

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Svane Kollegiet

Regnskabsår 2019

Fra 1. august 2018

Til 31. juli 2019

Boligorganisation

LBF-nr. 0705

Afdeling

LBF-afdelingsnr. 02801

Tilsynsførende kommune

Kommunenr. 751

Navn - adresse:

**Kollegiekontoret i Aarhus
Hack Kampmanns Plads 1, 1.th
8000 Aarhus C**

Navn - adresse:

**Svane Kollegiet
Skejbygårdsvej 19
8240 Risskov**

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand**

Telefon: 86132166

E-mail: info@ungdomsboligaarhus.dk

Hjemmeside: www.kollegiekontoret.dk

CVR-nr. (SE-nr.) 18139405

89404400

Afd.status 1 - Almindeligt driftregnskab

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene ungdomsboliger		7.663	183	1	183
Boligoplysning i alt		7.663	183		183
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	163		
	2	0	20		
	3	0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger m.v. i alt		7.663	183		183
Matr.nr.:	2dy				
Matr.tekst.:	Vejlby By, Vejlby				
BBR-øjendomsnr.:	879857				

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Svane Kollegiet

Regnskabsår 2019

Fra 1. august 2018

Til 31. juli 2019

	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	183	7.663	0	01.08.2013
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0	0	0
Opført/overtaget uden støtte	0	0		0
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	183	7.663		
Boliger i tæt/lavt byggeri	0	0		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinst. - fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vandmåling - individuel	Nej	Tostrengt vandsystem	Nej		
Vandmåling - kollektiv	Ja	Regnvand (nedsivningsanlæg)	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Varmemåling - individuel	Ja	Regnvand (genanvendelse)	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej	Spildevand (Rodzoneanlæg)	Nej	Ovne	Nej
Elmåling - individuel	Ja	Spildevand (Bioværk)	Nej	Elpaneler	Nej
Elmåling - kollektiv	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boliger	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
				Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet: **1.040,91 kr.**

Dato for forhøjelse: **01.08.2018**

Lejeforhøjelse i årets løb pr. m² i kr.: **49,34 kr.**

Forhøjelse pr. m² i %: **4,98 %**

Forhøjelse i alt på årsbasis: **378.096 kr.**

Årsberetning

Indtægterne overstiger udgifterne med 369.473 kr.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelse:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettokapitaludgifter	3.629.940	3.648.008	18.068
Vand, varme og el	769.262	863.333	94.071
Renovation og forsikring	184.474	206.553	22.079
Bidrag til selskabet (administration, dispositionsfond og revision)	566.573	568.871	2.298
Variable udgifter (renholdelse og vedligeholdelse)	955.582	1.084.308	128.726
Henlæggelser	1.707.737	1.707.737	0
Udgifter i alt	7.813.568	8.078.810	265.242
Boligafgifter og leje	7.701.655	7.729.387	-27.732
Renter	166.804	54.051	112.753
Drift af fællesvaskeri	133.872	120.000	13.872
Afvikling af overskud	175.372	175.372	0
Ekstraordinære indtægter	5.339	0	5.339
Indtægter i alt	8.183.041	8.078.810	104.231
Årets resultat	369.473	0	369.473

Årets overskud skyldes hovedsagligt:

Besparelse på nettokapitaludgifter, som følge af omlægning af lån.

Besparelse på vand, varme og el som følge af mindre forbrug og lavere priser.

Besparelser på udgifter til renovation, som følge af lavere priser på boligbidrag.

Højere udgifter til ejendomsfunktionær, delvis modsvaret af lavere udgifter til rengøringsartikler og rengøringsfirma.

Lavere udgifter til almindelig vedligeholdelse.

Færre indtægter fra udlejning af ungdomsboliger som følge af ændring af boligtyper.

Højere renteindtægter som følge af højere renteniveau i fællesforvaltningen.

Ekstraordinære indtægter i forbindelse med omlægning af lån.

Større indtægter fra betalingsvaskeri.

Henlæggelser

Henlæggelserne inkl. resultatkonto er forøget med 1.684.280 kr. til kr. 8.989.785. Forøgelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	1.707.737
Årets overskud	369.473
Afvikling af overskud fra tidligere år	-175.372
Samlet henlæggelse	1.901.838
- årets forbrug	-217.558
Ændring	1.684.280

Resultatopgørelse

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018/19	Budget 2018/19 ej revideret	Budget 2019/20 ej revideret
Ordinær drift					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.629.940	3.648.008	3.683.617
Offentlige og andre faste udgifter					
107	*	Vandafgift	348.132	365.625	358.327
109	*	Renovation	111.309	131.571	140.329
110		Forsikringer	73.165	74.982	76.030
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. Varme til ungdomsboliger	232.078	295.593	288.538
		2. El til ungdomsboliger	148.492	163.407	152.533
		3. Målerpasning mv.	40.560	38.708	39.492
112		Bidrag til boligorganisation:			
	*	1. Administrationsbidrag	566.573	568.871	571.205
		2. Dispositionsfond	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.520.310	1.638.757	1.626.454
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	545.687	541.200	536.436
115	*	Almindelig vedligeholdelse	313.040	439.000	440.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	216.132	773.000	229.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-216.132	0	-229.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	41.308	45.000	45.000
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0	0	0
119	*	Diverse udgifter	55.548	59.108	57.249
119.9		Variable udgifter i alt	955.582	1.084.308	1.078.685
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (konto 401)	1.707.000	1.707.000	1.862.000
123		Tab ved fraflytninger (konto 405)	737	737	404
124.8		Henlæggelser i alt	1.707.737	1.707.737	1.862.404
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	7.813.568	8.078.810	8.251.160

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Svane Kollegiet

Regnskabsår

Fra

Til

2019

1. august 2018

31. juli 2019

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018/19	Budget 2018/19 ej revideret	Budget 2019/20 ej revideret
Ekstraordinære udgifter					
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Årets udgift	1.426	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-1.426	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	0	0	0
139		Udgifter i alt	7.813.568	8.078.810	8.251.160
140		Årets overskud anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat (konto 407)	369.473	0	0
150		Udgifter og eventuelt overskud i alt	8.183.041	8.078.810	8.251.160

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018/19	Budget 2018/19 ej revideret	Budget 2019/20 ej revideret
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		2. Almene ungdomsboliger	7.701.655	7.729.387	7.821.433
		7. Garager/carporte	0	0	0
202	*	Renter	166.804	54.051	56.173
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri	133.872	120.000	120.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	175.372	175.372	253.554
203.9		Ordinære indtægter i alt	8.177.702	8.078.810	8.251.160
Ekstraordinære indtægter					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	5.339	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	5.339	0	0
Indtægter i alt			8.183.041	8.078.810	8.251.160
220		Indtægter og eventuelt underskud i alt	8.183.041	8.078.810	8.251.160

Balance pr. 31. juli 2019**Aktiver**

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2018/19	Regnskab 2017/18
Anlægsaktiver					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		160.776.000	160.776.000
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2017	135.000.000		
		2. Heraf grundværdi kr.	16.123.100		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		0	0
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		160.776.000	160.776.000
304.9		Anlægsaktiver i alt		160.776.000	160.776.000
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Leje inkl. varme	4.784		4.761
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	0		59.448
	*	4. Fraflytninger	20.174		93.923
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber, it & antenne	129		0
	*	6. Andre debitorer	16.655		15.479
		7. Forudbetalte udgifter	129.083		138.717
		8. Prioritetsydelse	0	170.825	0
		Nuværende og tidligere fordringer til inkasso kr. 17410			312.328
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		9.748.255	7.956.913
309.9		Omsætningsaktiver i alt		9.919.079	8.269.241
310		Aktiver i alt		170.695.079	169.045.241

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Svane Kollegiet

Regnskabsår

2019

Fra

1. august 2018

Til

31. juli 2019

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	
			2018/19	Regnskab 2017/18
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	8.152.200	6.661.332
405	*	Tab ved fraflytninger	58.194	58.883
406.9		Henlæggelser i alt	8.210.394	6.720.215
407	*	Opsamlet resultat	779.391	585.290
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.989.785	7.305.505
Finansiering af anskaffelsessum				
Langfristet gæld				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		4. LR Realkredit	135.161.229	131.758.806
		7. LBF	11.254.530	11.254.530
		8. Dispositionsfond	<u>0</u>	<u>0</u>
			146.415.759	143.013.336
409		Beboerinskud	3.215.000	3.215.000
411		Afskrivningskonto for ejendommen	11.145.241	14.547.663
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	160.776.000	160.776.000
417		Langfristet gæld i alt	160.776.000	160.776.000
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	121.643	146.069
421	*	Skyldige omkostninger	527.797	570.072
422		Mellemregning med fraflyttere	207.167	182.488
423	*	Deposita og forudbetalt leje	72.688	56.476
425		Afsluttede forbrugsregnskaber, antenne	0	8.631
426		Kortfristet gæld i alt	929.295	963.736
430		Passiver i alt	170.695.079	169.045.241

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Svane Kollegiet

Regnskabsår

2019

Fra

1. august 2018

Til

31. juli 2019

Konto	Specifikation	Regnskab 2018/19	Budget 2018/19	Budget 2019/20
	Noter til resultatopgørelsen		ej revideret	ej revideret
	Nettokapitaludgifter			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	4.851.879	3.648.008	3.683.617
101.1	Perodisering prioritetsydelse	2.775	0	0
101.2	Prioritetsrenter (inkl. Reservefondsbidrag, men excl. morarenter)	1.646.440	0	0
101.3	Administrationsbidrag	398.254	0	0
104.3	+ Ydelsesstøtte	-1.823.360	0	0
104.4	+ Ungdomsboligbidrag	-1.446.049	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	3.629.940	3.648.008	3.683.617
107	Vandafgift			
	Aarhus Vand	348.132	365.625	358.327
	Vandafgift i alt	348.132	365.625	358.327
109	Renovation			
	AffaldVarme Aarhus	111.309	131.571	140.329
	Renovation i alt	111.309	131.571	140.329
112.1	Administrationsbidrag			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 2380 kr., i alt	435.540	435.540	435.540
	Fast bidrag	29.028	29.028	29.028
	Indstillingsgebyr pr. lejemålsenhed 326 kr., i alt	59.658	59.658	59.658
	Tillægsydelse			
	Lønadministration	3.695	3.195	1.560
	Forbrugsregnskaber	32.613	35.411	36.143
	Administration af vaskeri	6.039	6.039	9.276
	Administrationsbidrag i alt	566.573	568.871	571.205
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer	454.650	446.200	441.436
	Rengøringsartikler	22.884	25.000	25.000
	Rengøringsfirma	68.154	70.000	70.000
	Renholdelse i alt	545.687	541.200	536.436
115	Almindelig vedligeholdelse			
	Terræn	110.893	439.000	440.000
	Bygning, klimaskærm	36.343	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	-2.315	0	0
	Bygning, fælles indvendig	10.286	0	0
	Bygning, tekniske installationer	135.292	0	0
	Materiel	22.542	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	313.040	439.000	440.000

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Svane Kollegiet

Regnskabsår

2019

Fra

1. august 2018

Til

31. juli 2019

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		2018/19	2018/19	2019/20
			ej revideret	ej revideret
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser			
	Terræn	0	159.000	0
	Bygning, klimaskærm	0	58.000	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	72.246	41.000	42.000
	Bygning, fælles indvendig	42.505	372.000	67.000
	Bygning, tekniske installationer	101.381	143.000	120.000
	Materiel	0	0	0
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	216.132	773.000	229.000
118	Særlige aktiviteter			
	1. Drift af fællesvaskeri			
	Sæbekøb	41.308	45.000	45.000
	Drift af fællesvaskeri i alt	41.308	45.000	45.000
	- Indtægt fællesvaskeri	133.872	120.000	120.000
	Særlige aktiviteter. Nettoudgifter - indtægter	-92.564	-75.000	-75.000
119	Diverse udgifter			
	Vagtordning	19.994	23.000	20.500
	Beboerfaciliteter	10.980	10.980	10.980
	BL kontingent	24.533	24.628	25.269
	Diverse udgifter	40	500	500
	Diverse udgifter i alt	55.548	59.108	57.249
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Henlæggelsesbeløb pr. m ² , kr.	223	223	243
202	Renter			
	Rente fællesforvaltning - 1,84 %	166.804	54.051	56.173
	Renter i alt	166.804	54.051	56.173
206	Korrektioner vedr. tidligere år			
	Indtægter i forbindelse med omlægning af lån	5.339	0	0
	Korrektioner vedr. tidligere år	5.339	0	0

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Svane Kollegiet

Regnskabsår

2019

Fra

1. august 2018

Til

31. juli 2019

Konto	Specifikation	Regnskab 2018/19	Regnskab 2017/18
	Noter til status		
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	160.776.000	160.776.000
	+ afgang i året	0	0
	Saldo ultimo	160.776.000	160.776.000
305.1	Tilgodehavende leje inkl. varme		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	4.784	4.761
	Tilgodehavende leje inkl. varme i alt	4.784	4.761
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme, vand og el	0	59.448
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	59.448
305.4	Tilgodehavende fraflytninger		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	18.199	49.446
	Tilgodehavende hos kommunen	1.975	44.476
	Tilgodehavende fraflytninger i alt	20.174	93.923
305.5/425.3	It- og antenneregnskab	2018/19	2017/18
	Udgifter:		
	Administrationsbidrag	8.495	10.551
	Abonnement Bolignet Aarhus	239.484	260.163
	Internet Bolignet Aarhus	12.516	19.063
	TV Bolignet Aarhus	31.110	31.110
	Udgifter i alt	291.605	320.887
	Indtægter:		
	Indbetalt it bidrag	-282.845	-322.109
	Saldo primo	-8.631	-7.409
	Indtægter i alt	-291.476	-329.518
	Årets resultat overført til næste år	129	-8.631
305.5/425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab - specificeret ovenfor	129	0
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	129	0
	**negativ saldo står på 425.3 i balancen		
305.6	Andre debitorer		
	Tilgodehavende vaskeriefregning	16.655	15.479
	Andre debitorer i alt	16.655	15.479
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	6.661.332	4.953.377
	÷ Forbrugt i året (konto. 116.1)	-216.132	-160.045
	+ Årets henlæggelse (konto. 120 og 305.5)	1.707.000	1.868.000
	Saldo ultimo	8.152.200	6.661.332

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Svane Kollegiet

Regnskabsår

2019

Fra

1. august 2018

Til

31. juli 2019

		Regnskab 2018/19	Regnskab 2017/18
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	58.883	58.738
	÷ Forbrugt i året (konto. 130.2)	-1.426	-38
	+ Årets henlæggelse (konto. 123)	737	183
	Saldo ultimo	58.194	58.883
407	Opsamlet resultat		
	Saldo Primo	585.290	1.051.934
	+ Årets overskud (konto 140)	369.473	234.547
	÷ Budgetmæssigafvikling af overskud (konto 203.6)	-175.372	-701.191
	Bogført saldo	779.391	585.290
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Henlæggelse til switche	62.220	31.110
	Varme, vand og el	59.423	114.959
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	121.643	146.069
421	Skyldige omkostninger		
	Renovation	8.946	8.165
	Prioritetsydelse	422.500	419.725
	Energi	59.964	88.735
	Indskudslån Aarhus Kommune	36.387	51.460
	Kreditor	0	1.987
	Skyldige omkostninger i alt	527.797	570.072
423	Deposita og forudbetalt leje		
	Forudbetalt leje	72.688	56.476
	Deposita og forudbetalt leje i alt	72.688	56.476
425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab	0	8.631
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	8.631

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Svane Kollegiet

Regnskabsår

2019

Fra

1. august 2018

Til

31. juli 2019

Oversigt over prioritetsgæld

Kollegiekontoret i Aarhus, afd. 28, Svane Kollegiet 2018/19

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Rentebidrag	Indfrielse	Restgæld 31/7	Byggefonds- forpligtelse	Udløb år
Ejendommens oprindelige belåning:											
LR lån 60	3,00	146.418.819	131.758.806	817.108	0	1.268.357	817.967	130.941.698	0	+	2043
LR lån 61	F10	139.196.000	139.196.000	4.034.771	0	776.337	1.005.393	0	135.161.229	+	2043
Total		285.614.819	270.954.806	4.851.879	0	2.044.695	1.823.360	130.941.698	135.161.229		
Landsbyggefonden	xx	11.254.530	11.254.530	0	0	0	0	0	11.254.530	+	2040
Oprindelige lån i alt		296.869.349	282.209.336	4.851.879	0	2.044.695	1.823.360	130.941.698	146.415.759		

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

Forretningsførers påtegning

Foranstående regnskab er opstillet efter lovgivning og vedtægters regler.

Aarhus den 4. november 2019

Per Juulsen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Kollegiekontoret i Aarhus

Revisionspåtegning på årsregnskabet**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegiekontoret i Aarhus, afdeling 28, Svane Kollegiet for regnskabsåret 1. august 2018 - 31. juli 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2018 - 31. juli 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udadelelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen kan der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Svane Kollegiet

Regnskabsår 2019

Fra 1. august 2018

Til 31. juli 2019

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 4. november 2019

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 30. oktober 2019

Rasmus Platz

Mathias Wigh Arildskov

Johanne Bøje Cortsen

Afdelingsmødets påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Aarhus den

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 4. november 2019

René Skau Björnsson
Formand

Dirigent