

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skejbyparken

Regnskabsår 2018

Fra 1. august 2017

Til 31. juli 2018

Boligorganisation

LBF-nr. 0705

Afdeling

LBF-afdelingsnr. 02401

Tilsynsførende kommune

Kommunenr 751

Navn - adresse:

**Kollegiekontoret i Aarhus
Hack Kampmanns Plads 1, 1.th
8000 Aarhus C**

Navn - adresse:

**Skejbyparken
Skejbyparken 2-12
8200 Aarhus N.**

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune
Kalkværksvej 10
8000 Aarhus C**

Telefon:

89 40 20 00

E-mail:

info@ungdomsboligaarhus.dk

Hjemmeside:

www.kollegiekontoret.dk

CVR-nr. (SE-nr.)

18139405Afd.status **1 - Almindeligt driftregnskab**

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene ungdomsboliger		4.200	146	1	146
Boligoplysning i alt		4.200	146		146
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	142		
	2	0	4		
	3	0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	142		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger m.v. i alt		4.200	146		146
Matr.nr.:	299 cq				
Matr.tekst.:	Vejlby By, Vejlbj				
BBR-ejendomsnr.:	929129				

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skejbyparken

Regnskabsår 2018

Fra 1. august 2017

Til 31. juli 2018

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	146	4.200	0	01.02.2001
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0	0	0
Opført/overtaget uden støtte	0	0		0
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	146	4.200		
Boliger i tæt/lavt byggeri	0	0		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinst. - fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vandmåling - individuel	Nej	Tostrengnet vandsystem	Nej		
Vandmåling - kollektiv	Ja	Regnvand (nedsivningsanlæg)	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Varmemåling - individuel	Nej	Regnvand (genanvendelse)	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Ja	Spildevand (Rodzoeanlæg)	Nej	Ovne	Nej
Elmåling - individuel	Nej	Spildevand (Bioværk)	Nej	Elpaneler	Nej
Elmåling - kollektiv	Ja	Kildesort. af affald - indenfor bolige	Nej	Solvarmeanlæg	Ja
		Kildesort. af affald - udenfor bolige	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
				Biogasanlæg	Nej

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet: **1.195,91 kr.**

Dato for forhøjelse: **01.08.2017**

Lejeforhøjelse i årets løb pr. m² i kr.: **8,17 kr.**

Forhøjelse pr. m² i %: **0,69 %**

Forhøjelse i alt på årsbasis: **34.298 kr.**

Årsberetning

Indtægterne overstiger udgifterne med 187.921 kr.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelser:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettokapitaludgifter	1.444.240	1.447.021	2.781
Vand, varme og el	904.241	985.587	81.346
Renovation og forsikring	107.677	110.820	3.143
Bidrag til selskabet (administration, dispositionsfond og revision)	431.541	431.541	0
Variable udgifter (renholdelse og vedligeholdelse)	769.258	817.525	48.267
Henlæggelser	1.382.147	1.382.147	0
Ekstraordinære udgifter	8.202	0	-8.202
Udgifter i alt	5.047.307	5.174.641	127.334
Boligafgifter og leje	5.022.806	5.022.806	0
Renter	98.555	35.187	63.368
Drift af fællesvaskeri	72.218	75.000	-2.782
Afvikling af overskud	41.648	41.648	0
Indtægter i alt	5.235.228	5.174.641	60.587
Årets resultat	187.921	0	187.921

Årets overskud skyldes hovedsagligt:

Besparelser på varme og el (mildere vinter og forbrugsmønster), delvist modsvaret af højere udgift til vand.

Besparelser på udgifter til både renovation og forsikring.

Besparelser på almindelig vedligeholdelse, delvis modsvaret af merforbrug på renholdelse.

Besparelser på udgifter til drift af vaskeri, delvist modsvaret af lavere indtægter ved drift af vaskeri.

Højere renteindtægter som følge af højere renteniveau i fællesforvaltningen.

Besparelse på diverse udgifter grundet overskud på beboerfaciliteter fra 16/17 og 17/18, delvist modsvaret af højere udgifter til julevagt.

Henlæggelser

Henlæggelserne inkl. resultatkonto er forøget med 544.345 kr. til kr. 7.894.677. Forøgelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	1.382.147
Årets overskud	187.921
Afvikling af overskud fra tidligere år	-41.648
Samlet henlæggelse	1.528.420
- årets forbrug	-984.075
Ændring	544.345

Resultatopgørelse

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2017/18	Budget 2017/18 ej revideret	Budget 2018/19 ej revideret
Ordinær drift					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	1.444.240	1.447.021	1.454.233
Offentlige og andre faste udgifter					
107	*	Vandafgift	313.375	243.373	280.728
109	*	Renovation	67.303	69.991	71.205
110		Forsikringer	40.374	40.829	41.783
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. Varme til ungdomsboliger	330.866	394.945	392.342
		2. El til ungdomsboliger	260.000	347.269	330.532
		3. Målerpasning mv.	0	0	0
112		Bidrag til boligorganisation:			
	*	1. Administrationsbidrag	431.541	431.541	430.042
		2. Dispositionsfond	-0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.443.459	1.527.948	1.546.632
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	395.493	383.278	396.143
115	*	Almindelig vedligeholdelse	334.401	363.000	342.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	944.681	1.385.000	1.359.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-944.681	0	-1.359.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	24.220	35.000	30.000
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	654	0	0
119	*	Diverse udgifter	14.490	36.247	33.408
119.9		Variable udgifter i alt	769.258	817.525	801.551
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (konto 401)	1.382.000	1.382.000	1.455.000
123		Tab ved fraflytninger (konto 405)	147	147	8.203
124.8		Henlæggelser i alt	1.382.147	1.382.147	1.463.203
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	5.039.105	5.174.641	5.265.619

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skejbyparken

Regnskabsår

2018

Fra

1. august 2017

Til

31. juli 2018

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2017/18	Budget 2017/18 ej revideret	Budget 2018/19 ej revideret
Ekstraordinære udgifter					
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Årets udgift	56.763	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-39.394	0	0
		3. Dækket af dispositionsfonden	-9.167	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	8.202	0	0
139		Udgifter i alt	5.047.307	5.174.641	5.265.619
Årets overskud anvendes til:					
140		1. Afvikling af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat (konto 407)	187.921	0	0
150		Udgifter og eventuelt overskud i alt	5.235.228	5.174.641	5.265.619

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2017/18	Budget 2017/18 ej revideret	Budget 2018/19 ej revideret
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		2. Almene ungdomsboliger	5.022.806	5.022.806	5.077.682
		7. Garager/carporte	0	0	0
202	*	Renter	98.555	35.187	41.500
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri	72.218	75.000	70.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	41.648	41.648	76.437
203.9		Ordinære indtægter i alt	5.235.228	5.174.641	5.265.619
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	0
		Indtægter i alt	5.235.228	5.174.641	5.265.619
220		Indtægter og eventuelt underskud i alt	5.235.228	5.174.641	5.265.619

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skejbyparken

Regnskabsår

2018

Fra

1. august 2017

Til

31. juli 2018

Balance pr. 31. juli 2018**Aktiver**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2017/18	Regnskab 2016/17
Anlægsaktiver				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	48.904.381	48.904.381
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2016	69.000.000	
		2. Heraf grundværdi kr.	8.938.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	98.253	98.253
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	49.002.633	49.002.633
304.9		Anlægsaktiver i alt	49.002.633	49.002.633
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje inkl. varme	20.398	10.306
	*	4. Fraflytninger	6.537	67.900
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber, it & antenne	2.927	4.250
	*	6. Andre debitorer	64.878	35.722
		7. Forudbetalte udgifter	90.305	200.870
		8. Prioritetsydelse	0	0
		Nuværende og tidligere fordringer til inkasso kr. 40919	185.044	319.047
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.081.824	7.602.040
309.9		Omsætningsaktiver i alt	8.266.868	7.921.087
310		Aktiver i alt	57.269.502	56.923.721

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skejbyparken

Regnskabsår

2018

Fra

1. august 2017

Til

31. juli 2018

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	
			2017/18	2016/17
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	7.506.149	7.068.830
405	*	Tab ved fraflytninger	0	39.247
406.9		Henlæggelser i alt	7.506.149	7.108.077
407	*	Opsamlet resultat	388.528	242.255
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.894.677	7.350.332
		Finansiering af anskaffelsessum		
		Langfristet gæld		
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Nykredit	21.015.422	22.759.704
		7. LBF	6.789.580	6.789.580
		8. Dispositionsfond	0	0
			27.805.002	29.549.284
409		Beboerinskud	969.900	969.900
411		Afskrivningskonto for ejendommen	20.227.730	18.483.449
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	49.002.633	49.002.633
417		Langfristet gæld i alt	49.002.633	49.002.633
		Kortfristet gæld		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	24.820	0
421	*	Skyldige omkostninger	262.534	418.974
422		Mellemregning med fraflyttere	40.352	84.279
423	*	Deposita og forudbetalt leje	44.486	67.503
426		Kortfristet gæld i alt	372.192	570.756
430		Passiver i alt	57.269.502	56.923.721

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skejbyparken

Regnskabsår

2018

Fra

1. august 2017

Til

31. juli 2018

Konto	Specifikation	Regnskab 2017/18	Budget 2017/18	Budget 2018/19
	Noter til resultatopgørelsen		ej revideret	ej revideret
	Nettokapitaludgifter			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.744.281	1.447.021	1.454.233
101.1	Periodisering prioritetsydelse	1.338	0	0
101.2	Prioritetsrenter (inkl. Reservefondsbidrag, men excl. morarenter)	611.622	0	0
101.3	Administrationsbidrag	78.829	0	0
104.2	÷ Rentebidrag	-280.493	0	0
104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	-720.608	0	0
	Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering			
105.3	+ Negativ ydelsesstøtte Nybyggerifonden LBF	9.270	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	1.444.240	1.447.021	1.454.233
107	Vandafgift			
	Aarhus Vand	313.375	243.373	280.728
	Vandafgift i alt	313.375	243.373	280.728
109	Renovation			
	AffaldVarme Aarhus	67.303	69.991	71.205
	Renovation i alt	67.303	69.991	71.205
112.1	Administrationsbidrag			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 2380 kr., i alt	347.480	347.480	347.480
	Fast bidrag	29.028	29.028	29.028
	Indstillingsgebyr pr. lejemålsenhed 326 kr., i alt	47.596	47.596	47.596
	Tillægsydelse			
	Lønadministration	2.637	2.637	988
	Administration af vaskeri	4.800	4.800	4.950
	Administration i alt	431.541	431.541	430.042
	Administrationsbidrag i alt	431.541	431.541	430.042
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer	289.006	267.149	280.143
	Rengøringsartikler	11.150	18.000	11.000
	Rengøringspersonale	0	16.129	0
	Rengøringsfirma	95.338	82.000	105.000
	Renholdelse i alt	395.493	383.278	396.143
115	Almindelig vedligeholdelse			
	Terræn	174.821	363.000	342.000
	Bygning, klimaskærm	5.850	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	25.261	0	0
	Bygning, fælles indvendig	137	0	0
	Bygning, tekniske installationer	127.553	0	0
	Materiel	779	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	334.401	363.000	342.000

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skejbyparken

Regnskabsår

2018

Fra

1. august 2017

Til

31. juli 2018

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		2017/18	2017/18	2018/19
			ej revideret	ej revideret
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser			
	Terræn	88.336	104.000	186.000
	Bygning, klimaskærm	13.938	149.000	396.000
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	482.257	211.000	135.000
	Bygning, fælles indvendig	13.327	15.000	394.000
	Bygning, tekniske installationer	346.823	878.000	232.000
	Materiel	0	28.000	16.000
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	944.681	1.385.000	1.359.000
118	Særlige aktiviteter			
	1. Drift af fællesvaskeri			
	Sæbekøb	24.220	35.000	30.000
	Drift af fællesvaskeri i alt	24.220	35.000	30.000
	2. Andel af fællesfaciliteters drift			
	Abonnement Bolignet Aarhus	654	0	0
	Andel af fællesfaciliteters drift i alt	654	0	0
	Særlige aktiviteter i alt	24.874	35.000	30.000
	- Indtægt fællesvaskeri	72.218	75.000	70.000
	Særlige aktiviteter. Nettoudgifter - indtægter	-47.345	-40.000	-40.000
119	Diverse udgifter			
	Vagtordning	14.387	13.000	14.000
	Beboerfaciliteter	-6.603	16.000	12.000
	BL kontingent	6.707	6.747	6.908
	Diverse udgifter	0	500	500
	Diverse udgifter i alt	14.490	36.247	33.408
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Henlæggelsesbeløb pr. m ² , kr.	329	329	346
	Rente fællesforvaltning - 1,23 %	98.555	35.187	41.500
	Renter i alt	98.555	35.187	41.500
Konto	Specifikation	Regnskab		Regnskab
		2017/18		2016/17
	Noter til status			
301	Ejendommens anskaffelsessum			
	Saldo primo	48.904.381		48.904.381
	+ tilgang i året	0		0
	Saldo ultimo	48.904.381		48.904.381
305.1	Tilgodehavende leje inkl. varme			
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	20.398		10.306
	Tilgodehavende hos kommunen	0		0
	Tilgodehavende leje inkl. varme i alt	20.398		10.306

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skejbyparken

Regnskabsår

2018

Fra

1. august 2017

Til

31. juli 2018

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab 2017/18	Regnskab 2016/17
305.4	Tilgodehavende fraflytninger		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	6.537	67.900
	Tilgodehavende fraflytninger i alt	6.537	67.900
305.5/425.3	It regnskab	2017/18	2016/17
	Udgifter:		
	Administrationsbidrag	0	6.455
	Abonnement Bolignet Aarhus	0	191.138
	Henlæggelse switche	0	24.090
	Udskiftning switche	0	167.001
	- dækket af henlæggelse	0	-167.001
	Udgifter i alt	0	221.683
	Indtægter:		
	Indbetalt it bidrag	0	-209.844
	Saldo primo	0	-11.661
	Indtægter i alt	0	-221.505
	Årets resultat overført til næste år	0	178
	It- og antenneregnskab		
	Udgifter:		
	Administrationsbidrag	10.818	3.803
	Abonnement Bolignet Aarhus	191.123	0
	Henlæggelse switche	24.820	0
	TV signal	92.893	128.263
	Udgifter i alt	319.655	132.066
	Indtægter:		
	Indbetalt it- og antennebidrag	-320.978	-57.816
	Saldo primo	4.250	-70.178
	Indtægter i alt	-316.728	-127.994
	Årets resultat overført til næste år	2.927	4.071
	It- og antenneregnskaber lagt sammen i 2017/18, derfor er sammenligningstal ikke anvendelige.		
305.5/425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab - specificeret ovenfor	2.927	4.250
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	2.927	4.250
	**negativ saldo står på 425.3 i balancen		

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skejbyparken

Regnskabsår

2018

Fra

1. august 2017

Til

31. juli 2018

		Regnskab 2017/18	Regnskab 2016/17
305.6	Andre debitorer		
	Tilgodehavende forsikringserstatning	58.352	28.311
	Tilgodehavende vaskerifregning	6.526	7.411
	Andre debitorer i alt	64.878	35.722
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	7.068.830	6.136.090
	÷ Forbrugt i året (konto. 116.1)	-944.681	-306.349
	÷ Forbrugt i året (konto 305.5)	0	-167.001
	+ Årets henlæggelse (konto. 120 og 305.5)	1.382.000	1.406.090
	Saldo ultimo	7.506.149	7.068.830
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	39.247	43.835
	÷ Forbrugt i året (konto. 130.2)	-39.394	-7.619
	+ Årets henlæggelse (konto. 123)	147	3.031
	Saldo ultimo	0	39.247
407	Opsamlet resultat		
	Saldo Primo	242.255	153.787
	+ Årets overskud (konto 140)	187.921	155.030
	+ Budgetmæssigafvikling af underskud (konto 133.1)	0	0
	÷ Budgetmæssigafvikling af overskud (konto 203.6)	-41.648	-66.562
	Bogført saldo	388.528	242.255
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Henlæggelse til switche	24.820	0
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	24.820	0
421	Skyldige omkostninger		
	Renovation	5.301	4.558
	Prioritetsydelse	187.046	180.427
	Energi	70.187	233.989
	Skyldige omkostninger i alt	262.534	418.974
423	Deposita og forudbetalt leje		
	Forudbetalt leje	44.486	67.503
	Deposita og forudbetalt leje i alt	44.486	67.503

Oversigt over prioritetsgæld

Kollegiekontoret i Aarhus, afd. 24, Skejbyparken 2017/18

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Rentebidrag	Indeksopskrivning	Restgæld 31/7	Byggefonds- forpligtelse	Udløb år
Ejendommens oprindelige belåning:											
NK F1 (Tilpasn. Off.støtte	var.	401.000	212.836	15.806	0	3.066	0	0	197.030	+	2030
NK F1 (Tilpasn. Off.støtte	var.	557.000	298.582	22.174	0	4.286	0	0	276.408	+	2030
NK F1, (kontant-annuitet)	var.	28.238.000	22.248.286	1.706.301	0	683.198	280.493	0	20.541.985	+	2028
Total		29.196.000	22.759.704	1.744.281	0	690.550	280.493	0	21.015.422		
Landsbyggefonden	xx	6.789.580	6.789.580	0	0	0	0	0	6.789.580	+	2030
Oprindelige lån i alt		35.985.580	29.549.284	1.744.281	0	690.550	280.493	0	27.805.002		

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

Forretningsførers påtegning

Foranstående regnskab er opstillet efter lovgivning og vedtægters regler.

Aarhus den 7. november 2018

Per Juulsen
Direktør

Den uafhængige revisors påtegning på regnskabet

Til afdelingen og den øverste myndighed i Kollegiekontoret i Aarhus

Revisionspåtegning på årsregnskabet**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegiekontoret i Aarhus, afdeling 24, Skejbyparken for regnskabsåret 1. august 2017 - 31. juli 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2018 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2017 - 31. juli 2018 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen kan der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision**

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus den 7. november 2018
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skejbyparken

Regnskabsår 2018

Fra 1. august 2017

Til 31. juli 2018

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 12. november 2018

Trine Heel Lorenzen

Trine Sloth Hansen

Maria Pham Truong

Jonas Søndergaard Sørensen

Afdelingsmødets påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Aarhus den

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 7. november 2018

René Skau Björnsson
Formand

Dirigent