

Referat af afdelingsmøde på Mindegade Kollegiet

Mødet afholdtes lørdag dag den 30.04.2016 kl. 12:00 i kollegiets fællesrum.

Bestyrelsen var repræsenteret ved Peter Eriksen, Jonas Aabo og Iben Skov, Frederik Pagh og Lotte Hindhede

Der var fremmødt 26 beboere.

Der var den 20.03.2016 udsendt/omdelt følgende dagsorden til kollegiets beboere:

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Godkendelse af budget
4. Nye køkkener på Mindegade Kollegiet
5. Cykelrazzia
6. Fredagsbar
7. Evt.

1. Velkomst

Formanden bød velkommen og foreslog Iben Skov som dirigent. Iben Skov blev valgt.

2. Bestyrelsens beretning

Der informeredes om årets gang og særligt om de nye forbedringer, herunder nyt elektronisk indgangs-port og nyt vaskesystem.

3. Godkendelse af budget

Huslejevaresel med hovedtallene for budgettet er omdelt til alle husstande. Huslejevareslen fremgår samtidig af hjemmesiden.

Budgettet blev gennemgået af Lotte Hindhede og følgende blev bl.a. fremhævet: huslejevaresel

Konsekvensen af dette budget indebærer en huslejeregulering med x %(afhængig af lejemål) og huslejen inkl. antenne og it er dermed som følger:

1 vær. lejlighed	2.754 kr.	en regulering på	41 kr.
1 vær. lejlighed	3.038 kr.	"	47 kr.
2 vær. lejlighed	4.581 kr.	"	81 kr.
2 vær. lejlighed (dublet)	4.871 kr.	"	88 kr.
2 vær. lejlighed (dublet)	5.011 kr.	"	91 kr.
2 vær. lejlighed	5.011 kr.	"	91 kr.
2 vær. lejlighed	5.155 kr.	"	94 kr.
2 vær. lejlighed (dublet)	5.297 kr.	"	97 kr.
2 vær. lejlighed (dublet)	5.433 kr.	"	100 kr.
2 vær. lejlighed	5.433 kr.	"	100 kr.

Budgettet blev godkendt enstemmigt. Der var 26 stemmer for og 0 imod.

4. Nye køkkener på Mindegade Kollegiet

Bestyrelsen fremlægger forslaget om nye køkkener, herunder at det formegentlig kommer til at foregå i februar 2017 og kommer til at tage omkring en uge at lave et køkken. Der informeres samtidig om muligheden for at lave et prøve køkken i fællesrummet.

Bestyrelsen giver udtryk for, at de nye køkkener er en god idé, og at vi har pengene til det. Beboerne spørger ind til, hvilke ændringer/forbedringer/renoveringer, de nye køkkener vil medføre. Bestyrelse svarer, at det blot vil være renovering af køkkenet og ikke forbedring som sådan.

Bestyrelsen oplæser ydermere mailen fra Karin Bank Lindberg af 06.april 2016, som indeholder en beskrivelse af de nye køkkener. Af mailen fremgår: *'Jeres nye køkkener indeholder udskiftning af eksisterende køkkener. I har selv indflydelse på materialevalg og vil få et mere lækkert og funktionelt køkken. Eksempelvis kan i få indbygningsovn, nedfældet kogeplade og bedre udnyttelse af overskabe, skuffer og indretning generelt. Det vil tage ca. en uge at udskifte et køkken. Udskiftningen vil ikke indeholde besluttede forbedringer som opvaskemaskine m.v. da der ikke er kalkuleret med dette i fht. periodisk vedligehold.'*

Ved afstemning om de nye køkkener stemmer 26 for og 0 imod. Der er således enstemmighed blandt beboerne.

Der bliver nedsat et køkkenudvalg bestående af Anne-Mette Fuglsang Dahlgaard og Anna Dahl

Det skal bemærkes, at bestyrelsens fremlægning af de nye køkkener muligvis har påvirket beboernes holdning. Bestyrelsen fremlagde det på en måde – efter aftale på budgetmødet torsdag d. 26 marts 2016 – der var positiv og ikke lagde op til den store diskussion. Folk havde dog mulighed for at komme med indvendinger. Dem var der ikke nogle af. Dette er blot til information.

5. Cykelrazzia

Der informeres om, at der kommer til at være en ny cykelrazzia i maj måned. Ingen indvendinger.

6. Fredagsbar

Der informeres om, at der vil blive holdt en fredagsbar i løbet af sommeren. God stemning herom. Jakob Rønnow Sand bliver optaget i festudvalget.

7. Evt.

Skrift på gavlmur

Der informeres om, at der vil komme bogstaver op på gavlmuren i nr. 7, således at der står 'Mindegade Kollegiet'. Der vil komme en og montere det. Datoen er endnu uvis.

Bolignet Aarhus

Der informeres om, at Bolignet Aarhus har ordnet internettet i fællesrummet. Der vil også blive skiftet switche på et tidspunkt inden for den nærmeste fremtid. Dette vil forbedre netværket.

Bordfodboldbordet i fællesrummet

Det diskuteres om bordfodboldbordet i fællesrummet skal smides ud/sælges, da det er for stort, og da det medfører pladsmangel i nogle situationer. Der bliver enighed om, vi undersøger muligheden for at finde et mindre bordfodboldbord af nogenlunde kvalitet, som kan flyttes ud af fællesrummet.

Den orange farve på endevæggen i fællesrummet

Det diskuteres samtidig om væggen i fællesrummet skal have en anden farve en orange. Vi bliver enige om, at lave en facebook afstemning herom.

Markering af parkeringslinje uden for porten

Det var meningen, at vi før budgetmødet, skulle markere parkeringslinjen uden for porten. Efter aftale med Søren, skulle der stå noget spraymaling fremme. Dette kunne vi imidlertid ikke finde. Vi gør det derfor en anden dag.

Muligvis fjerne forvirrende seddel ved port

Lotte Hindhede foreslår, at vi fjerner skiltet på den elektroniske dør, hvor der står 'luk venligst lågen efter dig'. Dette medfører forvirring for især beboernes gæster, da porten netop lukker af sig selv.

Gasgrill

Vi bliver enige om, at købe en gasgrill, såfremt midlerne er til det. Så må vi se, om vi kan få det til at fungere. Vi starter med en prøveperiode.

2-briks system til vask

Nogle af beboerne, der bor i 2-værelses, har kun én nøgle, der virker til vaskesystemet. Bestyrelsen oplyser, at Varmemester Søren kan ordne det, og at man skal tage kontakt til ham.

Formanden takkede for et godt møde.

Mødet sluttede kl. 12.50

Referent: Peter Eriksen