

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Mindegade Kollegiet

Regnskabsår 2020

Fra 1. august 2019

Til 31. juli 2020

Boligorganisation

LBF-nr. 0705

Afdeling

LBF-afdelingsnr. 01701

Tilsynsførende kommune

Kommunenr. 751

Navn - adresse:

Kollegiekontoret i Aarhus
Hack Kampmanns Plads 1-3, 1.th
8000 Aarhus C.

Navn - adresse:

Mindegade Kollegiet
Mindegade 7-9
8000 Aarhus C.

Navn - adresse:

Aarhus Kommune
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Aarhus C.

Telefon: 86132166

E-mail: info@ungdomsboligaarhus.dk

Hjemmeside: www.kollegiekontoret.dk

CVR-nr. (SE-nr.) 18139405

89402000

Afd.status 1 - Almindeligt driftregnskab

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene ungdomsboliger		1.382	33	1	33
Boligoplysning i alt		1.382	33		33
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	11		
	2	0	22		
	3	0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	11		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger m.v. i alt		1.382	33		33
Matr.nr.:	116 a og ejerlejlighed nr. 1,2 og 3				
Matr.tekst.:	af 117, Aarhus Bygrunde				
BBR-øjendomsnr.:	310633				

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Mindegade Kollegiet

Regnskabsår 2020

Fra 1. august 2019

Til 31. juli 2020

	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	33	1.382	0	01.02.1995
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0	0	0
Opført/overtaget uden støtte	0	0		0
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	33	1.382		
Boliger i tæt/lavt byggeri	0	0		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinst. - fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vandmåling - individuel	Nej	Tostrengnet vandsystem	Nej		
Vandmåling - kollektiv	Ja	Regnvand (nedsivningsanlæg)	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Varmemåling - individuel	Nej	Regnvand (genanvendelse)	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Ja	Spildevand (Rodzoneanlæg)	Nej	Ovne	Nej
Elmåling - individuel	Nej	Spildevand (Bioværk)	Nej	Elpaneler	Nej
Elmåling - kollektiv	Ja	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
				Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet: **1.297,29 kr.**

Dato for forhøjelse: **01.08.2019**

Lejeforhøjelse i årets løb pr. m² i kr.: **29,44 kr.**

Forhøjelse pr. m² i %: **2,32 %**

Forhøjelse i alt på årsbasis: **40.668 kr.**

Årsberetning

Indtægterne overstiger udgifterne med 48.527 kr.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelse:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettokapitaludgifter	439.989	440.112	123
Vand, varme og el	282.523	337.010	54.487
Renovation og forsikring	44.961	45.047	86
Bidrag til selskabet (administration, dispositionsfond og revision)	119.807	119.807	0
Variable udgifter (renholdelse og vedligeholdelse)	231.409	244.524	13.115
Henlæggelser	737.000	737.000	0
Ekstraordinære udgifter	5.963	0	-5.963
Udgifter i alt	1.861.652	1.923.500	61.848
Boligafgifter og leje	1.792.848	1.792.848	0
Renter	0	15.875	-15.875
Drift af fællesvaskeri	28.554	26.000	2.554
Afvikling af overskud	88.777	88.777	0
Indtægter i alt	1.910.179	1.923.500	-13.321
Årets resultat	48.527	0	48.527

Årets overskud skyldes hovedsagligt:

Besparelse på vand og el som følge af mindre forbrug.

Besparelse på varme som følge af en mildere vinter end forventet.

Besparelse på løn til ejendomsfunktionærer.

Besparelse på almindelig vedligeholdelse.

Modsvares af faldende renteniveau hvilket har medført at indestående i fællesforvaltning er forrentet med - 0,18 %.

Øgede indtægter ved fællesvaskeri.

Henlæggelser

Henlæggelserne inkl. resultatkonto er forøget med 347.190 kr. til kr. 2.820.195. Forøgelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	737.000
Årets overskud	48.527
Afvikling af overskud fra tidligere år	-88.777
Samlet henlæggelse	696.750
- årets forbrug	-349.560
Ændring	347.190

Resultatopgørelse

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019/20	Budget 2019/20 ej revideret	Budget 2020/21 ej revideret
Ordinær drift					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	439.989	440.112	446.002
Offentlige og andre faste udgifter					
107	*	Vandafgift	78.172	81.893	84.678
109	*	Renovation	30.345	30.133	31.249
110		Forsikringer	14.616	14.914	15.627
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. Varme til ungdomsboliger	110.455	149.059	147.378
		2. El til ungdomsboliger	93.896	106.058	99.617
		3. Målerpasning mv.	<u>0</u>	0	0
112		Bidrag til boligorganisation:			
	*	1. Administrationsbidrag	119.807	119.807	119.840
		2. Dispositionsfond	<u>0</u>	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	447.291	501.864	498.389
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	136.233	142.867	147.158
115	*	Almindelig vedligeholdelse	64.033	74.000	74.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	349.560	743.000	2.176.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	<u>-349.560</u>	0	-2.176.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	19.113	15.100	15.100
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	<u>0</u>	0	0
119	*	Diverse udgifter	12.030	12.557	12.666
119.9		Variable udgifter i alt	231.409	244.524	248.924
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (konto 401)	737.000	737.000	744.000
124.8		Henlæggelser i alt	737.000	737.000	744.000
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	1.855.689	1.923.500	1.937.315

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Mindegade Kollegiet

Regnskabsår

2020

Fra

1. august 2019

Til

31. juli 2020

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019/20	Budget 2019/20 ej revideret	Budget 2020/21 ej revideret
Ekstraordinære udgifter					
131	*	Renter:			
		3. Rente af fællesforvaltning	5.963	0	0
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	5.963	0	0
139		Udgifter i alt	1.861.652	1.923.500	1.937.315
Årets overskud anvendes til:					
140		1. Afvikling af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat (konto 407)	48.527	0	0
150		Udgifter og eventuelt overskud i alt	1.910.179	1.923.500	1.937.315

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019/20	Budget 2019/20 ej revideret	Budget 2020/21 ej revideret
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		2. Almene ungdomsboliger	1.792.848	1.792.848	1.832.809
		7. Garager/carporte	0	0	0
202	*	Renter	0	15.875	27
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri	28.554	26.000	26.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	88.777	88.777	78.479
203.9		Ordinære indtægter i alt	1.910.179	1.923.500	1.937.315
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	0
		Indtægter i alt	1.910.179	1.923.500	1.937.315
220		Indtægter og eventuelt underskud i alt	1.910.179	1.923.500	1.937.315

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Mindegade Kollegiet

Regnskabsår

2020

Fra

1. august 2019

Til

31. juli 2020

Balance pr. 31. juli 2020**Aktiver**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019/20	Regnskab 2018/19
Anlægsaktiver				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	14.708.960	14.708.960
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2018	21.300.000	
		2. Heraf grundværdi kr.	6.901.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	5.887.425	5.809.231
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	20.596.385	20.518.191
304.9		Anlægsaktiver i alt	20.596.385	20.518.191
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber, it & antenne	1.508	0
	*	6. Andre debitorer	4.347	4.731
		7. Forudbetalte udgifter	1.617	1.607
		8. Prioritetsydelse	0	0
		Nuværende og tidligere fordringer til inkasso kr. 0	7.472	6.338
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.404.589	3.040.670
309.9		Omsætningsaktiver i alt	3.412.060	3.047.008
310		Aktiver i alt	24.008.445	23.565.199

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Mindegade Kollegiet

Regnskabsår

2020

Fra

1. august 2019

Til

31. juli 2020

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019/20	Regnskab 2018/19
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	2.589.679	2.202.239
405	*	Tab ved fraflytninger	25.000	25.000
406.9		Henlæggelser i alt	2.614.679	2.227.239
407	*	Opsamlet resultat	205.516	245.766
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.820.195	2.473.005
Finansiering af anskaffelsessum				
Langfristet gæld				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Nykredit	8.903.312	9.317.636
		7. LBF	588.360	588.360
		8. Dispositionsfond	0	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	11.104.713	10.612.195
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	20.596.385	20.518.191
417		Langfristet gæld i alt	20.596.385	20.518.191
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	16.896	11.220
421	*	Skyldige omkostninger	41.320	61.239
422		Mellemregning med fraflyttere	57.333	36.546
423	*	Deposita og forudbetalt leje	476.316	463.865
425		Afsluttede forbrugsregnskaber, antenne	0	1.133
426		Kortfristet gæld i alt	591.865	574.004
430		Passiver i alt	24.008.445	23.565.199

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Mindegade Kollegiet

Regnskabsår

2020

Fra

1. august 2019

Til

31. juli 2020

Konto	Specifikation	Regnskab 2019/20	Budget 2019/20	Budget 2020/21
	Noter til resultatopgørelsen		ej revideret	ej revideret
	Nettokapitaludgifter			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	492.518	440.112	446.002
101.1	Perodisering prioritetsydelse	240	0	0
101.2	Prioritetsrenter (inkl. Reservefondsbidrag, men excl. morarenter)	393.072	0	0
101.3	Administrationsbidrag	16.826	0	0
104.1	+ Afdragsbidrag	-52.770	0	0
104.2	+ Rentebidrag	-409.898	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	439.989	440.112	446.002
107	Vandafgift			
	Aarhus Vand	78.172	81.893	84.678
	Vandafgift i alt	78.172	81.893	84.678
109	Renovation			
	AffaldVarme Aarhus	30.345	30.133	31.249
	Renovation i alt	30.345	30.133	31.249
112.1	Administrationsbidrag			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 2380 kr., i alt	78.540	78.540	78.540
	Fast bidrag	29.028	29.028	29.028
	Indstillingsgebyr pr. lejemålsenhed 326 kr., i alt	10.758	10.758	10.758
	Tillægsydelse			
	Lønadministration	367	367	375
	Administration af vaskeri	1.114	1.114	1.139
	Administrationsbidrag i alt	119.807	119.807	119.840
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer	98.075	103.867	107.158
	Rengøringsartikler	4.415	5.000	6.000
	Rengøringsfirma	33.743	34.000	34.000
	Renholdelse i alt	136.233	142.867	147.158
115	Almindelig vedligeholdelse			
	Terræn	11.593	74.000	74.000
	Bygning, klimaskærm	7.050	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	10.224	0	0
	Bygning, fælles indvendig	6.509	0	0
	Bygning, tekniske installationer	21.628	0	0
	Materiel	7.029	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	64.033	74.000	74.000

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Mindegade Kollegiet

Regnskabsår

2020

Fra

1. august 2019

Til

31. juli 2020

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		2019/20	2019/20	2020/21
			ej revideret	ej revideret
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser			
	Terræn	0	2.000	0
	Bygning, klimaskærm	94.003	26.000	1.461.000
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	84.163	553.000	554.000
	Bygning, fælles indvendig	13.790	29.000	0
	Bygning, tekniske installationer	157.604	133.000	161.000
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	349.560	743.000	2.176.000
118	Særlige aktiviteter			
	1. Drift af fællesvaskeri			
	Drift af vaskeri	2.985	3.100	3.100
	Sæbekøb	16.128	12.000	12.000
	Drift af fællesvaskeri i alt	19.113	15.100	15.100
	- Indtægt fællesvaskeri	28.554	26.000	26.000
	Særlige aktiviteter. Nettoudgifter - indtægter	-9.441	-10.900	-10.900
119	Diverse udgifter			
	Beboerfaciliteter	7.500	7.500	7.500
	BL kontingent	4.530	4.557	4.666
	Diverse udgifter	0	500	500
	Diverse udgifter i alt	12.030	12.557	12.666
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Henlæggelsesbeløb pr. m ² , kr.	533	533	538
131	Renter			
	Rente fællesforvaltning - minus 0,18 %	5.963	0	0
	Renter i alt	5.963	0	0
202	Renter			
	Rente fællesforvaltning	0	15.875	27
	Renter i alt	0	15.875	27
Konto	Specifikation	Regnskab	Regnskab	
		2019/20	2018/19	
	Noter til status			
301	Ejendommens anskaffelsessum			
	Saldo primo	14.708.960	14.708.960	
	+ tilgang i året	0	0	
	Saldo ultimo	14.708.960	14.708.960	

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Mindegade Kollegiet

Regnskabsår

2020

Fra

1. august 2019

Til

31. juli 2020

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab 2019/20	Regnskab 2018/19
305.5/425.3	It- og antenneregnskab	2019/20	2018/19
	Udgifter:		
	Administrationsbidrag	1.633	1.762
	Internet Bolignet Aarhus	44.652	44.627
	TV Bolignet Aarhus	8.100	8.466
	Henlæggelse til switche	5.676	5.610
	Udgifter i alt	60.061	60.465
	Indtægter:		
	Indbetalt it bidrag	-57.420	-60.944
	Saldo primo	-1.133	-654
	Indtægter i alt	-58.553	-61.598
	Årets resultat overført til næste år	1.508	-1.133
305.5/425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab - specificeret ovenfor	1.508	0
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt **negativ saldo står på 425.3 i balancen	1.508	0
305.6	Andre debitorer		
	Tilgodehavende vaskerifregning	4.347	4.731
	Andre debitorer i alt	4.347	4.731
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	2.202.239	2.423.924
	÷ Forbrugt i året (konto. 116.1)	-349.560	-922.686
	+ Årets henlæggelse (konto. 120 og 305.5)	737.000	701.000
	Saldo ultimo	2.589.679	2.202.239
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	25.000	25.000
	÷ Forbrugt i året (konto. 130.2)	0	0
	Saldo ultimo	25.000	25.000
407	Opsamlet resultat		
	Saldo Primo	245.766	237.752
	+ Årets overskud (konto 140)	48.527	94.932
	÷ Budgetmæssigafvikling af overskud (konto 203.6)	-88.777	-86.917
	Bogført saldo	205.516	245.766
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Henlæggelse til switche	16.896	11.220
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	16.896	11.220

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Mindegade Kollegiet

Regnskabsår

2020

Fra

1. august 2019

Til

31. juli 2020

		Regnskab	Regnskab
		2019/20	2018/19
421	Skyldige omkostninger		
	Renovation	2.553	2.495
	Prioritetsydelser	36.752	36.512
	Energi	2.016	22.231
	Skyldige omkostninger i alt	41.320	61.239
423	Deposita og forudbetalt leje		
	Forudbetalt leje	26.307	19.550
	Deposita	450.009	444.315
	Deposita og forudbetalt leje i alt	476.316	463.865
425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab	0	1.133
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	1.133

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Mindegade Kollegiet

Regnskabsår 2020
Fra 1. august 2019
Til 31. juli 2020

Oversigt over prioritetsgæld

Kollegiekontoret i Aarhus, afd. 17, Mindegade Kollegiet 2019/20

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Rentebidrag	Indeksopskrivning	Restgæld 31/7	Byggefonds- forpligtelse	Udløb år
Ejendommens oprindelige belåning:											
NK 02 (Kont. indeksslån)	2,50	13.825.700	9.121.741	482.273	51.672	402.336	402.336	76.550	8.716.017	+	2045
NK 03 (Kont. indeksslån)	2,50	294.900	195.895	10.245	1.098	7.562	7.562	1.644	187.295	+	2045
Total		14.120.600	9.317.636	492.518	52.770	409.898	409.898	78.194	8.903.312		
Landsbyggefonden	xx	588.360	588.360	0	0	0	0	0	588.360	+	2044
Oprindelige lån i alt		14.708.960	9.905.996	492.518	52.770	409.898	409.898	78.194	9.491.672		

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

Forretningsførers påtegning

Foranstående regnskab er opstillet efter lovgivning og vedtægters regler.

Aarhus den 9. november 2020

Per Juulsen
Direktør

Den uafhængige revisors påtegning på regnskabet

Til afdelingen og den øverste myndighed i Kollegiekontoret i Aarhus

Revisionspåtegning på årsregnskabet**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegiekontoret i Aarhus, afdeling 17 Mindegade Kollegiet for regnskabsåret 1. august 2019 - 31. juli 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2020 - 31. juli 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen kan der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 9. november 2020

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 23. oktober 2020

Anna Dahl

Anne-Mette Fuglsang Dahlgaard

Rajkumar Rajanathan

Kenni Pedersen

Jonathan Pasma

Afdelingsmødets påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Aarhus den 9. november 2020

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 9. november 2020

René Skau Björnsson
Formand

Dirigent