

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vejlbys Kollegiet

Regnskabsår

2019

Fra

1. august 2018

Til

31. juli 2019

Boligorganisation LBF-nr. 0705	Afdeling LBF-afdelingsnr. 01401	Tilsynsførende kommune Kommunenr. 751
Navn - adresse: Kollegiekontoret i Aarhus Hack Kampmanns Plads 1 8000 Aarhus C	Navn - adresse: Vejlbys Kollegiet Vejlbys Centervej 49 8240 Risskov	Navn - adresse: Aarhus Kommune Karen Blixens Boulevard 7 8220 Brabrand
Telefon:		89404400
E-mail: info@ungdomsboligaarhus.dk		
Hjemmeside: www.kollegiekontoret.dk		
CVR-nr. (SE-nr.) 18139405	Afd.status 1 - Almindeligt driftregnskab	

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene ungdomsboliger		2.237	69	1	69
Boligoplysning i alt		2.237	69		69
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	67		
	2	0	2		
	3	0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger m.v. i alt		2.237	69		69
Matr.nr.:	2 ef				
Matr.tekst.:	Vejlbys, Vejlbys By				
BBR-ejendomsnr.:	891105				

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	69	2.237	0	01.02.1993
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0	0	0
Opført/overtaget uden støtte	0	0		0
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	69	2.237		
Boliger i tæt/lavt byggeri	0	2.237		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinst. - fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Vandmåling - individuel	Nej	Tostrengnet vandsystem	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
Vandmåling - kollektiv	Ja	Regnvand (nedsivningsanlæg)	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Varmemåling - individuel	Nej	Regnvand (genanvendelse)	Nej	(naturgas)	Nej
Varmemåling - kollektiv	Ja	Spildevand (Rodzoneanlæg)	Nej	Ovne	Nej
Elmåling - individuel	Nej	Spildevand (Bioværk)	Nej	Elpaneler	Nej
Elmåling - kollektiv	Ja	Kildesort. af affald - indenfor bolige	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Kildesort. af affald - udenfor bolige	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
				Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet: **1.122,85 kr.**

 Dato for forhøjelse: **01.08.2018**

 Lejeforhøjelse i årets løb pr. m² i kr.: **72,70 kr.**

 Forhøjelse pr. m² i %: **6,92 %**

 Forhøjelse i alt på årsbasis: **162.622 kr.**

Årsberetning

Indtægterne overstiger udgifterne med 126.432 kr.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelser:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettokapitaludgifter	574.366	577.504	3.138
Vand, varme og el	342.787	425.606	82.819
Renovation og forsikring	59.527	58.178	-1.349
Bidrag til selskabet (administration, dispositionsfond og revision)	218.558	218.558	0
Variable udgifter (renholdelse og vedligeholdelse)	462.819	425.092	-37.727
Henlæggelser	900.276	900.276	0
Udgifter i alt	2.558.332	2.605.214	46.882
Boligafgifter og leje	2.511.824	2.511.824	0
Renter	104.451	20.851	83.600
Drift af fællesvaskeri	42.950	47.000	-4.050
Afvikling af overskud	25.539	25.539	0
Indtægter i alt	2.684.764	2.605.214	79.550
Årets resultat	126.432	0	126.432

Årets overskud skyldes hovedsagligt:

Besparelse på vand som følge af lavere forbrug.

Besparelse på el som følge af lavere pris samt besparelse på varme som følge af mindre forbrug samt lavere pris.

Øgede udgifter til renholdelse som følge af højere udgifter til ejendomsfunktionærer løn.

Øgede udgifter til almindelig vedligeholdelse.

Besparelse på drift af fællesvaskeri, som modsvares af færre vaskeriindtægter.

Øgede renteindtægter som følge af større indestående og højere renteniveau i fællesforvaltningen.

Henlæggelser

Henlæggelserne inkl. resultatkonto er forøget med 835.722 kr. til kr. 5.470.535. Forøgelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	900.276
Årets overskud	126.432
Afvikling af overskud fra tidligere år	-25.539
Samlet henlæggelse	1.001.169
- årets forbrug	-165.446
Ændring	835.722

Resultatopgørelse

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018/19	Budget 2018/19 ej revideret	Budget 2019/20 ej revideret
Ordinær drift					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	574.366	577.504	578.180
Offentlige og andre faste udgifter					
107	*	Vandafgift	102.732	120.532	114.951
109	*	Renovation	34.771	32.821	36.126
110		Forsikringer	24.756	25.357	25.689
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. Varme til ungdomsboliger	118.987	165.517	170.428
		2. El til ungdomsboliger	121.069	139.557	134.658
		3. Målerpasning mv.	0	0	0
112		Bidrag til boligorganisation:			
	*	1. Administrationsbidrag	218.558	218.558	221.722
		2. Dispositionsfond	218.558	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	620.872	702.342	703.574
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	270.272	261.306	276.801
115	*	Almindelig vedligeholdelse	168.699	135.000	135.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	165.446	1.147.000	970.000
	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	5.598	10.000	10.000
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0	0	0
119	*	Diverse udgifter	18.250	18.786	19.028
119.9		Variable udgifter i alt	462.819	425.092	440.829
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (konto 401)	900.000	900.000	940.000
123		Tab ved fraflytninger (konto 405)	276	276	171
124.8		Henlæggelser i alt	900.276	900.276	940.171
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	2.558.332	2.605.214	2.662.754

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vejlbj Kollegiet

Regnskabsår

2019

Fra

1. august 2018

Til

31. juli 2019

Udgifter				Regnskab	Budget	Budget
Konto	Note	Specifikation		2018/19	2018/19	2019/20
					ej revideret	ej revideret
		Ekstraordinære udgifter				
134	*	Korrektion vedr. tidligere år		0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt		0	0	0
139		Udgifter i alt		2.558.332	2.605.214	2.662.754
140		Årets overskud anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat (konto 407)	126.432	126.432	0	0
150		Udgifter og eventuelt overskud i alt		2.684.764	2.605.214	2.662.754

Indtægter				Regnskab	Budget	Budget
Konto	Note	Specifikation		2018/19	2018/19	2019/20
					ej revideret	ej revideret
		Ordinære indtægter				
201		Boligafgifter og lejer:				
		2. Almene ungdomsboliger	2.511.824		2.511.824	2.550.497
		7. Garager/carporte	0	2.511.824	0	0
202	*	Renter		104.451	20.851	26.732
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	42.950		47.000	45.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	25.539	68.489	25.539	40.525
203.9		Ordinære indtægter i alt		2.684.764	2.605.214	2.662.754
		Indtægter i alt		2.684.764	2.605.214	2.662.754
220		Indtægter og eventuelt underskud i alt		2.684.764	2.605.214	2.662.754

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vejlbj Kollegiet

Regnskabsår

2019

Fra

1. august 2018

Til

31. juli 2019

Balance pr. 31. juli 2019**Aktiver**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018/19	Regnskab 2017/18
Anlægsaktiver				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	18.806.000	18.806.000
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2017	18.400.000	
		2. Heraf grundværdi kr.	2.317.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	<u>7.624.008</u>	<u>7.507.272</u>
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	26.430.008	26.313.272
304.9		Anlægsaktiver i alt	26.430.008	26.313.272
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje inkl. varme	3.174	39
	*	4. Fraflytninger	16.586	17.980
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber, it & antenne	0	196
	*	6. Andre debitorer	6.013	218.279
		7. Forudbetalte udgifter	54.242	2.075
		8. Prioritetsydelse	<u>0</u>	<u>0</u>
		Nuværende og tidligere fordringer til inkasso kr. 69222	80.015	238.569
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.205.095	5.178.132
309.9		Omsætningsaktiver i alt	6.285.110	5.416.701
310		Aktiver i alt	32.715.118	31.729.973

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vejlbj Kollegiet

Regnskabsår

2019

Fra

1. august 2018

Til

31. juli 2019

Passiver				
Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018/19	Regnskab 2017/18
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	5.238.587	4.504.033
405	*	Tab ved fraflytninger	22.462	22.186
406.9		Henlæggelser i alt	5.261.049	4.526.219
407	*	Opsamlet resultat	209.486	108.594
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.470.535	4.634.813
		Finansiering af anskaffelsessum		
		Langfristet gæld		
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Nykredit	10.853.412	11.376.116
		7. LBF	752.240	752.240
		8. Dispositionsfond	0	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	14.824.356	14.184.916
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	26.430.008	26.313.272
417		Langfristet gæld i alt	26.430.008	26.313.272
		Kortfristet gæld		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	23.460	11.730
421	*	Skyldige omkostninger	63.516	95.771
422		Mellemregning med fraflyttere	57.401	33.999
423	*	Deposita og forudbetalt leje	662.702	640.387
425		Afsluttede forbrugsregnskaber, antenne	7.495	0
426		Kortfristet gæld i alt	814.574	781.888
430		Passiver i alt	32.715.118	31.729.973

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vejlbj Kollegiet

Regnskabsår

2019

Fra

1. august 2018

Til

31. juli 2019

Konto	Specifikation	Regnskab 2018/19	Budget 2018/19	Budget 2019/20
	Noter til resultatopgørelsen		ej revideret	ej revideret
	Nettokapitaludgifter			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	639.439	577.504	578.180
101.1	Perodisering prioritetsydelse	379	0	0
101.2	Prioritetsrenter (inkl. Reservefondsbidrag, men excl. morarenter)	587.920	0	0
101.3	Administrationsbidrag	23.320	0	0
104.1	÷ Afdragsbidrag	-68.203	0	0
104.2	÷ Rentebidrag	-608.489	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	574.366	577.504	578.180
107	Vandgift			
	Aarhus Vand	102.732	120.532	114.951
	Vandgift i alt	102.732	120.532	114.951
109	Renovation			
	AffaldVarme Aarhus	34.771	32.821	36.126
	Renovation i alt	34.771	32.821	36.126
112.1	Administrationsbidrag			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 2380 kr., i alt	164.220	164.220	164.220
	Fast bidrag	29.028	29.028	29.028
	Indstillingsgebyr pr. lejemålsenhed 326 kr., i alt	22.494	22.494	22.494
	Tillægsydelse			
	Lønadministration	539	539	551
	Administration af vaskeri	2.277	2.277	5.429
	Administrationsbidrag i alt	218.558	218.558	221.722
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer	160.173	152.806	155.801
	Rengøringsartikler	8.096	3.500	6.000
	Rengøringsfirma	102.003	105.000	115.000
	Renholdelse i alt	270.272	261.306	276.801
115	Almindelig vedligeholdelse			
	Terræn	22.292	135.000	135.000
	Bygning, klimaskærm	3.271	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	35.200	0	0
	Bygning, fælles indvendig	3.493	0	0
	Bygning, tekniske installationer	102.889	0	0
	Materiel	1.554	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	168.699	135.000	135.000

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vejlbj Kollegiet

Regnskabsår

2019

Fra

1. august 2018

Til

31. juli 2019

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		2018/19	2018/19	2019/20
			ej revideret	ej revideret
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser			
	Terræn	40.968	88.000	97.000
	Bygning, klimaskærm	0	768.000	48.000
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	53.388	121.000	116.000
	Bygning, fælles indvendig	20.146	44.000	152.000
	Bygning, tekniske installationer	50.944	123.000	488.000
	Materiel	0	3.000	69.000
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	165.446	1.147.000	970.000
118	Særlige aktiviteter			
	1. Drift af fællesvaskeri			
	Drift af vaskeri	1.485	0	0
	Sæbekøb	4.113	10.000	10.000
	Drift af fællesvaskeri i alt	5.598	10.000	10.000
	- Indtægt fællesvaskeri	42.950	47.000	45.000
	Særlige aktiviteter. Nettoudgifter - indtægter	-37.352	-37.000	-35.000
119	Diverse udgifter			
	Beboerfaciliteter	9.000	9.000	9.000
	BL kontingent	9.250	9.286	9.528
	Diverse udgifter	0	500	500
	Diverse udgifter i alt	18.250	18.786	19.028
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Henlæggelsesbeløb pr. m ² , kr.	402	402	420
202	Renter			
	Rente fællesforvaltning - 1,84 %	104.451	20.851	26.732
	Renter i alt	104.451	20.851	26.732

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vejlbj Kollegiet

Regnskabsår

2019

Fra

1. august 2018

Til

31. juli 2019

Konto	Specifikation	Regnskab 2018/19	Regnskab 2017/18
	Noter til status		
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	18.806.000	18.806.000
	+ tilgang i året	0	0
	Saldo ultimo	18.806.000	18.806.000
305.1	Tilgodehavende leje inkl. varme		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	3.174	39
	Tilgodehavende leje inkl. varme i alt	3.174	39
305.4	Tilgodehavende fraflytninger		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	16.586	17.980
	Tilgodehavende fraflytninger i alt	16.586	17.980
305.5/425.3	It- og antenneregnskab	2018/19	2017/18
	Udgifter:		
	Administrationsbidrag	3.388	5.317
	Abonnement Bolignet Aarhus	91.715	91.840
	Internet Bolignet Aarhus	7.556	47.984
	TV Bolignet Aarhus	11.730	11.730
	Udgifter i alt	114.389	156.870
	Indtægter:		
	Indbetalt it bidrag	-122.080	-157.740
	Saldo primo	196	1.065
	Indtægter i alt	-121.885	-156.675
	Årets resultat overført til næste år	-7.495	196
305.5/425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab - specificeret ovenfor	0	196
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	196
	**negativ saldo står på 425.3 i balancen		
305.6	Andre debitorer		
	Tilgodehavende forsikringserstatning	0	213.043
	Tilgodehavende vaskerifregning	6.013	5.236
	Andre debitorer i alt	6.013	218.279
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	4.504.033	4.008.005
	÷ Forbrugt i året (konto. 116.1)	-165.446	-314.972
	+ Årets henlæggelse (konto. 120 og 305.5)	900.000	811.000
	Saldo ultimo	5.238.587	4.504.033

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vejlbj Kollegiet

Regnskabsår

2019

Fra

1. august 2018

Til

31. juli 2019

		Regnskab 2018/19	Regnskab 2017/18
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	22.186	22.149
	÷ Forbrugt i året (konto. 130.2)	0	-32
	+ Årets henlæggelse (konto. 123)	276	69
	Saldo ultimo	22.462	22.186
407	Opsamlet resultat		
	Saldo Primo	108.594	123.156
	+ Årets overskud (konto 140)	126.432	44.957
	÷ Budgetmæssig afvikling af overskud (konto 203.6)	-25.539	-59.520
	Bogført saldo	209.486	108.594
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Henlæggelse til switche	23.460	11.730
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	23.460	11.730
421	Skyldige omkostninger		
	Renovation	2.583	2.410
	Prioritetsydelse	47.971	47.592
	Energi	12.962	45.769
	Skyldige omkostninger i alt	63.516	95.771
423	Deposita og forudbetalt leje		
	Forudbetalt leje	31.955	31.948
	Deposita	630.747	608.439
	Deposita og forudbetalt leje i alt	662.702	640.387
425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab	7.495	0
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	7.495	0

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vejlbj Kollegiet

Regnskabsår 2019
Fra 1. august 2018
Til 31. juli 2019

Oversigt over prioritetsgæld

Kollegiekontoret i Aarhus, afd. 14, Vejlbj Kollegiet 2018/19

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Rentebidrag	Indeksopskrivning	Restgæld 31/7	Byggefonds- forpligtelse	Udløb år
Ejendommens oprindelige belåning:											
NK 01 (Kont. Indeksån)	2,50	18.053.700	11.324.929	636.562	68.203	608.489	608.489	116.211	10.804.577	+	2043
NK 04 (Kont. indeksån)	2,50	81.600	51.187	2.877	0	2.750	0	525	48.835	+	2043
Total		18.135.300	11.376.116	639.439	68.203	611.240	608.489	116.736	10.853.412		
Landsbyggefonden	xx	752.240	752.240	0	0	0	0	0	752.240	+	2042
Oprindelige lån i alt		18.887.540	12.128.356	639.439	68.203	611.240	608.489	116.736	11.605.652		

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

Forretningsførers påtegning

Foranstående regnskab er opstillet efter lovgivning og vedtægters regler.

Aarhus den 4. november 2019

Per Juulsen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Kollegiekontoret i Aarhus

Revisionspåtegning på årsregnskabet**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegiekontoret i Aarhus, afdeling 14, Vejlbj Kollegiet for regnskabsåret 1. august 2018 - 31. juli 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2018 - 31. juli 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udadelelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen kan der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 4. november 2019

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 30. oktober 2019

Rasmus Holdsbjerg-Larsen

Nis Broder Repenning

Afdelingsmødets påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Aarhus den

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 4. november 2019

René Skau Björnsson
Formand

Dirigent