

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Grønnegade Kollegiet

Regnskabsår 2021

Fra 1. august 2020

Til 31. juli 2021

Boligorganisation

LBF-nr. 0705

Afdeling

LBF-afdelingsnr. 00301

Tilsynsførende kommune

Kommunenr. 751

Navn - adresse:

Kollegiekontoret i Aarhus
Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.
8000 Aarhus C.

Navn - adresse:

Grønnegade Kollegiet
Grønnegade 55
8000 Aarhus C.

Navn - adresse:

Aarhus Kommune
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Telefon: 86132166

E-mail: info@ungdomsboligaarhus.dk

Hjemmeside: www.kollegiekontoret.dk

CVR-nr. (SE-nr.) 18139405

89404400

Afd.status 1 - Almindeligt driftregnskab

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene ungdomsboliger		1.235	36	1	36
Boligoplysning i alt		1.235	36		36
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	30		
	2	0	6		
	3	0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger m.v. i alt		1.235	36		36
Matr.nr.:	509 a				
Matr.tekst.:	Aarhus Bygrunde				
BBR-øjendomsnr.:	148402				

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Grønnegade Kollegiet

Regnskabsår 2021

Fra 1. august 2020

Til 31. juli 2021

	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	36	1.235	0	01.10.1983
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0	0	0
Opført/overtaget uden støtte	0	0		0
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	36	1.235		
Boliger i tæt/lavt byggeri	0	0		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinst. - fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vandmåling - individuel	Nej	Tostrengnet vandsystem	Nej		
Vandmåling - kollektiv	Ja	Regnvand (nedsivningsanlæg)	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Varmemåling - individuel	Nej	Regnvand (genanvendelse)	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Ja	Spildevand (Rodzoneanlæg)	Nej	Ovne	Nej
Elmåling - individuel	Nej	Spildevand (Bioværk)	Nej	Elpaneler	Nej
Elmåling - kollektiv	Ja	Kildesort. af affald - indenfor boliger	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
				Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet: **1.131,13 kr.**

Dato for forhøjelse: **01.08.2020**

Lejeforhøjelse i årets løb pr. m² i kr.: **52,98 kr.**

Forhøjelse pr. m² i %: **4,91 %**

Forhøjelse i alt på årsbasis: **65436 kr.**

Årsberetning

Indtægterne overstiger udgifterne med 5.439 kr.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelser:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettokapitaludgifter	223.448	223.448	0
Vand, varme og el	228.587	237.566	8.979
Renovation og forsikring	37.398	34.392	-3.006
Bidrag til selskabet (administration, dispositionsfond og revision)	137.581	137.581	0
Variable udgifter (renholdelse og vedligeholdelse)	246.211	250.924	4.713
Henlæggelser	662.000	662.000	0
Ekstraordinære udgifter	3.360	0	-3.360
Udgifter i alt	1.538.585	1.545.911	7.326
Boligafgifter og leje	1.439.809	1.439.840	-31
Renter	0	65	-65
Drift af fællesvaskeri	23.209	25.000	-1.791
Afvikling af overskud	81.006	81.006	0
Indtægter i alt	1.544.024	1.545.911	-1.887
Årets resultat	5.439	0	5.439

Årets overskud skyldes hovedsagligt:

Øget udgift på vand og el som følge af højere forbrug og højere priser.

Besparelse på varme som følge af lavere forbrug på trods af højere priser.

Øget udgift til renovation pga. flere tømninger.

Øget udgift på almindelig vedligeholdelse.

Besparelse på sæbekøb dog modsvaret af færre vaskeriindtægter.

Der har været faldende renteniveau, hvilket har medført at indestående i fællesforvaltning er forrentet med -0,20 %.

Der var budgetteret med en forrentning på 0,0 %.

Henlæggelser

Henlæggelserne inkl. resultatkonto er forøget med 443.481 kr. til kr. 1.495.034. Forøgelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	662.000
Årets overskud	5.439
Afvikling af overskud fra tidligere år	-81.006
Samlet henlæggelse	586.433
- årets forbrug	-142.952
Ændring	443.481

Resultatopgørelse

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/21	Budget 2020/21 ej revideret	Budget 2021/22 ej revideret
Ordinær drift					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	223.448	223.448	223.448
Offentlige og andre faste udgifter					
107	*	Vandafgift	71.506	70.438	72.946
109	*	Renovation	24.539	21.874	22.656
110		Forsikringer	12.859	12.518	12.745
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. Varme til ungdomsboliger	79.186	93.573	98.301
		2. El til ungdomsboliger	77.895	73.555	70.549
		3. Målerpasning mv.	0	0	0
112		Bidrag til boligorganisation:			
	*	1. Administrationsbidrag	137.581	137.581	137.607
		2. Dispositionsfond	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	403.566	409.539	414.804
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	131.397	131.658	135.975
115	*	Almindelig vedligeholdelse	93.178	92.000	92.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	142.952	554.000	474.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-142.952	0	-474.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	4.605	9.676	9.676
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0	0	0
119	*	Diverse udgifter	17.031	17.590	17.682
119.9		Variable udgifter i alt	246.211	250.924	255.333
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (konto 401)	662.000	662.000	698.000
124.8		Henlæggelser i alt	662.000	662.000	698.000
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	1.535.225	1.545.911	1.591.585

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Grønnegade Kollegiet

Regnskabsår

Fra

Til

2021

1. august 2020

31. juli 2021

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/21	Budget 2020/21 ej revideret	Budget 2021/22 ej revideret
Ekstraordinære udgifter					
131	*	Renter:			
		1. Rente af gæld til boligorganisationen	0		
		2. Morarenter prioritetsgæld	0		
		3. Rente af fællesforvaltning	3.360	0	0
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	3.360	0	0
139		Udgifter i alt	1.538.585	1.545.911	1.591.585
Årets overskud anvendes til:					
140		1. Afvikling af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat (konto 407)	5.439	0	0
150		Udgifter og eventuelt overskud i alt	1.544.024	1.545.911	1.591.585

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/21	Budget 2020/21 ej revideret	Budget 2021/22 ej revideret
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		2. Almene ungdomsboliger	1.396.949	1.393.085	1.457.551
		7. Garager/carporte	42.860	46.755	39.038
202	*	Renter	0	65	134
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri	23.209	25.000	25.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	81.006	81.006	69.862
203.9		Ordinære indtægter i alt	1.544.024	1.545.911	1.591.585
		Indtægter i alt	1.544.024	1.545.911	1.591.585
210		Årets underskud overført (konto 407)	0	0	0
220		Indtægter og eventuelt underskud i alt	1.544.024	1.545.911	1.591.585

Balance pr. 31. juli 2021**Aktiver**

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2020/21	Regnskab 2019/20
Anlægsaktiver					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		6.867.265	6.867.265
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2019	12.800.000		
		2. Heraf grundværdi kr.	11.005.200		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		<u>1.683.371</u>	<u>1.683.371</u>
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		8.550.636	8.550.636
304.9		Anlægsaktiver i alt		8.550.636	8.550.636
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Leje inkl. varme	0		8
	*	4. Fraflytninger	812		10
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber, it & antenne	603		0
	*	6. Andre debitorer	32.098		27.139
		7. Forudbetalte udgifter	2.603		3.949
		8. Prioritetsydelse	<u>0</u>	<u>36.116</u>	<u>0</u>
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		1.910.879	1.443.427
309.9		Omsætningsaktiver i alt		1.946.994	1.474.533
310		Aktiver i alt		10.497.630	10.025.169

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Grønnegade Kollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/21	Regnskab 2019/20
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	1.311.424	792.376
405	*	Tab ved fraflytninger	59.380	59.380
406.9		Henlæggelser i alt	1.370.804	851.756
407	*	Opsamlet resultat	124.230	199.797
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.495.034	1.051.553
Finansiering af anskaffelsessum				
Langfristet gæld				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		6. Statslån	3.504.265	3.504.265
		8. Dispositionsfond	<u>0</u>	<u>0</u>
			3.504.265	3.504.265
411		Afskrivningskonto for ejendommen	5.046.371	5.046.371
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	8.550.636	8.550.636
417		Langfristet gæld i alt	8.550.636	8.550.636
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	24.660	18.432
421	*	Skyldige omkostninger	20.404	40.125
422		Mellemregning med fraflyttere	34.929	8.727
423	*	Deposita og forudbetalt leje	371.968	353.902
425		Afsluttede forbrugsregnskaber, antenne	0	1.794
426		Kortfristet gæld i alt	451.960	422.980
430		Passiver i alt	10.497.630	10.025.169

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Grønnegade Kollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

Konto	Specifikation	Regnskab 2020/21	Budget 2020/21	Budget 2021/22
	Noter til resultatopgørelsen		ej revideret	ej revideret
	Nettokapitaludgifter			
	Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering			
105.1	+ Andel til boligorganisationens dispositionsfond	74.483	223.448	223.448
105.2	+ Andel til Landbyggefonden	148.965	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	223.448	223.448	223.448
107	Vandafgift			
	Aarhus Vand	71.506	70.438	72.946
	Vandafgift i alt	71.506	70.438	72.946
109	Renovation			
	AffaldVarme Aarhus	24.539	21.874	22.656
	Renovation i alt	24.539	21.874	22.656
112.1	Administrationsbidrag			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 2380 kr., i alt	85.680	85.680	85.680
	Fast bidrag	29.028	29.028	29.028
	Indstillingsgebyr pr. lejemålsenhed 326 kr., i alt	11.736	11.736	11.736
	Tillægsydelse			
	Lønadministration	375	375	383
	Administration af vaskeri	1.242	1.242	1.260
	Administration udlejning af p-pladser	9.520	9.520	9.520
	Administrationsbidrag i alt	137.581	137.581	137.607
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer	106.797	107.158	109.975
	Rengøringsartikler	1.379	1.500	2.000
	Rengøringsfirma	23.222	23.000	24.000
	Renholdelse i alt	131.397	131.658	135.975
115	Almindelig vedligeholdelse			
	Terræn	29.192	92.000	92.000
	Bygning, klimaskærm	1.875	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	7.770	0	0
	Bygning, tekniske installationer	52.882	0	0
	Materiel	1.459	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	93.178	92.000	92.000
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser			
	Terræn	17.345	26.000	26.000
	Bygning, klimaskærm	18.857	234.000	236.000
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	75.758	89.000	90.000
	Bygning, fælles indvendig	0	67.000	80.000
	Bygning, tekniske installationer	30.992	138.000	42.000
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	142.952	554.000	474.000

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Grønnegade Kollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		2020/21	2020/21	2021/22
			ej revideret	ej revideret
118	Særlige aktiviteter			
	1. Drift af fællesvaskeri			
	Drift af vaskeri	2.985	3.676	3.676
	Sæbekøb	1.620	6.000	6.000
	Drift af fællesvaskeri i alt	4.605	9.676	9.676
	- Indtægt fællesvaskeri	23.209	25.000	25.000
	Særlige aktiviteter. Nettoudgifter - indtægter	-18.604	-15.324	-15.324
119	Diverse udgifter			
	Beboerfaciliteter	12.000	12.000	12.000
	BL kontingent	5.031	5.090	5.182
	Diverse udgifter	0	500	500
	Diverse udgifter i alt	17.031	17.590	17.682
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Henlæggelsesbeløb pr. m ² , kr.	536	536	565
131	Renter			
	Rente fællesforvaltning - minus 0,20 %	3.360	0	0
	Renter i alt	3.360	0	0
202	Renter			
	Rente fællesforvaltning	0	65	134
	Renter i alt	0	65	134

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Grønnegade Kollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

Konto	Specifikation	Regnskab 2020/21	Regnskab 2019/20
	Noter til status		
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	6.867.265	6.867.265
	+ tilgang i året	0	0
	+ afgang i året	0	0
	Saldo ultimo	6.867.265	6.867.265
305.1	Tilgodehavende leje inkl. varme		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	0	8
	Tilgodehavende hos kommunen	0	0
	Tilgodehavende leje inkl. varme i alt	0	8
305.4	Tilgodehavende fraflytninger		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	812	10
	Tilgodehavende hos kommunen	0	0
	Tilgodehavende fraflytninger i alt	812	10
305.5/425.3	It- og antenneregnskab	2020/21	2019/20
	Udgifter:		
	Administrationsbidrag	1.851	1.847
	Internet Bolignet Aarhus	47.268	47.268
	TV Bolignet Aarhus	8.868	8.057
	Henlæggelse til switche	6.228	6.192
	Udgifter i alt	64.216	63.364
	Indtægter:		
	Indbetalt it bidrag	-61.819	-61.111
	Saldo primo	-1.794	-4.047
	Indtægter i alt	-63.613	-65.158
	Årets resultat overført til næste år	603	-1.794
305.5/425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	El, vand og varme	0	0
	Antenne/it regnskab - specificeret ovenfor	603	0
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	603	0

**negativ saldo står på 425.3 i balancen

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Grønnegade Kollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

	Regnskab 2020/21	Regnskab 2019/20
305.6 Andre debitorer		
Mellemregning ejerforening	28.342	22.758
Tilgodehavende vaskeriefregning	3.756	4.381
Andre debitorer i alt	32.098	27.139
401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
Saldo primo	792.376	1.224.861
÷ Forbrugt i året (konto. 116.1)	-142.952	-1.061.485
÷ Forbrugt i året (konto 305.5)	0	0
+ Årets henlæggelse (konto. 120 og 305.5)	662.000	629.000
Saldo ultimo	1.311.424	792.376
405 Tab ved fraflytninger		
Saldo primo	59.380	59.380
÷ Forbrugt i året (konto. 130.2)	0	0
Saldo ultimo	59.380	59.380
407 Opsamlet resultat		
Saldo Primo	199.797	252.599
+ Årets overskud (konto 140)	5.439	25.653
÷ Budgetmæssigafvikling af overskud (konto 203.6)	-81.006	-78.455
Bogført saldo	124.230	199.797
419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Henlæggelse til switche	24.660	18.432
Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	24.660	18.432
421 Skyldige omkostninger		
Renovation	2.070	1.984
Energi	18.334	38.142
Skyldige omkostninger i alt	20.404	40.125
423 Deposita og forudbetalt leje		
Forudbetalt leje	16.393	7.855
Deposita	355.575	346.047
Deposita og forudbetalt leje i alt	371.968	353.902
425.3 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Antenne/it regnskab	0	1.794
Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	1.794
Eventualforpligtelse		

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Grønnegade Kollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

Oversigt over prioritetsgæld

Kollegiekontoret i Aarhus, afd. 3, Grønnegade Kollegiet 2020/21

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Rentebidrag	Indeksopskrivning	Udamortisering	Restgæld 31/7	Byggefonds- forpligtelse	Udløb år
Ejendommens oprindelige belåning:												
RD 001 Indeks lån	2,50	36.000	0	0	0	0	0	0	2.304	0	+	2010
RD 002 Indeks lån	2,50	3.327.000	0	0	0	0	0	0	221.144	0	+	2009
Total		3.363.000	0	0	0	0	0	0	223.448	0		
Statslån	xx	3.363.665	3.363.665	0	0	0	0	0		3.363.665	+	2033
Aarhus Kommune	xx	140.600	140.600	0	0	0	0	0		140.600	+	2033
Total		3.504.265	3.504.265	0	0	0	0	0	0	3.504.265		
Oprindelige lån i alt		6.867.265	3.504.265	0	0	0	0	0	223.448	3.504.265		

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

Forretningsførers påtegning

Foranstående regnskab er opstillet efter lovgivning og vedtægters regler.

Aarhus den 8. november 2021

Per Juulsen
Direktør

Den uafhængige revisors påtegning på regnskabet

Til afdelingen og den øverste myndighed i Kollegiekontoret i Aarhus

Revisionspåtegning på årsregnskabet**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegiekontoret i Aarhus, afdeling 3, Grønnegade Kollegiet for regnskabsåret 1. august 2020 - 31. juli 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2020 - 31. juli 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udadelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen kan der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 8. november 2021

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 28. oktober 2021

Amanda Lynggaard Riis

Lucas Elkjær

Jeppe Gjørup Klemmensen

Marie Sin Ae Buhl

Mattias Jakob Mortensen

Afdelingsmødets påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Aarhus den 8. november 2021

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 8. november 2021

René Skau Björnsson
Formand

Dirigent