



KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Udskrift af forhandlingsprotokollen Afdelingsbestyrelsesmøde

Kollegiets navn:	Mindegade Kollegiet	Afd. nr.	17	Møde nr.	40
Dato	Torsdag den 20. marts 2014 kl. 11.15	Sted	Kollegiekontoret i Aarhus		
Deltagere	<p>Fra kollegiet deltog: Carsten K. Martensen, Per Dalbjerg, Lene Weyergang og Claus Dellgreen Christiansen.</p> <p>Fraværende: Louise Tankred (arbejde)</p> <p>Fra Kollegiekontoret deltog: Økonomimedarbejder Helle Waadde Olesen (HWO) og boliginspektør Jimmy Nordahn (JN).</p>				
Dagsorden	<ol style="list-style-type: none">1. Forhandlingsprotokollen2. Valg til afdelingsbestyrelsen3. Godkendelse af budget 2014/15 Herunder:<ol style="list-style-type: none">a. Fastlæggelse af budget for energib. Fastlæggelse af alm. vedligeholdelsec. Fastlæggelse af PPV (planlagt periodisk vedligeholdelse)4. Fastsættelse af husleje iht. godkendt budget5. Aktuel drift6. Evt.				
1. Forhandlingsprotokollen	Referat af bestyrelsesmøde nr. 39 godkendtes, og forhandlingsprotokollen blev underskrevet.				
2. Valg til afdelingsbestyrelsen	<p>Kollegiets bestyrelse består af:</p> <p>Formand: Carsten K. Martensen Næstformand: Per Dalbjerg Kasserer: Lene Weyergang Menigt medlem: Claus Dellgreen Christiansen Menigt medlem: Louise Tankred</p> <p>Fællesrumsansvarlig: Claus Dellgreen Christiansen</p> <p>Ønskes ind- og fraflytterlister: Ja. Hvem skal de sendes til: Lene Weyergang</p> <p>Afdelingsbestyrelsen bedes sende referater fra afdelingsmøderne, samt give Kollegiekontoret besked ved ændring i bestyrelsessammensætningen.</p>				
3. Godkendelse af budget 2014/15	<p>Der var udsendt budgetforslag med en huslejestigning på 3,5 % ekskl. antennebidrag og telefon/it.</p> <p>HWO gennemgik budgettet og JN supplerede vedr. energi og drift.</p> <p>Fastlæggelse af budget for energi: Energiforbrug for el, vand og varme blev gennemgået på regnskabsmødet i efteråret. Her blev budgettallene for 2014/15 diskuteret. Budgettet er tilpasset forbruget. Budgettet er herefter som følger:</p>				

	<table border="0"> <tr> <td>Vand</td> <td>1.800 m³.</td> <td>Reduceret med 50 m³.</td> </tr> <tr> <td>EI</td> <td>70.000 kWh.</td> <td>Status quo.</td> </tr> <tr> <td>Varme</td> <td>210 MWh.</td> <td>Hævet med 20 MWh.</td> </tr> </table> <p>Almindelig vedligeholdelse er beregnet som et gennemsnit af forbruget de seneste 5 år. Forventet forbrug er budgetteret til 65.000 kr. En forøgelse på 10.000 kr.</p> <p>PPV arbejder. Der er planlagt udgifter for i alt 1.522.000 kr.</p> <p>Terræn: Udskiftning af udvendige lamper*). Nyindkøb af udsmykning til terrassen.</p> <p>Klimaskærm: Ingen planlagte arbejder.</p> <p>Bolig: Maling og lakering i værelser ved fraflytning. Udføres løbende. Renovering af badeværelser. Udskiftning af bordkomfurer.</p> <p>Fælles indvendig: Ingen planlagte arbejder.</p> <p>Tekniske installationer: Udskiftning af lamper i diverse fællesrum*). Udskiftning af blandingsbatterier i køkkener. Udskiftning af varmepumper*).</p> <p>Materiel: Ingen planlagte arbejder.</p> <p>*) Disse poster er opfølgning på Energimærket fra oktober 2013. Gennemføres alle forslag, forventes en årlig besparelse på ca. 32.610 kr. Den totale investering skønnes til ca. 140.700 kr. Desuden foreslås opsat 20 m² solceller. Anlægsprisen vil blive på ca. 60.000 kr. Den årlige besparelse på elforbruget skønnes at blive 2.000 kWh, hvilket med den nu budgetterede elpris svarer til 3.860 kr. Investeringen vurderes at være rentabel. Forslagene bruges som et idékatalog, og forbedringer foretages i forbindelse med den daglige drift eller ved udskiftninger/renoveringer.</p> <p>Afdelingsbestyrelsen tager renovering af badeværelser og samtidig udskiftning af køkkener op på beboermødet. JN foreslår hvis projekterne beslattes, at nedsætte et køkken-/bad udvalg. Tages der en beslutning, meddeles den JN.</p> <p>Afdelingsbestyrelsen ønsker undersøgt muligheden og prisen for automatisk åbning af porten. Samme princip som ved adgang til cykelkælderen. JN undersøger mulighederne.</p> <p>Der er kommet nye regler for betaling af afgifter til CopyDan. Ændringen betyder, at værelser uden køkken fremover skal betale afgift til CopyDan.</p> <p>Bidraget til dispositionsfonden er steget markant, og det skyldes en ændring af lovgivningen, der indebærer, at dispositionsfonden fremover skal dække en del af afdelingernes udgifter til tab på fraflyttere.</p> <p>Er kollegiet interesseret i opsætning af en hjertestarter? Afdelingsbestyrelsen tager emnet på beboermødet.</p> <p>JN informerer om, at routeren i fællesrummet skal være forsynet med en kode, der skal bruges når man går på nettet. Koden må gerne være tilgængelig på et opslag i fællesrummet. Routeren er forsynet med en kode.</p> <p>Afdelingsbestyrelsen godkendte og underskrev budgettet ved balancegivende husleje.</p> <p>Vær opmærksom på, at budgettet skal godkendes af beboerne på et afdelingsmøde senest 30. april.</p>	Vand	1.800 m ³ .	Reduceret med 50 m ³ .	EI	70.000 kWh.	Status quo.	Varme	210 MWh.	Hævet med 20 MWh.																											
Vand	1.800 m ³ .	Reduceret med 50 m ³ .																																			
EI	70.000 kWh.	Status quo.																																			
Varme	210 MWh.	Hævet med 20 MWh.																																			
<p>4. Fastsættelse af husleje iht. godkendt budget</p>	<p>Husleje pr. 1.8.2014 inkl. antennebidrag, telefon og it:</p> <table border="0"> <tr> <td>1 vær. lejlighed</td> <td>2.871 kr.</td> <td>en regulering på</td> <td>115 kr.</td> </tr> <tr> <td>1 vær. lejlighed</td> <td>3.159 kr.</td> <td>"</td> <td>124 kr.</td> </tr> <tr> <td>2 vær. lejlighed</td> <td>4.719 kr.</td> <td>"</td> <td>177 kr.</td> </tr> <tr> <td>2 vær. lejlighed (doublet)</td> <td>5.012 kr.</td> <td>"</td> <td>187 kr.</td> </tr> <tr> <td>2 vær. lejlighed (doublet)</td> <td>5.154 kr.</td> <td>"</td> <td>191 kr.</td> </tr> <tr> <td>2 vær. lejlighed</td> <td>5.154 kr.</td> <td>"</td> <td>191 kr.</td> </tr> <tr> <td>2 vær. lejlighed</td> <td>5.300 kr.</td> <td>"</td> <td>196 kr.</td> </tr> <tr> <td>2 vær. lejlighed (doublet)</td> <td>5.443 kr.</td> <td>"</td> <td>201 kr.</td> </tr> <tr> <td>2 vær. lejlighed (doublet)</td> <td>5.581 kr.</td> <td>"</td> <td>206 kr.</td> </tr> </table>	1 vær. lejlighed	2.871 kr.	en regulering på	115 kr.	1 vær. lejlighed	3.159 kr.	"	124 kr.	2 vær. lejlighed	4.719 kr.	"	177 kr.	2 vær. lejlighed (doublet)	5.012 kr.	"	187 kr.	2 vær. lejlighed (doublet)	5.154 kr.	"	191 kr.	2 vær. lejlighed	5.154 kr.	"	191 kr.	2 vær. lejlighed	5.300 kr.	"	196 kr.	2 vær. lejlighed (doublet)	5.443 kr.	"	201 kr.	2 vær. lejlighed (doublet)	5.581 kr.	"	206 kr.
1 vær. lejlighed	2.871 kr.	en regulering på	115 kr.																																		
1 vær. lejlighed	3.159 kr.	"	124 kr.																																		
2 vær. lejlighed	4.719 kr.	"	177 kr.																																		
2 vær. lejlighed (doublet)	5.012 kr.	"	187 kr.																																		
2 vær. lejlighed (doublet)	5.154 kr.	"	191 kr.																																		
2 vær. lejlighed	5.154 kr.	"	191 kr.																																		
2 vær. lejlighed	5.300 kr.	"	196 kr.																																		
2 vær. lejlighed (doublet)	5.443 kr.	"	201 kr.																																		
2 vær. lejlighed (doublet)	5.581 kr.	"	206 kr.																																		

	2 vær. lejlighed	5.581 kr.	”	206 kr.
5. Aktuel drift 2013/14	<p>Almindelig vedligeholdelse. Budgettet er på 55.000 kr. Pr. d.d. er der brugt 31.590 kr. til dækning af uforudsete udgifter i forbindelse med driften. Der har været indtægter ved syn på 2.415 kr., så saldoen viser en totaludgift på 29.175 kr. Der kan være udført arbejde der endnu ikke er modtaget faktura for.</p> <p>PPV arbejder. Der er pt. planlagt udgifter for i alt 429.000 kr. Der er pr. d.d. brugt 50.105 kr. på denne konto. Udførte arbejder med fed skrift. Planlagte opgaver er med alm. skrift.</p> <p>Terræn: Ingen planlagte arbejder. Klimaskærm: Renovering af gavl i nr. 7. Udført i 2012/13. Der er sat ny brik læser ved kældertrappen.</p> <p>Bolig: Maling og lakering i værelser ved fraflytning. Der er udført male-/lakeringsarbejder i 5 boliger.</p> <p>Fælles indvendig: Maling og udskiftning af gulvbelægning i diverse fællesarealer. Udbedring af evt. fugtskader på væg i fællesrum. Udført i 2012/13. Udskiftning af diverse A/V udstyr. Indkøbt i 2012/13. Udskiftning af diverse fællesrumsinventar. Udført i 2012/13. Der er indkøbt en ny router til fællesrummet.</p> <p>Tekniske installationer: Etablering af toilet i forbindelse med terrassen. Forslaget er nedstemt. Posten fjernes fra PPV-planen. Ny energimærkning. Er udført Et toilet og et køleskab er udskiftet.</p> <p>Materiel: Ingen planlagte arbejder.</p> <p>Afdelingsbestyrelsen klager over finishen som vvs-firmaet har udført ved montering af håndklædetørrere. Anken går på fugearbejdet efter nedtagning af gamle rør. JN rykker vvs-firmaet for en udbedring (dog kun hvis badeværelser ikke skal udskiftes).</p> <p>Hver enkelt post vedr. almindelig vedligeholdelse og planlagt periodisk vedligeholdelse (PPV) kan afdelingsbestyrelsen se på WebZonen. Vælg "Administration" derefter "Kontokort" og indtast kontonr. 115 for almindelig vedligeholdelse eller konto 116 for PPV.</p>			
6. Evt.	<p>Afdelingsbestyrelsen oplyser, at det endnu ikke er besluttet hvornår der afholdes afdelingsmøde på kollegiet. De er bekendt med, at referatet skal indsendes til Kollegiekontoret og offentliggøres på deres hjemmeside.</p> <p>Der er installeret en adgangsskabelon "Tilladelse til adgang" på alle kollegiers hjemmesider under Varmemester. Skal bruges som varmemesterens dokumentation for, at have fået en beboers tilladelse, til at gå ind i boliger og udføres nødvendigt arbejde.</p>			

Mødet slut kl. 12.50

Referent: JN

Referat udsendt 18. februar 2014/dbs