

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Fredensgade Kollegiet

Regnskabsår 2018

Fra 1. august 2017

Til 31. juli 2018

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr. 0705	LBF-afdelingsnr. 00401	Kommunenr 751
Navn - adresse: Kollegiekontoret i Aarhus Hack Kampmanns Plads 1-3, 1.th. 8000 Aarhus C.	Navn - adresse: Fredensgade Kollegiet Fredensgade 14-16 8000 Aarhus C.	Navn - adresse: Aarhus Kommune Kalkværksvej 10 8000 Aarhus C.
Telefon: 86132166		89402000
E-mail: info@ungdomsboligaarhus.dk		
Hjemmeside: www.kollegiekontoret.dk		
CVR-nr. (SE-nr.) 18139405	Afd.status 1 - Almindeligt driftregnskab	

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene ungdomsboliger		1.624	46	1	46
Boligoplysning i alt		1.624	46		46
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	36		
	2	0	10		
	3	0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	8		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger m.v. i alt		1.624	46		46
Matr.nr.:	279 a				
Matr.tekst.:	Aarhus Bygrunde				
BBR-ejendomsnr.:	118457				

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Fredensgade Kollegiet

Regnskabsår 2018

Fra 1. august 2017

Til 31. juli 2018

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	46	1.624	0	01.10.1983
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0	0	0
Opført/overtaget uden støtte	0	0		0
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	46	1.624		
Boliger i tæt/lavt byggeri	0	0		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinst. - fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Vandmåling - individuel	Nej	Tostrengnet vandsystem	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
Vandmåling - kollektiv	Ja	Regnvand (nedsivningsanlæg)	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Varmemåling - individuel	Nej	Regnvand (genanvendelse)	Nej	(naturgas)	Nej
Varmemåling - kollektiv	Ja	Spildevand (Rodzoeanlæg)	Nej	Ovne	Nej
Elmåling - individuel	Nej	Spildevand (Bioværk)	Nej	Elpaneler	Nej
Elmåling - kollektiv	Ja	Kildesort. af affald - indenfor bolige	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Kildesort. af affald - udenfor bolige	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
				Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet: **1.035,50 kr.**Dato for forhøjelse: **01.08.2017**Lejeforhøjelse i årets løb pr. m² i kr.: **0,90 kr.**Forhøjelse pr. m² i %: **0,09 %**Forhøjelse i alt på årsbasis: **1.459 kr.**

Årsberetning

Indtægterne overstiger udgifterne med 95.906 kr.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelser:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettokapitaludgifter	272.214	272.214	0
Vand, varme og el	323.451	370.978	47.527
Renovation og forsikring	45.442	48.546	3.104
Bidrag til selskabet (administration, dispositionsfond og revision)	153.870	153.870	0
Variable udgifter (rengørelse og vedligeholdelse)	226.611	218.990	-7.621
Henlæggelser	740.000	740.000	0
Udgifter i alt	1.761.588	1.804.598	43.010
Boligafgifter og leje	1.681.647	1.681.647	0
Renter	88.450	35.551	52.899
Afvikling af overskud	66.011	66.011	0
Ekstraordinære indtægter	21.386	21.389	-3
Indtægter i alt	1.857.494	1.804.598	52.896
Årets resultat	95.906	0	95.906

Årets overskud skyldes hovedsagligt:

Besparelse på el og vand som følge af mindre forbrug,

Besparelse på varme som følge af mildere vinter, samt lavere pris.

Besparelse på renovation skyldes nedgravede containere.

Øgede udgifter på ejendomsfunktionær som følge af nyansættelser og overlap, samt øget udgifter til rengøring.

Besparelse på almindelig vedligeholdelse.

Øgede renteindtægter som følge af højere renteniveau i fællesforvaltning.

Henlæggelser

Henlæggelserne inkl. resultatkonto er formindsket med 219.488 kr. til 6.272.884 kr. Formindskelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	740.000
Årets overskud	95.906
Afvikling af overskud fra tidligere år	-66.011
Samlet henlæggelse	769.895
- årets forbrug	-989.383
Ændring	-219.488

Resultatopgørelse**Udgifter**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2017/18	Budget 2017/18 ej revideret	Budget 2018/19 ej revideret
Ordinær drift					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	272.214	272.214	272.214
Offentlige og andre faste udgifter					
107	*	Vandafgift	81.790	87.079	87.234
109	*	Renovation	25.570	30.113	26.420
110		Forsikringer	19.872	18.433	20.683
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. Varme til ungdomsboliger	118.438	133.127	132.887
		2. El til ungdomsboliger	123.223	150.772	131.607
		3. Målerpasning mv.	0	0	0
112		Bidrag til boligorganisation:			
	*	1. Administrationsbidrag	153.870	153.870	153.863
		2. Dispositionsfond	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	522.763	573.394	552.694
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	117.637	103.145	109.870
115	*	Almindelig vedligeholdelse	89.640	96.000	98.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	989.383	581.000	1.226.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-989.383	0	-1.226.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	0	0	5.473
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	20	0	0
119	*	Diverse udgifter	19.313	19.845	14.500
119.9		Variable udgifter i alt	226.611	218.990	227.843
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (konto 401)	740.000	740.000	803.000
124.8		Henlæggelser i alt	740.000	740.000	803.000
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	1.761.588	1.804.598	1.855.751

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Fredensgade Kollegiet

Regnskabsår

2018

Fra

1. august 2017

Til

31. juli 2018

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2017/18	Budget 2017/18 ej revideret	Budget 2018/19 ej revideret
Ekstraordinære udgifter					
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	0	0	0
139		Udgifter i alt	1.761.588	1.804.598	1.855.751
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat (konto 407)	95.906	0	0
150		Udgifter og eventuelt overskud i alt	1.857.494	1.804.598	1.855.751

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2017/18	Budget 2017/18 ej revideret	Budget 2018/19 ej revideret
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		2. Almene ungdomsboliger	1.681.647	1.681.647	1.718.549
		7. Garager/carporte	0	0	0
202	*	Renter	88.450	35.551	34.607
203		Andre ordinære indtægter:			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	21.386	21.389	21.860
		6. Overført fra opsamlet resultat	66.011	66.011	80.735
203.9		Ordinære indtægter i alt	1.857.494	1.804.598	1.855.751
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	0
		Indtægter i alt	1.857.494	1.804.598	1.855.751
220		Indtægter og eventuelt underskud i alt	1.857.494	1.804.598	1.855.751

Balance pr. 31. juli 2018

Aktiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2017/18	Regnskab 2016/17
Anlægsaktiver					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		8.602.679	8.602.679
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2016	21.200.000		
		2. Heraf grundværdi kr.	6.653.100		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		2.084.140	2.084.140
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		10.686.819	10.686.819
304.9		Anlægsaktiver i alt		10.686.819	10.686.819
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Leje inkl. varme	4.382		0
	*	4. Fraflytninger	0		8.674
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber, it & antenne	862		1.507
		8. Prioritetsydelse	0	5.244	0
		Nuværende og tidligere fordringer til inkasso kr. 0			10.181
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		6.824.037	7.009.413
309.9		Omsætningsaktiver i alt		6.829.281	7.019.594
310		Aktiver i alt		17.516.100	17.706.413

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Fredensgade Kollegiet

Regnskabsår

2018

Fra

1. august 2017

Til

31. juli 2018

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	
			2017/18	2016/17
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	5.946.483	6.195.866
405	*	Tab ved fraflytninger	38.818	38.818
406.9		Henlæggelser i alt	5.985.301	6.234.684
407	*	Opsamlet resultat	287.583	257.688
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.272.884	6.492.372
		Finansiering af anskaffelsessum		
		Langfristet gæld		
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		6. Statslån	4.476.872	4.476.872
		7. LBF	0	0
		8. Dispositionsfond	<u>0</u>	<u>0</u>
411		Afskrivningskonto for ejendommen	6.209.947	6.209.947
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	10.686.819	10.686.819
417		Langfristet gæld i alt	10.686.819	10.686.819
		Kortfristet gæld		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	7.820	0
421	*	Skyldige omkostninger	31.254	32.941
422		Mellemregning med fraflyttere	60.807	41.504
423	*	Deposita og forudbetalt leje	456.516	452.777
426		Kortfristet gæld i alt	556.397	527.222
430		Passiver i alt	17.516.100	17.706.413

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Fredensgade Kollegiet

Regnskabsår

2018

Fra

1. august 2017

Til

31. juli 2018

Konto	Specifikation	Regnskab 2017/18	Budget 2017/18	Budget 2018/19
	Noter til resultatopgørelsen		ej revideret	ej revideret
	Nettokapitaludgifter			
	Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering			
105.1	+ Andel til boligorganisationens dispositionsfond	90.738	272.214	272.214
105.2	+ Andel til Landbyggefonden	181.476	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	272.214	272.214	272.214
107	Vandafgift			
	Aarhus Vand	81.790	87.079	87.234
	Vandafgift i alt	81.790	87.079	87.234
109	Renovation			
	AffaldVarme Aarhus	25.570	30.113	26.420
	Renovation i alt	25.570	30.113	26.420
112.1	Administrationsbidrag			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 2380 kr., i alt	109.480	109.480	109.480
	Fast bidrag	29.028	29.028	29.028
	Indstillingsgebyr pr. lejemålsenhed 326 kr., i alt	14.996	14.996	14.996
	Tillægsydelse			
	Lønadministration	366	366	359
	Administration i alt	153.870	153.870	153.863
	Administrationsbidrag i alt	153.870	153.870	153.863
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer	105.027	97.145	101.870
	Rengøringsartikler	10.451	6.000	7.000
	Rengøringsfirma	2.160	0	1.000
	Renholdelse i alt	117.637	103.145	109.870
115	Almindelig vedligeholdelse			
	Terræn	20.102	96.000	98.000
	Bygning, klimaskærm	3.702	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	17.901	0	0
	Bygning, fælles indvendig	7.253	0	0
	Bygning, tekniske installationer	35.911	0	0
	Materiel	4.771	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	89.640	96.000	98.000

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Fredensgade Kollegiet

Regnskabsår

2018

Fra

1. august 2017

Til

31. juli 2018

Konto	Specifikation	Regnskab 2017/18	Budget 2017/18 ej revideret	Budget 2018/19 ej revideret
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser			
	Terræn	14.200	0	61.000
	Bygning, klimaskærm	128.719	33.000	202.000
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	710.837	489.000	671.000
	Bygning, fælles indvendig	0	0	0
	Bygning, tekniske installationer	135.627	59.000	292.000
	Materiel	0	0	0
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	989.383	581.000	1.226.000
	1. Drift af fællesvaskeri			
	Sæbekøb	0	0	5.473
	Drift af fællesvaskeri i alt	0	0	5.473
	2. Andel af fællesfaciliteters drift			
	Abonnement Bolignet Aarhus	20	0	0
	Særlige aktiviteter. Nettoudgifter - indtægter	20	0	5.473
119	Diverse udgifter			
	Beboerfaciliteter	14.000	14.000	14.000
	BL kontingent	5.313	5.345	0
	Diverse udgifter	0	500	500
	Diverse udgifter i alt	19.313	19.845	14.500
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Henlæggelsesbeløb pr. m ² , kr.	456	456	494
202	Renter			
	Rente fællesforvaltning - 1,23 %	88.450	35.551	34.607
	Renter i alt	88.450	35.551	34.607
Konto	Specifikation	Regnskab 2017/18		Regnskab 2016/17
	Noter til status			
301	Ejendommens anskaffelsessum			
	Saldo primo	8.602.679		8.602.679
	+ tilgang i året	0		0
	Saldo ultimo	8.602.679		8.602.679
305.1	Tilgodehavende leje inkl. varme			
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	4.382		0
	Tilgodehavende leje inkl. varme i alt	4.382		0

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Fredensgade Kollegiet

Regnskabsår

2018

Fra

1. august 2017

Til

31. juli 2018

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab 2017/18	Regnskab 2016/17
305.4	Tilgodehavende fraflytninger		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	0	8.674
	Tilgodehavende fraflytninger i alt	0	8.674
305.5/425.3	It regnskab	2017/18	2016/17
	Udgifter:		
	Administrationsbidrag	0	2.036
	Abonnement Bolignet Aarhus	0	60.348
	Henlæggelse switche	0	7.590
	Udskiftning switche	0	36.159
	- dækket af henlæggelse	0	-36.159
	Udgifter i alt	0	69.974
	Indtægter:		
	Indbetalt it bidrag	0	-60.996
	Saldo primo	0	-4.831
	Indtægter i alt	0	-65.827
	Årets resultat overført til næste år	0	4.147
	It- og antenneregnskab		
	Udgifter:		
	Administrationsbidrag	2.322	1.319
	Abonnement Bolignet Aarhus	60.348	41.711
	Henlæggelse switche	7.820	0
	TV signal	9.634	0
	Udgifter i alt	80.123	43.030
	Indtægter:		
	Indbetalt it- og antennebidrag	-80.769	-16.082
	Saldo primo	1.507	-29.588
	Indtægter i alt	-79.262	-45.670
	Årets resultat overført til næste år	862	-2.640
	It- og antenneregnskaber lagt sammen i 2017/18, derfor er sammenligningstal ikke anvendelige.		
305.5/425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab - specificeret ovenfor	862	1.507
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	862	1.507
	**negativ saldo står på 425.3 i balancen		

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Fredensgade Kollegiet

Regnskabsår

2018

Fra

1. august 2017

Til

31. juli 2018

	Regnskab 2017/18	Regnskab 2016/17
401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
Saldo primo	6.195.866	5.824.850
÷ Forbrugt i året (konto. 116.1)	-989.383	-281.415
÷ Forbrugt i året (konto 305.5)	0	-36.159
+ Årets henlæggelse (konto. 120 og 305.5)	740.000	688.590
Saldo ultimo	5.946.483	6.195.866
405 Tab ved fraflytninger		
Saldo primo	38.818	38.818
÷ Forbrugt i året (konto. 130.2)	0	0
Saldo ultimo	38.818	38.818
407 Opsamlet resultat		
Saldo Primo	257.688	203.590
+ Årets overskud (konto 140)	95.906	90.613
÷ Budgetmæssigafvikling af overskud (konto 203.6)	-66.011	-36.515
Bogført saldo	287.583	257.688
419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Henlæggelse til switche	7.820	0
Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	7.820	0
421 Skyldige omkostninger		
Renovation	2.188	2.094
Energi	29.067	30.847
Skyldige omkostninger i alt	31.254	32.941
423 Deposita og forudbetalt leje		
Forudbetalt leje	20.340	15.746
Deposita	436.176	437.031
Deposita og forudbetalt leje i alt	456.516	452.777

Oversigt over prioritetsgæld

Kollegiekontoret i Aarhus, afd. 4, Fredensgade Kollegiet 2017/18

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Rentebidrag	Indeksopskrivning	Udamortiserin g	Restgæld 31/7	Byggefonds- forpligtelse	Udløb år
Ejendommens oprindelige belåning:												
RD 002 (indekslån)	2,50	4.095.000	0	0	0	0	0	0	272.214	0	+	2009
Total		4.095.000	0	0	0	0	0	0	272.214	0		
Statslån	xx	187.400	187.400	0	0	0	0	0		187.400	+	2033
Statslån	xx	4.289.472	4.289.472	0	0	0	0	0		4.289.472	+	2033
Total		4.476.872	4.476.872	0	0	0	0	0	0	4.476.872		
Oprindelige lån i alt		8.571.872	4.476.872	0	0	0	0	0	272.214	4.476.872		

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

Forretningsførers påtegning

Foranstående regnskab er opstillet efter lovgivning og vedtægters regler.

Aarhus den 7. november 2018

Per Juulsen
Direktør

Den uafhængige revisors påtegning på regnskabet

Til afdelingen og den øverste myndighed i Kollegiekontoret i Aarhus

Revisionspåtegning på årsregnskabet**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegiekontoret i Aarhus, afdeling 4, Fredensgade Kollegiet for regnskabsåret 1. august 2017 - 31. juli 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2018 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2017 - 31. juli 2018 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen kan der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision**

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus den 7. november 2018
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Fredensgade Kollegiet

Regnskabsår 2018

Fra 1. august 2017

Til 31. juli 2018

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 8. november 2018

Rasmus Hammer

Dilan Jamal

Camilla Coff Andersen

Abbas Maanaki

Afdelingsmødets påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Aarhus den

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 7. november 2018

René Skau Björnsson
Formand

Dirigent