



KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

## Udskrift af forhandlingsprotokollen Afdelingsbestyrelsesmøde

|   |  |             |                           |    |                 |    |
|---|--|-------------|---------------------------|----|-----------------|----|
| <b>Kollegiets navn:</b>                 | Skejbyparken   |             | <b>Afd. nr.</b>           | 24 | <b>Møde nr.</b> | 28 |
| <b>Dato</b>                             | Torsdag den 27. marts 2014 kl. 14.00   | <b>Sted</b> | Kollegiekontoret i Aarhus |    |                 |    |
| <b>Deltagere</b>                        | <b>Fra kollegiet deltog:</b> Nanna Bitsch Kjeldsen, Hanne Rathcke Elbæk og Martin Armbrust.<br><b>Fraværende:</b> Marie Ravn.<br><b>Fra Kollegiekontoret deltog:</b> Boliginpektør Gert A. Ejlertsen (GAE) økonomimedarbejder Kim Harlev (KHA) og varmemester Jens Peter Bang (JPB)  |             |                           |    |                 |    |
| <b>Dagsorden</b>                        | <ol style="list-style-type: none"><li><b>1. Forhandlingsprotokollen</b></li><li><b>2. Valg til afdelingsbestyrelsen</b></li><li><b>3. Godkendelse af budget 2014/15</b><br/>Herunder:<ol style="list-style-type: none"><li>a. Fastlæggelse af budget for energi</li><li>b. Fastlæggelse af alm. vedligeholdelse</li><li>c. Fastlæggelse af PPV (planlagt periodisk vedligeholdelse)</li></ol></li><li><b>4. Fastsættelse af husleje iht. godkendt budget</b></li><li><b>5. Aktuel drift</b></li><li><b>6. Evt.</b></li></ol> |             |                           |    |                 |    |
| <b>1. Forhandlingsprotokollen</b>       | Referat af bestyrelsesmøde nr. 27 godkendes, og forhandlingsprotokollen blev underskrevet.   |             |                           |    |                 |    |
| <b>2. Valg til afdelingsbestyrelsen</b> | <b>Kollegiets bestyrelse består af:</b><br><br>Formand: Nanna Bitsch Kjeldsen<br>Næstformand: Hanne Rathcke Elbæk<br>Menigt medlem: Marie Ravn<br>Menigt medlem: Martin Armbrust<br><br>Fællesrumsansvarlig: Marie Ravn<br><br>Ønskes ind- og fraflytterlister: Ja<br>Hvem skal de sendes til: Nanna Bitsch Kjeldsen<br><br>Afdelingsbestyrelsen bedes sende referater fra afdelingsmøderne, samt give Kollegiekontoret besked ved ændring i bestyrelsessammensætningen.   |             |                           |    |                 |    |
| <b>3. Godkendelse af budget 2014/15</b> | Der var udsendt budgetforslag med en huslejestigning på 3,9 % ekskl. antennebidrag og telefon/it.<br><br>Kim Harlev gennemgik budgettet.<br><br><b>Fastlæggelse af budget for energi</b><br><br><b>Vand</b> - Prisen på vand er steget 2,1 %.<br><b>Varme</b> - Prisen på varme er faldet med 7,7 %. Der er budgettet med et lavere forbrug i forhold til 13/14.   |             |                           |    |                 |    |

|   |  |                  |           |                  |         |                  |           |       |         |     |             |  |                       |                               |                       |   |                           |                                   |                        |  |                           |   |               |       |
|---|--|------------------|-----------|------------------|---------|------------------|-----------|-------|---------|-----|-------------|--|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|---|---------------------------|-----------------------------------|------------------------|--|---------------------------|---|---------------|-------|
|   | <p><b>EI</b> – Udgiften til el er faldet med 18,9 %. Der er budgetteret med et lavere forbrug i forhold til budgettet for 13/14.</p> <p>Der blev udleveret en oversigt over energiforbruget for de seneste 5 år.</p> <p>Energiforbrug for el, vand og varme blev gennemgået på regnskabsmødet i efteråret. Her blev budgettallene diskuteret.</p> <p>Budgettet er herefter som følger:</p> <table data-bbox="635 409 903 495"> <tr> <td>Vand</td> <td>4.800</td> <td>m<sup>3</sup></td> </tr> <tr> <td>EI</td> <td>165</td> <td>MWh</td> </tr> <tr> <td>Varme</td> <td>550</td> <td>kWh</td> </tr> </table> <p><b>Renter</b> - Den budgetterede rentesats er 1 %. Alle afdelingernes midler er placeret i fællesforvaltning hos Kollegiekontoret. Midlerne er investeret i obligationer med lav risiko og dette medfører, at det i øjeblikket er svært at opnå en god forrentning samtidig med høj sikkerhed. Afdelingerne vil få den reelt opnåede forrentning af deres midler, men der budgetteres med 1 %.</p> <p><b>b. Fastlæggelse af driftsbudget 2014/15</b></p> <p>Tallene kan ses på side 9 i driftsbudgettet.<br/>Almindelig vedligeholdelse er beregnet som et gennemsnit af forbruget de seneste 5 år, og er sat til 306.000 kr. på baggrund af tidligere års forbrug.</p> <p><b>c. Fastlæggelsen af PPV 2014/15</b></p> <p>Der er planlagte udgifter for i alt 1.566.000 kr.</p> <table data-bbox="416 936 1361 1541"> <tr> <td>100 Terræn:</td> <td>Flisebelægning omkring bygninger<br/>Markise ved fælleshus<br/>Nye lyskilder i udv. lamper</td> </tr> <tr> <td>200 Bygn. klimaskærm:</td> <td>Reparation af fuger i murværk</td> </tr> <tr> <td>310 Bolig indvendigt:</td> <td>Maling af og lakering i værelser ved fraflytning.<br/>Udføres løbende.</td> </tr> <tr> <td>320 Bolig installationer:</td> <td>Løbende udskiftning af køleskabe.</td> </tr> <tr> <td>400 Fælles indvendigt.</td> <td>Maling i køkkener udføres løbende.<br/>Maling af vægge og træværk i opgange<br/>Maling af vægge i vaskeri, forgang</td> </tr> <tr> <td>500 Tekn. installationer:</td> <td>Service på ABV anlæg.<br/>Overvågning af ADK anlæg.<br/>Løbende reparation af elevatorer og forbedring af døre.<br/>Løbende udskiftning af blandingsbatterier<br/>Udskiftning af ventiler i skakter</td> </tr> <tr> <td>600 Materiel:</td> <td>Ingen</td> </tr> </table> <p><b>Afdelingsbestyrelsen godkendte og underskrev budgettet ved balancegivende husleje.</b></p> <p>Vær opmærksom på, at budgettet skal <b>godkendes af beboerne</b> på et afdelingsmøde senest 30. april.</p> | Vand             | 4.800     | m <sup>3</sup>   | EI      | 165              | MWh       | Varme | 550     | kWh | 100 Terræn: | Flisebelægning omkring bygninger<br>Markise ved fælleshus<br>Nye lyskilder i udv. lamper | 200 Bygn. klimaskærm: | Reparation af fuger i murværk | 310 Bolig indvendigt: | Maling af og lakering i værelser ved fraflytning.<br>Udføres løbende. | 320 Bolig installationer: | Løbende udskiftning af køleskabe. | 400 Fælles indvendigt. | Maling i køkkener udføres løbende.<br>Maling af vægge og træværk i opgange<br>Maling af vægge i vaskeri, forgang | 500 Tekn. installationer: | Service på ABV anlæg.<br>Overvågning af ADK anlæg.<br>Løbende reparation af elevatorer og forbedring af døre.<br>Løbende udskiftning af blandingsbatterier<br>Udskiftning af ventiler i skakter | 600 Materiel: | Ingen |
| Vand  | 4.800  | m <sup>3</sup>   |           |                  |         |                  |           |       |         |     |             |  |                       |                               |                       |   |                           |                                   |                        |  |                           |   |               |       |
| EI  | 165  | MWh              |           |                  |         |                  |           |       |         |     |             |  |                       |                               |                       |   |                           |                                   |                        |  |                           |   |               |       |
| Varme   | 550  | kWh              |           |                  |         |                  |           |       |         |     |             |  |                       |                               |                       |   |                           |                                   |                        |  |                           |   |               |       |
| 100 Terræn:   | Flisebelægning omkring bygninger<br>Markise ved fælleshus<br>Nye lyskilder i udv. lamper   |                  |           |                  |         |                  |           |       |         |     |             |  |                       |                               |                       |   |                           |                                   |                        |  |                           |   |               |       |
| 200 Bygn. klimaskærm:   | Reparation af fuger i murværk  |                  |           |                  |         |                  |           |       |         |     |             |  |                       |                               |                       |   |                           |                                   |                        |  |                           |   |               |       |
| 310 Bolig indvendigt:   | Maling af og lakering i værelser ved fraflytning.<br>Udføres løbende.  |                  |           |                  |         |                  |           |       |         |     |             |  |                       |                               |                       |   |                           |                                   |                        |  |                           |   |               |       |
| 320 Bolig installationer:                                     | Løbende udskiftning af køleskabe.  |                  |           |                  |         |                  |           |       |         |     |             |  |                       |                               |                       |   |                           |                                   |                        |  |                           |   |               |       |
| 400 Fælles indvendigt.  | Maling i køkkener udføres løbende.<br>Maling af vægge og træværk i opgange<br>Maling af vægge i vaskeri, forgang   |                  |           |                  |         |                  |           |       |         |     |             |  |                       |                               |                       |   |                           |                                   |                        |  |                           |   |               |       |
| 500 Tekn. installationer:                                     | Service på ABV anlæg.<br>Overvågning af ADK anlæg.<br>Løbende reparation af elevatorer og forbedring af døre.<br>Løbende udskiftning af blandingsbatterier<br>Udskiftning af ventiler i skakter  |                  |           |                  |         |                  |           |       |         |     |             |  |                       |                               |                       |   |                           |                                   |                        |  |                           |   |               |       |
| 600 Materiel:   | Ingen  |                  |           |                  |         |                  |           |       |         |     |             |  |                       |                               |                       |   |                           |                                   |                        |  |                           |   |               |       |
| <p><b>4. Fastsættelse af husleje iht. godkendt budget</b></p> | <p><b>Husleje pr. 1.8.2014 inkl. antennebidrag, telefon og it:</b></p> <table data-bbox="416 1794 1206 1850"> <tr> <td>Værelse i dublet</td> <td>2.887 kr.</td> <td>en regulering på</td> <td>154 kr.</td> </tr> <tr> <td>2 vær. lejlighed</td> <td>5.644 kr.</td> <td>”</td> <td>226 kr.</td> </tr> </table>  | Værelse i dublet | 2.887 kr. | en regulering på | 154 kr. | 2 vær. lejlighed | 5.644 kr. | ”     | 226 kr. |     |             |  |                       |                               |                       |   |                           |                                   |                        |  |                           |   |               |       |
| Værelse i dublet  | 2.887 kr.  | en regulering på | 154 kr.   |                  |         |                  |           |       |         |     |             |  |                       |                               |                       |   |                           |                                   |                        |  |                           |   |               |       |
| 2 vær. lejlighed  | 5.644 kr.  | ”                | 226 kr.   |                  |         |                  |           |       |         |     |             |  |                       |                               |                       |   |                           |                                   |                        |  |                           |   |               |       |
| <p><b>5. Aktuel drift 2013/14</b></p>                         | <p><b>Almindelig vedligeholdelse.</b></p> <p>Hver enkelt post vedr. almindelig vedligeholdelse og planlagt periodisk vedligeholdelse (PPV) kan afdelingsbestyrelsen se på WebZonen. Vælg "Administration" derefter "Kontokort" og indtast kontonr. 115 for almindelig vedligeholdelse eller konto 116 for PPV.</p> <p>Der er budgetteret med udgifter for 306.000 kr., pr. 14.03.14 er der brugt 206.400 kr. til dækning af uforudsete udgifter i forbindelse med driften.<br/>Af større udgifter kan nævnes kontingent til grundejerforening, hækklipning, reparation af vin-</p>   |                  |           |                  |         |                  |           |       |         |     |             |  |                       |                               |                       |   |                           |                                   |                        |  |                           |   |               |       |

|         |  |
|---------|--|
|         | <p>duer, drift Bolignet-Aarhus, service og reparation på elevatorer, service på traktor.</p> <p>Der har på denne konto været indtægter på 9.503,25 kr. vedrørende syn af lejligheder. Der kan dog være udført arbejde, der endnu ikke er modtaget faktura for.</p> <p>PPV arbejder:</p> <p>Der er planlagt udgifter for 1.080.000 kr. Der er pr. 5.11.2013 anvendt kr. 11.361 kr. <i>kursiv er arbejder der endnu ikke er udført.</i></p> <p>100 Terræn: Nedgravning af container<br/><i>Flisebelægning omkring bygninger over 4 år.</i></p> <p>200 Bygning klimaskærm: Reparation og vedligeholdelse af facader.</p> <p>300 Bolig indvendig: <i>Maling af værelser og køkkener ved udflytning.<br/>Løbende lakering af gulve.<br/>Udskiftning af låsesystem med elektroniske låse</i></p> <p>310 Inventar: Ingen.</p> <p>400 Fælles indvendig: <i>Udskiftning af låsesystem i fælleshus</i></p> <p>500 Tekniske installationer: Blandingsbatterier udskiftes løbende.<br/><i>Køleskabe udskiftes løbende og komfurer hvis nødvendigt.<br/>Vaskemaskiner og tørretumblere er udskiftet. Ny sokkel.<br/>Solcelleanlæg opstartet.</i></p> <p>500 EI-anlæg: Renovering af elevator i nr. 6</p> <p>500 Ventilationsanlæg: <i>Ingen</i></p> <p>600 Materiel: <i>Højtryksrensere, ukrudtsbrænder.</i></p> <p><b>Bestyrelsen er interesseret i evt. at skifte antenne-leverandør fra Stofa til Bolignet-Aarhus. GAE undersøger muligheder / priser og informerer bestyrelsen.</b></p> |
| 6. Evt. | <p>Afdelingsbestyrelsen oplyser, at der endnu ikke er fastsat en dato for afholdelse af afdelingsmøde på kollegiet. De er bekendt med at der skal indkaldes med 4 ugers varsel og at referatet skal indsendes til Kollegiekontoret og offentliggøres på deres hjemmeside.</p>  |

Mødet slut kl. 14.55

Referent: GAE/KHA

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_