

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Svane Kollegiet

Regnskabsår 2018

Fra 1. august 2017

Til 31. juli 2018

Boligorganisation

LBF-nr. 0705

Afdeling

LBF-afdelingsnr. 02801

Tilsynsførende kommune

Kommunenr 751

Navn - adresse:

**Kollegiekontoret i Aarhus
Hack Kampmanns Plads 1, 1.th
8000 Aarhus C**

Navn - adresse:

**Svane Kollegiet
Skejbygårdsvej 19
8240 Risskov**

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune
Kalkværksvej 10
8000 Aarhus C**

Telefon: 86132166

E-mail: info@ungdomsboligaarhus.dk

Hjemmeside: www.kollegiekontoret.dk

CVR-nr. (SE-nr.) 18139405

89 40 20 00

Afd.status 1 - Almindeligt driftregnskab

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene ungdomsboliger		7.663	183	1	183
Boligoplysning i alt		7.663	183		183
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	163		
	2	0	20		
	3	0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger m.v. i alt		7.663	183		183
Matr.nr.:	2dy				
Matr.tekst.:	Vejlby By, Vejlbj				
BBR-ejendomsnr.:	879857				

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Svane Kollegiet

Regnskabsår 2018

Fra 1. august 2017

Til 31. juli 2018

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	183	7.663	0	01.08.2013
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0	0	0
Opført/overtaget uden støtte	0	0		0
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	183	7.663		
Boliger i tæt/lavt byggeri	0	0		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinst. - fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vandmåling - individuel	Nej	Tostrengnet vandsystem	Nej		
Vandmåling - kollektiv	Ja	Regnvand (nedsivningsanlæg)	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Varmemåling - individuel	Ja	Regnvand (genanvendelse)	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej	Spildevand (Rodzoeanlæg)	Nej	Ovne	Nej
Elmåling - individuel	Ja	Spildevand (Bioværk)	Nej	Elpaneler	Nej
Elmåling - kollektiv	Nej	Kildesort. af affald - indenfor bolige	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Kildesort. af affald - udenfor bolige	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
				Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet: **953,55 kr.**

Dato for forhøjelse: **01.08.2017**

Lejeforhøjelse i årets løb pr. m² i kr.: **18,48 kr.**

Forhøjelse pr. m² i %: **1,98 %**

Forhøjelse i alt på årsbasis: **141.579 kr.**

Årsberetning

Indtægterne overstiger udgifterne med 234.547 kr.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelser:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettokapitaludgifter	3.608.042	3.632.492	24.450
Vand, varme og el	824.091	845.927	21.836
Renovation og forsikring	173.887	200.233	26.346
Bidrag til selskabet (administration, dispositionsfond og revision)	564.535	568.125	3.590
Variable udgifter (renholdelse og vedligeholdelse)	979.131	1.077.529	98.398
Henlæggelser	1.868.183	1.868.183	0
Udgifter i alt	8.017.869	8.192.489	174.620
Boligafgifter og leje	7.307.023	7.313.023	-6.000
Renter	91.953	48.275	43.678
Drift af fællesvaskeri	126.478	130.000	-3.522
Afvikling af overskud	701.191	701.191	0
Ekstraordinære indtægter	25.771	0	25.771
Indtægter i alt	8.252.416	8.192.489	59.927
Årets resultat	234.547	0	234.547

Årets overskud skyldes hovedsagligt:

Besparelse i nettokapitaludgifter.

Besparelse på afgift til vand og varme, delvist modsvaret af højere udgift til el.

Besparelse på udgift til renovation, delvist modsvaret af højere udgift til forsikring.

Besparelse på udgift til almindelig vedligeholdelse, delvist modsvaret af højere udgifter til renholdelse.

Fald i lejeindtægt ved bortfald af udlæjningsaftale af fællesrum.

Højere renteindtægter som følge af højere renteniveau i fællesforvaltningen.

Ekstraordinære indtægter i form af uafhentet deposita fra tidligere år.

Besparelser ved drift af vaskeri, modsvaret af fald i indtægter.

Henlæggelser

Henlæggelserne inkl. resultatkonto er forøget med 1.241.456 kr. til kr. 7.305.505. Forøgelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	1.868.183
Årets overskud	234.547
Afvikling af overskud fra tidligere år	-701.191
Samlet henlæggelse	1.401.539
- årets forbrug	-160.083
Ændring	1.241.456

Resultatopgørelse

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2017/18	Budget 2017/18 ej revideret	Budget 2018/19 ej revideret
Ordinær drift					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.608.042	3.632.492	3.648.008
Offentlige og andre faste udgifter					
107	*	Vandafgift	352.957	357.425	365.625
109	*	Renovation	101.754	131.878	131.571
110		Forsikringer	72.132	68.355	74.982
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. Varme til ungdomsboliger	258.296	283.376	295.593
		2. El til ungdomsboliger	173.376	167.472	163.407
		3. Målerpasning mv.	<u>39.462</u>	37.654	38.708
112		Bidrag til boligorganisation:			
	*	1. Administrationsbidrag	564.535	568.125	568.871
		2. Dispositionsfond	<u>-0</u>	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.562.513	1.614.285	1.638.757
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	534.636	513.998	541.200
115	*	Almindelig vedligeholdelse	349.582	460.000	439.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	160.045	232.000	773.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	<u>-160.045</u>	0	-773.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	45.900	50.000	45.000
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	<u>0</u>	0	0
119	*	Diverse udgifter	49.012	53.531	59.108
119.9		Variable udgifter i alt	979.131	1.077.529	1.084.308
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (konto 401)	1.868.000	1.868.000	1.707.000
123		Tab ved fraflytninger (konto 405)	183	183	737
124.8		Henlæggelser i alt	1.868.183	1.868.183	1.707.737
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	8.017.869	8.192.489	8.078.810

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Svane Kollegiet

Regnskabsår

2018

Fra

1. august 2017

Til

31. juli 2018

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2017/18	Budget 2017/18 ej revideret	Budget 2018/19 ej revideret
Ekstraordinære udgifter					
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	0	0	0
139		Udgifter i alt	8.017.869	8.192.489	8.078.810
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat (konto 407)	234.547	0	0
150		Udgifter og eventuelt overskud i alt	8.252.416	8.192.489	8.078.810

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2017/18	Budget 2017/18 ej revideret	Budget 2018/19 ej revideret
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		2. Almene ungdomsboliger	7.307.023	7.307.023	7.729.387
		6. Kældre m.v. (antenne)	0	6.000	0
		7. Garager/carporte	0	0	0
202	*	Renter	91.953	48.275	54.051
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri	126.478	130.000	120.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	701.191	701.191	175.372
203.9		Ordinære indtægter i alt	8.226.645	8.192.489	8.078.810
Ekstraordinære indtægter					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	25.771	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	25.771	0	0
		Indtægter i alt	8.252.416	8.192.489	8.078.810
220		Indtægter og eventuelt underskud i alt	8.252.416	8.192.489	8.078.810

Balance pr. 31. juli 2018

Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2017/18	Regnskab 2016/17
Anlægsaktiver				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	160.776.000	160.776.000
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2016	135.000.000	
		2. Heraf grundværdi kr.	16.123.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	<u>0</u>	<u>0</u>
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	160.776.000	160.776.000
303		Forbedringsarbejder:		
304.9		Anlægsaktiver i alt	160.776.000	160.776.000
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje inkl. varme	4.761	8.818
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	59.448	78.773
	*	4. Fraflytninger	93.923	23.748
	*	6. Andre debitorer	15.479	50.545
		7. Forudbetalte udgifter	138.717	129.505
		8. Prioritetsydelse	<u>0</u>	<u>0</u>
		Nuværende og tidligere fordringer til inkasso kr. 18537	312.328	291.389
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.956.913	6.680.513
309.9		Omsætningsaktiver i alt	8.269.241	6.971.902
310		Aktiver i alt	169.045.241	167.747.902

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Svane Kollegiet

Regnskabsår

2018

Fra

1. august 2017

Til

31. juli 2018

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2017/18	Regnskab 2016/17
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	6.661.332	4.953.377
405	*	Tab ved fraflytninger	58.883	58.738
406.9		Henlæggelser i alt	6.720.215	5.012.115
407	*	Opsamlet resultat	585.290	1.051.934
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.305.505	6.064.049
Finansiering af anskaffelsessum				
Langfristet gæld				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		4. LR Realkredit	131.758.806	134.955.974
		7. LBF	11.254.530	11.254.530
		8. Dispositionsfond	<u>0</u>	<u>0</u>
			143.013.336	146.210.504
409		Beboerindskud	3.215.000	3.215.000
411		Afskrivningskonto for ejendommen	14.547.663	11.350.496
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	160.776.000	160.776.000
417		Langfristet gæld i alt	160.776.000	160.776.000
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	146.069	156.966
421	*	Skyldige omkostninger	570.072	533.096
422		Mellemregning med fraflyttere	182.488	165.467
423	*	Deposita og forudbetalt leje	56.476	44.915
425		Afsluttede forbrugsregnskaber, antenne	8.631	7.409
426		Kortfristet gæld i alt	963.736	907.853
430		Passiver i alt	169.045.241	167.747.902

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Svane Kollegiet

Regnskabsår

2018

Fra

1. august 2017

Til

31. juli 2018

Konto	Specifikation	Regnskab 2017/18	Budget 2017/18	Budget 2018/19
	Noter til resultatopgørelsen		ej revideret	ej revideret
	Nettokapitaludgifter			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.197.167	3.632.492	3.648.008
101.1	Periodisering prioritetsydelse	1.943	0	0
101.2	Prioritetsrenter (inkl. Reservefondsbidrag, men excl. morarenter)	4.749.661	0	0
101.3	Administrationsbidrag	395.034	0	0
104.3	÷ Ydelsesstøtte	-3.305.167	0	0
104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	-1.430.597	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	3.608.042	3.632.492	3.648.008
107	Vandafgift			
	Aarhus Vand	352.957	357.425	365.625
	Vandafgift i alt	352.957	357.425	365.625
109	Renovation			
	AffaldVarme Aarhus	101.754	131.878	131.571
	Renovation i alt	101.754	131.878	131.571
112.1	Administrationsbidrag			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 2380 kr., i alt	435.540	435.540	435.540
	Fast bidrag	29.028	29.028	29.028
	Indstillingsgebyr pr. lejemålsenhed 326 kr., i alt	59.658	59.658	59.658
	Tillægsydelse			
	Lønadministration	3.186	3.186	3.195
	Forbrugsregnskaber	31.267	34.857	35.411
	Administration af vaskeri	5.856	5.856	6.039
	Administration i alt	564.535	568.125	568.871
	Administrationsbidrag i alt	564.535	568.125	568.871
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer	455.862	428.998	446.200
	Rengøringsartikler	16.559	15.000	25.000
	Rengøringsfirma	62.214	70.000	70.000
	Renholdelse i alt	534.636	513.998	541.200
115	Almindelig vedligeholdelse			
	Terræn	145.783	460.000	439.000
	Bygning, klimaskærm	55.304	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	-66.377	0	0
	Bygning, fælles indvendig	80.799	0	0
	Bygning, tekniske installationer	117.931	0	0
	Materiel	16.142	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	349.582	460.000	439.000

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Svane Kollegiet

Regnskabsår

2018

Fra

1. august 2017

Til

31. juli 2018

Konto	Specifikation	Regnskab 2017/18	Budget 2017/18	Budget 2018/19
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser			
	Terræn	0	63.000	159.000
	Bygning, klimaskærm	20.419	26.000	58.000
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	13.689	7.000	41.000
	Bygning, fælles indvendig	0	14.000	372.000
	Bygning, tekniske installationer	125.937	116.000	143.000
	Materiel	0	6.000	0
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	160.045	232.000	773.000
118	Særlige aktiviteter			
	1. Drift af fællesvaskeri			
	Sæbekøb	45.900	50.000	45.000
	Drift af fællesvaskeri i alt	45.900	50.000	45.000
	- Indtægt fællesvaskeri	126.478	130.000	120.000
	Særlige aktiviteter. Nettoudgifter - indtægter	-80.578	-80.000	-75.000
119	Diverse udgifter			
	Vagtordning	19.470	18.000	23.000
	Beboerfaciliteter	5.632	10.980	10.980
	BL kontingent	23.911	24.051	24.628
	Diverse udgifter	0	500	500
	Diverse udgifter i alt	49.012	53.531	59.108
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Henlæggelsesbeløb pr. m², kr.	244	244	223
202	Renter			
	Rente fællesforvaltning - 1,23 %	91.953	48.275	54.051
	Renter i alt	91.953	48.275	54.051
206	Korrektioner vedr. tidligere år			
	Korrektion vedr. tidligere år - Uafhentet deposita	25.771	0	0
	Korrektioner vedr. tidligere år	25.771	0	0
	Noter til status	Regnskab 2017/18		Regnskab 2016/17
301	Ejendommens anskaffelsessum			
	Saldo primo	160.776.000		160.776.000
	+ tilgang i året	0		0
	Saldo ultimo	160.776.000		160.776.000
305.1	Tilgodehavende leje inkl. varme			
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	4.761		8.818
	Tilgodehavende leje inkl. varme i alt	4.761		8.818
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber			
	Varme, vand og el	59.448		78.773
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	59.448		78.773

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Svane Kollegiet

Regnskabsår

2018

Fra

1. august 2017

Til

31. juli 2018

Konto	Specifikation	Regnskab 2017/18	Regnskab 2016/17
305.4	Tilgodehavende fraflytninger		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	49.446	23.748
	Tilgodehavende hos kommunen	44.476	0
	Tilgodehavende fraflytninger i alt	93.923	23.748
305.5/425.3	It regnskab	2017/18	2016/17
	Udgifter:		
	Administrationsbidrag	0	9.982
	Abonnement Bolignet Aarhus	0	301.521
	Henlæggelse switche	0	30.195
	Udskiftning switche	0	225.227
	- dækket af henlæggelse	0	-225.227
	Udgifter i alt	0	341.698
	Indtægter:		
	Indbetalt it bidrag	0	-403.054
	Saldo primo	0	59.048
	Indtægter i alt	0	-344.005
	Årets resultat overført til næste år	0	-2.307
	It- og antenneregnskab		
	Udgifter:		
	Administrationsbidrag	10.551	4.722
	Abonnement Bolignet Aarhus	260.163	0
	Henlæggelse switche	31.110	0
	TV signal	19.063	102.700
	Udgifter i alt	320.887	107.421
	Indtægter:		
	Indbetalt it- og antennebidrag	-322.109	-48.641
	Saldo primo	-7.409	-63.882
	Indtægter i alt	-329.518	-112.523
	Årets resultat overført til næste år	-8.631	-5.102
	It- og antenneregnskaberne lagt sammen i 2017/18, derfor er sammenligningstal ikke anvendelige.		
305.5/425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	El, vand og varme	0	0
	Antenne/it regnskab - specificeret ovenfor	0	0
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0
	**negativ saldo står på 425.3 i balancen		

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Svane Kollegiet

Regnskabsår

2018

Fra

1. august 2017

Til

31. juli 2018

		Regnskab 2017/18	Regnskab 2016/17
305.6	Andre debitorer		
	Tilgodehavende forsikringserstatning	0	37.554
	Tilgodehavende vaskerifregning	15.479	12.991
	Andre debitorer i alt	15.479	50.545
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	4.953.377	3.517.447
	÷ Forbrugt i året (konto. 116.1)	-160.045	-61.038
	÷ Forbrugt i året (konto 305.5)	0	-225.227
	+ Årets henlæggelse (konto. 120 og 305.5)	1.868.000	1.722.195
	Saldo ultimo	6.661.332	4.953.377
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	58.738	58.377
	÷ Forbrugt i året (konto. 130.2)	-38	-5
	+ Årets henlæggelse (konto. 123)	183	366
	Saldo ultimo	58.883	58.738
407	Opsamlet resultat		
	Saldo Primo	1.051.934	1.581.993
	÷ Årets underskud (konto 210)	0	-8.479
	+ Årets overskud (konto 140)	234.547	0
	÷ Budgetmæssig afvikling af overskud (konto 203.6)	-701.191	-521.580
	Bogført saldo	585.290	1.051.934
		Regnskab 2017/18	Regnskab 2016/17
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Henlæggelse til switche	31.110	0
	Varme, vand og el	114.959	156.966
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	146.069	156.966
421	Skyldige omkostninger		
	Renovation	8.165	7.244
	Prioritetsydelse	419.725	417.782
	Energi	88.735	102.814
	Indskudslån - Aarhus kommune	51.460	5.256
	Kreditor	1.987	0
	Skyldige omkostninger i alt	570.072	533.096
423	Deposita og forudbetalt leje		
	Forudbetalt leje	56.476	44.915
	Deposita	0	0
	Deposita og forudbetalt leje i alt	56.476	44.915
425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab	8.631	7.409
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	8.631	7.409

Oversigt over prioritetsgæld

Kollegiekontoret i Aarhus, afd. 28, Svane Kollegiet 2017/18

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Rentebidrag	Indeksopskrivning	Restgæld 31/7	Byggefonds- forpligtelse	Udløb år
Ejendommens oprindelige belåning:											
LR	3,00	146.418.819	134.955.974	3.197.167	0	5.144.695	3.305.167	0	131.758.806	+	2043
Total		146.418.819	134.955.974	3.197.167	0	5.144.695	3.305.167	0	131.758.806		
Landsbyggefonden	xx	11.254.530	11.254.530	0	0	0	0	0	11.254.530	+	2040
Oprindelige lån i alt		157.673.349	146.210.504	3.197.167	0	5.144.695	3.305.167	0	143.013.336		

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

Forretningsførers påtegning

Foranstående regnskab er opstillet efter lovgivning og vedtægters regler.

Aarhus den 7. november 2018

Per Juulsen
Direktør

Den uafhængige revisors påtegning på regnskabet

Til afdelingen og den øverste myndighed i Kollegiekontoret i Aarhus

Revisionspåtegning på årsregnskabet**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegiekontoret i Aarhus, afdeling 28, Svane Kollegiet for regnskabsåret 1. august 2017 - 31. juli 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2018 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2017 - 31. juli 2018 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen kan der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision**

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus den 7. november 2018
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Svane Kollegiet

Regnskabsår 2018

Fra 1. august 2017

Til 31. juli 2018

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 7. november 2018

Jakob Hove

Christopher Hjort Lydixen

Johanne Bøje Cortsen

Afdelingsmødets påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Aarhus den

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 7. november 2018

René Skau Björnsson
Formand

Dirigent