

## Forslag nr. 1 til afdelingsmøde på Skelager Kollegiet den 11. april 2019

<b>Kollegiets navn</b>	Skelager Kollegiet
<b>Forslagsstiller</b>	Navn: Lars Kristensen, Nr. 1.st.4
<b>Email</b>	Denne er nødvendig, hvis der er behov for opklarende spørgsmål, men de offentliggøres ikke.
<b>Forslag</b>	Det foreslås, at kollegiet gøres røgfrit.
<b>Motivation</b>	<p>Efter opførelsen af det totalt røgfrie Åbykollegiet, så er der åbnet op for muligheden for at gøre kollegiet røgfrit.</p> <p>De første kollegier er begyndt at indføre dette, og mange andre kollegier overvejer at følge efter.</p> <p>Derfor foreslår jeg, at vi sætter dette på dagsordenen til dette beboermøde, da vi skal handle hurtigt, så vi ikke bliver samlingssted for alle rygere i fremtiden.</p> <p>Forslag til tekst i husordens § 5 på næste side.</p>
<b>Kollegiekontorets bemærkninger</b>	<p>Afdelingsmødet kan lovligt beslutte dette. Der kan dog ikke laves regler om røgfri boliger for nuværende beboere; beslutningen vil kun gælde for nye lejere.</p> <p>Det er korrekt, som forslagsstiller skriver, at der er flere kollegier, som har besluttet at der ikke må ryges i boligerne og at der er andre kollegier, som fremsætter det som forslag her i foråret.</p> <p>Inden evt. vedtagelse bør I drøfte, hvor der må ryges på udearealerne, så det ikke generer nogen.</p>

**Forslag til husordensændring (markeret med rødt)**  
**HUSORDEN FOR SKELAGER KOLLEGIET**

**§ 1**

Samtlige beboere har i fællesskab ansvaret for opretholdelsen af ro og orden på kollegiet. Enhver beboer er pligtig at efterkomme de forskrifter, der i så henseende måtte blive givet af afdelingsbestyrelsen, boligselskabets bestyrelse eller dennes bemyndigede.

**Stk. 2.** Disse forskrifter gælder også for gæster, idet enhver beboer hæfter for sine gæsters adfærd på kollegiet.

**§ 2**

Beboerne skal frivilligt og uopfordret underkaste sig de indskrænkninger i den fri livsudfoldelse, som hensynet til det fælles liv på kollegiet nødvendiggør, navnlig skal de læsende kammeraters krav på læse- og nattero stedse respekteres, især når private sammenkomster arrangeres.

**Stk. 2.** Søndag til torsdag skal der senest kl. 23 være ro på kollegiet.

**Stk. 3.** Fredag og lørdag skal der senest kl. 02 være ro på kollegiet.

**§ 3**

Det påhviler enhver beboer at medvirke til god orden i de lokaler, der tjener til fælles afbenyttelse samt i øvrigt medvirke til ordenens opretholdelse i disse, herunder også rengøring af de fælles lokaler. Såfremt en skade kan føres tilbage til en enkelt person, hæfter vedkommende for skaden. Rengøring af trapper og gange er pligtig arbejdsydelse i lejeforholdet.

**§ 4**

Det er enhver beboers pligt at behandle de til kollegiet hørende effekter omhyggeligt samt medvirke til, at intet fjernes fra kollegiet.

**§ 5**

**Det er ikke tilladt at ryge på indendørs fællesarealer, indendørs trappeindgange mv. Beboere, som flytter ind på Skelager Kollegiet fra den 1.6.2019, har forbud mod at ryge i egen lejlighed.**

**Stk. 2.** Rygeforbuddet gælder også for gæster.

**§ 6**

Det er kun tilladt at holde dyr i bur, akvarium og terrarium. Andre kæledyr må ikke medbringes eller forefindes på kollegiet.

**§ 7**

Fra det øjeblik en beboer har fået overdraget sin nøgle af varmemesteren, og indtil denne atter har modtaget nøglen, er beboeren alene ansvarlig for sin lejlighed og dennes inventar. Beboeren er derfor pligtig at erstatte enhver skade, som ikke kan tilskrives normalt slid eller ælde.

**Stk. 2.** Hvis en beboer ønsker at unddrage sig ansvar for mangler, skader eller slid på lejligheden eller dennes inventar, som han måtte konstatere ved lejemålets overtagelse, påhviler det ham/hende straks ved indflytningen at underrette varmemesteren om manglerne m.v., således at der på synslisten kan indføres et notat herom.

**§ 8**

Kollegiet påtager sig intet ansvar for beboernes person- og ejendele.

**§ 9**

I forbindelse med udflytning fra kollegiet, vil der blive afholdt syn af boligen, hvortil alle kollegiets ejendele skal være til stede. Lejeren skal inden kl. 9,00 på fraflytningdagen sørge for rengøring af hele lejemålet samt aflevere nøgler til varmemesteren. Rengøring gælder også badeværelse og de sanitære installationer. Fysisk fraflytning skal iht. vedligeholdelsesreglementet være foretaget 7 hverdage (arbejdsdage) før det ønskede genudlejningstidspunkt pr. den 1. eller 15. i måneden.

**Stk. 2.** Kollegiet forbeholder sig ret til at rengøre boligen i det omfang, det skønnes nødvendigt, på den fraflyttende lejers regning.

**§ 10**

Ved en beboers misligholdelse af husordenen kan vedkommende beboer af afdelingsbestyrelsen tildeles en advarsel.

**Stk. 2.** I tilfælde af grov eller gentagen overtrædelse af husordenen kan boligselskabets bestyrelse efter at have indhentet en udtalelse fra afdelingsbestyrelsen opsige den pågældende til øjeblikkelig fraflytning.

**Stk. 3.** For behandling af sager vedr. overtrædelse af husordenen gælder i øvrigt de af afdelingsbestyrelsen fastsatte regler.

270415  
061218

Tilføjelse af § 5 er vedtaget på afdelingsmødet den xx.xx.xxxx