent: Gert A. Ejlertsen og Inge-Lise Rasmussen
