

Referat af afdelingsmøde på Mejlgade Kollegiet

Mødet afholdtes onsdag den 06.04.2016 kl. 20.00 i kollegiets fællesrum.

Bestyrelsen var repræsenteret ved Maja(formand), Nete(næstformand), Line(kasser), Anna(menigt medlem), Anna(menigt medlem), Rasmus(suppleant) og Thomas(suppleant)

Der var fremmødt 14 beboere(inkl. bestyrelse).

Der var den 30.03.2016 oplyst følgende dagsorden til kollegiets beboere:

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Årsberetning fra bestyrelsen
3. Kort gennemgang af budget 2016/2017
4. Godkendelse af budget 2016/2017
5. Godkendelse af husleje 2016/2017
6. Behandling af indkomne forslag
 - a. Udskiftning af kode til port
 - b. Mejlgadekollegiets gruppe og medlemmerne. Udflytning = udsmidning?
 - c. Oprette kalender til mindre arrangementer i fællesrum – Jonathan
 - d. Havedag
7. Evt.

1. Velkomst

Formanden bød velkommen og foreslog Line som dirigent. Line blev valgt.

2. Årsberetning fra bestyrelsen

Der informeredes om årets gang og særligt om

Festudvalget holder ca. 4 fester om året + der stræbes efter at lave noget socialt 1 gang om måneden.

Havedage fortsætter.

Der arbejdes stadig på porten. Indtil videre foreslås der, at man river i døren inden man taster koden, så er det nemmere.

Hvad har vi brugt penge på: Løbende forbedringer ved udflytning (maling, gulv, køleskab), metalskilte i gården, nye badeværelser, varmelamper. Vi har forsøgt at få penge til flere cykelstativer, men dette var ikke videregivet i tide, så der er ikke penge til det nu. Søren har nogle gamle som vi prøver at bruge først.

3. Kort gennemgang af budget 2016/2017

Huslejevaresel med hovedtallene for budgettet er oplyst på kollegiets hjemmeside.

Budgettet blev gennemgået af Maja og følgende blev bl.a. fremhævet:

- huslejestigning på 3,5 % pga.
 - o telefon og IT
 - o mest pga. fald i renteindtægter
 - o budgettet til vand er også sat op på niveau, da vi bruger mere vand end tidligere budgetteret.

Konsekvensen af dette budget indebærer en huslejeregulering med + 3,5 % og huslejen inkl. antenne og it er dermed som følger:

1 vær. lejlighed	3241,00kr
1 vær. lejlighed	2919,00kr
1 vær. lejlighed	3455,00kr

2 vær. lejlighed	5253,00kr
Værelse i dublet	2615,00kr
Værelse i dublet	2726,00kr
Værelse i triplet	2440,00kr

4. Godkendelse af budget 2016/2017

Budgettet blev godkendt enstemmigt.

4. Godkendelse af husleje 2016/2017

Huslejestigningen blev godkendt enstemmigt.

5. Indkomne forslag

- a. Udskiftning af kode til port + lukning af port
 - Forslaget blev vedtaget. Der er lige nu to koder der virker. Vi lægger information ud på facebook og i postkasser, og efter 1 måned vil koden blive skiftet. Derfor går der nok omkring 1,5 måned inden fuldstændig skift. Maja skriver til Karin og informerer om beslutning med slettelse af gammel kode d. 1/6.
 - Porten bliver stadig tit ikke lukket. Dette er træls da der så kan komme fremmede ind på fællesområder. Der foreslås at det skrives i vedtægterne for kollegiet, sådan at man kan klage over det, og dermed håbe på at folk gør det, så de ikke bliver smidt ud. Der kommer først en opsang fra bestyrelsen, og giver folk inden chance for at gøre det selv, og tager vi det op til næste beboermøde og ser om det stadig er et problem.
- b. Mejlgadekollegiets gruppe og medlemmerne. Udflytning = udsmidning?
 - Forslaget blev vedtaget. Maja sørger for at beslutningen gennemføres.
 - Til de arrangementer hvor gamle beboer kunne være interesseret, så kan de inviteres gennem kollegiets side (ikke gruppe) eller gennem nogen de kender på kollegiet.
 - Ved fremleje skriver man til Maja eller Line om hvem der fremlejer, således, at denne person kan komme med i gruppen imens de bor her.
- c. Oprette kalender til mindre arrangementer i fællesrum – Jonathan
 - Rummet bliver ikke brugt ret meget, så hvis man kunne reservere lokalet uden at leje det til fest, kunne det være at det ville blive brugt mere. Der foreslås en fysisk kalender i fællesrummet, hvor man kan skrive sig på med navn og tidspunkt. Evt. må man kun skrive sig på en dag af gangen (indtil man har brugt det). Har man skrevet sig på har man førstehedsret, og må smide andre væk hvis dette er nødvendigt. Hvis dette indføres vil fællesrumsansvarlig gerne have køkkenskabene låst igen, andre er dog imod dette, og vil gerne have en prøveperiode uden låse. Det skal også stadig lejes for at man må holde fest hvor anlægget bruges og hvor der er larm efter kl. 21. Hvis man booker fællesrummet til fest, så trumfer det hvis der er noget der står på kalenderen.

- Forslaget ender med at være: der kommer en fysisk kalender hvor man kan booke to datoer af gangen ved at skrive sig på med navn, lejlighedsnummer og tidspunkt. (prøveperiode med åbne skabe, til fest skal det stadig lejes)
- Forslaget blev vedtaget. Maja sørger for at beslutningen gennemføres.

d. Havedag

- Forslaget blev vedtaget. Hvornår: 24. April. Nete laver et event. Maja og Line laver mad til havedag (mod egenbetaling).
- Forslag om at få nye varmelamper – dette er for dyrt, men vi ser om vi kan finde på en måde at sikre os, at de ikke går i stykker så nemt.

6. Evt.

- Der er problemer med rørene (forhuset). Det er træls at skulle kontakte VVS manden hele tiden, uden at det hjælper.
- Cykelrazzia: til havedag sætter vi mærker på. Der er forslag om at holde en "vi reparere cykler" dag – dette gøres når cykelrazziaen er færdig. Hvis der efter cykelrazzia og nye stativer stadig er problemer med super mange cykler, så kunne man overveje at lave begrænsning på hvor mange cykler man må have. Man kunne også lave razzia om, sådan at man puttede mærker i postkassen, og så skulle man bede om flere hvis man havde brug for det, og alle uden mærker ville så blive fjernet. Der kunne også laves et område for reservecykler hvor de står lidt tættere.
- Plads til motorcykler: skal de tage en bil-plads eller plads i cykelskuret? Der foreslås også "barnevognsområdet" i gården. Helst ikke i cykelskuret, ellers er det op til den enkelte.
- Vasketider: der vil stadig gerne indføres vasketider på prøvebasis. Der er stadig nogle der ikke er så glade for det, men flertallet går med til en prøvebasis hvor en maskine kan lejes af gangen, så Ditte (lej. 18) vil stå for at udarbejde et skema og nogle regler omkring dette.
- Der kan stadig ikke ændres på larmen fra affalds afhentning, da stenene ikke må fjernes, og det er for dyrt at lægge dem om, og det vil måske ikke hjælpe, derfor kan vi ikke gøre noget.

Formanden takkede for et godt og produktivt møde.

Mødet sluttede kl. 22.00

Referent: Line