

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skejbyparken

Regnskabsår 2019

Fra 1. august 2018

Til 31. juli 2019

Boligorganisation

LBF-nr. 0705

Afdeling

LBF-afdelingsnr. 02401

Tilsynsførende kommune

Kommunenr. 751

Navn - adresse:

**Kollegiekontoret i Aarhus
Hack Kampmanns Plads 1, 1.th
8000 Aarhus C**

Navn - adresse:

**Skejbyparken
Skejbyparken 2-12
8200 Aarhus N.**

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand**

Telefon:

E-mail: info@ungdomsboligaarhus.dkHjemmeside: www.kollegiekontoret.dk

CVR-nr. (SE-nr.) 18139405

89404400

Afd.status 1 - Almindeligt driftregnskab

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene ungdomsboliger		4.200	146	1	146
Boligoplysning i alt		4.200	146		146
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	142		
	2	0	4		
	3	0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	142		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger m.v. i alt		4.200	146		146
Matr.nr.:	299 cq				
Matr.tekst.:	Vejlby By, Vejlby				
BBR-øjendomsnr.:	929129				

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skejbyparken

Regnskabsår 2019

Fra 1. august 2018

Til 31. juli 2019

	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	146	4.200	0	01.02.2001
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0	0	0
Opført/overtaget uden støtte	0	0		0
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	146	4.200		
Boliger i tæt/lavt byggeri	0	0		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinst. - fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vandmåling - individuel	Nej	Tostrengnet vandsystem	Nej		
Vandmåling - kollektiv	Ja	Regnvand (nedsivningsanlæg)	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Varmemåling - individuel	Nej	Regnvand (genanvendelse)	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Ja	Spildevand (Rodzoneanlæg)	Nej	Ovne	Nej
Elmåling - individuel	Nej	Spildevand (Bioværk)	Nej	Elpaneler	Nej
Elmåling - kollektiv	Ja	Kildesort. af affald - indenfor boliger	Nej	Solvarmeanlæg	Ja
		Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
				Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet: **1.208,97 kr.**

Dato for forhøjelse: **01.08.2018**

Lejeforhøjelse i årets løb pr. m² i kr.: **13,07 kr.**

Forhøjelse pr. m² i %: **1,09 %**

Forhøjelse i alt på årsbasis: **54.876 kr.**

Årsberetning

Indtægterne overstiger udgifterne med 370.139 kr.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelse:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettokapitaludgifter	1.444.413	1.454.233	9.820
Vand, varme og el	765.168	1.003.602	238.434
Renovation og forsikring	114.765	112.988	-1.777
Bidrag til selskabet (administration, dispositionsfond og revision)	430.042	430.042	0
Variable udgifter (renholdelse og vedligeholdelse)	796.754	801.551	4.797
Henlæggelser	1.463.203	1.463.203	0
Udgifter i alt	5.014.345	5.265.619	251.274
Boligafgifter og leje	5.077.682	5.077.682	0
Renter	149.673	41.500	108.173
Drift af fællesvaskeri	80.692	70.000	10.692
Afvikling af overskud	76.437	76.437	0
Indtægter i alt	5.384.484	5.265.619	118.865
Årets resultat	370.139	0	370.139

Årets overskud skyldes hovedsagligt:

Besparelse på nettokapitaludgifter grundet lavere renter på tilpasningslån.

Besparelse på vand, varme og el som følge af mindre forbrug og lavere priser.

Højere udgifter til forsikring, grundet entrepriseforsikring, delvist modsvaret af lavere udgifter til renovation.

Besparelser på almindelig vedligeholdelse. Delvist modsvaret af højere udgifter til rengøringsfirma og ejendomsfunktionær.

Højere indtægter ved drift af fællesvaskeri, delvist modsvaret af højere udgifter ved drift af vaskeri.

Lavere udgifter til diverse udgifter. Grundet færre udgifter til beboerfaciliteter, delvist modsvaret af højere udgifter til vagtordning.

Højere renteindtægter som følge af højere renteniveau i fællesforvaltningen.

Henlæggelser

Henlæggelserne inkl. resultatkonto er formindsket med 830.513 kr. til 7.064.164 kr. Formindskelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	1.463.203
Årets overskud	370.139
Afvikling af overskud fra tidligere år	-76.437
Samlet henlæggelse	1.756.905
- årets forbrug	-2.587.418
Ændring	-830.513

Resultatopgørelse

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018/19	Budget 2018/19 ej revideret	Budget 2019/20 ej revideret
Ordinær drift					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	1.444.413	1.454.233	1.453.609
Offentlige og andre faste udgifter					
107	*	Vandafgift	248.988	280.728	311.794
109	*	Renovation	67.243	71.205	78.044
110		Forsikringer	47.521	41.783	42.363
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. Varme til ungdomsboliger	284.380	392.342	406.773
		2. El til ungdomsboliger	231.800	330.532	271.696
		3. Målerpasning mv.	0	0	0
112		Bidrag til boligorganisation:			
	*	1. Administrationsbidrag	430.042	430.042	433.276
		2. Dispositionsfond	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.309.975	1.546.632	1.543.946
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	419.790	396.143	402.636
115	*	Almindelig vedligeholdelse	309.142	342.000	350.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	2.587.418	1.359.000	3.798.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-2.587.418	0	-3.798.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	39.387	30.000	30.000
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	335	0	0
119	*	Diverse udgifter	28.099	33.408	34.838
119.9		Variable udgifter i alt	796.754	801.551	817.474
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (konto 401)	1.455.000	1.455.000	1.515.000
123		Tab ved fraflytninger (konto 405)	8.203	8.203	39.685
124.8		Henlæggelser i alt	1.463.203	1.463.203	1.554.685
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	5.014.345	5.265.619	5.369.714

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skejbyparken

Regnskabsår

Fra

Til

2019

1. august 2018

31. juli 2019

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018/19	Budget 2018/19 ej revideret	Budget 2019/20 ej revideret
Ekstraordinære udgifter					
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	0	0	0
139		Udgifter i alt	5.014.345	5.265.619	5.369.714
140		Årets overskud anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat (konto 407)	370.139	0	0
150		Udgifter og eventuelt overskud i alt	5.384.484	5.265.619	5.369.714

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018/19	Budget 2018/19 ej revideret	Budget 2019/20 ej revideret
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		2. Almene ungdomsboliger	5.077.682	5.077.682	5.126.913
		7. Garager/carporte	0	0	0
202	*	Renter	149.673	41.500	37.667
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri	80.692	70.000	70.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	76.437	76.437	135.134
203.9		Ordinære indtægter i alt	5.384.484	5.265.619	5.369.714
		Indtægter i alt	5.384.484	5.265.619	5.369.714
220		Indtægter og eventuelt underskud i alt	5.384.484	5.265.619	5.369.714

Balance pr. 31. juli 2019**Aktiver**

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2018/19	Regnskab 2017/18
Anlægsaktiver					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		48.904.381	48.904.381
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2017	69.000.000		
		2. Heraf grundværdi kr.	8.938.600		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		98.253	98.253
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		49.002.633	49.002.633
304.9		Anlægsaktiver i alt		49.002.633	49.002.633
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Leje inkl. varme	5.520		20.398
	*	4. Fraflytninger	10.362		6.537
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber, it & antenne	0		2.927
	*	6. Andre debitorer	17.045		64.878
		7. Forudbetalte udgifter	112.055		90.305
		8. Prioritetsydelse	0	144.981	0
		Nuværende og tidligere fordringer til inkasso kr. 158433			185.044
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		7.332.926	8.081.824
309.9		Omsætningsaktiver i alt		7.477.907	8.266.868
310		Aktiver i alt		56.480.541	57.269.502

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skejbyparken

Regnskabsår

2019

Fra

1. august 2018

Til

31. juli 2019

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018/19	Regnskab 2017/18
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	6.373.731	7.506.149
405	*	Tab ved fraflytninger	8.203	0
406.9		Henlæggelser i alt	6.381.934	7.506.149
407	*	Opsamlet resultat	682.230	388.528
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.064.164	7.894.677
Finansiering af anskaffelsessum				
Langfristet gæld				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Nykredit	19.902.530	21.015.422
		7. LBF	6.789.580	6.789.580
		8. Dispositionsfond	<u>0</u>	<u>0</u>
			26.692.110	27.805.002
409		Beboerindskud	969.900	969.900
411		Afskrivningskonto for ejendommen	21.340.946	20.227.730
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	49.002.956	49.002.633
417		Langfristet gæld i alt	49.002.956	49.002.633
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	49.640	24.820
421	*	Skyldige omkostninger	191.369	262.534
422		Mellemregning med fraflyttere	85.152	40.352
423	*	Deposita og forudbetalt leje	62.239	44.486
425		Afsluttede forbrugsregnskaber, antenne	25.021	0
426		Kortfristet gæld i alt	413.420	372.192
430		Passiver i alt	56.480.541	57.269.502

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skejbyparken

Regnskabsår

2019

Fra

1. august 2018

Til

31. juli 2019

Konto	Specifikation	Regnskab 2018/19	Budget 2018/19	Budget 2019/20
	Noter til resultatopgørelsen		ej revideret	ej revideret
	Nettokapitaludgifter			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.928.133	1.454.233	1.453.609
101.1	Perodisering prioritetsydelse	1.015	0	0
101.2	Prioritetsrenter (inkl. Reservefondsbidrag, men excl. morarenter)	288.794	0	0
101.3	Administrationsbidrag	78.617	0	0
104.2	÷ Rentebidrag	-137.380	0	0
104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	-724.908	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	1.444.413	1.454.233	1.453.609
107	Vandafgift			
	Aarhus Vand	248.988	280.728	311.794
	Vandafgift i alt	248.988	280.728	311.794
109	Renovation			
	AffaldVarme Aarhus	67.243	71.205	78.044
	Renovation i alt	67.243	71.205	78.044
112.1	Administrationsbidrag			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 2380 kr., i alt	347.480	347.480	347.480
	Fast bidrag	29.028	29.028	29.028
	Indstillingsgebyr pr. lejemålsenhed 326 kr., i alt	47.596	47.596	47.596
	Tillægsydelse			
	Lønadministration	988	988	1.009
	Administration af vaskeri	4.950	4.950	8.163
	Administrationsbidrag i alt	430.042	430.042	433.276
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer	291.203	280.143	285.636
	Rengøringsartikler	11.034	11.000	12.000
	Rengøringsfirma	117.553	105.000	105.000
	Renholdelse i alt	419.790	396.143	402.636
115	Almindelig vedligeholdelse			
	Terræn	179.418	342.000	350.000
	Bygning, klimaskærm	20.434	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	5.783	0	0
	Bygning, fælles indvendig	141	0	0
	Bygning, tekniske installationer	100.872	0	0
	Materiel	2.494	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	309.142	342.000	350.000

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skejbyparken

Regnskabsår

2019

Fra

1. august 2018

Til

31. juli 2019

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		2018/19	2018/19	2019/20
			ej revideret	ej revideret
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser			
	Terræn	24.111	186.000	21.000
	Bygning, klimaskærm	2.864	396.000	56.000
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.055.005	135.000	2.444.000
	Bygning, fælles indvendig	132.268	394.000	181.000
	Bygning, tekniske installationer	1.373.170	232.000	918.000
	Materiel	0	16.000	178.000
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	2.587.418	1.359.000	3.798.000
118	Særlige aktiviteter			
	1. Drift af fællesvaskeri			
	Sæbekøb	39.387	30.000	30.000
	Drift af fællesvaskeri i alt	39.387	30.000	30.000
	2. Andel af fællesfaciliteters drift			
	Abonnement Bolignet Aarhus	335	0	0
	Andel af fællesfaciliteters drift i alt	335	0	0
	Særlige aktiviteter i alt	39.723	30.000	30.000
	- Indtægt fællesvaskeri	80.692	70.000	70.000
	Særlige aktiviteter. Nettoudgifter - indtægter	-40.970	-40.000	-40.000
119	Diverse udgifter			
	Vagtordning	14.774	14.000	15.250
	Beboerfaciliteter	6.443	12.000	12.000
	BL kontingent	6.882	6.908	7.088
	Diverse udgifter	0	500	500
	Diverse udgifter i alt	28.099	33.408	34.838
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Henlæggelsesbeløb pr. m ² , kr.	346	346	361
202	Renter			
	Rente fællesforvaltning - 1,84 %	149.673	41.500	37.667
	Renter i alt	149.673	41.500	37.667

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skejbyparken

Regnskabsår

2019

Fra

1. august 2018

Til

31. juli 2019

Konto	Specifikation	Regnskab 2018/19	Regnskab 2017/18
	Noter til status		
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	48.904.381	48.904.381
	+ tilgang i året	0	0
	Saldo ultimo	48.904.381	48.904.381
305.1	Tilgodehavende leje inkl. varme		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	5.520	20.398
	Tilgodehavende leje inkl. varme i alt	5.520	20.398
305.4	Tilgodehavende fraflytninger		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	10.362	6.537
	Tilgodehavende fraflytninger i alt	10.362	6.537
305.5/425.3	It- og antenneregnskab	2018/19	2017/18
	Udgifter:		
	Administrationsbidrag	6.804	10.818
	Abonnement Bolignet Aarhus	191.148	191.123
	Internet Bolignet Aarhus	6.895	92.893
	TV Bolignet Aarhus	24.820	24.820
	Udgifter i alt	229.667	319.655
	Indtægter:		
	Indbetalt it bidrag	-257.614	-320.978
	Saldo primo	2.927	4.250
	Indtægter i alt	-254.687	-316.728
	Årets resultat overført til næste år	-25.021	2.927
305.5/425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab - specificeret ovenfor	0	2.927
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	2.927
	**negativ saldo står på 425.3 i balancen		
305.6	Andre debitorer		
	Tilgodehavende forsikringserstatning	8.122	58.352
	Tilgodehavende vaskerifregning	8.923	6.526
	Andre debitorer i alt	17.045	64.878
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	7.506.149	7.068.830
	÷ Forbrugt i året (konto. 116.1)	-2.587.418	-944.681
	+ Årets henlæggelse (konto. 120 og 305.5)	1.455.000	1.382.000
	Saldo ultimo	6.373.731	7.506.149

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skejbyparken

Regnskabsår

Fra

Til

2019

1. august 2018

31. juli 2019

		Regnskab 2018/19	Regnskab 2017/18
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	0	39.247
	÷ Forbrugt i året (konto. 130.2)	0	-39.394
	+ Årets henlæggelse (konto. 123)	8.203	147
	Saldo ultimo	8.203	0
407	Opsamlet resultat		
	Saldo Primo	388.528	242.255
	+ Årets overskud (konto 140)	370.139	187.921
	÷ Budgetmæssigafvikling af overskud (konto 203.6)	-76.437	-41.648
	Bogført saldo	682.230	388.528
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Henlæggelse til switche	49.640	24.820
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	49.640	24.820
421	Skyldige omkostninger		
	Renovation	6.135	5.301
	Prioritetsydelse	184.644	187.046
	Energi	591	70.187
	Skyldige omkostninger i alt	191.369	262.534
423	Deposita og forudbetalt leje		
	Forudbetalt leje	62.239	44.486
	Deposita og forudbetalt leje i alt	62.239	44.486
425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab	25.021	0
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	25.021	0

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skejbyparken

Regnskabsår 2019

Fra 1. august 2018

Til 31. juli 2019

Oversigt over prioritetsgæld

Kollegiekontoret i Aarhus, afd. 24, Skejbyparken 2018/19

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Rentebidrag	Indfrielse	Restgæld 31/7	Byggefonds- forpligtelse	Udløb år
Ejendommens oprindelige belåning:											
NK F1 (Tilpasn. Off.støtte) 02	var.	401.000	197.030	16.545	0	987	0	0	180.484	+	2030
NK F1 (Tilpasn. Off.støtte) 05	var.	557.000	276.408	23.211	0	1.370	0	0	253.197	+	2030
NK F1, (kontant-annuitet) 06	var.	28.238.000	20.541.985	871.226	0	323.524	137.380	19.670.759	0	+	2028
NK F1, (kontant-annuitet) 06	var.	20.486.000	20.486.000	1.017.151	0	41.531	0	0	19.468.849	+	2028
Total		49.682.000	41.501.422	1.928.133	0	367.412	137.380	19.670.759	19.902.530		
Landsbyggefonden	xx	6.789.580	6.789.580	0	0	0	0	0	6.789.580	+	2030
Oprindelige lån i alt		56.471.580	48.291.002	1.928.133	0	367.412	137.380	19.670.759	26.692.110		

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

Forretningsførers påtegning

Foranstående regnskab er opstillet efter lovgivning og vedtægters regler.

Aarhus den 4. november 2019

Per Juulsen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Kollegiekontoret i Aarhus

Revisionspåtegning på årsregnskabet**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegiekontoret i Aarhus, afdeling 24, Skejbyparken for regnskabsåret 1. august 2018 - 31. juli 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2018 - 31. juli 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udadelelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen kan der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 4. november 2019

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 25. oktober 2019

Trine Heel Lorenzen

Maria Pham Truong

Trine Sloth Hansen

Philip Kvist Rydahl

Afdelingsmødets påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Aarhus den

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 4. november 2019

René Skau Björnsson
Formand

Dirigent