

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Mindegade Kollegiet

Regnskabsår 2019

Fra 1. august 2018

Til 31. juli 2019

Boligorganisation

LBF-nr. 0705

Afdeling

LBF-afdelingsnr. 01701

Tilsynsførende kommune

Kommunenr. 751

Navn - adresse:

Kollegiekontoret i Aarhus
Hack Kampmanns Plads 1-3, 1.th
8000 Aarhus C.

Navn - adresse:

Mindegade Kollegiet
Mindegade 7-9
8000 Aarhus C.

Navn - adresse:

Aarhus Kommune
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Telefon:

86132166

89 40 44 00

E-mail:

info@ungdomsboligaarhus.dk

Hjemmeside:

www.kollegiekontoret.dk

CVR-nr. (SE-nr.)

18139405

Afd.status 1 - Almindeligt driftregnskab

Lejemål		Bruttoetage- areal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene ungdomsboliger		1.382	33	1	33
Boligoplysning i alt		1.382	33		33
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	11		
	2	0	22		
	3	0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger m.v. i alt		1.382	33		33
Matr.nr.:	116 a og ejerlejlighed nr. 1,2 og 3				
Matr.tekst.:	af 117, Aarhus Bygrunde				
BBR-øjendomsnr.:	310633				

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Mindegade Kollegiet

Regnskabsår 2019

Fra 1. august 2018

Til 31. juli 2019

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	33	1.382	0	01.02.1995
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0	0	0
Opført/overtaget uden støtte	0	0		0
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	33	1.382		
Boliger i tæt/lavt byggeri	0	0		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinst. - fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Vandmåling - individuel	Nej	Tostrengt vandsystem	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
Vandmåling - kollektiv	Ja	Regnvand (nedsivningsanlæg)	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Varmemåling - individuel	Nej	Regnvand (genanvendelse)	Nej	(naturgas)	Nej
Varmemåling - kollektiv	Ja	Spildevand (Rodzoeanlæg)	Nej	Ovne	Nej
Elmåling - individuel	Nej	Spildevand (Bioværk)	Nej	Elpaneler	Nej
Elmåling - kollektiv	Ja	Kildesort. af affald - indenfor bolige	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Kildesort. af affald - udenfor bolige	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
				Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet: **1.267,84 kr.**

Dato for forhøjelse: **01.08.2018**

Lejeforhøjelse i årets løb pr. m² i kr.: **30,41 kr.**

Forhøjelse pr. m² i %: **2,46 %**

Forhøjelse i alt på årsbasis: **42.028 kr.**

Årsberetning

Indtægterne overstiger udgifterne med 94.932 kr.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelser:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettokapitaludgifter	437.159	439.524	2.365
Vand, varme og el	289.366	344.630	55.264
Renovation og forsikring	42.392	40.697	-1.695
Bidrag til selskabet (administration, dispositionsfond og revision)	119.774	119.774	0
Variable udgifter (renholdelse og vedligeholdelse)	248.604	234.811	-13.793
Henlæggelser	701.000	701.000	0
Udgifter i alt	1.838.295	1.880.436	42.141
Boligafgifter og leje	1.752.160	1.752.159	1
Renter	62.809	15.360	47.449
Drift af fællesvaskeri	31.341	26.000	5.341
Afvikling af overskud	86.917	86.917	0
Indtægter i alt	1.933.227	1.880.436	52.791
Årets resultat	94.932	0	94.932

Årets overskud skyldes hovedsagligt:

Besparelse på varme og el som følge af mindre forbrug og lavere priser, modsvares af merforbrug af vand.

Øgede udgifter på renovation.

Øgede udgifter på renholdelse.

Øgede renteindtægter som følge af højere renteniveau i fællesforvaltningen.

Øgede indtægter ved fællesvaskeri, modsvares af højere udgifter til drift af vaskeri.

Henlæggelser

Henlæggelserne inkl. resultatkonto er formindsket med 213.671 kr. til 2.473.005 kr. Formindskelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	701.000
Årets overskud	94.932
Afvikling af overskud fra tidligere år	-86.917
Samlet henlæggelse	709.015
- årets forbrug	-922.686
Ændring	-213.671

Resultatopgørelse

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018/19	Budget 2018/19 ej revideret	Budget 2019/20 ej revideret
Ordinær drift					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	437.159	439.524	440.112
Offentlige og andre faste udgifter					
107	*	Vandafgift	88.260	82.477	81.893
109	*	Renovation	27.967	25.948	30.133
110		Forsikringer	14.425	14.749	14.914
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. Varme til ungdomsboliger	103.521	140.483	149.059
		2. El til ungdomsboliger	97.585	121.670	106.058
		3. Målerpasning mv.	0	0	0
112		Bidrag til boligorganisation:			
	*	1. Administrationsbidrag	119.774	119.774	122.907
		2. Dispositionsfond	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	451.532	505.101	504.964
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	146.875	138.370	142.867
115	*	Almindelig vedligeholdelse	74.691	72.000	74.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	922.686	979.000	743.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-922.686	-979.000	-743.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	15.114	12.000	12.000
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0	0	0
119	*	Diverse udgifter	11.924	12.441	12.557
119.9		Variable udgifter i alt	248.604	234.811	241.424
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (konto 401)	701.000	701.000	737.000
124.8		Henlæggelser i alt	701.000	701.000	737.000
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	1.838.295	1.880.436	1.923.500

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Mindegade Kollegiet

Regnskabsår

2019

Fra

1. august 2018

Til

31. juli 2019

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018/19	Budget 2018/19 ej revideret	Budget 2019/20 ej revideret
Ekstraordinære udgifter					
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	0	0	0
139		Udgifter i alt	1.838.295	1.880.436	1.923.500
140		Årets overskud anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat (konto 407)	94.932	0	0
150		Udgifter og eventuelt overskud i alt	1.933.227	1.880.436	1.923.500

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018/19	Budget 2018/19 ej revideret	Budget 2019/20 ej revideret
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		2. Almene ungdomsboliger	1.752.160	1.752.159	1.792.848
		7. Garager/carporte	0	0	0
202	*	Renter	62.809	15.360	15.875
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri	31.341	26.000	26.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	86.917	86.917	88.777
203.9		Ordinære indtægter i alt	1.933.227	1.880.436	1.923.500
		Indtægter i alt	1.933.227	1.880.436	1.923.500
220		Indtægter og eventuelt underskud i alt	1.933.227	1.880.436	1.923.500

Balance pr. 31. juli 2019**Aktiver**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	
			2018/19	2017/18
Anlægsaktiver				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	14.708.960	14.708.960
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2017		21.300.000
		2. Heraf grundværdi kr.		6.901.100
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	5.809.231	5.709.391
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	20.518.191	20.418.351
304.9		Anlægsaktiver i alt	20.518.191	20.418.351
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	*	6. Andre debitorer	4.731	4.867
		7. Forudbetalte udgifter	1.607	941
		8. Prioritetsydelse	0	0
		Nuværende og tidligere fordringer til inkasso kr. 0		5.808
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.040.670	3.227.180
309.9		Omsætningsaktiver i alt	3.047.008	3.232.989
310		Aktiver i alt	23.565.199	23.651.340

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Mindegade Kollegiet

Regnskabsår

2019

Fra

1. august 2018

Til

31. juli 2019

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018/19	Regnskab 2017/18
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	2.202.239	2.423.924
405	*	Tab ved fraflytninger	25.000	25.000
406.9		Henlæggelser i alt	2.227.239	2.448.924
407	*	Opsamlet resultat	245.766	237.752
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.473.005	2.686.676
Finansiering af anskaffelsessum				
Langfristet gæld				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
	1.	Nykredit	9.317.636	9.707.086
	7.	LBF	588.360	588.360
	8.	Dispositionsfond	0	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	10.612.195	10.122.905
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	20.518.191	20.418.351
417		Langfristet gæld i alt	20.518.191	20.418.351
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	11.220	5.610
421	*	Skyldige omkostninger	61.239	45.078
422		Mellemregning med fraflyttere	36.546	35.997
423	*	Deposita og forudbetalt leje	463.865	458.974
425		Afsluttede forbrugsregnskaber, antenne	1.133	654
426		Kortfristet gæld i alt	574.003	546.313
430		Passiver i alt	23.565.199	23.651.340

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Mindegade Kollegiet

Regnskabsår

2019

Fra

1. august 2018

Til

31. juli 2019

Konto	Specifikation	Regnskab 2018/19	Budget 2018/19	Budget 2019/20
	Noter til resultatopgørelsen		ej revideret	ej revideret
	Nettokapitaludgifter			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	489.290	439.524	440.112
101.1	Perodisering prioritetsydelse	293	0	0
101.2	Prioritetsrenter (inkl. Reservefondsbidrag, men excl. morarenter)	404.848	0	0
101.3	Administrationsbidrag	16.989	0	0
104.1	+ Afdragsbidrag	-52.424	0	0
104.2	+ Rentebidrag	-421.837	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	437.159	439.524	440.112
107	Vandafgift			
	Aarhus Vand	88.260	82.477	81.893
	Vandafgift i alt	88.260	82.477	81.893
109	Renovation			
	AffaldVarme Aarhus	27.967	25.948	30.133
	Renovation i alt	27.967	25.948	30.133
112.1	Administrationsbidrag			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 2380 kr., i alt	78.540	78.540	78.540
	Fast bidrag	29.028	29.028	29.028
	Indstillingsgebyr pr. lejemålsenhed 326 kr., i alt	10.758	10.758	10.758
	Tillægsydelse			
	Lønadministration	359	359	367
	Administration af vaskeri	1.089	1.089	4.214
	Administrationsbidrag i alt	119.774	119.774	122.907
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer	105.855	101.870	103.867
	Rengøringsartikler	7.517	4.000	5.000
	Rengøringsfirma	33.503	32.500	34.000
	Renholdelse i alt	146.875	138.370	142.867
115	Almindelig vedligeholdelse			
	Terræn	12.553	72.000	74.000
	Bygning, klimaskærm	4.200	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	11.267	0	0
	Bygning, fælles indvendig	5.967	0	0
	Bygning, tekniske installationer	38.262	0	0
	Materiel	2.443	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	74.691	72.000	74.000

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Mindegade Kollegiet

Regnskabsår

2019

Fra

1. august 2018

Til

31. juli 2019

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		2018/19	2018/19	2019/20
			ej revideret	ej revideret
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser			
	Terræn	40.072	20.000	2.000
	Bygning, klimaskærm	451.275	366.000	26.000
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	266.499	543.000	553.000
	Bygning, fælles indvendig	0	17.000	29.000
	Bygning, tekniske installationer	164.839	33.000	133.000
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	922.686	979.000	743.000
118	Særlige aktiviteter			
	1. Drift af fællesvaskeri			
	Drift af vaskeri	1.741	0	0
	Sæbekøb	13.373	12.000	12.000
	Drift af fællesvaskeri i alt	15.114	12.000	12.000
	- Indtægt fællesvaskeri	31.341	26.000	26.000
	Særlige aktiviteter. Nettoudgifter - indtægter	-16.227	-14.000	-14.000
119	Diverse udgifter			
	Beboerfaciliteter	7.500	7.500	7.500
	BL kontingent	4.424	4.441	4.557
	Diverse udgifter	0	500	500
	Diverse udgifter i alt	11.924	12.441	12.557
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Henlæggelsesbeløb pr. m ² , kr.	507	507	533
202	Renter			
	Rente fællesforvaltning - 1,84 %	62.809	15.360	15.875
	Renter i alt	62.809	15.360	15.875

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Mindegade Kollegiet

Regnskabsår

2019

Fra

1. august 2018

Til

31. juli 2019

Konto	Specifikation	Regnskab 2018/19	Regnskab 2017/18
	Noter til status		
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	14.708.960	14.708.960
	+ tilgang i året	0	0
	Saldo ultimo	14.708.960	14.708.960
305.5/425.3	It- og antenneregnskab	2018/19	2017/18
	Udgifter:		
	Administrationsbidrag	1.762	1.819
	Abonnement Bolignet Aarhus	44.627	44.752
	Internet Bolignet Aarhus	8.466	9.343
	TV Bolignet Aarhus	5.610	5.610
	Udgifter i alt	60.465	61.524
	Indtægter:		
	Indbetalt it bidrag	-60.944	-63.312
	Saldo primo	-654	1.135
	Indtægter i alt	-61.598	-62.177
	Årets resultat overført til næste år	-1.133	-654
305.5/425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab - specificeret ovenfor	0	0
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt **negativ saldo står på 425.3 i balancen	0	0
305.6	Andre debitorer		
	Tilgodehavende vaskeriefregning	4.731	4.867
	Andre debitorer i alt	4.731	4.867
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	2.423.924	2.203.028
	÷ Forbrugt i året (konto. 116.1)	-922.686	-452.104
	+ Årets henlæggelse (konto. 120 og 305.5)	701.000	673.000
	Saldo ultimo	2.202.239	2.423.924
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	25.000	25.000
	÷ Forbrugt i året (konto. 130.2)	0	0
	Saldo ultimo	25.000	25.000
407	Opsamlet resultat		
	Saldo Primo	237.752	260.343
	+ Årets overskud (konto 140)	94.932	45.664
	÷ Budgetmæssigafvikling af overskud (konto 203.6)	-86.917	-68.256
	Bogført saldo	245.766	237.752

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Mindegade Kollegiet

Regnskabsår

2019

Fra

1. august 2018

Til

31. juli 2019

		Regnskab 2018/19	Regnskab 2017/18
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Henlæggelse til switche	11.220	5.610
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	11.220	5.610
421	Skyldige omkostninger		
	Renovation	2.495	2.149
	Prioritetsydelse	36.512	36.219
	Energi	22.231	6.710
	Skyldige omkostninger i alt	61.239	45.078
423	Deposita og forudbetalt leje		
	Forudbetalt leje	19.550	19.765
	Deposita	444.315	439.209
	Deposita og forudbetalt leje i alt	463.865	458.974
425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab	1.133	654
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	1.133	654

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Mindegade Kollegiet

Regnskabsår 2019
Fra 1. august 2018
Til 31. juli 2019

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Rentebidrag	Indeksopskrivning	Restgæld 31/7	Byggefonds- forpligtelse	Udløb år
Ejendommens oprindelige belåning:											
NK 02 (Kont. indeksslån)	2,50	13.825.700	9.503.111	479.112	51.333	414.037	414.037	97.741	9.121.741	+	2045
NK 03 (Kont. indeksslån)	2,50	294.900	203.975	10.178	1.091	7.800	7.800	2.098	195.895	+	2045
Total		14.120.600	9.707.086	489.290	52.424	421.837	421.837	99.839	9.317.636		
Landsbyggefonden	xx	588.360	588.360	0	0	0	0	0	588.360	+	2044
Oprindelige lån i alt		14.708.960	10.295.446	489.290	52.424	421.837	421.837	99.839	9.905.996		

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

Forretningsførers påtegning

Foranstående regnskab er opstillet efter lovgivning og vedtægters regler.

Aarhus den 4. november 2019

Per Juulsen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Kollegiekontoret i Aarhus

Revisionspåtegning på årsregnskabet**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegiekontoret i Aarhus, afdeling 17, Mindegade Kollegiet for regnskabsåret 1. august 2018 - 31. juli 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2018 - 31. juli 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udadelelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen kan der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 4. november 2019

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 21. oktober 2019

Johanna Nørholm Rischel

Anne-Mette Fuglsang Dahlgaard

Anna Dahl

Jonathan Pasma

Simon Kromann

Afdelingsmødets påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Aarhus den

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 4. november 2019

René Skau Björnsson
Formand

Dirigent