

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Munkegade Kollegiet

Regnskabsår 2018

Fra 1. august 2017

Til 31. juli 2018

Boligorganisation

LBF-nr. 0705

Afdeling

LBF-afdelingsnr. 00901

Tilsynsførende kommune

Kommunenr 751

Navn - adresse:

Kollegiekontoret i Aarhus**Hack Kampmanns Plads 1-3, 1.th.
8000 Aarhus C.**

Navn - adresse:

Munkegade Kollegiet**Munkegade 21
8000 Aarhus C.**

Navn - adresse:

Aarhus Kommune**Kalkværksvej 10
8000 Aarhus C.**

Telefon: 86132166

E-mail: info@ungdomsboligaarhus.dk

Hjemmeside: www.kollegiekontoret.dk

CVR-nr. (SE-nr.) 18139405

89402000

Afd.status 1 - Almindeligt driftregnskab

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene ungdomsboliger		1.496	48	1	48
Boligoplysning i alt		1.496	48		48
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	40		
	2	0	8		
	3	0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	32		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger m.v. i alt		1.496	48		48
Matr.nr.:	525 ab				
Matr.tekst.:	Aarhus Bygrunde				
BBR-ejendomsnr.:	588151				

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Munkegade Kollegiet

Regnskabsår 2018

Fra 1. august 2017

Til 31. juli 2018

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	48	1.496	0	15.04.1986
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0	0	0
Opført/overtaget uden støtte	0	0		0
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	48	1.496		
Boliger i tæt/lavt byggeri	0	0		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinst. - fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Vandmåling - individuel	Nej	Tostrengt vandsystem	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
Vandmåling - kollektiv	Ja	Regnvand (nedsivningsanlæg)	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Varmemåling - individuel	Nej	Regnvand (genanvendelse)	Nej	(naturgas)	Nej
Varmemåling - kollektiv	Ja	Spildevand (Rodzoeanlæg)	Nej	Ovne	Nej
Elmåling - individuel	Nej	Spildevand (Bioværk)	Nej	Elpaneler	Nej
Elmåling - kollektiv	Ja	Kildesort. af affald - indenfor bolige	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Kildesort. af affald - udenfor bolige	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
				Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet: **1.147,66 kr.**

Dato for forhøjelse: **01.08.2017**

Lejeforhøjelse i årets løb pr. m² i kr.: **39,11 kr.**

Forhøjelse pr. m² i %: **3,53 %**

Forhøjelse i alt på årsbasis: **58.514 kr.**

Årsberetning

Indtægterne overstiger udgifterne med 40.137 kr.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelser:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettokapitaludgifter	372.356	372.356	0
Vand, varme og el	275.401	334.222	58.821
Renovation og forsikring	50.562	46.275	-4.287
Bidrag til selskabet (administration, dispositionsfond og revision)	159.373	159.373	0
Variable udgifter (renholdelse og vedligeholdelse)	252.651	220.737	-31.914
Henlæggelser	651.000	651.000	0
Udgifter i alt	1.761.343	1.783.963	22.620
Boligafgifter og leje	1.716.902	1.716.902	0
Renter	28.740	11.223	17.517
Drift af fællesvaskeri	0	0	0
Afvikling af overskud	55.838	55.838	0
Indtægter i alt	1.801.480	1.783.963	17.517
Årets resultat	40.137	0	40.137

Årets overskud skyldes hovedsagligt:

Besparelse på el og vand som følge af mindre forbrug,
 Besparelse på varme som følge af mildere vinter, samt lavere pris.
 Merudgift til renovation som følge af højere prisniveau i forhold til offentlig sortering og afhentning.
 Højere udgift til forsikring grundet højere præmieniveau end forventet ved overgang til nyt forsikringsselskab.
 Øgede udgifter på ejendomsfunktionær som følge af nyansættelser og overlap, samt mere forbrug på almindelig vedligeholdelse.
 Ekstra udgifter til rengøring.
 Øgede renteindtægter som følge af højere renteniveau i fællesforvaltningen.

Henlæggelser

Henlæggelserne inkl. resultatkonto er forøget med 408.312 kr. til kr. 1.839.676. Forøgelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	651.000
Årets overskud	40.137
Afvikling af overskud fra tidligere år	-55.838
Samlet henlæggelse	635.299
- årets forbrug	-226.987
Ændring	408.312

Resultatopgørelse

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2017/18	Budget 2017/18 ej revideret	Budget 2018/19 ej revideret
Ordinær drift					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	372.356	372.356	372.356
Offentlige og andre faste udgifter					
107	*	Vandafgift	80.456	94.254	91.991
109	*	Renovation	33.386	31.172	35.505
110		Forsikringer	17.176	15.103	17.932
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. Varme til ungdomsboliger	106.640	130.946	127.962
		2. El til ungdomsboliger	88.305	109.022	101.795
		3. Målerpasning mv.	0	0	0
112		Bidrag til boligorganisation:			
	*	1. Administrationsbidrag	159.373	159.373	159.365
		2. Dispositionsfond	-0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	485.336	539.870	534.550
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	151.256	125.732	137.837
115	*	Almindelig vedligeholdelse	89.911	83.000	84.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	226.987	149.000	218.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-226.987	-149.000	-218.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0	0	0
119	*	Diverse udgifter	11.484	12.005	12.089
119.9		Variable udgifter i alt	252.651	220.737	233.926
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (konto 401)	651.000	651.000	675.000
123		Tab ved fraflytninger (konto 405)	0	0	0
124.8		Henlæggelser i alt	651.000	651.000	675.000
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	1.761.343	1.783.963	1.815.832

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Munkegade Kollegiet

Regnskabsår

2018

Fra

1. august 2017

Til

31. juli 2018

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2017/18	Budget 2017/18 ej revideret	Budget 2018/19 ej revideret
Ekstraordinære udgifter					
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	0	0	0
139		Udgifter i alt	1.761.343	1.783.963	1.815.832
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat (konto 407)	40.137	0	0
150		Udgifter og eventuelt overskud i alt	1.801.480	1.783.963	1.815.832

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2017/18	Budget 2017/18 ej revideret	Budget 2018/19 ej revideret
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		2. Almene ungdomsboliger	1.716.902	1.716.902	1.733.499
		7. Garager/carporte	0	0	0
202	*	Renter	28.740	11.223	14.318
203		Andre ordinære indtægter:			
		6. Overført fra opsamlet resultat	55.838	55.838	68.015
203.9		Ordinære indtægter i alt	1.801.480	1.783.963	1.815.832
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	0
		Indtægter i alt	1.801.480	1.783.963	1.815.832
220		Indtægter og eventuelt underskud i alt	1.801.480	1.783.963	1.815.832

Balance pr. 31. juli 2018

Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	
			2017/18	2016/17
Anlægsaktiver				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	11.660.680	11.660.680
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2016	22.800.000	
		2. Heraf grundværdi kr.	8.236.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	3.235.200	3.235.200
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	14.895.880	14.895.880
304.9		Anlægsaktiver i alt	14.895.880	14.895.880
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber, it & antenne	385	6.418
		8. Prioritetsydelse	0	0
		Nuværende og tidligere fordringer til inkasso kr. 0		
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.404.308	1.912.610
309.9		Omsætningsaktiver i alt	2.404.693	1.919.028
310		Aktiver i alt	17.300.572	16.814.907

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Munkegade Kollegiet

Regnskabsår

2018

Fra

1. august 2017

Til

31. juli 2018

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	
			2017/18	Regnskab 2016/17
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	1.602.216	1.178.203
405	*	Tab ved fraflytninger	27.835	27.835
406.9		Henlæggelser i alt	1.630.052	1.206.038
407	*	Opsamlet resultat	209.624	225.325
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.839.676	1.431.364
Finansiering af anskaffelsessum				
Langfristet gæld				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		6. Statslån	3.078.595	3.078.595
		8. Dispositionsfond	<u>0</u>	<u>0</u>
			3.078.595	3.078.595
411		Afskrivningskonto for ejendommen	11.817.285	11.817.285
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	14.895.880	14.895.880
417		Langfristet gæld i alt	14.895.880	14.895.880
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	8.160	0
421	*	Skyldige omkostninger	17.427	5.221
422		Mellemregning med fraflyttere	64.696	23.920
423	*	Deposita og forudbetalt leje	474.733	458.523
426		Kortfristet gæld i alt	565.017	487.664
430		Passiver i alt	17.300.572	16.814.907

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Munkegade Kollegiet

Regnskabsår

2018

Fra

1. august 2017

Til

31. juli 2018

Konto	Specifikation	Regnskab 2017/18	Budget 2017/18	Budget 2018/19
	Noter til resultatopgørelsen		ej revideret	ej revideret
	Nettokapitaludgifter			
	Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering			
105.1	+ Andel til boligorganisationens dispositionsfond	124.119	372.356	372.356
105.2	+ Andel til Landbyggefonden	248.237	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	372.356	372.356	372.356
107	Vandafgift			
	Aarhus Vand	80.456	94.254	91.991
	Vandafgift i alt	80.456	94.254	91.991
109	Renovation			
	AffaldVarme Aarhus	33.386	31.172	35.505
	Renovation i alt	33.386	31.172	35.505
112.1	Administrationsbidrag			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 2380 kr., i alt	114.240	114.240	114.240
	Fast bidrag	29.028	29.028	29.028
	Indstillingsgebyr pr. lejemålsenhed 326 kr., i alt	15.648	15.648	15.648
	Tillægsydelse			
	Lønadministration	457	457	449
	Administration i alt	159.373	159.373	159.365
	Administrationsbidrag i alt	159.373	159.373	159.365
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer	131.284	121.432	127.337
	Rengøringsartikler	4.308	3.800	4.500
	Rengøringsfirma	15.664	500	6.000
	Renholdelse i alt	151.256	125.732	137.837
115	Almindelig vedligeholdelse			
	Terræn	2.489	83.000	84.000
	Bygning, klimaskærm	5.277	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	42.188	0	0
	Bygning, fælles indvendig	765	0	0
	Bygning, tekniske installationer	20.772	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	89.911	83.000	84.000

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Munkegade Kollegiet

Regnskabsår

2018

Fra

1. august 2017

Til

31. juli 2018

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		2017/18	2017/18	2018/19
			ej revideret	ej revideret
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser			
	Terræn	3.240	0	12.000
	Bygning, klimaskærm	17.350	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	91.589	80.000	87.000
	Bygning, fælles indvendig	11.384	25.000	15.000
	Bygning, tekniske installationer	103.424	44.000	104.000
	Materiel	0	0	0
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	226.987	149.000	218.000
119	Diverse udgifter			
	Beboerfaciliteter	8.000	8.000	8.000
	BL kontingent	3.484	3.505	3.589
	Diverse udgifter	0	500	500
	Diverse udgifter i alt	11.484	12.005	12.089
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Henlæggelsesbeløb pr. m ² , kr.	435	435	451
202	Renter			
	Rente fællesforvaltning - 1,23 %	28.740	11.223	14.318
	Renter i alt	28.740	11.223	14.318

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Munkegade Kollegiet

Regnskabsår

2018

Fra

1. august 2017

Til

31. juli 2018

Konto	Specifikation	Regnskab 2017/18	Regnskab 2016/17
	Noter til status		
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	11.660.680	11.660.680
	+ tilgang i året	0	0
	Saldo ultimo	11.660.680	11.660.680
305.5/425.3	It regnskab	2017/18	2016/17
	Udgifter:		
	Administrationsbidrag	0	2.156
	Abonnement Bolignet Aarhus	0	62.964
	Henlæggelse switche	0	7.920
	Udsiftning switche	0	0
	- dækket af henlæggelse	0	0
	Udgifter i alt	0	73.040
	Indtægter:		
	Indbetalt it bidrag	0	-92.402
	Saldo primo	0	18.424
	Indtægter i alt	0	-73.978
	Årets resultat overført til næste år	0	-938
	It- og antenneregnskab		
	Udgifter:		
	Administrationsbidrag	2.441	1.368
	Abonnement Bolignet Aarhus	62.964	44.298
	Henlæggelse switche	8.160	0
	Udsiftning switche	0	0
	- dækket af henlæggelse	0	0
	TV signal	10.315	
	Lån af egne midler, tilbagebetaling	0	0
	Udgifter i alt	83.880	45.666
	Indtægter:		
	Indbetalt it- og antennebidrag	-89.914	-51.819
	Saldo primo	6.418	13.509
	Indtægter i alt	-83.496	-38.310
	Årets resultat overført til næste år	385	7.356
	It- og antenneregnskaberne lagt sammen i 2017/18, derfor er sammenligningstal ikke anvendelige.		
305.5/425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab - specificeret ovenfor	385	6.418
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	385	6.418
	**negativ saldo står på 425.3 i balancen		

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Munkegade Kollegiet

Regnskabsår

2018

Fra

1. august 2017

Til

31. juli 2018

		Regnskab 2017/18	Regnskab 2016/17
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	1.178.203	636.506
	÷ Forbrugt i året (konto. 116.1)	-226.987	-76.223
	+ Årets henlæggelse (konto. 120 og 305.5)	651.000	617.920
	Saldo ultimo	1.602.216	1.178.203
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	27.835	27.835
	÷ Forbrugt i året (konto. 130.2)	0	0
	Saldo ultimo	27.835	27.835
407	Opsamlet resultat		
	Saldo Primo	225.325	166.744
	+ Årets overskud (konto 140)	40.137	100.369
	÷ Budgetmæssig afvikling af overskud (konto 203.6)	-55.838	-41.788
	Bogført saldo	209.624	225.325
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Henlæggelse til switche	8.160	0
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	8.160	0
421	Skyldige omkostninger		
	Renovation	2.730	2.562
	Energi	14.697	2.311
	Rest forsikringserstatning	0	348
	Skyldige omkostninger i alt	17.427	5.221
423	Deposita og forudbetalt leje		
	Forudbetalt leje	23.078	7.624
	Deposita	451.655	450.899
	Deposita og forudbetalt leje i alt	474.733	458.523

Oversigt over prioritetsgæld

Kollegiekontoret i Aarhus, afd. 9, Munkegade Kollegiet 2017/18

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Rentebidrag	Indeksopskrivning	Udamortisering	Restgæld 31/7	Byggefonds- forpligtelse	Udløb år
Ejendommens oprindelige belåning:												
RD 002 Indeksån	2,50	8.539.400	0	0	0	0	0	0	370.499	0	+	2010
RD 003 Indeksån	2,50	43.100	0	0	0	0	0	0	1.857	0	+	2011
Total		8.582.500	0	0	0	0	0	0	372.356	0		
Statslån	xx	2.860.839	2.860.839	0	0	0	0	0		2.860.839	+	2036
Statslån	xx	217.756	217.756	0	0	0	0	0		217.756	+	2036
Total		3.078.595	3.078.595	0	0	0	0	0	0	3.078.595		
Oprindelige lån i alt		11.661.095	3.078.595	0	0	0	0	0	372.356	3.078.595		

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

Forretningsførers påtegning

Foranstående regnskab er opstillet efter lovgivning og vedtægters regler.

Aarhus den 7. november 2018

Per Juulsen
Direktør

Den uafhængige revisors påtegning på regnskabet

Til afdelingen og den øverste myndighed i Kollegiekontoret i Aarhus

Revisionspåtegning på årsregnskabet**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegiekontoret i Aarhus, afdeling 9, Munkegade Kollegiet for regnskabsåret 1. august 2017 - 31. juli 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2018 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2017 - 31. juli 2018 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen kan der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision**

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus den 7. november 2018
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Munkegade Kollegiet

Regnskabsår 2018

Fra 1. august 2017

Til 31. juli 2018

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 31. oktober 2018

Amanda Solveig Hallø Nellemann

Katrine Hacke Jensen

Thorbjørn Ø. B. Grønbæk

Robert Søndergaard

Cecilie Viborg Nielsen

Afdelingsmødets påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Aarhus den

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 7. november 2018

René Skau Björnsson
Formand

Dirigent