

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vejlbys Kollegiet

Regnskabsår 2020

Fra 1. august 2019

Til 31. juli 2020

Boligorganisation

LBF-nr. 0705

Afdeling

LBF-afdelingsnr. 01401

Tilsynsførende kommune

Kommunenr. 751

Navn - adresse:

**Kollegiekontoret i Aarhus
Hack Kampmanns Plads 1
8000 Aarhus C**

Navn - adresse:

**Vejlbys Kollegiet
Vejlbys Centervej 49
8240 Risskov**

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand**

Telefon:

E-mail: info@ungdomsboligaarhus.dk

Hjemmeside: www.kollegiekontoret.dk

CVR-nr. (SE-nr.) 18139405

89404400

Afd.status 1 - Almindeligt driftregnskab

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene ungdomsboliger		2.237	69	1	69
Boligoplysning i alt		2.237	69		69
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	67		
	2	0	2		
	3	0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger m.v. i alt		2.237	69		69
Matr.nr.:	2 ef				
Matr.tekst.:	Vejlbys, Vejlbys By				
BBR-øjendomsnr.:	891105				

	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	69	2.237	0	01.02.1993
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0	0	0
Opført/overtaget uden støtte	0	0		0
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	69	2.237		
Boliger i tæt/lavt byggeri	0	2.237		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinst. - fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vandmåling - individuel	Nej	Tostrengnet vandsystem	Nej		
Vandmåling - kollektiv	Ja	Regnvand (nedsivningsanlæg)	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Varmemåling - individuel	Nej	Regnvand (genanvendelse)	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Ja	Spildevand (Rodzoneanlæg)	Nej	Ovne	Nej
Elmåling - individuel	Nej	Spildevand (Bioværk)	Nej	Elpaneler	Nej
Elmåling - kollektiv	Ja	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Kildesort. af affald - udenfor boligen	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
				Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet: **1.140,14 kr.**

Dato for forhøjelse: **01.08.2019**

Lejeforhøjelse i årets løb pr. m² i kr.: **17,29 kr.**

Forhøjelse pr. m² i %: **1,54 %**

Forhøjelse i alt på årsbasis: **38.673 kr.**

Årsberetning

Udgifterne overstiger indtægterne med 20.052 kr.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelse:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettokapitaludgifter	577.987	578.180	193
Vand, varme og el	402.254	420.037	17.783
Renovation og forsikring	65.551	61.815	-3.736
Bidrag til selskabet (administration, dispositionsfond og revision)	219.122	218.622	-500
Variable udgifter (renholdelse og vedligeholdelse)	438.164	443.929	5.765
Henlæggelser	940.171	940.171	0
Ekstraordinære udgifter - renter	11.988	0	-11.988
Udgifter i alt	2.655.237	2.662.754	7.517
Boligafgifter og leje	2.550.497	2.550.497	0
Renter	0	26.732	-26.732
Drift af fællesvaskeri	44.163	45.000	-837
Afvikling af overskud	40.525	40.525	0
Indtægter i alt	2.635.185	2.662.754	-27.569
Årets resultat	-20.052	0	-20.052

Årets underskud skyldes hovedsagligt:

Der har været faldende renteniveau, hvilket har medført at indestående i fællesforvaltning er forrentet med - 0,18 %, der var budgetteret med en forrentning på 0,5 %.

Besparelse på varme som følge af en mildere vinter end forventet.

Besparelse på vand som følge af lavere forbrug.

Merforbrug på el og almindelig vedligeholdelse,

Besparelse på renholdelse og drift af fællesvaskeri.

Henlæggelser

Henlæggelserne inkl. resultatkonto er forøget med 556.728 kr. til kr. 6.027.263. Forøgelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	940.171
Årets underskud	-20.052
Afvikling af overskud fra tidligere år	-40.525
Samlet henlæggelse	879.594
- årets forbrug	-322.866
Ændring	556.728

Resultatopgørelse

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019/20	Budget 2019/20 ej revideret	Budget 2020/21 ej revideret
Ordinær drift					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	577.987	578.180	585.827
Offentlige og andre faste udgifter					
107	*	Vandafgift	105.847	114.951	115.531
109	*	Renovation	40.457	36.126	39.841
110		Forsikringer	25.094	25.689	26.930
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. Varme til ungdomsboliger	145.317	170.428	169.466
		2. El til ungdomsboliger	151.090	134.658	130.892
		3. Målerpasning mv.	0	0	0
112		Bidrag til boligorganisation:			
	*	1. Administrationsbidrag	219.122	218.622	218.685
		2. Dispositionsfond	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	686.926	700.474	701.345
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	257.930	276.801	283.240
115	*	Almindelig vedligeholdelse	153.852	135.000	135.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	322.866	970.000	1.964.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-322.866	0	-1.964.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	7.910	13.100	13.100
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0	0	0
119	*	Diverse udgifter	18.472	19.028	19.256
119.9		Variable udgifter i alt	438.164	443.929	450.596
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (konto 401)	940.000	940.000	959.000
123		Tab ved fraflytninger (konto 405)	171	171	275
124.8		Henlæggelser i alt	940.171	940.171	959.275
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	2.643.248	2.662.754	2.697.043

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vejlbys Kollegiet

Regnskabsår

Fra

Til

2020

1. august 2019

31. juli 2020

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019/20	Budget 2019/20 ej revideret	Budget 2020/21 ej revideret
Ekstraordinære udgifter					
131	*	Renter:			
		1. Rente af gæld til boligorganisationen	0		
		2. Morarenter prioritetsgæld	0		
		3. Rente af fællesforvaltning	11.988	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	11.988	0	0
139		Udgifter i alt	2.655.237	2.662.754	2.697.043
Årets overskud anvendes til:					
140		1. Afvikling af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat (konto 407)	0	0	0
150		Udgifter og eventuelt overskud i alt	2.655.237	2.662.754	2.697.043

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019/20	Budget 2019/20 ej revideret	Budget 2020/21 ej revideret
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		2. Almene ungdomsboliger	2.550.497	2.550.497	2.582.102
		7. Garager/carporte	0	0	0
202	*	Renter	0	26.732	253
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri	44.163	45.000	45.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	40.525	40.525	69.688
203.9		Ordinære indtægter i alt	2.635.185	2.662.754	2.697.043
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	0
		Indtægter i alt	2.635.185	2.662.754	2.697.043
210		Årets underskud overført (konto 407)	20.052	0	0
220		Indtægter og eventuelt underskud i alt	2.655.237	2.662.754	2.697.043

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vejlbj Kollegiet

Regnskabsår

2020

Fra

1. august 2019

Til

31. juli 2020

Balance pr. 31. juli 2020**Aktiver**

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2019/20	Regnskab 2018/19
Anlægsaktiver					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		18.806.000	18.806.000
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2018	18.400.000		
		2. Heraf grundværdi kr.	2.317.200		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		<u>7.714.819</u>	<u>7.624.008</u>
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		26.520.819	26.430.008
304.9		Anlægsaktiver i alt		26.520.819	26.430.008
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Leje inkl. varme	0		3.174
	*	4. Fraflytninger	16.586		16.586
	*	6. Andre debitorer	6.937		6.013
		7. Forudbetalte udgifter	3.714		54.242
		8. Prioritetsydelse	<u>0</u>	<u>27.237</u>	<u>0</u>
		Nuværende og tidligere fordringer til inkasso kr. 53479			80.015
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		6.822.814	6.205.095
309.9		Omsætningsaktiver i alt		6.850.051	6.285.110
310		Aktiver i alt		33.370.871	32.715.118

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vejlbj Kollegiet

Regnskabsår

2020

Fra

1. august 2019

Til

31. juli 2020

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019/20	Regnskab 2018/19
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	5.855.721	5.238.587
405	*	Tab ved fraflytninger	22.633	22.462
406.9		Henlæggelser i alt	5.878.354	5.261.049
407	*	Opsamlet resultat	148.910	209.486
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.027.263	5.470.535
Finansiering af anskaffelsessum				
Langfristet gæld				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Nykredit	10.300.564	10.853.412
		7. LBF	752.240	752.240
		8. Dispositionsfond	0	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	15.468.015	14.824.356
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	26.520.819	26.430.008
417		Langfristet gæld i alt	26.520.819	26.430.008
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	35.328	23.460
421	*	Skyldige omkostninger	97.691	63.516
422		Mellemregning med fraflyttere	24.097	57.401
423	*	Deposita og forudbetalt leje	661.173	662.702
425		Afsluttede forbrugsregnskaber, antenne	4.499	7.495
426		Kortfristet gæld i alt	822.788	814.574
430		Passiver i alt	33.370.871	32.715.118

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vejlbys Kollegiet

Regnskabsår

2020

Fra

1. august 2019

Til

31. juli 2020

Konto	Specifikation	Regnskab 2019/20	Budget 2019/20	Budget 2020/21
	Noter til resultatopgørelsen		ej revideret	ej revideret
	Nettokapitaludgifter			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	643.659	578.180	585.827
101.1	Perodisering prioritetsydelse	307	0	0
101.2	Prioritetsrenter (inkl. Reservefondsbidrag, men excl. morarenter)	571.162	0	0
101.3	Administrationsbidrag	23.082	0	0
104.1	+ Afdragsbidrag	-68.653	0	0
104.2	+ Rentebidrag	-591.570	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	577.987	578.180	585.827
107	Vandafgift			
	Aarhus Vand	105.847	114.951	115.531
	Vandafgift i alt	105.847	114.951	115.531
109	Renovation			
	AffaldVarme Aarhus	40.457	36.126	39.841
	Renovation i alt	40.457	36.126	39.841
112.1	Administrationsbidrag			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 2380 kr., i alt	164.220	164.220	164.220
	Fast bidrag	29.028	29.028	29.028
	Indstillingsgebyr pr. lejemålsenhed 326 kr., i alt	22.494	22.494	22.494
	Tillægsydelse			
	Lønadministration	1.051	551	562
	Administration af vaskeri	2.329	2.329	2.381
	Administrationsbidrag i alt	219.122	218.622	218.685
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer	147.113	155.801	160.740
	Rengøringsartikler	3.541	6.000	7.500
	Rengøringsfirma	107.276	115.000	115.000
	Renholdelse i alt	257.930	276.801	283.240
115	Almindelig vedligeholdelse			
	Terræn	31.561	135.000	135.000
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	18.143	0	0
	Bygning, fælles indvendig	9.025	0	0
	Bygning, tekniske installationer	90.041	0	0
	Materiel	5.083	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	153.852	135.000	135.000

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vejlbj Kollegiet

Regnskabsår

2020

Fra

1. august 2019

Til

31. juli 2020

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		2019/20	2019/20	2020/21
			ej revideret	ej revideret
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser			
	Terræn	7.250	97.000	17.000
	Bygning, klimaskærm	0	48.000	325.000
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	66.820	116.000	696.000
	Bygning, fælles indvendig	44.800	152.000	47.000
	Bygning, tekniske installationer	191.407	488.000	874.000
	Materiel	12.590	69.000	5.000
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	322.866	970.000	1.964.000
118	Særlige aktiviteter			
	1. Drift af fællesvaskeri			
	Drift af vaskeri	1.741	3.100	3.100
	Sæbekøb	6.169	10.000	10.000
	Drift af fællesvaskeri i alt	7.910	13.100	13.100
	- Indtægt fællesvaskeri	44.163	45.000	45.000
	Særlige aktiviteter. Nettoudgifter - indtægter	-36.253	-31.900	-31.900
119	Diverse udgifter			
	Beboerfaciliteter	9.000	9.000	9.000
	BL kontingent	9.472	9.528	9.756
	Diverse udgifter	0	500	500
	Diverse udgifter i alt	18.472	19.028	19.256
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Henlæggelsesbeløb pr. m ² , kr.	420	420	429
131	Renter			
	Rente fællesforvaltning - minus 0,18 %	11.988	0	0
	Renter i alt	11.988	0	0
202	Renter			
	Rente fællesforvaltning	0	26.732	253
	Renter i alt	0	26.732	253

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vejlbys Kollegiet

Regnskabsår

2020

Fra

1. august 2019

Til

31. juli 2020

Konto	Specifikation	Regnskab 2019/20	Regnskab 2018/19
	Noter til status		
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	18.806.000	18.806.000
	+ tilgang i året	0	0
	Saldo ultimo	18.806.000	18.806.000
305.1	Tilgodehavende leje inkl. varme		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	0	3.174
	Tilgodehavende leje inkl. varme i alt	0	3.174
305.4	Tilgodehavende fraflytninger		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	16.586	16.586
	Tilgodehavende fraflytninger i alt	16.586	16.586
305.5/425.3	It- og antenneregnskab	2019/20	2018/19
	Udgifter:		
	Administrationsbidrag	3.423	3.388
	Internet Bolignet Aarhus	91.740	91.715
	TV Bolignet Aarhus	8.076	7.556
	Henlæggelse til switche	11.868	11.730
	Udgifter i alt	115.107	114.389
	Indtægter:		
	Indbetalt it bidrag	-112.111	-122.080
	Saldo primo	-7.495	196
	Indtægter i alt	-119.607	-121.885
	Årets resultat overført til næste år	-4.499	-7.495
305.5/425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab - specificeret ovenfor	0	0
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0
	**negativ saldo står på 425.3 i balancen		
305.6	Andre debitorer		
	Tilgodehavende vaskerifregning	6.937	6.013
	Andre debitorer i alt	6.937	6.013
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	5.238.587	4.504.033
	÷ Forbrugt i året (konto. 116.1)	-322.866	-165.446
	+ Årets henlæggelse (konto. 120 og 305.5)	940.000	900.000
	Saldo ultimo	5.855.721	5.238.587
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	22.462	22.186
	+ Årets henlæggelse (konto. 123)	171	276
	Saldo ultimo	22.633	22.462

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vejlbj Kollegiet

Regnskabsår

2020

Fra

1. august 2019

Til

31. juli 2020

		Regnskab 2019/20	Regnskab 2018/19
407	Opsamlet resultat		
	Saldo Primo	209.486	108.594
	÷ Årets underskud (konto 210)	-20.052	0
	+ Årets overskud (konto 140)	0	126.432
	÷ Budgetmæssigafvikling af overskud (konto 203.6)	-40.525	-25.539
	Bogført saldo	148.910	209.486
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Henlæggelse til switche	35.328	23.460
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	35.328	23.460
421	Skyldige omkostninger		
	Renovation	2.698	2.583
	Prioritetsydelse	48.278	47.971
	Energi	46.715	12.962
	Skyldige omkostninger i alt	97.691	63.516
423	Deposita og forudbetalt leje		
	Forudbetalt leje	12.876	31.955
	Deposita	648.297	630.747
	Deposita og forudbetalt leje i alt	661.173	662.702
425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab	4.499	7.495
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	4.499	7.495
	Eventualforpligtelse		

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vejlbj Kollegiet

Regnskabsår

2020

Fra

1. august 2019

Til

31. juli 2020

Oversigt over prioritetsgæld

Kollegiekontoret i Aarhus, afd. 14, Vejlbj Kollegiet 2019/20

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Rentebidrag	Indeksopskrivning	Restgæld 31/7	Byggefonds- forpligtelse	Udløb år
Ejendommens oprindelige belåning:											
NK 01 (Kont. Indeksån)	2,50	18.053.700	10.804.577	640.763	68.653	591.570	591.568	90.402	10.254.217	+	2043
NK 04 (Kont. indeksån)	2,50	81.600	48.835	2.896	0	2.674	0	409	46.347	+	2043
Total		18.135.300	10.853.412	643.659	68.653	594.244	591.568	90.811	10.300.564		
Landsbyggefonden	xx	752.240	752.240	0	0	0	0	0	752.240	+	2042
Oprindelige lån i alt		18.887.540	11.605.652	643.659	68.653	594.244	591.568	90.811	11.052.804		

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

Forretningsførers påtegning

Foranstående regnskab er opstillet efter lovgivning og vedtægters regler.

Aarhus den 9. november 2020

Per Juulsen
Direktør

Den uafhængige revisors påtegning på regnskabet

Til afdelingen og den øverste myndighed i Kollegiekontoret i Aarhus

Revisionspåtegning på årsregnskabet**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegiekontoret i Aarhus, afdeling 14 Vejlbj Kollegiet for regnskabsåret 1. august 2019 - 31. juli 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2020 - 31. juli 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen kan der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 9. november 2020

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 30. oktober 2020

Rasmus Holdsbjerg-Larsen

William Zielke Andersen

Nis Broder Repenning

Afdelingsmødets påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Aarhus den 9. november 2020

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 9. november 2020

René Skau Björnsson
Formand

Dirigent