



KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Udskrift af forhandlingsprotokollen Afdelingsbestyrelsesmøde

Kollegiets navn:	Mindegade Kollegiet	Afd. nr.	17	Møde nr.	41
Dato	Torsdag d. 6. november 2014 kl. 10.15	Sted	Kollegiekontoret i Aarhus		
Deltagere	Fra kollegiet deltog: Bjarne Lassen, Iben Skov Jensen og Jakob Eik Petersen. Fraværende: Lene Weyergang og Claus Dellgreen Christiansen Fra Kollegiekontoret deltog: Boliginspektør Jimmy Nordahn (JN) og økonomimedarbejder Helle Waade Olesen (HWO)				
Dagsorden	<ol style="list-style-type: none">1. Forhandlingsprotokollen2. Valg til afdelingsbestyrelsen3. Valg af repræsentantskabsmedlem Evt. opstilling af kandidat til Kollegiekontorets bestyrelse4. Godkendelse af regnskab 2013/145. Aktuel drift 2014/156. Nyinvesteringer 2015/167. Evt.				
1. Forhandlingsprotokollen	Referat af bestyrelsesmøde nr. 40 godkendtes, og forhandlingsprotokollen blev underskrevet.				
2. Valg til afdelingsbestyrelsen	Kollegiets bestyrelse består af: Formand: Bjarne Lassen Næstformand: Iben Skov Jensen Kasserer: Lene Weyergang Menigt medlem: Jakob Eik Petersen Menigt medlem: Claus Dellgreen Christiansen Fællesrumsansvarlig: Claus Dellgreen Christiansen Ind- og fraflytningslister: Iben Skov Jensen Afdelingsbestyrelsen bedes sende referater fra afdelingsmøderne, samt give Kollegiekontoret besked ved ændring i bestyrelsessammensætningen.				
3. Valg af repræsentantskabsmedlem Evt. kandidat til Kollegiekontorets bestyrelse	Kollegiet har valgt eller udpeget følgende: Repræsentantskabsmedlem: Ingen Kandidat til Kollegiekontorets bestyrelse: Ingen				
4. Godkendelse af regnskab 2013/14	Økonomimedarbejderen gennemgik det udsendte regnskab, som udviste et overskud på 87.998 kr. Overskuddet skyldes hovedsageligt besparelser på el, vand, varme og renovation samt en højere forrentning af fællesforvaltning. Overskuddet er reduceret pga. forøget bidrag til dispositionsfonden og højere udgifter til almindelig vedligeholdelse samt mindre indtægter og højere udgifter til vaskeri.				

	<p>Boliginspektøren gennemgik energi, almindelig vedligeholdelse, PPV og nyinvesteringer:</p> <p>Vand: Realiseret forbrug, 1.670 m³. En besparelse i forhold til budgettet på 10 %. El: Realiseret forbrug 64.455 kWh. En besparelse i forhold til budgettet på 8 %. Varme: Realiseret forbrug, 180 MWh. En besparelse i forhold til budgettet på 14 %.</p> <p>Almindelig vedligeholdelse. Der var budgetteret med udgifter for 55.000 kr. Der er brugt i alt 70.603 kr. til dækning af uforudsete udgifter i forbindelse med driften. Underskuddet skyldes en uventet udgift til landmåler for beregning af BBR-arealer på 20.625 kr. Der har været indtægter ved syn på i alt 8.974 kr.</p> <p>PPV arbejder. Der var planlagt udgifter for i alt 429.000 kr. Der blev brugt i alt 106.851 kr. på denne konto. Udførte arbejder med fed skrift. Planlagte opgaver er med almindelig skrift.</p> <p>Terræn: Ingen planlagte arbejder. Der er købt nye møbler til tagterrassen Klimaskærm: Renovering af gavli nr. 7. Udført i 2012/13. Bolig: Maling og lakering i værelser ved fraflytning. Der er udført male-/lakeringsarbejder i 10 boliger.</p> <p>Fælles indvendig: Maling og udskiftning af gulvbelægning i diverse fællesarealer. Udbedring af evt. fugtskader på væg i fællesrum. Udført i 2012/13. Udskiftning af diverse A/V udstyr. Indkøbt i 2012/13. Udskiftning af diverse fællesrumsinventar. Udført i 2012/13. Der er indkøbt en ny router til fællesrummet.</p> <p>Tekniske installationer: Etablering af toilet i forbindelse med terrassen. Forslaget er nedstemt. Posten fjernes fra PPV-planen. Ingeniørhonorar er betalt. Ny energimærkning. Er udført To køleskabe er udskiftet. Der er etableret lys på tagterrassen.</p> <p>Materiel: Ingen planlagte arbejder.</p> <p>Afdelingsbestyrelsen godkendte og underskrev regnskabet.</p> <p>Hovedtallene fra kollegiets regnskab lægges på kollegiets hjemmeside og afdelingsbestyrelsen kan dermed henvise til dette som bilag til mødet med beboerne, hvor regnskabet behandles.</p> <p>Hvis afdelingsbestyrelsen ønsker et mindre antal kopier til omdeling på afdelingsmødet, hvor regnskabet skal godkendes af beboerne, så kan de kontakte Bitten Lund på bl@kollegiekontoret.dk.</p> <p>Vær opmærksom på, at regnskabet skal fremlægges til godkendelse for beboerne på et afdelingsmøde senest 31. december 2014.</p>
<p>5. Aktuel drift 2014/15</p>	<p>Almindelig vedligeholdelse. Der er budgetteret med udgifter for 65.000 kr. til dækning af uforudsete udgifter i forbindelse med driften. Pr. d.d. har været udgifter for i alt 25.898 kr. Der har været indtægter ved syn på 2.885 kr., således at saldoen pt. viser et forbrug på 16.925 kr. Der kan være udført arbejde, der endnu ikke er modtaget faktura for.</p> <p>PPV arbejder. Der er planlagt udgifter for i alt 1.522.000 kr. Der er til dato brugt i alt 15.509 kr. Udførte arbejder med fed skrift. Planlagte opgaver er med almindelig skrift.</p> <p>Terræn: Udskiftning af udvendige lamper. Belægningen er renoveret ved den gamle affaldsø. Nyindkøb af udsmykning til terrassen.</p> <p>Klimaskærm: Ingen planlagte arbejder. Bolig: Maling og lakering i værelser ved fraflytning. Der er udført male-/lakeringsarbejder i 3 boliger. Renovering af badeværelser. Udsættes 4-5 år. Udskiftning af bordkomfurer.</p> <p>Fælles indvendig: Ingen planlagte arbejder. Tekniske installationer: Udskiftning af lamper i diverse fællesrum. Udskiftning af varmepumper.</p> <p>Materiel: Ingen planlagte arbejder.</p> <p>På grund af utætte vinduer, blev det aftalt med afdelingsbestyrelsen at alle vinduer justeres, smøres og eventuelt defekte tætningslister udskiftes.</p>

	<p>Afdelingsbestyrelsen oplyser at IT og tv signaler fra Bolignet-Aarhus (BNAA), generelt er ustabile, at service og respons fra BNAA er for dårlig. JN informerer BNAA om problemerne.</p> <p>Hver enkelt post vedr. almindelig vedligeholdelse og planlagt periodisk vedligeholdelse (PPV) kan afdelingsbestyrelsen se på WebZonen. Vælg "Administration" derefter "Kontokort" og indtast kontonr. 115 for almindelig vedligeholdelse eller konto 116 for PPV.</p>
6. Nyinvesteringer 2015/16	<p>Der er ingen større projekter på kollegiet i det kommende regnskabsår.</p> <p>Afdelingsbestyrelsen havde ingen ønsker til det kommende budget.</p> <p>Andet som ønskes indarbejdet i kommende budget skal være inspektøren i hænde senest 1. januar 2015.</p>
7. Evt.	<p>Ingen kommentarer.</p> <p>Der er endnu ikke indkaldt til beboermøde.</p>

Mødet slut kl. 11.10

Referent: JN
