

**KOLLEGIEKONTORET I AARHUS**

Regnskab for Svane Kollegiet

Regnskabsår 2020

Fra 1. august 2019

Til 31. juli 2020

**Boligorganisation**

LBF-nr. 0705

**Afdeling**

LBF-afdelingsnr. 02801

**Tilsynsførende kommune**

Kommunenr. 751

Navn - adresse:

**Kollegiekontoret i Aarhus  
Hack Kampmanns Plads 1, 1.th  
8000 Aarhus C**

Navn - adresse:

**Svane Kollegiet  
Skejbygårdsvej 19  
8240 Risskov**

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune  
Karen Blixens Boulevard 7  
8220 Brabrand**

Telefon: 86132166

E-mail: info@ungdomsboligaarhus.dk

Hjemmeside: www.kollegiekontoret.dk

CVR-nr. (SE-nr.) 18139405

89404400

Afd.status 1 - Almindeligt driftregnskab

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene ungdomsboliger		7.663	183	1	183
Boligoplysning i alt		7.663	183		183
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	163		
	2	0	20		
	3	0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger m.v. i alt		7.663	183		183
<b>Matr.nr.:</b>	<b>2dy</b>				
<b>Matr.tekst.:</b>	<b>Vejlby By, Vejlby</b>				
<b>BBR-øjendomsnr.:</b>	<b>879857</b>				

# KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Svane Kollegiet

Regnskabsår 2020

Fra 1. august 2019

Til 31. juli 2020

	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
<b>Støtteart:</b>				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	183	7.663	0	01.08.2013
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0	0	0
Opført/overtaget uden støtte	0	0		0
<b>Byggeart</b>	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	183	7.663		
Boliger i tæt/lavt byggeri	0	0		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinst. - fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vandmåling - individuel	Nej	Tostrengnet vandsystem	Nej		
Vandmåling - kollektiv	Ja	Regnvand (nedsivningsanlæg)	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Varmemåling - individuel	Ja	Regnvand (genanvendelse)	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej	Spildevand (Rodzoneanlæg)	Nej	Ovne	Nej
Elmåling - individuel	Ja	Spildevand (Bioværk)	Nej	Elpaneler	Nej
Elmåling - kollektiv	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boliger	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
				Biogasanlæg	Nej

## Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet: **1.020,68 kr.**

Dato for forhøjelse: **01.08.2019**

Lejeforhøjelse i årets løb pr. m<sup>2</sup> i kr.: **15,63 kr.**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %: **1,56 %**

Forhøjelse i alt på årsbasis: **119.778 kr.**

## Årsberetning

Indtægterne overstiger udgifterne med 283.628 kr.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelse:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettokapitaludgifter	3.674.321	3.683.617	9.296
Vand, varme og el	730.888	838.890	108.002
Renovation og forsikring	200.248	216.359	16.111
Bidrag til selskabet (administration, dispositionsfond og revision)	568.376	568.105	-271
Variable udgifter (renholdelse og vedligeholdelse)	904.807	1.081.785	176.978
Henlæggelser	1.862.404	1.862.404	0
Ekstraordinære udgifter	19.410	0	-19.410
<b>Udgifter i alt</b>	<b>7.960.453</b>	<b>8.251.160</b>	<b>290.707</b>
Boligafgifter og leje	7.821.433	7.821.433	0
Renter	0	56.173	-56.173
Drift af fællesvaskeri	129.016	120.000	9.016
Afvikling af overskud	253.554	253.554	0
Ekstraordinære indtægter	40.079	0	40.079
<b>Indtægter i alt</b>	<b>8.244.082</b>	<b>8.251.160</b>	<b>-7.078</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>283.628</b>	<b>0</b>	<b>283.628</b>

### Årets overskud skyldes hovedsagligt:

Besparelse på vand og el som følge af lavere forbrug.

Besparelse på varme som følge af lavere forbrug og en mild vinter, så regulering af arealbidrag.

Besparelse på renholdelse og almindelig vedligeholdelse.

Lavere udgifter til drift af vaskeri og højere indtægter fra betalingsvaskeri.

Ekstraordinær indtægt som følge af regulering af arealbidrag år 2012-2018.

Der har været faldende renteniveau, hvilket har medført at indestående i fællesforvaltning er forrentet med - 0,18 %.

Der var budgetteret med en forrentning på 0,5 %.

### Henlæggelser

Henlæggelserne inkl. resultatkonto er forøget med 1.569.193 kr. til kr. 10.558.978. Forøgelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	1.862.404
Årets overskud	283.628
Afvikling af overskud fra tidligere år	-253.554
Samlet henlæggelse	<b>1.892.478</b>
- årets forbrug	-323.285
<b>Ændring</b>	<b>1.569.193</b>

**Resultatopgørelse**

**Udgifter**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019/20	Budget 2019/20 ej revideret	Budget 2020/21 ej revideret
<b>Ordinær drift</b>					
<b>105.9</b>	*	<b>Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)</b>	<b>3.674.321</b>	<b>3.683.617</b>	<b>3.715.182</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
107	*	Vandafgift	339.371	358.327	360.115
109	*	Renovation	126.073	140.329	101.781
110		Forsikringer	74.175	76.030	79.716
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. Varme til ungdomsboliger	211.149	288.538	280.063
		2. El til ungdomsboliger	138.670	152.533	148.267
		3. Målerpasning mv.	41.698	39.492	40.602
112		Bidrag til boligorganisation:			
	*	1. Administrationsbidrag	568.376	568.105	569.008
		2. Dispositionsfond	0	0	0
<b>113.9</b>		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>1.499.512</b>	<b>1.623.354</b>	<b>1.579.552</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	*	Renholdelse	504.362	536.436	550.429
115	*	Almindelig vedligeholdelse	309.903	440.000	440.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	320.622	229.000	853.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-320.622	0	-853.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	36.002	48.100	48.100
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0	0	0
119	*	Diverse udgifter	54.539	57.249	59.354
<b>119.9</b>		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>904.807</b>	<b>1.081.785</b>	<b>1.097.883</b>
<b>Henlæggelser</b>					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (konto 401)	1.862.000	1.862.000	2.102.000
123		Tab ved fraflytninger (konto 405)	404	404	2.158
<b>124.8</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.862.404</b>	<b>1.862.404</b>	<b>2.104.158</b>
<b>124.9</b>		<b>Samlede ordinære udgifter i alt</b>	<b>7.941.044</b>	<b>8.251.160</b>	<b>8.496.775</b>

# KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Svane Kollegiet

Regnskabsår

Fra

Til

2020

1. august 2019

31. juli 2020

## Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019/20	Budget 2019/20 ej revideret	Budget 2020/21 ej revideret
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Årets udgift	2.663	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-2.663	0	0
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>0</u>	0	0
131		Renter:			
		1. Rente af gæld til boligorganisationen	0		
		2. Morarenter prioritetsgæld	0		
		3. Rente af fællesforvaltning	<u>19.410</u>	0	0
<b>137</b>		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>19.410</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>139</b>		<b>Udgifter i alt</b>	<b>7.960.453</b>	<b>8.251.160</b>	<b>8.496.775</b>
140		<b>Årets overskud anvendes til:</b>			
		1. Afvikling af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat (konto 407)	<u>283.628</u>	0	0
<b>150</b>		<b>Udgifter og eventuelt overskud i alt</b>	<b>8.244.082</b>	<b>8.251.160</b>	<b>8.496.775</b>

## Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019/20	Budget 2019/20 ej revideret	Budget 2020/21 ej revideret
<b>Ordinære indtægter</b>					
201		Boligafgifter og lejer:			
		2. Almene ungdomsboliger	7.821.433	7.821.433	8.175.267
		7. Garager/carporte	<u>0</u>	0	0
202	*	Renter	0	56.173	169
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri	129.016	120.000	120.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>253.554</u>	253.554	201.339
<b>203.9</b>		<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>8.204.003</b>	<b>8.251.160</b>	<b>8.496.775</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	40.079	0	0
<b>208</b>		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>40.079</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Indtægter i alt</b>	<b>8.244.082</b>	<b>8.251.160</b>	<b>8.496.775</b>
<b>220</b>		<b>Indtægter og eventuelt underskud i alt</b>	<b>8.244.082</b>	<b>8.251.160</b>	<b>8.496.775</b>

**Balance pr. 31. juli 2020****Aktiver**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019/20	Regnskab 2018/19
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	160.776.000	160.776.000
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2018	135.000.000	
		2. Heraf grundværdi kr.	16.123.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	0	0
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	160.776.000	160.776.000
<b>304.9</b>		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>160.776.000</b>	<b>160.776.000</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje inkl. varme	5.054	4.784
	*	4. Fraflytninger	10.673	20.174
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber, it & antenne	0	129
	*	6. Andre debitorer	16.804	16.655
		7. Forudbetalte udgifter	140.357	129.083
		8. Prioritetsydelse	0	0
		Nuværende og tidligere fordringer til inkasso kr. 151668	172.888	170.825
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	11.266.243	9.748.255
<b>309.9</b>		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>11.439.131</b>	<b>9.919.079</b>
<b>310</b>		<b>Aktiver i alt</b>	<b>172.215.131</b>	<b>170.695.079</b>

# KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Svane Kollegiet

Regnskabsår

2020

Fra

1. august 2019

Til

31. juli 2020

## Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019/20	Regnskab 2018/19
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	9.693.578	8.152.200
405	*	Tab ved fraflytninger	55.935	58.194
<b>406.9</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>9.749.513</b>	<b>8.210.394</b>
407	*	Opsamlet resultat	809.465	779.391
<b>407.9</b>		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>10.558.978</b>	<b>8.989.785</b>
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
<b>Langfristet gæld</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		4. LR Realkredit	129.817.969	135.161.229
		7. LBF	11.254.530	11.254.530
		8. Dispositionsfond	0	0
			141.072.499	146.415.759
409		Beboerinskud	3.215.000	3.215.000
411		Afskrivningskonto for ejendommen	16.488.501	11.145.241
<b>412.9</b>		<b>Finansiering af anskaffelsessum i alt</b>	<b>160.776.000</b>	<b>160.776.000</b>
<b>417</b>		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>160.776.000</b>	<b>160.776.000</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	145.738	121.643
421	*	Skyldige omkostninger	487.962	527.797
422		Mellemregning med fraflyttere	187.233	207.167
423	*	Deposita og forudbetalt leje	58.711	72.688
425		Afsluttede forbrugsregnskaber, antenne	509	0
<b>426</b>		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>880.153</b>	<b>929.295</b>
<b>430</b>		<b>Passiver i alt</b>	<b>172.215.131</b>	<b>170.695.079</b>

# KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Svane Kollegiet

Regnskabsår

2020

Fra

1. august 2019

Til

31. juli 2020

Konto	Specifikation	Regnskab 2019/20	Budget 2019/20	Budget 2020/21
	<b>Noter til resultatopgørelsen</b>		ej revideret	ej revideret
	<b>Nettokapitaludgifter</b>			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	5.343.260	3.683.617	3.715.182
101.1	Perodisering prioritetsydelse	4.717	0	0
101.2	Prioritetsrenter (inkl. Reservefondsbidrag, men excl. morarenter)	607.541	0	0
101.3	Administrationsbidrag	395.034	0	0
104.3	+ Ydelsesstøtte	-1.219.236	0	0
104.4	+ Ungdomsboligbidrag	-1.456.995	0	0
	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>3.674.321</b>	<b>3.683.617</b>	<b>3.715.182</b>
107	<b>Vandafgift</b>			
	Aarhus Vand	339.371	358.327	360.115
	<b>Vandafgift i alt</b>	<b>339.371</b>	<b>358.327</b>	<b>360.115</b>
109	<b>Renovation</b>			
	AffaldVarme Aarhus	126.073	140.329	101.781
	<b>Renovation i alt</b>	<b>126.073</b>	<b>140.329</b>	<b>101.781</b>
112.1	<b>Administrationsbidrag</b>			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 2380 kr., i alt	435.540	435.540	435.540
	Fast bidrag	29.028	29.028	29.028
	Indstillingsgebyr pr. lejemålsenhed 326 kr., i alt	59.658	59.658	59.658
	<b>Tillægsydelse</b>			
	Lønadministration	1.560	1.560	1.593
	Forbrugsregnskaber	36.414	36.143	36.875
	Administration af vaskeri	6.176	6.176	6.314
	<b>Administrationsbidrag i alt</b>	<b>568.376</b>	<b>568.105</b>	<b>569.008</b>
114	<b>Renholdelse</b>			
	Løn ejendomsfunktionærer	416.820	441.436	455.429
	Rengøringsartikler	31.070	25.000	25.000
	Rengøringsfirma	56.472	70.000	70.000
	<b>Renholdelse i alt</b>	<b>504.362</b>	<b>536.436</b>	<b>550.429</b>
115	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
	Terræn	143.623	440.000	440.000
	Bygning, klimaskærm	11.713	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	13.535	0	0
	Bygning, fælles indvendig	21.022	0	0
	Bygning, tekniske installationer	115.338	0	0
	Materiel	4.674	0	0
	<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<b>309.904</b>	<b>440.000</b>	<b>440.000</b>



# KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Svane Kollegiet

Regnskabsår

2020

Fra

1. august 2019

Til

31. juli 2020

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		2019/20	2019/20	2020/21
			ej revideret	ej revideret
116	<b>Planlagt vedligeholdelse og fornyelser</b>			
	Terræn	45.849	0	90.000
	Bygning, klimaskærm	0	0	56.000
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	131.952	42.000	56.000
	Bygning, fælles indvendig	16.747	67.000	234.000
	Bygning, tekniske installationer	74.283	120.000	417.000
	Materiel	51.791	0	0
	<b>Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt</b>	<b>320.622</b>	<b>229.000</b>	<b>853.000</b>
118	<b>Særlige aktiviteter</b>			
	1. <b>Drift af fællesvaskeri</b>			
	Drift af vaskeri	0	3.100	3.100
	Sæbekøb	36.002	45.000	45.000
	<b>Drift af fællesvaskeri i alt</b>	<b>36.002</b>	<b>48.100</b>	<b>48.100</b>
	- Indtægt fællesvaskeri	129.016	120.000	120.000
	<b>Særlige aktiviteter. Nettoudgifter - indtægter</b>	<b>-93.014</b>	<b>-71.900</b>	<b>-71.900</b>
119	<b>Diverse udgifter</b>			
	Vagtordning	26.620	20.500	22.000
	Gebyrer	331	0	0
	Beboerfaciliteter	2.467	10.980	10.980
	BL kontingent	25.120	25.269	25.874
	Diverse udgifter	0	500	500
	<b>Diverse udgifter i alt</b>	<b>54.539</b>	<b>57.249</b>	<b>59.354</b>
120	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>			
	Henlæggelsesbeløb pr. m <sup>2</sup> , kr.	243	243	274
131	<b>Renter</b>			
	Rente fællesforvaltning - minus 0,18 %	19.410	0	0
	<b>Renter i alt</b>	<b>19.410</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
202	<b>Renter</b>			
	Rente fællesforvaltning	0	56.173	169
	<b>Renter i alt</b>	<b>0</b>	<b>56.173</b>	<b>169</b>
206	<b>Korrektioner vedr. tidligere år</b>			
	Refusion AffaldVarme for meget opkrævet arealafgift frem til 2018	40.079	0	0
	<b>Korrektioner vedr. tidligere år</b>	<b>40.079</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Svane Kollegiet

Regnskabsår

2020

Fra

1. august 2019

Til

31. juli 2020

Konto	Specifikation	Regnskab 2019/20	Regnskab 2018/19
	<b>Noter til status</b>		
301	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>		
	Saldo primo	160.776.000	160.776.000
	+ tilgang i året	0	0
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>160.776.000</b>	<b>160.776.000</b>
305.1	<b>Tilgodehavende leje inkl. varme</b>		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	5.054	4.784
	<b>Tilgodehavende leje inkl. varme i alt</b>	<b>5.054</b>	<b>4.784</b>
305.4	<b>Tilgodehavende fraflytninger</b>		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	10.673	18.199
	Tilgodehavende hos kommunen	0	1.975
	<b>Tilgodehavende fraflytninger i alt</b>	<b>10.673</b>	<b>20.174</b>
305.5/425.3	<b>It- og antenneregnskab</b>	2019/20	2018/19
	<b>Udgifter:</b>		
	Administrationsbidrag	8.374	8.495
	Internet Bolignet Aarhus	239.484	239.484
	TV Bolignet Aarhus	8.100	12.516
	Henlæggelse til switche	31.476	31.110
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>287.434</b>	<b>291.605</b>
	<b>Indtægter:</b>		
	Indbetalt it bidrag	-288.071	-282.845
	Saldo primo	129	-8.631
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>-287.942</b>	<b>-291.476</b>
	<b>Årets resultat overført til næste år</b>	<b>-509</b>	<b>129</b>
305.5/425.3	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Antenne/it regnskab - specificeret ovenfor	0	129
	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber i alt</b> **negativ saldo står på 425.3 i balancen	<b>0</b>	<b>129</b>
305.6	<b>Andre debitorer</b>		
	Tilgodehavende vaskeriefregning	16.804	16.655
	<b>Andre debitorer i alt</b>	<b>16.804</b>	<b>16.655</b>
401	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>		
	Saldo primo	8.152.200	6.661.332
	÷ Forbrugt i året (konto. 116.1)	-320.622	-216.132
	+ Årets henlæggelse (konto. 120 og 305.5)	1.862.000	1.707.000
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>9.693.578</b>	<b>8.152.200</b>
405	<b>Tab ved fraflytninger</b>		
	Saldo primo	58.194	58.883
	÷ Forbrugt i året (konto. 130.2)	-2.663	-1.426
	+ Årets henlæggelse (konto. 123)	404	737
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>55.935</b>	<b>58.194</b>

**KOLLEGIEKONTORET I AARHUS**

Regnskab for Svane Kollegiet

Regnskabsår

2020

Fra

1. august 2019

Til

31. juli 2020

		Regnskab	Regnskab
		2019/20	2018/19
407	<b>Opsamlet resultat</b>		
	<b>Saldo Primo</b>	779.391	585.290
	+ Årets overskud (konto 140)	283.628	369.473
	÷ Budgetmæssigafvikling af overskud (konto 203.6)	-253.554	-175.372
	<b>Bogført saldo</b>	<b>809.465</b>	<b>779.391</b>
419	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Henlæggelse til switche	93.696	62.220
	Varme, vand og el	52.042	59.423
	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>145.738</b>	<b>121.643</b>
421	<b>Skyldige omkostninger</b>		
	Renovation	9.213	8.946
	Prioritetsydelse	427.217	422.500
	Energi	51.532	59.964
	Indskudslån Aarhus Kommune	0	36.387
	<b>Skyldige omkostninger i alt</b>	<b>487.962</b>	<b>527.797</b>
423	<b>Deposita og forudbetalt leje</b>		
	Forudbetalt leje	58.711	72.688
	<b>Deposita og forudbetalt leje i alt</b>	<b>58.711</b>	<b>72.688</b>
425.3	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Antenne/it regnskab	509	0
	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>509</b>	<b>0</b>

# KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Svane Kollegiet

Regnskabsår 2020

Fra 1. august 2019

Til 31. juli 2020

## Oversigt over prioritetsgæld

Kollegiekontoret i Aarhus, afd. 28, Svane Kollegiet 2019/20

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Rentebidrag	Indfrielse	Restgæld 31/7	Byggefonds- forpligtelse	Udløb år
<b>Ejendommens oprindelige belåning:</b>											
LR lån 60 - omlagt	3,00	146.418.819	0	0	0	0	0	0	0	+	2043
LR lån 61	F10	139.196.000	135.161.229	5.343.260	0	1.002.575	1.219.236	0	129.817.969	+	2043
<b>Total</b>		<b>285.614.819</b>	<b>135.161.229</b>	<b>5.343.260</b>	<b>0</b>	<b>1.002.575</b>	<b>1.219.236</b>	<b>0</b>	<b>129.817.969</b>		
Landsbyggefonden	xx	11.254.530	11.254.530	0	0	0	0	0	11.254.530	+	2040
<b>Oprindelige lån i alt</b>		<b>296.869.349</b>	<b>146.415.759</b>	<b>5.343.260</b>	<b>0</b>	<b>1.002.575</b>	<b>1.219.236</b>	<b>0</b>	<b>141.072.499</b>		

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

---

**Forretningsførers påtegning**

Foranstående regnskab er opstillet efter lovgivning og vedtægters regler.

Aarhus den 9. november 2020

---

Per Juulsen  
Direktør

---

**Den uafhængige revisors påtegning på regnskabet**

*Til afdelingen og den øverste myndighed i Kollegiekontoret i Aarhus*

**Revisionspåtegning på årsregnskabet****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegiekontoret i Aarhus, afdeling 28 Svane Kollegiet for regnskabsåret 1. august 2019 - 31. juli 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2020 - 31. juli 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ifølge driftsbekendtgørelsen kan der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

#### **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

##### **Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision**

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

---

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 9. november 2020

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28702

**Afdelingsbestyrelsens påtegning**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 3. november 2020

---

Mathias Wigh Arildskov

---

Anders Vind Heissel

---

Johanne Bøje Cortsen

**Afdelingsmødets påtegning**

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Aarhus den 9. november 2020

---

**Bestyrelsens påtegning**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 9. november 2020

---

René Skau Björnsson  
Formand

---

Dirigent