

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Nørreport Kollegiet

Regnskabsår 2020

Fra 1. august 2019

Til 31. juli 2020

Boligorganisation

LBF-nr. 0705

Afdeling

LBF-afdelingsnr. 01301

Tilsynsførende kommune

Kommunenr. 751

Navn - adresse:

Kollegiekontoret i Aarhus
Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.
8000 Aarhus C

Navn - adresse:

Nørreport Kollegiet
Nørreport 24
8000 Aarhus C

Navn - adresse:

Aarhus Kommune
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Telefon:

86132166

89404400

E-mail:

info@kollegiekontoret.dk

Hjemmeside:

www.kollegiekontoret.dk

CVR-nr. (SE-nr.)

18139405

Afd.status 1 - Almindeligt driftregnskab

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene ungdomsboliger		755	18	1	18
Boligoplysning i alt		755	18		18
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	3		
	2	0	15		
	3	0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger m.v. i alt		755	18		18
Matr.nr.:	934a				
Matr.tekst.:	Århus Bygrunde				
BBR-ejendomsnr.:	751343523				

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Nørreport Kollegiet

Regnskabsår 2020

Fra 1. august 2019

Til 31. juli 2020

	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	18	755	0	18.06.1982
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0	0	0
Opført/overtaget uden støtte	0	0		0
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	18	755		
Boliger i tæt/lavt byggeri	0	0		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinst. - fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vandmåling - individuel	Ja	Tostrengnet vandsystem	Nej		
Vandmåling - kollektiv	Nej	Regnvand (nedsivningsanlæg)	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Varmemåling - individuel	Ja	Regnvand (genanvendelse)	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej	Spildevand (Rodzoneanlæg)	Nej	Ovne	Nej
Elmåling - individuel	Ja	Spildevand (Bioværk)	Nej	Elpaneler	Nej
Elmåling - kollektiv	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Kildesort. af affald - udenfor boligen	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
				Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet: **1.393,75 kr.**

Dato for forhøjelse: **01.08.2019**

Lejeforhøjelse i årets løb pr. m² i kr.: **10,58 kr.**

Forhøjelse pr. m² i %: **0,76 %**

Forhøjelse i alt på årsbasis: **7.984 kr.**

Årsberetning

Indtægterne overstiger udgifterne med 10.264 kr.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelse:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettokapitaludgifter	143.686	143.686	0
Vand, varme og el	50.417	65.392	14.975
Renovation og forsikring	24.849	27.228	2.379
Bidrag til selskabet (administration, dispositionsfond og revision)	89.917	88.977	-940
Variable udgifter (renholdelse og vedligeholdelse)	114.279	126.806	12.527
Henlæggelser	460.046	460.046	0
Ekstraordinære udgifter	206.985	201.749	-5.236
Udgifter i alt	1.090.180	1.113.884	23.704
Boligafgifter og leje	1.052.283	1.052.283	0
Renter	0	8.226	-8.226
Drift af fællesvaskeri	9.786	15.000	-5.214
Afvikling af overskud	38.375	38.375	0
Indtægter i alt	1.100.444	1.113.884	-13.440
Årets resultat	10.264	0	10.264

Årets overskud skyldes hovedsagligt:

Besparelse på vand som følge af mindre forbrug.

Besparelse på varme som følge af mindre forbrug efter en mild vinter.

Besparelse på el som følge af mindre forbrug og lavere prisd.

Besparelse på løn til ejendomsfunktionærer samt rengøringsartikler og -firma.

Besparelse på beboerfaciliteter.

Overskuddet modsvares af faldende renteniveau, hvilket har medført at indestående i fællesforvaltning er forrentet med - 0,18 %.

Der var budgetteret med en forrentning på 0,5 %.

Overskuddet modsvares af færre indtægter fra fællesvaskeri.

Henlæggelser

Henlæggelserne inkl. resultatkonto er formindsket med 1.619.840 kr. til 848.263 kr. Formindskelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	460.046
Årets overskud	10.264
Afvikling af overskud fra tidligere år	-38.375
Samlet henlæggelse	431.935
- årets forbrug	-2.051.775
Ændring	-1.619.840

Resultatopgørelse

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019/20	Budget 2019/20 ej revideret	Budget 2020/21 ej revideret
Ordinær drift					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	143.686	143.686	143.686
Offentlige og andre faste udgifter					
107	*	Vandafgift	4.829	11.529	11.342
109	*	Renovation	14.897	17.084	18.850
110		Forsikringer	9.952	10.144	10.632
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. Varme til ungdomsboliger	11.277	13.357	10.133
		2. El til ungdomsboliger	24.405	28.598	26.065
		3. Målerpasning mv.	9.906	11.908	10.928
112		Bidrag til boligorganisation:			
	*	1. Administrationsbidrag	89.917	88.977	90.424
		2. Dispositionsfond	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	165.183	181.597	178.374
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	51.855	58.433	61.081
115	*	Almindelig vedligeholdelse	54.389	54.000	54.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	2.051.775	168.000	230.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-2.051.775	0	-230.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	3.185	3.388	3.388
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0	0	0
119	*	Diverse udgifter	4.850	10.985	11.045
119.9		Variable udgifter i alt	114.279	126.806	129.514
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (konto 401)	460.000	460.000	270.000
123		Tab ved fraflytninger (konto 405)	46	46	72
124.8		Henlæggelser i alt	460.046	460.046	270.072
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	883.194	912.135	721.646

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Nørreport Kollegiet

Regnskabsår

2020

Fra

1. august 2019

Til

31. juli 2020

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019/20	Budget 2019/20 ej revideret	Budget 2020/21 ej revideret
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til forberedningsarbejder mv.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	353.058	201.749	411.888
		2. Renter mv.	78.090	0	0
		3. Administrationsbidrag	16.574	0	0
		4. Heraf dækket ved løbende off. tilskud	-245.299	0	0
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
			<u>202.423</u>		
131	*	Renter:			
		3. Rente af fællesforvaltning	4.562	0	0
			<u>4.562</u>		
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	206.985	201.749	411.888
139		Udgifter i alt	1.090.180	1.113.884	1.133.534
140		Årets overskud anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat (konto 407)	10.264	0	0
			<u>10.264</u>		
150		Udgifter og eventuelt overskud i alt	1.100.444	1.113.884	1.133.534

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Nørreport Kollegiet

Regnskabsår

Fra

Til

2020

1. august 2019

31. juli 2020

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019/20	Budget 2019/20	Budget 2020/21
		Ordinære indtægter		ej revideret	ej revideret
201		Boligafgifter og lejer:			
		2. Almene ungdomsboliger	1.052.283	1.052.283	1.076.859
		7. Garager/carporte	<u>0</u>	0	0
202	*	Renter	0	8.226	8
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri	9.786	15.000	15.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>38.375</u>	38.375	41.667
203.9		Ordinære indtægter i alt	1.100.444	1.113.884	1.133.534
		Ekstraordinære indtægter			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	0
		Indtægter i alt	1.100.444	1.113.884	1.133.534
220		Indtægter og eventuelt underskud i alt	1.100.444	1.113.884	1.133.534

Balance pr. 31. juli 2020**Aktiver**

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2019/20	Regnskab 2018/19
Anlægsaktiver					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		4.207.547	4.207.547
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2018	8.300.000		
		2. Heraf grundværdi kr.	1.507.500		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		1.198.777	1.198.777
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		5.406.323	5.406.323
303		Forbedringsarbejder:			
	*	1. Forbedringsarbejder mv.	5.689.190		5.042.118
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	5.689.190	0
304		Andre anlægsaktiver:			
	*	4. Særstøttelån		68.000	68.000
304.9		Anlægsaktiver i alt		11.163.513	10.516.441
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
	*	4. Fraflytninger	0		2.281
	*	6. Andre debitorer	1.690		1.105
		7. Forudbetalte udgifter	11.188		6.547
		8. Prioritetsydelse	0	12.878	0
		Nuværende og tidligere fordringer til inkasso kr. 0			9.933
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		1.237.345	2.838.601
309.9		Omsætningsaktiver i alt		1.250.223	2.848.534
310		Aktiver i alt		12.413.736	13.364.975

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Nørreport Kollegiet

Regnskabsår

2020

Fra

1. august 2019

Til

31. juli 2020

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	
			2019/20	2018/19
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	743.668	2.335.444
405	*	Tab ved fraflytninger	5.904	5.858
406.9		Henlæggelser i alt	749.572	2.341.302
407	*	Opsamlet resultat	98.691	126.801
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	848.263	2.468.103
Finansiering af anskaffelsessum				
Langfristet gæld				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		6. Statslån	2.148.062	2.148.062
		8. Dispositionsfond	0	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	3.258.261	3.258.261
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	5.406.323	5.406.323
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder mv.	5.689.189	5.042.117
		2. Bygningsrenoveringer mv.	0	0
415		Driftsstøttelån:		
		2. Særstøttelån	68.000	68.000
		3. Andre driftsstøttelån	0	0
417		Langfristet gæld i alt	11.163.512	10.516.440
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	14.735	12.599
421	*	Skyldige omkostninger	31.982	24.545
423	*	Deposita og forudbetalt leje	309.575	292.846
425		Afsluttede forbrugsregnskaber, energi	45.615	50.417
425		Afsluttede forbrugsregnskaber, antenne	55	26
426		Kortfristet gæld i alt	401.961	380.432
430		Passiver i alt	12.413.736	13.364.975

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Nørreport Kollegiet

Regnskabsår

2020

Fra

1. august 2019

Til

31. juli 2020

Konto	Specifikation	Regnskab 2019/20	Budget 2019/20 ej revideret	Budget 2020/21 ej revideret
	Noter til resultatopgørelsen			
	Nettokapitaludgifter			
	Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering			
105.1	+ Andel til boligorganisationens dispositionsfond	47.895	143.686	143.686
105.2	+ Andel til Landbyggefonden	95.791	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	143.686	143.686	143.686
107	Vandafgift			
	Aarhus Vand	4.829	11.529	11.342
	Vandafgift i alt	4.829	11.529	11.342
109	Renovation			
	AffaldVarme Aarhus	14.897	17.084	18.850
	Renovation i alt	14.897	17.084	18.850
112.1	Administrationsbidrag			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 2380 kr., i alt	42.840	42.840	42.840
	Fast bidrag	29.028	29.028	29.028
	Indstillingsgebyr pr. lejemålsenhed 326 kr., i alt	5.868	5.868	5.868
	Tillægsydelse			
	Lønadministration	184	184	187
	Forbrugsregnskaber	11.389	10.449	11.880
	Administration af vaskeri	608	608	621
	Administration i alt	89.917	88.977	90.424
	Administrationsbidrag i alt	89.917	88.977	90.424
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer	49.038	51.933	53.581
	Rengøringsartikler	2.604	5.000	5.000
	Rengøringsfirma	213	1.500	2.500
	Renholdelse i alt	51.855	58.433	61.081

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Nørreport Kollegiet

Regnskabsår

2020

Fra

1. august 2019

Til

31. juli 2020

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		2019/20	2019/20	2020/21
			ej revideret	ej revideret
115	Almindelig vedligeholdelse			
	Terræn	1.047	54.000	54.000
	Bygning, klimaskærm	21.750	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	8.800	0	0
	Bygning, fælles indvendig	1.235	0	0
	Bygning, tekniske installationer	20.181	0	0
	Materiel	1.376	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	54.389	54.000	54.000
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser			
	Bygning, klimaskærm	2.003.007	0	30.000
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	20.334	22.000	22.000
	Bygning, fælles indvendig	12.581	113.000	136.000
	Bygning, tekniske installationer	15.853	33.000	33.000
	Materiel	0	0	9.000
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	2.051.775	168.000	230.000
118	Særlige aktiviteter			
	1. Drift af fællesvaskeri			
	Drift af vaskeri	3.185	3.388	3.388
	Drift af fællesvaskeri i alt	3.185	3.388	3.388
	2. Andel af fællesfaciliteters drift			
	- Indtægt fællesvaskeri	9.786	15.000	15.000
	Særlige aktiviteter. Nettoudgifter - indtægter	-6.601	-11.612	-11.612
119	Diverse udgifter			
	Beboerfaciliteter	2.379	8.000	8.000
	BL kontingent	2.471	2.485	2.545
	Diverse udgifter	0	500	500
	Diverse udgifter i alt	4.850	10.985	11.045
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Henlæggelsesbeløb pr. m ² , kr.	609	609	358
131	Renter			
	Rente fællesforvaltning - minus 0,18 %	4.562	0	0
	Renter i alt	4.562	0	0
202	Renter			
	Rente fællesforvaltning	0	8.226	8
	Renter i alt	0	8.226	8

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Nørreport Kollegiet

Regnskabsår

2020

Fra

1. august 2019

Til

31. juli 2020

Konto	Specifikation	Regnskab 2019/20	Regnskab 2018/19
	Noter til status		
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	4.207.547	4.207.547
	+ afgang i året	0	0
	Saldo ultimo	4.207.547	4.207.547
303.1	Forbedringsarbejder mv.		
	Forbedringsarbejder mv.		
	Saldo primo	5.042.117	5.389.084
	+ Forbedringsarbejder i året	1.000.000	0
	+ Afdrag (konto 125.1)	-352.928	-346.967
	Forbedringsarbejder i alt	5.689.190	5.042.117
304.4	Særstøttelån		
	Indtast tekst		
	Saldo primo	68.000	68.000
	+ Afdrag (konto 125.1)	0	0
	Særstøttelån i alt	68.000	68.000
305.4	Tilgodehavende fraflytninger		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	0	2.281
	Tilgodehavende fraflytninger i alt	0	2.281
305.5/425.3	It- og antenneregnskab	2019/20	2018/19
	Udgifter:		
	Administrationsbidrag	1.048	1.045
	Internet Bolignet Aarhus	23.724	23.699
	TV Bolignet Aarhus	8.076	8.092
	Henlæggelse til switche	3.096	3.060
	Udgifter i alt	35.944	35.897
	Indtægter:		
	Indbetalt it bidrag	-35.973	-36.301
	Saldo primo	-26	378
	Indtægter i alt	-35.999	-35.923
	Årets resultat overført til næste år	-55	-26
305.5/425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	El, vand og varme	0	0
	Antenne/it regnskab - specificeret ovenfor	0	0
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0

**negativ saldo står på 425.3 i balancen

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Nørreport Kollegiet

Regnskabsår

2020

Fra

1. august 2019

Til

31. juli 2020

		Regnskab 2019/20	Regnskab 2018/19
305.6	Andre debitorer		
	Tilgodehavende vaskeriefregning	1.690	1.105
	Andre debitorer i alt	1.690	1.105
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	2.335.444	1.939.470
	÷ Forbrugt i året (konto. 116.1)	-2.051.775	-61.027
	+ Årets henlæggelse (konto. 120 og 305.5)	460.000	457.000
	Saldo ultimo	743.668	2.335.444
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	5.858	5.796
	+ Årets henlæggelse (konto. 123)	46	62
	Saldo ultimo	5.904	5.858
407	Opsamlet resultat		
	Saldo Primo	126.801	99.354
	+ Årets overskud (konto 140)	10.264	60.522
	÷ Budgetmæssig afvikling af overskud (konto 203.6)	-38.375	-33.075
	Bogført saldo	98.691	126.801
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Henlæggelse til switche	9.386	6.290
	Varme, vand og el	5.349	6.309
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	14.735	12.599
421	Skyldige omkostninger		
	Renovation	1.253	1.225
	Prioritetsydelse	16.787	16.657
	Energi	13.941	6.663
	Skyldige omkostninger i alt	31.982	24.545
423	Deposita og forudbetalt leje		
	Forudbetalt leje	4.686	4.592
	Deposita	304.889	288.254
	Deposita og forudbetalt leje i alt	309.575	292.846
425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	El, vand og varme	45.615	50.417
	Antenne/it regnskab	55	26
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	45.670	50.443

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Nørreport Kollegiet

Regnskabsår

2020

Fra

1. august 2019

Til

31. juli 2020

Oversigt over prioritetsgæld

Kollegiekontoret i Aarhus, afd. 13, Nørreport Kollegiet 2019/20

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Rentebidrag/ ydelsesstøtte	Indeksopskrivning	Udamortisering	Restgæld 31/7	Udløb år
Ejendommens oprindelige belåning:											
RD lån 002 indekslån	2,50	1.100.000	0	0	0	0	0	0	65.110	0	
RD lån 001 indekslån	2,50	959.500	0	0	0	0	0	0	78.576	0	
Statslån	xx	2.059.484	2.059.484	0	0	0	0	0	0	2.059.484	2032
Statslån	xx	88.578	88.578	0	0	0	0	0	0	88.578	2032
Total		4.207.562	2.148.062	0	0	0	0	0	143.686	2.148.062	
Oprindelige lån i alt		4.207.562	2.148.062	0	0	0	0	0	143.686	2.148.062	

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Rentebidrag/ ydelsesstøtte	Indfrielse	Udamortisering	Restgæld 31/7	Udløb år
Forbedringslån											
Statslån	xx	10.000	10.000	0	0	0	0	0	0	10.000	2032
Statslån	xx	375.300	375.300	0	0	0	0	0	0	375.300	2032
LR, lån 61	3,00	6.138.500	0	0	0	0	0	0	0	0	2031
LR, lån 62	1,50	5.262.000	4.656.817	352.928	0	93.817	245.299	0	0	4.303.889	2031
Lån dispositionsfonden	1,00	1.000.000	1.000.000	0	0	847	0	0	0	1.000.000	2025
Total		12.785.800	6.042.117	352.928	0	94.664	245.299	0	0	5.689.189	
Oprindelige lån i alt		12.785.800	6.042.117	352.928	0	94.664	245.299	0	0	5.689.189	

Ekstraordinært underskud

Statslån	xx	68.000	68.000	0	0	0	0	0	0	68.000	2032
Ekstraordinært underskud i alt		68.000	68.000	0	0	0	0	0	0	68.000	

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries dog senest jævnfør udløbsår.

Forretningsførers påtegning

Foranstående regnskab er opstillet efter lovgivning og vedtægters regler.

Aarhus den 9. november 2020

Per Juulsen
Direktør

Den uafhængige revisors påtegning på regnskabet

Til afdelingen og den øverste myndighed i Kollegiekontoret i Aarhus

Revisionspåtegning på årsregnskabet**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegiekontoret i Aarhus, afdeling 13, Nørreport Kollegiet for regnskabsåret 1. august 2019 - 31. juli 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2020 - 31. juli 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen kan der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 9. november 2020

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 29. oktober 2020

Mads Moos Larsen

Morten Falk Djernes

Louise Albeck Larsen

Afdelingsmødets påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Aarhus den 9. november 2020

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 9. november 2020

René Skau Björnsson
Formand

Dirigent