

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Mejlgade Kollegiet

Regnskabsår 2018

Fra 1. august 2017

Til 31. juli 2018

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr. 0705	LBF-afdelingsnr. 00501	Kommunenr 751
Navn - adresse: Kollegiekontoret i Aarhus Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th. 8000 Aarhus C	Navn - adresse: Mejlgade Kollegiet Mejlgade 21-23 8000 Aarhus C	Navn - adresse: Aarhus Kommune Kalkværksvej 10 8000 Aarhus C
Telefon: 86132166		89402000
E-mail: info@ungdomsboligaarhus.dk		
Hjemmeside: www.kollegiekontoret.dk		
CVR-nr. (SE-nr.) 18139405	Afd.status 1 - Almindeligt driftregnskab	

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene ungdomsboliger		1.384	42	1	42
Boligoplysning i alt		1.384	42		42
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	28		
	2	0	14		
	3	0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	12		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger m.v. i alt		1.384	42		42
Matr.nr.:	1030				
Matr.tekst.:	Århus Bygrunde				
BBR-ejendomsnr.:	306652				

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Mejlgade Kollegiet

Regnskabsår 2018

Fra 1. august 2017

Til 31. juli 2018

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	42	1.384	0	01.09.1984
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0	0	0
Opført/overtaget uden støtte	0	0		0
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	42	1.384		
Boliger i tæt/lavt byggeri	0	0		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinst. - fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Vandmåling - individuel	Nej	Tostrenget vandsystem	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
Vandmåling - kollektiv	Ja	Regnvand (nedsivningsanlæg)	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Varmemåling - individuel	Nej	Regnvand (genanvendelse)	Nej	(naturgas)	Nej
Varmemåling - kollektiv	Ja	Spildevand (Rodzoeanlæg)	Nej	Ovne	Nej
Elmåling - individuel	Nej	Spildevand (Bioværk)	Nej	Elpaneler	Nej
Elmåling - kollektiv	Ja	Kildesort. af affald - indenfor bolige	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Kildesort. af affald - udenfor bolige	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
				Biogasanlæg	Nej

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet: **1.289,91 kr.**

Dato for forhøjelse: **01.08.2017**

Lejeforhøjelse i årets løb pr. m² i kr.: **15,45 kr.**

Forhøjelse pr. m² i %: **1,21 %**

Forhøjelse i alt på årsbasis: **21.385 kr.**

Årsberetning

Indtægterne overstiger udgifterne med 57.184 kr.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelser:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettokapitaludgifter	286.433	286.433	0
Vand, varme og el	316.113	376.088	59.975
Renovation og forsikring	50.339	44.069	-6.270
Bidrag til selskabet (administration, dispositionsfond og revision)	144.326	144.326	0
Variable udgifter (rengørelse og vedligeholdelse)	236.515	219.754	-16.761
Henlæggelser	711.000	711.000	0
Ekstraordinære udgifter	57.778	58.573	795
Udgifter i alt	1.802.504	1.840.243	37.739
Boligafgifter og leje	1.785.240	1.785.240	0
Renter	33.852	15.657	18.195
Drift af fællesvaskeri	27.751	27.000	751
Afvikling af overskud	12.346	12.346	0
Ekstraordinære indtægter	500	0	500
Indtægter i alt	1.859.688	1.840.243	19.445
Årets resultat	57.184	0	57.184

Årets overskud skyldes hovedsagligt:

Besparelse på el, varme og vand som følge af mindre forbrug.

Stigning på renovation som følge af højere prisniveau i forhold til offentlig sortering og afhentning.

Højere udgift på forsikring grundet højere præmieniveau end forventet ved overgang til nyt forsikringselskab (udbud).

Højere variable udgifter grundet højere udgift på løn til ejendomsfunktionærer, rengøringsartikler og rengøringsfirma.

Øgede renteindtægter som følge af højere renteniveau i fællesforvaltningen.

Ekstraordinær indtægter fra tidligere afskrevne fordringer.

Henlæggelser

Henlæggelserne inkl. resultatkonto er formindsket med 299.243 kr. til 1.945.841 kr. Formindskelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	711.000
Årets overskud	57.184
Afvikling af overskud fra tidligere år	-12.346
Samlet henlæggelse	755.838
- årets forbrug	-1.055.081
Ændring	-299.243

Resultatopgørelse

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2017/18	Budget 2017/18 ej revideret	Budget 2018/19 ej revideret
Ordinær drift					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	286.433	286.433	286.433
Offentlige og andre faste udgifter					
107	*	Vandafgift	83.593	99.038	99.126
109	*	Renovation	34.812	30.067	35.505
110		Forsikringer	15.527	14.002	16.176
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. Varme til ungdomsboliger	126.111	145.066	144.453
		2. El til ungdomsboliger	106.410	131.984	119.682
		3. Målerpasning mv.	0	0	0
112		Bidrag til boligorganisation:			
	*	1. Administrationsbidrag	144.326	144.326	144.359
		2. Dispositionsfond	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	510.778	564.483	559.301
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	124.023	108.145	119.870
115	*	Almindelig vedligeholdelse	90.195	90.000	93.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	1.055.081	471.000	1.123.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-1.055.081	0	-1.123.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	13.855	12.640	10.640
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0	0	0
119	*	Diverse udgifter	8.442	8.969	9.076
119.9		Variable udgifter i alt	236.515	219.754	232.586
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (konto 401)	711.000	711.000	788.000
123		Tab ved fraflytninger (konto 405)	0	0	1.050
124.8		Henlæggelser i alt	711.000	711.000	789.050
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	1.744.726	1.781.670	1.867.370

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Mejlgade Kollegiet

Regnskabsår

2018

Fra

1. august 2017

Til

31. juli 2018

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2017/18	Budget 2017/18 ej revideret	Budget 2018/19 ej revideret
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til forberedningsarbejder mv.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	27.715	58.573	58.023
		2. Renter mv.	27.089	0	0
		3. Administrationsbidrag	2.974	0	0
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	57.778	58.573	58.023
139		Udgifter i alt	1.802.504	1.840.243	1.925.393
Årets overskud anvendes til:					
140		1. Afvikling af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat (konto 407)	57.184	0	0
150		Udgifter og eventuelt overskud i alt	1.859.688	1.840.243	1.925.393

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2017/18	Budget 2017/18 ej revideret	Budget 2018/19 ej revideret
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		2. Almene ungdomsboliger	1.785.240	1.785.240	1.845.816
		7. Garager/carporte	0	0	0
202	*	Renter	33.852	15.657	14.771
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	27.751	27.000	27.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	12.346	12.346	37.806
203.9		Ordinære indtægter i alt	1.859.188	1.840.243	1.925.393
Ekstraordinære indtægter					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	500	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	500	0	0
		Indtægter i alt	1.859.688	1.840.243	1.925.393
220		Indtægter og eventuelt underskud i alt	1.859.688	1.840.243	1.925.393

Balance pr. 31. juli 2018

Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	
			2017/18	2016/17
Anlægsaktiver				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	8.761.554	8.761.554
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2016	18.800.000	
		2. Heraf grundværdi kr.	5.156.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	2.003.615	2.003.615
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	10.765.169	10.765.169
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder mv.	488.961	511.881
	*	2. Bygningsrenovering mv.	0	0
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	511.881
304.9		Anlægsaktiver i alt	11.254.130	11.277.050
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje inkl. varme	2.535	0
	*	4. Fraflytninger	1.825	0
	*	6. Andre debitorer	3.687	3.691
		7. Forudbetalte udgifter	3.763	10.485
		8. Prioritetsydelse	0	0
		Nuværende og tidligere fordringer til inkasso kr. 46677	11.810	14.176
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.493.686	2.761.845
309.9		Omsætningsaktiver i alt	2.505.496	2.776.021
310		Aktiver i alt	13.759.626	14.053.071

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Mejlgade Kollegiet

Regnskabsår

2018

Fra

1. august 2017

Til

31. juli 2018

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2017/18	Regnskab 2016/17
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	1.774.941	2.119.023
405	*	Tab ved fraflytninger	12.642	12.642
406.9		Henlæggelser i alt	1.787.584	2.131.665
407	*	Opsamlet resultat	158.258	113.419
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.945.841	2.245.084
Finansiering af anskaffelsessum				
Langfristet gæld				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		6. Statslån	4.476.554	4.476.554
		8. Dispositionsfond	<u>0</u>	<u>0</u>
			4.476.554	4.476.554
411		Afskrivningskonto for ejendommen	6.288.615	6.288.615
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	10.765.169	10.765.169
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder mv.	488.961	511.881
		2. Bygningsrenoveringer mv.	<u>0</u>	<u>0</u>
			488.961	511.881
417		Langfristet gæld i alt	11.254.130	11.277.050
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	7.140	0
421	*	Skyldige omkostninger	31.526	20.972
422		Mellemregning med fraflyttere	13.591	29.658
423	*	Deposita og forudbetalt leje	483.761	478.144
425		Afsluttede forbrugsregnskaber, antenne	23.637	2.162
426		Kortfristet gæld i alt	559.655	530.936
430		Passiver i alt	13.759.626	14.053.071

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Mejlgade Kollegiet

Regnskabsår

2018

Fra

1. august 2017

Til

31. juli 2018

Konto	Specifikation	Regnskab 2017/18	Budget 2017/18	Budget 2018/19
	Noter til resultatopgørelsen		ej revideret	ej revideret
	Nettokapitaludgifter			
	Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering			
105.1	+ Andel til boligorganisationens dispositionsfond	95.478	286.433	286.433
105.2	+ Andel til Landbyggefonden	190.955	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	286.433	286.433	286.433
107	Vandafgift			
	Aarhus Vand	83.593	99.038	99.126
	Vandafgift i alt	83.593	99.038	99.126
109	Renovation			
	AffaldVarme Aarhus	34.812	30.067	35.505
	Renovation i alt	34.812	30.067	35.505
112.1	Administrationsbidrag			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 2380 kr., i alt	99.960	99.960	99.960
	Fast bidrag	29.028	29.028	29.028
	Indstillingsgebyr pr. lejemålsenhed 326 kr., i alt	13.692	13.692	13.692
	Tillægsydelse			
	Lønadministration	366	366	359
	Administration af vaskeri	1.280	1.280	1.320
	Administration i alt	144.326	144.326	144.359
	Administrationsbidrag i alt	144.326	144.326	144.359
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer	105.027	97.145	101.870
	Rengøringsartikler	12.260	10.000	11.000
	Rengøringspersonale	0	0	0
	Rengøringsfirma	6.736	1.000	7.000
	Renholdelse i alt	124.023	108.145	119.870
115	Almindelig vedligeholdelse			
	Terræn	11.681	90.000	93.000
	Bygning, klimaskærm	12.610	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	5.222	0	0
	Bygning, fælles indvendig	1.033	0	0
	Bygning, tekniske installationer	48.281	0	0
	Materiel	11.367	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	90.195	90.000	93.000

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Mejlgade Kollegiet

Regnskabsår

2018

Fra

1. august 2017

Til

31. juli 2018

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		2017/18	2017/18	2018/19
			ej revideret	ej revideret
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser			
	Terræn	5.670	16.000	7.000
	Bygning, klimaskærm	19.058	0	270.000
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	669.337	413.000	417.000
	Bygning, fælles indvendig	25.163	0	243.000
	Bygning, tekniske installationer	335.854	42.000	186.000
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	1.055.081	471.000	1.123.000
118	Særlige aktiviteter			
	1. Drift af fællesvaskeri			
	Omkodning af vaskekort	680	640	640
	Sæbekøb	13.175	12.000	10.000
	Drift af fællesvaskeri i alt	13.855	12.640	10.640
	- Indtægt fællesvaskeri	27.751	27.000	27.000
	Særlige aktiviteter. Nettoudgifter - indtægter	-13.896	-14.360	-16.360
119	Diverse udgifter			
	Beboerfaciliteter	4.000	4.000	4.000
	BL kontingent	4.442	4.469	4.576
	Diverse udgifter	0	500	500
	Diverse udgifter i alt	8.442	8.969	9.076
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Henlæggelsesbeløb pr. m ² , kr.	514	514	569
202	Renter			
	Rente fællesforvaltning - 1,23 %	33.852	15.657	14.771
	Renter i alt	33.852	15.657	14.771
206	Korrektioner vedr. tidligere år			
	Indgået på tidligere afskrevne fordringer	500	0	0
	Korrektioner vedr. tidligere år	500	0	0
Konto	Specifikation	Regnskab		Regnskab
	Noter til status	2017/18		2016/17
301	Ejendommens anskaffelsessum			
	Saldo primo	8.761.554		8.761.554
	+ tilgang i året	0		0
	÷ afgang i året	0		0
	Saldo ultimo	8.761.554		8.761.554

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Mejlgade Kollegiet

Regnskabsår

2018

Fra

1. august 2017

Til

31. juli 2018

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab 2017/18	Regnskab 2016/17
303.1	Forbedringsarbejder mv.		
	Renovering 1992		
	Saldo primo	511.881	537.472
	+ Indeksregulering af realkreditlån	4.839	1.999
	÷ Afdrag (konto 125.1)	-27.760	-27.590
	Forbedringsarbejder i alt	488.961	511.881
305.1	Tilgodehavende leje inkl. varme		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	2.535	0
	Tilgodehavende leje inkl. varme i alt	2.535	0
305.4	Tilgodehavende fraflytninger		
	Tilgodehavende hos kommunen	1.825	0
	Tilgodehavende fraflytninger i alt	1.825	0
305.5/425.3	It regnskab	2017/18	2016/17
	Udgifter:		
	Administrationsbidrag	0	1.891
	Abonnement Bolignet Aarhus	0	55.116
	Henlæggelse switche	0	6.930
	Udskiftning switche	0	21.028
	- dækket af henlæggelse	0	-21.028
	Udgifter i alt	0	63.937
	Indtægter:		
	Indbetalt it bidrag	0	-66.175
	Saldo primo	0	1.413
	Indtægter i alt	0	-64.762
	Årets resultat overført til næste år	0	-825
	It- og antenneregnskab		
	Udgifter:		
	Administrationsbidrag	2.163	1.219
	Abonnement Bolignet Aarhus	55.116	0
	Henlæggelse switche	7.140	0
	TV signal	9.926	39.637
	Udgifter i alt	74.345	40.857
	Indtægter:		
	Indbetalt it- og antennebidrag	-95.820	-29.807
	Saldo primo	-2.162	-12.387
	Indtægter i alt	-97.983	-42.194
	Årets resultat overført til næste år	-23.637	-1.337

It- og antenneregnskaberne lagt sammen i 2017/18, derfor er sammenligningstal ikke anvendelige.

**negativ saldo står på 425.3 i balancen

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Mejlgade Kollegiet

Regnskabsår

2018

Fra

1. august 2017

Til

31. juli 2018

Konto	Specifikation	Regnskab 2017/18	Regnskab 2016/17
305.6	Andre debitorer		
	Tilgodehavende vaskeriefregning	3.687	3.691
	Andre debitorer i alt	3.687	3.691
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	2.119.023	2.159.034
	÷ Forbrugt i året (konto. 116.1)	-1.055.081	-677.913
	÷ Forbrugt i året (konto 305.5)	0	-21.028
	+ Årets henlæggelse (konto. 120 og 305.5)	711.000	658.930
	Saldo ultimo	1.774.941	2.119.023
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	12.642	26.166
	÷ Forbrugt i året (konto. 130.2)	0	-13.524
	Saldo ultimo	12.642	12.642
407	Opsamlet resultat		
	Saldo Primo	113.420	37.040
	+ Årets overskud (konto 140)	57.184	76.379
	÷ Budgetmæssig afvikling af overskud (konto 203.6)	-12.346	0
	Bogført saldo	158.258	113.419
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Henlæggelse til switche	7.140	0
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	7.140	0
421	Skyldige omkostninger		
	Renovation	2.603	2.562
	Prioritetsydelse	4.817	4.862
	Energi	24.106	13.048
	Kreditor	0	500
	Skyldige omkostninger i alt	31.526	20.972
423	Deposita og forudbetalt leje		
	Forudbetalt leje	19.005	16.121
	Deposita	464.757	462.024
	Deposita og forudbetalt leje i alt	483.761	478.144
425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab	23.637	2.162
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	23.637	2.162

Oversigt over prioritetsgæld

Kollegiekontoret i Aarhus, afd. 5, Mejlgade Kollegiet 2017/18

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Rentebidrag	Indeksopskrivning	Udamortisering	Restgæld 31/7	Byggefonds- forpligtelse	Udløb år
Ejendommens oprindelige belåning:												
NK 501 Indeksloan	2,50	4.250.000	0	0	0	0	0	0	284.103	0 +		2010
NK 504 Indeksloan	2,50	35.000	0	0	0	0	0	0	2.330	0 +		2010
Total		4.285.000	0	0	0	0	0	0	286.433	0		
Statslån	xx	4.285.370	4.285.370	0	0	0	0	0		4.285.370 +		2034
Statslån	xx	191.184	191.184	0	0	0	0	0		191.184 +		2034
Total		4.476.554	4.476.554	0	0	0	0	0	0	4.476.554		
Oprindelige lån i alt		8.761.554	4.476.554	0	0	0	0	0	286.433	4.476.554		
Forbedringslån												
NK 05 (renovering 1992)	2,50	795.000	511.881	27.760	0	30.063	0	4.839		488.961		2042
Forbedringslån i alt		795.000	511.881	27.760	0	30.063	0	4.839		488.961		

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

Forretningsførers påtegning

Foranstående regnskab er opstillet efter lovgivning og vedtægters regler.

Aarhus den 7. november 2018

Per Juulsen
Direktør

Den uafhængige revisors påtegning på regnskabet

Til afdelingen og den øverste myndighed i Kollegiekontoret i Aarhus

Revisionspåtegning på årsregnskabet**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegiekontoret i Aarhus, afdeling 5, Mejlgade Kollegiet for regnskabsåret 1. august 2017 - 31. juli 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2018 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2017 - 31. juli 2018 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen kan der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision**

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus den 7. november 2018
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Mejlgade Kollegiet

Regnskabsår 2018

Fra 1. august 2017

Til 31. juli 2018

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 1. november 2018

Louise Østergaard Jørgensen

Nina Ubbesen

Sidsel Petersen

Afdelingsmødets påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Aarhus den

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 7. november 2018

René Skau Björnsson
Formand

Dirigent