

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skejbyparken

Regnskabsår 2020

Fra 1. august 2019

Til 31. juli 2020

Boligorganisation

LBF-nr. 0705

Afdeling

LBF-afdelingsnr. 02401

Tilsynsførende kommune

Kommunenr. 751

Navn - adresse:

**Kollegiekontoret i Aarhus
Hack Kampmanns Plads 1, 1.th
8000 Aarhus C**

Navn - adresse:

**Skejbyparken
Skejbyparken 2-12
8200 Aarhus N.**

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand**

Telefon:

E-mail: info@ungdomsboligaarhus.dkHjemmeside: www.kollegiekontoret.dk

CVR-nr. (SE-nr.) 18139405

89404400

Afd.status 1 - Almindeligt driftregnskab

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene ungdomsboliger		4.200	146	1	146
Boligoplysning i alt		4.200	146		146
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	142		
	2	0	4		
	3	0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	142		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger m.v. i alt		4.200	146		146
Matr.nr.:	299 cq				
Matr.tekst.:	Vejlby By, Vejlby				
BBR-øjendomsnr.:	929129				

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skejbyparken

Regnskabsår 2020

Fra 1. august 2019

Til 31. juli 2020

	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	146	4.200	0	01.02.2001
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0	0	0
Opført/overtaget uden støtte	0	0		0
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	146	4.200		
Boliger i tæt/lavt byggeri	0	0		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinst. - fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vandmåling - individuel	Nej	Tostrengt vandsystem	Nej		
Vandmåling - kollektiv	Ja	Regnvand (nedsivningsanlæg)	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Varmemåling - individuel	Nej	Regnvand (genanvendelse)	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Ja	Spildevand (Rodzoneanlæg)	Nej	Ovne	Nej
Elmåling - individuel	Nej	Spildevand (Bioværk)	Nej	Elpaneler	Nej
Elmåling - kollektiv	Ja	Kildesort. af affald - indenfor boliger	Nej	Solvarmeanlæg	Ja
		Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
				Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet: **1.220,69 kr.**

Dato for forhøjelse: **01.08.2019**

Lejeforhøjelse i årets løb pr. m² i kr.: **11,72 kr.**

Forhøjelse pr. m² i %: **0,97 %**

Forhøjelse i alt på årsbasis: **49.231 kr.**

Årsberetning

Indtægterne overstiger udgifterne med 146.974 kr.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelse:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettokapitaludgifter	1.457.935	1.453.609	-4.326
Vand, varme og el	823.713	990.263	166.550
Renovation og forsikring	131.125	120.407	-10.718
Bidrag til selskabet (administration, dispositionsfond og revision)	430.176	430.176	0
Variable udgifter (renholdelse og vedligeholdelse)	784.925	820.574	35.649
Henlæggelser	1.554.685	1.554.685	0
Ekstraordinære udgifter	9.762	0	-9.762
Udgifter i alt	5.192.321	5.369.714	177.393
Boligafgifter og leje	5.126.913	5.126.913	0
Renter	0	37.667	-37.667
Drift af fællesvaskeri	76.924	70.000	6.924
Afvikling af overskud	135.134	135.134	0
Ekstraordinære indtægter	323	0	323
Indtægter i alt	5.339.294	5.369.714	-30.420
Årets resultat	146.974	0	146.974

Årets overskud skyldes hovedsagligt:

- Besparelse på vand og el som følge af lavere forbrug.
- Besparelse på varme som følge af mindre forbrug efter en mild vinter og lavere priser
- Besparelse på ejendomsfunktionær dog delvist modsvaret af højere udgift til firma rengøring.
- Besparelse på almindelig vedligeholdelse.
- Besparelse på sæbekøb og højere indtægter fra betalingsvaskeri.

Besparelserne er delvist modsvaret af:

- Der har været faldende renteniveau, hvilket har medført at indestående i fællesforvaltning er forrentet med - 0,18 %.
- Der var budgetteret med en forrentning på 0,5 %.

Henlæggelser

Henlæggelserne inkl. resultatkonto er formindsket med 2.179.705 kr. til 4.884.459 kr. Formindskelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	1.554.685
Årets overskud	146.974
Afvikling af overskud fra tidligere år	-135.134
Samlet henlæggelse	1.566.525
- årets forbrug	-3.746.230
Ændring	-2.179.705

Resultatopgørelse

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019/20	Budget 2019/20 ej revideret	Budget 2020/21 ej revideret
Ordinær drift					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.457.935	1.453.609	1.452.626
Offentlige og andre faste udgifter					
107	*	Vandafgift	241.995	311.794	313.365
109	*	Renovation	89.756	78.044	89.509
110		Forsikringer	41.369	42.363	44.416
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. Varme til ungdomsboliger	336.431	406.773	387.560
		2. El til ungdomsboliger	245.286	271.696	264.105
		3. Målerpasning mv.	0	0	0
112		Bidrag til boligorganisation:			
	*	1. Administrationsbidrag	430.176	430.176	430.172
		2. Dispositionsfond	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.385.014	1.540.846	1.529.127
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	394.207	402.636	421.691
115	*	Almindelig vedligeholdelse	324.316	350.000	350.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	3.746.230	3.798.000	4.671.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-3.746.230	0	-4.671.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	28.118	33.100	33.100
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	441	0	0
119	*	Diverse udgifter	37.844	34.838	36.758
119.9		Variable udgifter i alt	784.925	820.574	841.549
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (konto 401)	1.515.000	1.515.000	1.689.000
123		Tab ved fraflytninger (konto 405)	39.685	39.685	584
124.8		Henlæggelser i alt	1.554.685	1.554.685	1.689.584
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	5.182.559	5.369.714	5.512.886

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skejbyparken

Regnskabsår

Fra

Til

2020

1. august 2019

31. juli 2020

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019/20	Budget 2019/20 ej revideret	Budget 2020/21 ej revideret
Ekstraordinære udgifter					
129		Tab ved lejeledighed mv.			
		1. Årets udgift	26.712	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	<u>-26.712</u>	0	0
131	*	Renter:			
		1. Rente af gæld til boligorganisationen	0		
		2. Morarenter prioritetsgæld	0		
		3. Rente af fællesforvaltning	<u>9.762</u>	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	9.762	0	0
139		Udgifter i alt	5.192.321	5.369.714	5.512.886
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat (konto 407)	<u>146.974</u>	0	0
150		Udgifter og eventuelt overskud i alt	5.339.294	5.369.714	5.512.886

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019/20	Budget 2019/20 ej revideret	Budget 2020/21 ej revideret
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		2. Almene ungdomsboliger	5.126.913	5.126.913	5.199.709
		7. Garager/carporte	<u>0</u>	0	0
202	*	Renter	0	37.667	482
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri	76.924	70.000	75.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>135.134</u>	135.134	237.695
203.9		Ordinære indtægter i alt	5.338.971	5.369.714	5.512.886
Ekstraordinære indtægter					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	323	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	323	0	0
		Indtægter i alt	5.339.294	5.369.714	5.512.886
220		Indtægter og eventuelt underskud i alt	5.339.294	5.369.714	5.512.886

Balance pr. 31. juli 2020**Aktiver**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019/20	Regnskab 2018/19
Anlægsaktiver				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	48.904.381	48.904.381
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2018	69.000.000	
		2. Heraf grundværdi kr.	8.938.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	98.253	98.253
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	49.002.633	49.002.633
304.9		Anlægsaktiver i alt	49.002.633	49.002.633
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje inkl. varme	5.387	5.520
	*	4. Fraflytninger	44.955	10.362
	*	6. Andre debitorer	7.481	17.045
		7. Forudbetalte udgifter	68.641	112.055
		8. Prioritetsydelse	0	0
		Nuværende og tidligere fordringer til inkasso kr. 86724	126.464	144.981
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.348.388	7.332.926
309.9		Omsætningsaktiver i alt	5.474.851	7.477.907
310		Aktiver i alt	54.477.484	56.480.541

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skejbyparken

Regnskabsår

2020

Fra

1. august 2019

Til

31. juli 2020

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	
			2019/20	2018/19
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	4.142.501	6.373.731
405	*	Tab ved fraflytninger	47.888	8.203
406.9		Henlæggelser i alt	4.190.389	6.381.934
407	*	Opsamlet resultat	694.069	682.230
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.884.459	7.064.164
Finansiering af anskaffelsessum				
Langfristet gæld				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Nykredit	17.818.696	19.902.530
		7. LBF	6.789.580	6.789.580
		8. Dispositionsfond	<u>0</u>	<u>0</u>
			24.608.276	26.692.110
409		Beboerinskud	969.900	969.900
411		Afskrivningskonto for ejendommen	23.424.457	21.340.946
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	49.002.633	49.002.956
417		Langfristet gæld i alt	49.002.633	49.002.956
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	74.752	49.640
421	*	Skyldige omkostninger	276.495	191.369
422		Mellemregning med fraflyttere	132.237	85.152
423	*	Deposita og forudbetalt leje	102.630	62.239
425		Afsluttede forbrugsregnskaber, antenne	4.278	25.021
426		Kortfristet gæld i alt	590.393	413.420
430		Passiver i alt	54.477.484	56.480.541

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skejbyparken

Regnskabsår

2020

Fra

1. august 2019

Til

31. juli 2020

Konto	Specifikation	Regnskab 2019/20	Budget 2019/20	Budget 2020/21
	Noter til resultatopgørelsen		ej revideret	ej revideret
	Nettokapitaludgifter			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.083.834	1.453.609	1.452.626
101.2	Prioritetsrenter (inkl. Reservefondsbidrag, men excl. morarenter)	6.937	0	0
101.3	Administrationsbidrag	78.829	0	0
104.4	+ Ungdomsboligbidrag	-729.208	0	0
	Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering			
105.3	+ Negativ ydelsesstøtte Nybyggerifonden LBF	17.543	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	1.457.935	1.453.609	1.452.626
107	Vandafgift			
	Aarhus Vand	241.995	311.794	313.365
	Vandafgift i alt	241.995	311.794	313.365
109	Renovation			
	AffaldVarme Aarhus	89.756	78.044	89.509
	Renovation i alt	89.756	78.044	89.509
112.1	Administrationsbidrag			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 2380 kr., i alt	347.480	347.480	347.480
	Fast bidrag	29.028	29.028	29.028
	Indstillingsgebyr pr. lejemålsenhed 326 kr., i alt	47.596	47.596	47.596
	Tillægsydelse			
	Lønadministration	1.009	1.009	1.031
	Administration af vaskeri	5.063	5.063	5.037
	Administrationsbidrag i alt	430.176	430.176	430.172
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer	270.794	285.636	294.691
	Rengøringsartikler	11.233	12.000	12.000
	Rengøringsfirma	112.180	105.000	115.000
	Renholdelse i alt	394.207	402.636	421.691
115	Almindelig vedligeholdelse			
	Terræn	156.522	350.000	350.000
	Bygning, klimaskærm	25.141	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	11.984	0	0
	Bygning, fælles indvendig	926	0	0
	Bygning, tekniske installationer	123.743	0	0
	Materiel	5.999	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	324.316	350.000	350.000

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skejbyparken

Regnskabsår

2020

Fra

1. august 2019

Til

31. juli 2020

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		2019/20	2019/20	2020/21
			ej revideret	ej revideret
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser			
	Terræn	85.674	21.000	503.000
	Bygning, klimaskærm	43.285	56.000	3.207.000
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.248.827	2.444.000	149.000
	Bygning, fælles indvendig	374.735	181.000	158.000
	Bygning, tekniske installationer	915.700	918.000	654.000
	Materiel	78.010	178.000	0
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	3.746.230	3.798.000	4.671.000
118	Særlige aktiviteter			
	1. Drift af fællesvaskeri			
	Drift af vaskeri	1.741	3.100	3.100
	Sæbekøb	26.377	30.000	30.000
	Drift af fællesvaskeri i alt	28.118	33.100	33.100
	2. Andel af fællesfaciliteters drift			
	Abonnement Bolignet Aarhus	441	0	0
	Andel af fællesfaciliteters drift i alt	441	0	0
	Særlige aktiviteter i alt	28.559	33.100	33.100
	- Indtægt fællesvaskeri	76.924	70.000	75.000
	Særlige aktiviteter. Nettoudgifter - indtægter	-48.366	-36.900	-41.900
119	Diverse udgifter			
	Vagtordning	21.238	15.250	17.000
	Beboerfaciliteter	9.560	12.000	12.000
	BL kontingent	7.046	7.088	7.258
	Diverse udgifter	0	500	500
	Diverse udgifter i alt	37.844	34.838	36.758
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Henlæggelsesbeløb pr. m ² , kr.	361	361	402
131	Renter			
	Rente fællesforvaltning - minus 0,18 %	9.762	0	0
	Renter i alt	9.762	0	0
202	Renter			
	Rente fællesforvaltning	0	37.667	482
	Renter i alt	0	37.667	482
206	Korrektioner vedr. tidligere år			
	Udligning af overfinansiering	323	0	0
	Korrektioner vedr. tidligere år	323	0	0

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skejbyparken

Regnskabsår

2020

Fra

1. august 2019

Til

31. juli 2020

Konto	Specifikation	Regnskab 2019/20	Regnskab 2018/19
	Noter til status		
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	48.904.381	48.904.381
	+ tilgang i året	0	0
	Saldo ultimo	48.904.381	48.904.381
305.1	Tilgodehavende leje inkl. varme		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	5.387	5.520
	Tilgodehavende leje inkl. varme i alt	5.387	5.520
305.4	Tilgodehavende fraflytninger		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	44.955	10.362
	Tilgodehavende fraflytninger i alt	44.955	10.362
305.5/425.3	It- og antenneregnskab	2019/20	2018/19
	Udgifter:		
	Administrationsbidrag	6.712	6.804
	Internet Bolignet Aarhus	191.148	191.148
	TV Bolignet Aarhus	7.449	6.895
	Henlæggelse til switche	25.112	24.820
	Udgifter i alt	230.422	229.667
	Indtægter:		
	Indbetalt it bidrag	-209.679	-257.614
	Saldo primo	-25.021	2.927
	Indtægter i alt	-234.700	-254.687
	Årets resultat overført til næste år	-4.278	-25.021
305.5/425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab - specificeret ovenfor	0	0
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt **negativ saldo står på 425.3 i balancen	0	0
305.6	Andre debitorer		
	Tilgodehavende forsikringserstatning	0	8.122
	Tilgodehavende vaskerifregning	7.481	8.923
	Andre debitorer i alt	7.481	17.045
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	6.373.731	7.506.149
	÷ Forbrugt i året (konto. 116.1)	-3.746.230	-2.587.418
	+ Årets henlæggelse (konto. 120 og 305.5)	1.515.000	1.455.000
	Saldo ultimo	4.142.501	6.373.731
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	8.203	0
	+ Årets henlæggelse (konto. 123)	39.685	8.203
	Saldo ultimo	47.888	8.203

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skejbyparken

Regnskabsår

2020

Fra

1. august 2019

Til

31. juli 2020

		Regnskab	Regnskab
		2019/20	2018/19
407	Opsamlet resultat		
	Saldo Primo	682.230	388.528
	+ Årets overskud (konto 140)	146.974	370.139
	÷ Budgetmæssigafvikling af overskud (konto 203.6)	-135.134	-76.437
	Bogført saldo	694.069	682.230
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Henlæggelse til switche	74.752	49.640
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	74.752	49.640
421	Skyldige omkostninger		
	Renovation	6.348	6.135
	Prioritetsydelse	195.712	184.644
	Energi	74.435	591
	Skyldige omkostninger i alt	276.495	191.369
423	Deposita og forudbetalt leje		
	Forudbetalt leje	102.630	62.239
	Deposita og forudbetalt leje i alt	102.630	62.239
425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab	4.278	25.021
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	4.278	25.021

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skejbyparken

Regnskabsår

2020

Fra

1. august 2019

Til

31. juli 2020

Oversigt over prioritetsgæld

Kollegiekontoret i Aarhus, afd. 24, Skejbyparken 2019/20

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Rentebidrag	Indfrielse	Restgæld 31/7	Byggefonds- forpligtelse	Udløb år
Ejendommens oprindelige belåning:											
NK F1 (Tilpasn. Off.støtte) 02	var.	401.000	180.484	15.654	0	1.168	0	0	164.830	+	2030
NK F1 (Tilpasn. Off.støtte) 05	var.	557.000	253.197	21.961	0	1.623	0	0	231.236	+	2030
NK F1, 06, omlagt	var.	28.238.000	0	0	0	0	0	0	0	+	2028
NK F1, (kontant-annuitet) 07	var.	20.486.000	19.468.849	2.046.219	0	82.975	0	0	17.422.630	+	2028
Total		49.682.000	19.902.530	2.083.834	0	85.766	0	0	17.818.696		
Landsbyggefonden	xx	6.789.580	6.789.580	0	0	0	0	0	6.789.580	+	2030
Oprindelige lån i alt		56.471.580	26.692.110	2.083.834	0	85.766	0	0	24.608.276		

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

Forretningsførers påtegning

Foranstående regnskab er opstillet efter lovgivning og vedtægters regler.

Aarhus den 9. november 2020

Per Juulsen
Direktør

Den uafhængige revisors påtegning på regnskabet

Til afdelingen og den øverste myndighed i Kollegiekontoret i Aarhus

Revisionspåtegning på årsregnskabet**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegiekontoret i Aarhus, afdeling 24 Skejbyparken for regnskabsåret 1. august 2019 - 31. juli 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2020 - 31. juli 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen kan der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skejbyparken

Regnskabsår 2020

Fra 1. august 2019

Til 31. juli 2020

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 9. november 2020

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 2. november 2020

Danah Damgaard

Sisse Folkersen

Trine Sloth Hansen

Elita Panahi

Emilie Hartvig Holmgren

Afdelingsmødets påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Aarhus den 9. november 2020

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 9. november 2020

René Skau Björnsson
Formand

Dirigent