



KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

## Udskrift af forhandlingsprotokollen Afdelingsbestyrelsesmøde

<b>Kollegiets navn:</b>	Vejlby Kollegiet	<b>Afd. nr.</b>	14	<b>Møde nr.</b>	43
<b>Dato</b>	Tirsdag d. 18. marts 2014 kl. 10.15	<b>Sted</b>	Kollegiekontoret i Aarhus		
<b>Deltagere</b>	<b>Fra kollegiet deltog:</b> Boy Repenning, Søren Ørts Tjell og Beinta M. Rasmussen. <b>Fraværende:</b> - <b>Fra Kollegiekontoret deltog:</b> Boliginspektør Gert A. Ejlertsen, økonomimedarbejder Kim Harlev og varmemester Torben L. Stoklund.				
<b>Dagsorden</b>	<ol style="list-style-type: none"><li><b>1. Forhandlingsprotokollen</b></li><li><b>2. Valg til afdelingsbestyrelsen</b></li><li><b>3. Godkendelse af budget 2014/15</b> Herunder:<ol style="list-style-type: none"><li>a. Fastlæggelse af budget for energi</li><li>b. Fastlæggelse af alm. vedligeholdelse</li><li>c. Fastlæggelse af PPV (planlagt periodisk vedligeholdelse)</li></ol></li><li><b>4. Fastsættelse af husleje iht. godkendt budget</b></li><li><b>5. Aktuel drift</b></li><li><b>6. Evt.</b></li></ol>				
<b>1. Forhandlingsprotokollen</b>	Referat af bestyrelsesmøde nr. 42 godkendtes, og forhandlingsprotokollen blev underskrevet.				
<b>2. Valg til afdelingsbestyrelsen</b>	<b>Kollegiets bestyrelse består af:</b>  Formand: Boy Repenning Kasserer: Søren Ørts Tjell Menigt medlem: Beinta M. Rasmussen  Hjemmesideansvarlig: Kristian G. Norup Fællesrumansvarlig: Beinta M. Rasmussen  Ønskes ind- og fraflytterlister: Ja Hvem skal de sendes til: repenning@gmx.de og soren@tjell.dk  Afdelingsbestyrelsen bedes sende referater fra afdelingsmøderne, samt give Kollegiekontoret besked ved ændring i bestyrelsessammensætningen.				
<b>3. Godkendelse af budget 2014/15</b>	Der var udsendt budgetforslag med en huslejestigning på 5,5 % ekskl. antennebidrag og telefon/it.  Kim Harlev gennemgik budgettet.  <b>a. Fastlæggelse af budget for energi</b>  <b>Renter</b> - Den budgetterede rentesats nedsættes til 1 %. Alle afdelingernes midler er placeret i fællesforvaltning hos Kollegiekontoret. Midlerne er investeret i obligationer med lav risiko og dette medfører, at det i øjeblikket er svært at opnå en god forrentning samtidig med høj sikkerhed. Afdelingerne vil få den reelt opnåede forrentning af deres midler, men der budgetteres				

med 1 %.

**Fastlæggelse af budget for energi:**

Energiforbrug for el, vand og varme blev gennemgået på regnskabsmødet i efteråret. Her blev budgettallene for 2014/15 diskuteret.

**Vand** – Udgiften til vand er steget med 6,9 % fra 2013/14 til 2014/15. Den faste afgift er den samme.

Varmer - Prisen på varme er faldet med 0,2 % fra 2013/14 til 2014/15.

**El** – Udgiften til el er faldet med 6,8 % fra 2013/14 til 2014/15.

Budgettet er herefter som følger:

Vand	2.200	m <sup>3</sup>
El	100.000	kWh
Varmer	225	MWh

**b. Fastlæggelse af alm. vedligeholdelse 2014/15**

Almindelig vedligeholdelse er beregnet som et gennemsnit af forbruget de seneste 5 år og er sat til 80.000 kr. Samme beløb som sidste år. (se side 9).

**Fastlæggelsen af PPV**

Der er planlagt udgifter for i alt 1.265.000 kr.

100 Terræn:	Havearbejde. Beskæring af træer.
200 Bygn. klimaskærm:	Reparation af vinduer med råd. Tagpapreparationer/alutagfod, zinktagrender og nedløb. Oplukkelig vindue til tørrerum. Dør i vindfang sættes i bero.
300 Bolig indvendigt:	Maling af vægge i badeværelser. Maling af værelser ved udflytning. Låsesystem udskiftes
310 Inventar:	Ingen.
400 Fælles indvendigt:	Vedligehold af klinkegulve.
500 Tekn. installationer:	Løbende udskiftning af vandinstallationer. Køkkenarmatur udskiftes. Bruser og blandingsbatterier udskiftes løbende. Bordkomfurer og køleskabe udskiftes løbende. Udskiftning af varmeveksler.
500 El-anlæg:	Ændring af belysning i lejligheder. Vaskekort ændres til brikløsning. Aut. sæbedosering indbygges. Lysarmaturer i fælleskøkke.
500 Vent. anlæg:	Ingen.
600 Materiel:	Ingen.

Ang. antenne budget. Bestyrelsen ønskede oplysninger om Stofas takster (de sidste år), samt hvordan de opståede overskud/underskud på antenneregnskabet fra tidligere år er fremkommet. Endvidere vil bestyrelsen også have opsigelsesfrist til Stofa undersøgt, med henblik på evt. overflytning til Bolignet-Aarhus. **KHA undersøger og sender info til Roy Repenning.**

**Afdelingsbestyrelsen godkendte IKKE budgettet. Nyt møde med bestyrelsen for fremlæggelse af revideret budget afholdes den 08.04.14 kl. 10.15.**

Vær opmærksom på, at budgettet skal fremlægges til **godkendelse for beboerne** på et afdelingsmøde senest 30. april.

**4. Fastsættelse af husleje iht. godkendt budget**

Husleje pr. 1.8.2014 blev ikke fastsat, da budgettet blev forkastet.

<p><b>5. Aktuel drift 2013/14</b></p>	<p><b>Almindelig vedligeholdelse.</b></p> <p>Hver enkelt post vedr. almindelig vedligeholdelse og planlagt periodisk vedligeholdelse (PPV) kan afdelingsbestyrelsen se på WebZonen. Vælg "Administration" derefter "Kontokort" og indtast kontonr. 115 for almindelig vedligeholdelse eller konto 116 for PPV.</p> <p>Budgettet for 2013/14 udgør 80.000 kr. Der er pr. 14.04.14 anvendt ca. 81.700 kr.</p> <p>Der kan dog være udført arbejde, der endnu ikke er modtaget faktura for. De største udgifter har været brugt til:  Selvrisiko kloakskade kr. 5.612, græsklipning kr. 2.025, ind. tømrerarbejde kr. 12.000, pulver-slukker kr. 2050, service på ventilationsanlæg, elartikler, service til Bolignet-Aarhus og ny switch.  Indtægter ved syn er på ca. 21.100 kr.</p> <p><b>PPV, planlagt periodisk vedligehold</b></p> <p>Budget for 2013/14 udgør 1.251.000 og der er pr. 10.04.14 anvendt 781.200 kr.</p> <table border="0"> <tr> <td>100 Terræn:</td> <td><i>Beskæring af træer</i></td> </tr> <tr> <td>200 Bygn. Klimaskærm:</td> <td><i>Rep. af vinduer med råd</i></td> </tr> <tr> <td>310 Bolig indvendigt:</td> <td>Reparation af gulv og vægbeklædn. i badeværelser Gulvbelægning i entreer og værelser Maling af døre til lejemaal</td> </tr> <tr> <td>310 Inventar:</td> <td>Ingen</td> </tr> <tr> <td>320 Bolig installationer:</td> <td>Ingen</td> </tr> <tr> <td>400 Fælles indvendigt:</td> <td>Vægge i fællesrum males Nye loftplader i gange Maling af værelsesgange og trapperum Maling i køkken, tørrerum og toiletter Tæppefliser i gangarealer</td> </tr> <tr> <td>500 Tekn. Installationer:</td> <td>Energimærkning</td> </tr> <tr> <td>520 El-anlæg:</td> <td>Nye sensorlamper i gangarealer 10 stk. kogeplader 2 stk. køleskabe <i>Udskiftning af vaskemaskiner og tørretumbler og sæbesystem</i> <i>Konvertering til Miele Logic betalingssystem</i></td> </tr> <tr> <td>550 Varme:</td> <td>Ingen</td> </tr> <tr> <td>560 Ventilations anlæg:</td> <td><i>Rensning af ventilationskanaler</i></td> </tr> <tr> <td>600 Materiel:</td> <td>Ingen</td> </tr> </table>	100 Terræn:	<i>Beskæring af træer</i>	200 Bygn. Klimaskærm:	<i>Rep. af vinduer med råd</i>	310 Bolig indvendigt:	Reparation af gulv og vægbeklædn. i badeværelser Gulvbelægning i entreer og værelser Maling af døre til lejemaal	310 Inventar:	Ingen	320 Bolig installationer:	Ingen	400 Fælles indvendigt:	Vægge i fællesrum males Nye loftplader i gange Maling af værelsesgange og trapperum Maling i køkken, tørrerum og toiletter Tæppefliser i gangarealer	500 Tekn. Installationer:	Energimærkning	520 El-anlæg:	Nye sensorlamper i gangarealer 10 stk. kogeplader 2 stk. køleskabe <i>Udskiftning af vaskemaskiner og tørretumbler og sæbesystem</i> <i>Konvertering til Miele Logic betalingssystem</i>	550 Varme:	Ingen	560 Ventilations anlæg:	<i>Rensning af ventilationskanaler</i>	600 Materiel:	Ingen
100 Terræn:	<i>Beskæring af træer</i>																						
200 Bygn. Klimaskærm:	<i>Rep. af vinduer med råd</i>																						
310 Bolig indvendigt:	Reparation af gulv og vægbeklædn. i badeværelser Gulvbelægning i entreer og værelser Maling af døre til lejemaal																						
310 Inventar:	Ingen																						
320 Bolig installationer:	Ingen																						
400 Fælles indvendigt:	Vægge i fællesrum males Nye loftplader i gange Maling af værelsesgange og trapperum Maling i køkken, tørrerum og toiletter Tæppefliser i gangarealer																						
500 Tekn. Installationer:	Energimærkning																						
520 El-anlæg:	Nye sensorlamper i gangarealer 10 stk. kogeplader 2 stk. køleskabe <i>Udskiftning af vaskemaskiner og tørretumbler og sæbesystem</i> <i>Konvertering til Miele Logic betalingssystem</i>																						
550 Varme:	Ingen																						
560 Ventilations anlæg:	<i>Rensning af ventilationskanaler</i>																						
600 Materiel:	Ingen																						
<p><b>6. Evt.</b></p>	<p>Afdelingsbestyrelsen oplyser at der afholdes afdelingsmøde på kollegiet (dato meddeles senere) og de er bekendt med at referatet skal indsendes til Kollegiekontoret og offentliggøres på deres hjemmeside.</p>																						

**Mødet slut kl. 11.50**

**Referent: GAE/KHA**

**Ref. udsendt 1.4.14**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_