

**KOLLEGIEKONTORET I AARHUS**

Regnskab for Mindegade Kollegiet

Regnskabsår 2017

Fra 1. august 2016

Til 31. juli 2017

**Boligorganisation**

LBF-nr. 0705

**Afdeling**

LBF-afdelingsnr. 01701

**Tilsynsførende kommune**

Kommunenr. 751

Navn - adresse:

**Kollegiekontoret i Aarhus**  
**Hack Kampmanns Plads 1-3, 1.th**  
**8000 Aarhus C.**

Navn - adresse:

**Mindegade Kollegiet**  
**Mindegade 7-9**  
**8000 Aarhus C.**

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune**  
**Rådhuset**  
**8000 Aarhus C.**

Telefon: 86132166

E-mail: info@ungdomsboligaarhus.dk

Hjemmeside: www.kollegiekontoret.dk

CVR-nr. (SE-nr.) 18139405

89402000

Afd.status 1 - Almindeligt driftregnskab

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene ungdomsboliger		1.382	33	1	33
Boligoplysning i alt		1.382	33		33
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	11		
	2	0	22		
	3	0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger m.v. i alt		1.382	33		33
<b>Matr.nr.:</b>	<b>116 a og ejerlejlighed nr. 1,2 og 3</b>				
<b>Matr.tekst.:</b>	<b>af 117, Aarhus Bygrunde</b>				
<b>BBR-ejendomsnr.:</b>	<b>310633</b>				

# KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Mindegade Kollegiet

Regnskabsår 2017

Fra 1. august 2016

Til 31. juli 2017

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	33	1.382	0	01.02.1995
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0	0	0
Opført/overtaget uden støtte	0	0		0
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	33	1.382		
Boliger i tæt/lavt byggeri	0	0		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinst. - fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Vandmåling - individuel	Nej	Tostrengt vandsystem	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
Vandmåling - kollektiv	Ja	Regnvand (nedsivningsanlæg)	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Varmemåling - individuel	Nej	Regnvand (genanvendelse)	Nej	(naturgas)	Nej
Varmemåling - kollektiv	Ja	Spildevand (Rodzoneanlæg)	Nej	Ovne	Nej
Elmåling - individuel	Nej	Spildevand (Bioværk)	Nej	Elpaneler	Nej
Elmåling - kollektiv	Ja	Kildesort. af affald - indenfor bolige	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Kildesort. af affald - udenfor bolige	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
				Biogasanlæg	Nej

## Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet: **1.055,84 kr.**

Dato for forhøjelse: **01.08.2016**

Lejeforhøjelse i årets løb pr. m<sup>2</sup> i kr.: **23,42 kr.**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %: **2,27 %**

Forhøjelse i alt på årsbasis: **37.184 kr.**

## Årsberetning

Indtægterne overstiger udgifterne med 94.840 kr.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelser:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettokapitaludgifter	430.830	430.936	106
Vand, varme og el	316.187	360.015	43.828
Renovation og forsikring	34.749	32.840	-1.909
Bidrag til selskabet (administration, dispositionsfond og revision)	137.148	137.313	165
Variable udgifter (renholdelse og vedligeholdelse)	196.595	201.514	4.919
Henlæggelser	581.000	581.000	0
<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.696.509</b>	<b>1.743.618</b>	<b>47.109</b>
Boligafgifter og leje	1.676.673	1.676.672	1
Renter	65.269	19.502	45.767
Drift af fællesvaskeri	27.963	26.000	1.963
Afvikling af overskud	21.444	21.444	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.791.349</b>	<b>1.743.618</b>	<b>47.731</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>94.840</b>	<b>0</b>	<b>94.840</b>

### Årets overskud skyldes hovedsagligt:

- Besparelse på vand, varme og el som følge af mindre forbrug.
- Besparelse på løn til ejendomsfunktionærer som følge af færre ansatte.
- Besparelse på rengøringsartikler.
- Øgede renteindtægter som følge af højere renteniveau i fællesforvaltningen.
- Øgede udgifter til renovation.

### Henlæggelser

Henlæggelserne inkl. resultatkonto er formindsket med 1.660.042 kr. til 2.488.372 kr. Formindskelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	581.000
Henlagt til switch	5.445
Årets overskud	94.840
Afvikling af overskud fra tidligere år	-21.444
Samlet henlæggelse	<b>659.841</b>
- årets forbrug	-2.319.883
<b>Ændring</b>	<b>-1.660.042</b>

## Resultatopgørelse

## Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Budget 2016/17 ej revideret	Budget 2017/18 ej revideret
<b>Ordinær drift</b>					
<b>105.9</b>	*	<b>Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)</b>	<b>430.830</b>	<b>430.936</b>	<b>436.776</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
107	*	Vandafgift	79.952	81.258	79.904
109	*	Renovation	22.709	20.591	24.832
110		Forsikringer	12.040	12.249	12.806
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. Varme til ungdomsboliger	121.353	144.243	141.432
		2. El til ungdomsboliger	114.881	134.514	129.897
		3. Målerpasning mv.	0	0	0
112		Bidrag til boligorganisation:			
	*	1. Administrationsbidrag	118.701	118.701	118.692
		2. Dispositionsfond	18.447	18.612	0
<b>113.9</b>		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>488.084</b>	<b>530.168</b>	<b>507.563</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	*	Renholdelse	102.596	111.474	106.345
115	*	Almindelig vedligeholdelse	75.422	69.000	71.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	2.283.725	2.166.000	456.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-2.283.725	-2.166.000	-456.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	10.538	13.040	13.056
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	39	0	0
119	*	Diverse udgifter	8.000	8.000	12.337
<b>119.9</b>		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>196.595</b>	<b>201.514</b>	<b>202.738</b>
<b>Henlæggelser</b>					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (konto 401)	581.000	581.000	673.000
<b>124.8</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>581.000</b>	<b>581.000</b>	<b>673.000</b>
<b>124.9</b>		<b>Samlede ordinære udgifter i alt</b>	<b>1.696.509</b>	<b>1.743.618</b>	<b>1.820.077</b>

# KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Mindegade Kollegiet

Regnskabsår

2017

Fra

1. august 2016

Til

31. juli 2017

## Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Budget 2016/17 ej revideret	Budget 2017/18 ej revideret
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	0
		2. Underfinansiering (konto 411)	0	0	0
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
<b>137</b>		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>139</b>		<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.696.509</b>	<b>1.743.618</b>	<b>1.820.077</b>
<b>Årets overskud anvendes til:</b>					
140		1. Afvikling af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat (konto 407)	94.840	0	0
<b>150</b>		<b>Udgifter og eventuelt overskud i alt</b>	<b>1.791.349</b>	<b>1.743.618</b>	<b>1.820.077</b>

## Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Budget 2016/17 ej revideret	Budget 2017/18 ej revideret
<b>Ordinære indtægter</b>					
201		Boligafgifter og lejer:			
		2. Almene ungdomsboliger	1.676.673	1.676.672	1.710.131
		7. Garager/carporte	0	0	0
202	*	Renter	65.269	19.502	15.690
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri	27.963	26.000	26.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	21.444	21.444	68.256
<b>203.9</b>		<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>1.791.349</b>	<b>1.743.618</b>	<b>1.820.077</b>
<b>208</b>		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.791.349</b>	<b>1.743.618</b>	<b>1.820.077</b>
210		Årets underskud overført (konto 407)	0	0	0
<b>220</b>		<b>Indtægter og eventuelt underskud i alt</b>	<b>1.791.349</b>	<b>1.743.618</b>	<b>1.820.077</b>

**KOLLEGIEKONTORET I AARHUS**

Regnskab for Mindegade Kollegiet

Regnskabsår

2017

Fra

1. august 2016

Til

31. juli 2017

**Balance pr. 31. juli 2017****Aktiver**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	14.708.960	14.708.960
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2015		21.300.000
		2. Heraf grundværdi kr.		6.901.100
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	5.613.574	5.574.165
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	20.322.534	20.283.125
<b>304.9</b>		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>20.322.534</b>	<b>20.283.125</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender:		
*		1. Leje inkl. varme	1	2.717
*		5. Afsluttede forbrugsregnskaber, it & antenne	1.135	0
*		6. Andre debitorer	4.508	3.738
		7. Forudbetalte udgifter	312	1.069
		8. Prioritetsydelse	0	0
		Nuværende og tidligere fordringer til inkasso kr. 0		7.523
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.044.302	4.668.191
<b>309.9</b>		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>3.050.259</b>	<b>4.675.714</b>
<b>310</b>		<b>Aktiver i alt</b>	<b>23.372.793</b>	<b>24.958.839</b>

# KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Mindegade Kollegiet

Regnskabsår

2017

Fra

1. august 2016

Til

31. juli 2017

## Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	
			2016/17	2015/16
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	2.203.028	3.936.467
405	*	Tab ved fraflytninger	25.000	25.000
<b>406.9</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>2.228.028</b>	<b>3.961.467</b>
407	*	Opsamlet resultat	260.343	186.947
<b>407.9</b>		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>2.488.372</b>	<b>4.148.414</b>
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
<b>Langfristet gæld</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Nykredit	10.096.524	10.539.402
		7. LBF	588.360	588.360
		8. Dispositionsfond	0	0
			10.684.884	11.127.762
411		Afskrivningskonto for ejendommen	9.637.651	9.155.362
<b>412.9</b>		<b>Finansiering af anskaffelsessum i alt</b>	<b>20.322.534</b>	<b>20.283.124</b>
<b>417</b>		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>20.322.534</b>	<b>20.283.124</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
421	*	Skyldige omkostninger	68.575	51.799
422		Mellemregning med fraflyttere	39.013	22.875
423	*	Deposita og forudbetalt leje	454.299	442.658
425		Afsluttede forbrugsregnskaber, antenne	0	9.969
<b>426</b>		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>561.887</b>	<b>527.301</b>
<b>430</b>		<b>Passiver i alt</b>	<b>23.372.793</b>	<b>24.958.839</b>

# KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Mindegade Kollegiet

Regnskabsår

2017

Fra

1. august 2016

Til

31. juli 2017

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17	Budget 2016/17	Budget 2017/18
	<b>Noter til resultatopgørelsen</b>		ej revideret	ej revideret
	<b>Nettokapitaludgifter</b>			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	482.289	430.936	436.776
101.1	Periodisering prioritetsydelse	215	0	0
101.2	Prioritetsrenter (inkl. Reservefondsbidrag, men excl. morarenter)	426.987	0	0
101.3	Administrationsbidrag	17.276	0	0
104.1	+ Afdragsbidrag	-51.674	0	0
104.2	+ Rentebidrag	-444.264	0	0
	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>430.830</b>	<b>430.936</b>	<b>436.776</b>
107	<b>Vandgift</b>			
	Aarhus Vand	79.952	81.258	79.904
	<b>Vandgift i alt</b>	<b>79.952</b>	<b>81.258</b>	<b>79.904</b>
109	<b>Renovation</b>			
	AffaldVarme Aarhus	22.709	20.591	24.832
	<b>Renovation i alt</b>	<b>22.709</b>	<b>20.591</b>	<b>24.832</b>
112.1	<b>Administrationsbidrag</b>			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 2380 kr., i alt	78.540	78.540	78.540
	Fast bidrag	29.028	29.028	29.028
	Indstillingsgebyr pr. lejemålsenhed 326 kr., i alt	10.758	10.758	10.758
	<b>Tillægsydelse</b>			
	Lønadministration	375	375	366
	Administration i alt	118.701	118.701	118.692
	Dispositionsfond	18.447	18.612	0
	<b>Administrationsbidrag i alt</b>	<b>137.148</b>	<b>137.313</b>	<b>118.692</b>
114	<b>Renholdelse</b>			
	Løn ejendomsfunktionærer	93.894	102.874	97.145
	Rengøringsartikler	5.545	8.600	8.700
	Rengøringsfirma	3.157	0	500
	<b>Renholdelse i alt</b>	<b>102.596</b>	<b>111.474</b>	<b>106.345</b>
115	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
	Terræn	5.596	17.000	71.000
	Bygning, klimaskærm	4.422	3.000	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	12.351	5.000	0
	Bygning, fælles indvendig	4.800	4.000	0
	Bygning, tekniske installationer	44.153	34.000	0
	Materiel	4.100	6.000	0
	<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<b>75.422</b>	<b>69.000</b>	<b>71.000</b>



# KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Mindegade Kollegiet

Regnskabsår

2017

Fra

1. august 2016

Til

31. juli 2017

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17	Budget 2016/17 ej revideret	Budget 2017/18 ej revideret
116	<b>Planlagt vedligeholdelse og fornyelser</b>			
	Bygning, klimaskærm	0	12.000	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.022.865	2.076.000	312.000
	Bygning, fælles indvendig	47375	32.000	97.000
	Bygning, tekniske installationer	213.484	46.000	47.000
	<b>Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt</b>	<b>2.283.725</b>	<b>2.166.000</b>	<b>456.000</b>
118	<b>Særlige aktiviteter</b>			
	1. <b>Drift af fællesvaskeri</b>			
	Administration	1.040	1.040	1.056
	Sæbekøb	9.498	12.000	12.000
	<b>Drift af fællesvaskeri i alt</b>	<b>10.538</b>	<b>13.040</b>	<b>13.056</b>
	2. <b>Andel af fællesfaciliteters drift</b>			
	Abonnement Bolignet Aarhus	39	0	0
	<b>Andel af fællesfaciliteters drift i alt</b>	<b>39</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Særlige aktiviteter i alt</b>	<b>10.577</b>	<b>13.040</b>	<b>13.056</b>
	- Indtægt fællesvaskeri	27.963	26.000	26.000
	<b>Særlige aktiviteter. Nettoudgifter - indtægter</b>	<b>-17.386</b>	<b>-12.960</b>	<b>-12.944</b>
119	<b>Diverse udgifter</b>			
	Beboerfaciliteter	8.000	7.500	7.500
	BL kontingent	0	0	4.337
	Diverse udgifter	0	500	500
	<b>Diverse udgifter i alt</b>	<b>8.000</b>	<b>8.000</b>	<b>12.337</b>
120	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>			
	Henlæggelsesbeløb pr. m <sup>2</sup> , kr.	420	420	487
202	<b>Renter</b>			
	Rente fællesforvaltning - 1,45 %	65.269	19.502	15.690
	<b>Renter i alt</b>	<b>65.269</b>	<b>19.502</b>	<b>15.690</b>

# KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Mindegade Kollegiet

Regnskabsår

2017

Fra

1. august 2016

Til

31. juli 2017

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
	<b>Noter til status</b>		
301	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>		
	Saldo primo	14.708.960	14.708.960
	+ tilgang i året	0	0
	+ afgang i året	0	0
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>14.708.960</b>	<b>14.708.960</b>
305.1	<b>Tilgodehavende leje inkl. varme</b>		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1	2.717
	<b>Tilgodehavende leje inkl. varme i alt</b>	<b>1</b>	<b>2.717</b>
305.5/425.3	<b>It regnskab</b>	2016/17	2015/16
	<b>Udgifter:</b>		
	Administrationsbidrag	1.462	1.462
	Abonnement Bolignet Aarhus	45.852	46.854
	Henlæggelse switche	5.445	5.445
	Udskiftning switche	36.159	0
	- dækket af henlæggelse	-36.159	0
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>52.759</b>	<b>53.761</b>
	<b>Indtægter:</b>		
	Indbetalt it bidrag	-54.878	-50.023
	Saldo primo	1.419	-2.319
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>-53.459</b>	<b>-52.342</b>
	<b>Årets resultat overført til næste år</b>	<b>-700</b>	<b>1.419</b>
	<b>Antenneregnskab</b>		
	<b>Udgifter:</b>		
	Administrationsbidrag	996	989
	TV signal	32.638	32.952
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>33.634</b>	<b>33.941</b>
	<b>Indtægter:</b>		
	Indbetalt antennebidrag	-20.411	-33.977
	Saldo primo	-11.388	-11.351
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>-31.799</b>	<b>-45.328</b>
	<b>Årets resultat overført til næste år</b>	<b>1.835</b>	<b>-11.388</b>
305.5/425.3	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Antenne/it regnskab - specificeret ovenfor	1.135	0
	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>1.135</b>	<b>0</b>

\*\*negativ saldo står på 425.3 i balancen

# KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Mindegade Kollegiet

Regnskabsår

2017

Fra

1. august 2016

Til

31. juli 2017

	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
<b>305.6 Andre debitorer</b>		
Tilgodehavende vaskeriefregning	4.508	3.737
<b>Andre debitorer i alt</b>	<b>4.508</b>	<b>3.738</b>
<b>401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>		
<b>Saldo primo</b>	3.936.467	3.703.271
÷ Forbrugt i året (konto. 116.1)	-2.283.725	-329.250
÷ Forbrugt i året (konto 305.5)	-36.159	0
+ Årets henlæggelse (konto. 120 og 305.5)	586.445	562.445
<b>Saldo ultimo</b>	<b>2.203.028</b>	<b>3.936.467</b>
<b>405 Tab ved fraflytninger</b>		
<b>Saldo primo</b>	25.000	25.000
÷ Forbrugt i året (konto. 130.2)	0	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>25.000</b>	<b>25.000</b>
<b>407 Opsamlet resultat</b>		
<b>Saldo Primo</b>	186.947	69.201
+ Årets overskud (konto 140)	94.840	125.829
÷ Budgetmæssigafvikling af overskud (konto 203.6)	-21.444	-8.083
<b>Bogført saldo</b>	<b>260.343</b>	<b>186.947</b>
<b>421 Skyldige omkostninger</b>		
Renovation	2.056	11.806
Prioritetsydelse	35.992	35.777
Energi	2.216	4.216
Aarhus Vand	28.311	0
<b>Skyldige omkostninger i alt</b>	<b>68.575</b>	<b>51.799</b>
<b>423 Deposita og forudbetalt leje</b>		
Forudbetalt leje	19.073	13.607
Deposita	435.227	429.051
<b>Deposita og forudbetalt leje i alt</b>	<b>454.299</b>	<b>442.658</b>
<b>425.3 Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Antenne/it regnskab	0	9.969
<b>Afsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>0</b>	<b>9.969</b>

Oversigt over prioritetsgæld

Kollegiekontoret i Aarhus, afd. 17, Mindegade Kollegiet 2016/17

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Rentebidrag	Indeksopskrivning	Restgæld 31/7	Byggefonds- forpligtelse	Udløb år
<b>Ejendommens oprindelige belåning:</b>											
NK 02 (Kont. Indeks lån)	2,50	13.825.700	10.318.142	472.256	50.599	436.016	436.016	38.582	9.884.468	+	2045
NK 03 (Kont. indeks lån)	2,50	294.900	221.261	10.032	1.075	8.248	8.248	828	212.056	+	2045
<b>Total</b>		<b>14.120.600</b>	<b>10.539.402</b>	<b>482.289</b>	<b>51.674</b>	<b>444.264</b>	<b>444.264</b>	<b>39.410</b>	<b>10.096.524</b>		
Landsbyggefonden	xx	588.360	588.360	0	0	0	0	0	588.360	+	2044
<b>Oprindelige lån i alt</b>		<b>14.708.960</b>	<b>11.127.762</b>	<b>482.289</b>	<b>51.674</b>	<b>444.264</b>	<b>444.264</b>	<b>39.410</b>	<b>10.684.884</b>		

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnt før udløbsår.

**Forretningsførers påtegning**

Foranstående regnskab er opstillet efter lovgivning og vedtægters regler.

Aarhus den 20. oktober 2017

---

Per Juulsen  
Direktør

**Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

*Til afdelingen og den øverste myndighed i Kollegiekontoret i Aarhus*

**Revisionspåtegning på årsregnskabet****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegiekontoret i Aarhus, afdeling 17, Mindegade Kollegiet for regnskabsåret 1. august 2016 - 31. juli 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2017 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2016 - 31. juli 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

· Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udfører og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

· Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

· Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

· Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

· Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen kan der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldigt hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus den 20. oktober 2017

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14

---

Kristian Stenholm Koch  
statsautoriseret revisor

**Afdelingsbestyrelsens påtegning**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 26. oktober 2017

\_\_\_\_\_  
Frederik Pagh Kristensen

\_\_\_\_\_  
Johanna Nørholm Rischel

\_\_\_\_\_  
Anne-Mette Fuglsang Dahlgaard

\_\_\_\_\_  
Anna Dahl

\_\_\_\_\_  
Astrid Pryds Hansen

**Afdelingsmødets påtegning**

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Aarhus den

\_\_\_\_\_

**Bestyrelsens påtegning**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 2. november 2017

\_\_\_\_\_  
René Skau Björnsson  
Formand

\_\_\_\_\_  
Dirigent