

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Nørreport Kollegiet

Regnskabsår 2021

Fra 1. august 2020

Til 31. juli 2021

Boligorganisation

LBF-nr. 0705

Afdeling

LBF-afdelingsnr. 01301

Tilsynsførende kommune

Kommunenr. 751

Navn - adresse:

Kollegiekontoret i Aarhus
Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.
8000 Aarhus C

Navn - adresse:

Nørreport Kollegiet
Nørreport 24
8000 Aarhus C

Navn - adresse:

Aarhus Kommune
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Telefon:

86132166

89404400

E-mail:

info@kollegiekontoret.dk

Hjemmeside:

www.kollegiekontoret.dk

CVR-nr. (SE-nr.)

18139405

Afd.status 1 - Almindeligt driftregnskab

| Lejemål | | Bruttoetage-areal i alt m ² | Antal lejemål | á lejemålsenhed | Antal lejemålsenheder |
|--|-----------------------|--|---------------|--------------------------------|-----------------------|
| Almene ungdomsboliger | | 755 | 18 | 1 | 18 |
| Boligoplysning i alt | | 755 | 18 | | 18 |
| Boliger fordelt på antal rum | Antal rum | | | | |
| | 1 | 0 | 3 | | |
| | 2 | 0 | 15 | | |
| | 3 | 0 | 0 | | |
| Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken | | 0 | 0 | | |
| Erhvervslejemål | | 0 | 0 | 1 pr. påbeg. 60 m ² | 0 |
| Institutioner | | 0 | 0 | 1 pr. påbeg. 60 m ² | 0 |
| Garager/Carporte | | 0 | 0 | 1/5 | 0 |
| Lejemålsoplysninger m.v. i alt | | 755 | 18 | | 18 |
| Matr.nr.: | 934a | | | | |
| Matr.tekst.: | Århus Bygrunde | | | | |
| BBR-øjendomsnr.: | 751343523 | | | | |

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Nørreport Kollegiet

Regnskabsår 2021

Fra 1. august 2020

Til 31. juli 2021

| | Antal lejemål | Bruttoetage areal i alt m ² | Tilsagnsdato for offentlig støtte | Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom |
|---|------------------|---|--------------------------------------|--|
| Støtteart: | | | | |
| Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger. | 18 | 755 | 0 | 18.06.1982 |
| Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Opført/overtaget uden støtte | 0 | 0 | | 0 |
| Byggeart | Antal lejemål | Bruttoetage areal i alt m ² | | |
| Boliger i etagebyggeri | 18 | 755 | | |
| Boliger i tæt/lavt byggeri | 0 | 0 | | |

| Beboerfaciliteter og installationer | | | | | |
|-------------------------------------|-----|---|-----|---|-----|
| Beboerhus | Nej | Vaskeinst. - fælles | Ja | Fjernvarme | Ja |
| Særskilte selskabs- og mødelokaler | Ja | Vaskeinst. - individuel | Nej | Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie) | Nej |
| Vandmåling - individuel | Ja | Tostrengnet vandsystem | Nej | | |
| Vandmåling - kollektiv | Nej | Regnvand (nedsivningsanlæg) | Nej | Centralvarme fra eget anlæg (naturgas) | Nej |
| Varmemåling - individuel | Ja | Regnvand (genanvendelse) | Nej | | |
| Varmemåling - kollektiv | Nej | Spildevand (Rodzoneanlæg) | Nej | Ovne | Nej |
| Elmåling - individuel | Ja | Spildevand (Bioværk) | Nej | Elpaneler | Nej |
| Elmåling - kollektiv | Nej | Kildesort. af affald - indenfor boliger | Nej | Solvarmeanlæg | Nej |
| | | Kildesort. af affald - udenfor boligen | Nej | Varmepumpeanlæg | Nej |
| | | | | Biogasanlæg | Nej |

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet: **1.426,30 kr.**

Dato for forhøjelse: **01.08.2020**

Lejeforhøjelse i årets løb pr. m² i kr.: **32,55 kr.**

Forhøjelse pr. m² i %: **2,34 %**

Forhøjelse i alt på årsbasis: **24576 kr.**

Årsberetning

Indtægterne overstiger udgifterne med 17.033 kr.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelse:

| | Regnskab | Budget | Afvigelse |
|---|------------------|------------------|---------------|
| Nettokapitaludgifter | 143.686 | 143.686 | 0 |
| Vand, varme og el | 43.141 | 52.227 | 9.086 |
| Renovation og forsikring | 25.409 | 29.482 | 4.073 |
| Bidrag til selskabet (administration, dispositionsfond og revision) | 98.441 | 96.665 | -1.776 |
| Variable udgifter (renholdelse og vedligeholdelse) | 121.423 | 129.514 | 8.091 |
| Henlæggelser | 270.072 | 270.072 | 0 |
| Ekstraordinære udgifter | 414.055 | 411.888 | -2.167 |
| Udgifter i alt | 1.116.227 | 1.133.534 | 17.307 |
| Boligafgifter og leje | 1.076.859 | 1.076.859 | 0 |
| Renter | 0 | 8 | -8 |
| Drift af fællesvaskeri | 14.734 | 15.000 | -266 |
| Afvikling af overskud | 41.667 | 41.667 | 0 |
| Indtægter i alt | 1.133.260 | 1.133.534 | -274 |
| Årets resultat | 17.033 | 0 | 17.033 |

Årets overskud skyldes hovedsagligt:

Besparelse på vand som følge af lavere forbrug.

Besparelse på renovation som følge af færre tømninger.

Færre omkostninger til almindelig vedligeholdelse og beboerfaciliteter.

Overskuddet modsvares af:

Øget udgift til udarbejdelse af forbrugsregnskaber.

Faldende renteniveau, hvilket har medført, at indestående i fællesforvaltning er forrentet med -0,20%.

Der var budgetteret med en forrentning på 0,0%.

Henlæggelser

Henlæggelserne inkl. resultatkonto er forøget med 132.099 kr. til kr. 980.362. Forøgelsen er sammensat således:

| | |
|---|----------------|
| Budgetteret henlæggelse | 270.072 |
| Henlagt fra butik | 0 |
| Årets underskud | 0 |
| Årets overskud | 17.033 |
| Afvikling af underskud fra tidligere år | 0 |
| Afvikling af overskud fra tidligere år | -41.667 |
| Samlet henlæggelse | 245.438 |
| - årets forbrug | -113.339 |
| Ændring | 132.099 |

Resultatopgørelse

Udgifter

| Konto | Note | Specifikation | Regnskab 2020/21 | Budget 2020/21 ej revideret | Budget 2021/22 ej revideret |
|---|------|---|---------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Ordinær drift | | | | | |
| 105.9 | * | Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling) | 143.686 | 143.686 | 143.686 |
| Offentlige og andre faste udgifter | | | | | |
| 107 | * | Vandafgift | 5.529 | 11.342 | 9.975 |
| 109 | * | Renovation | 15.408 | 18.850 | 19.519 |
| 110 | | Forsikringer | 10.001 | 10.632 | 10.826 |
| 111 | | Afdelingens energiforbrug: | | | |
| | | 1. Varme til ungdomsboliger | 9.170 | 10.133 | 11.434 |
| | | 2. El til ungdomsboliger | 24.586 | 26.065 | 26.148 |
| | | 3. Målerpasning mv. | 3.856 | 4.687 | 4.983 |
| 112 | | Bidrag til boligorganisation: | | | |
| | * | 1. Administrationsbidrag | 98.441 | 96.665 | 96.999 |
| | | 2. Dispositionsfond | 0 | 0 | 0 |
| 113.9 | | Offentlige og andre faste udgifter i alt | 166.991 | 178.374 | 179.884 |
| Variable udgifter | | | | | |
| 114 | * | Renholdelse | 59.348 | 61.081 | 62.488 |
| 115 | * | Almindelig vedligeholdelse | 49.821 | 54.000 | 54.000 |
| 116 | * | Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser: | | | |
| | | 1. Afholdte udgifter | 113.339 | 230.000 | 312.000 |
| | | 2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser | -113.339 | 0 | -312.000 |
| 118 | * | Særlige aktiviteter: | | | |
| | | 1. Drift af fællesvaskeri | 3.305 | 3.388 | 3.388 |
| | | 2. Andel i fællesfaciliteters drift | 0 | 0 | 0 |
| 119 | * | Diverse udgifter | 8.949 | 11.045 | 11.091 |
| 119.9 | | Variable udgifter i alt | 121.423 | 129.514 | 130.967 |
| Henlæggelser | | | | | |
| 120 | * | Planl. og periodisk vedl. og forny. (konto 401) | 270.000 | 270.000 | 275.000 |
| 123 | | Tab ved fraflytninger (konto 405) | 72 | 72 | 18 |
| 124.8 | | Henlæggelser i alt | 270.072 | 270.072 | 275.018 |
| 124.9 | | Samlede ordinære udgifter i alt | 702.172 | 721.646 | 729.555 |

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Nørreport Kollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

Udgifter

| Konto | Note | Specifikation | Regnskab 2020/21 | Budget 2020/21 | Budget 2021/22 |
|------------|------|---|---------------------|-------------------|-------------------|
| | | | | ej revideret | ej revideret |
| | | Ekstraordinære udgifter | | | |
| 125 | | Ydelse vedr. lån til forberedningsarbejder mv.: | | | |
| | | 1. Afdrag (konto 303.1) | 559.075 | 411.888 | 412.240 |
| | | 2. Renter mv. | 80.103 | 0 | 0 |
| | | 3. Administrationsbidrag | 16.575 | 0 | 0 |
| | | 4. Heraf dækket ved løbende off. tilskud | -244.305 | 0 | 0 |
| | | 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden | 0 | 0 | 0 |
| | | | <u>411.447</u> | | |
| 131 | * | Renter: | | | |
| | | 1. Rente af gæld til boligorganisationen | 0 | | |
| | | 2. Morarenter prioritetsgæld | 0 | | |
| | | 3. Rente af fællesforvaltning | 2.608 | 2.608 | 0 |
| | | | <u>2.608</u> | | |
| 134 | * | Korrektion vedr. tidligere år | 0 | 0 | 0 |
| 137 | | Ekstraordinære udgifter i alt | 414.055 | 411.888 | 412.240 |
| 139 | | Udgifter i alt | 1.116.227 | 1.133.534 | 1.141.795 |
| 140 | | Årets overskud anvendes til: | | | |
| | | 1. Afvikling af underfinansiering | 0 | 0 | 0 |
| | | 2. Overført til opsamlet resultat (konto 407) | 17.033 | 17.033 | 0 |
| | | | <u>17.033</u> | | |
| 150 | | Udgifter og eventuelt overskud i alt | 1.133.260 | 1.133.534 | 1.141.795 |

Indtægter

| Konto | Note | Specifikation | Regnskab 2020/21 | Budget 2020/21 | Budget 2021/22 |
|--------------|------|---|---------------------|-------------------|-------------------|
| | | | | ej revideret | ej revideret |
| | | Ordinære indtægter | | | |
| 201 | | Boligafgifter og lejer: | | | |
| | | 2. Almene ungdomsboliger | 1.076.859 | 1.076.859 | 1.096.679 |
| | | 7. Garager/carporte | 0 | 0 | 0 |
| | | | <u>1.076.859</u> | | |
| 202 | * | Renter | 0 | 8 | 109 |
| 203 | | Andre ordinære indtægter: | | | |
| | | 2. Drift af fællesvaskeri | 14.734 | 15.000 | 15.000 |
| | | 6. Overført fra opsamlet resultat | 41.667 | 41.667 | 30.007 |
| | | | <u>56.401</u> | | |
| 203.9 | | Ordinære indtægter i alt | 1.133.260 | 1.133.534 | 1.141.795 |
| 208 | | Ekstraordinære indtægter i alt | 0 | 0 | 0 |
| | | Indtægter i alt | 1.133.260 | 1.133.534 | 1.141.795 |
| 220 | | Indtægter og eventuelt underskud i alt | 1.133.260 | 1.133.534 | 1.141.795 |

Balance pr. 31. juli 2021**Aktiver**

| Konto | Note | Specifikation | | Regnskab 2020/21 | Regnskab 2019/20 |
|--------------------------|------|---|-----------|---------------------|---------------------|
| Anlægsaktiver | | | | | |
| 301 | * | Ejendommens anskaffelsessum | | 4.207.547 | 4.207.547 |
| | | 1. Kontantværdi pr. 01.10.2019 | 8.300.000 | | |
| | | 2. Heraf grundværdi kr. | 1.507.500 | | |
| 302 | | Indeksregulering vedr. prioritetsgæld | | 1.198.777 | 1.198.777 |
| 302.9 | | Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering | | 5.406.323 | 5.406.323 |
| 303 | | Forbedringsarbejder: | | | |
| | * | 1. Forbedringsarbejder mv. | 5.130.198 | | 5.689.190 |
| | * | 3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål | 0 | 5.130.198 | 0 |
| 304 | | Andre anlægsaktiver: | | | |
| | * | 4. Særstøttelån | | 68.000 | 68.000 |
| 304.9 | | Anlægsaktiver i alt | | 10.604.521 | 11.163.513 |
| Omsætningsaktiver | | | | | |
| 305 | | Tilgodehavender: | | | |
| | * | 6. Andre debitorer | 2.096 | | 1.690 |
| | | 7. Forudbetalte udgifter | 5.276 | | 11.188 |
| | | 8. Prioritetsydelse | 0 | 7.372 | 0 |
| | | Nuværende og tidligere fordringer til inkasso kr. | | | 12.878 |
| 307 | | Likvide beholdninger: | | | |
| | | 3. Tilgodehavende hos boligorganisationen | | 1.368.605 | 1.237.345 |
| 309.9 | | Omsætningsaktiver i alt | | 1.375.977 | 1.250.223 |
| 310 | | Aktiver i alt | | 11.980.498 | 12.413.736 |

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Nørreport Kollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

Passiver

| Konto | Note | Specifikation | Regnskab | |
|---|------|--|-------------------|-------------------|
| | | | 2020/21 | 2019/20 |
| Henlæggelser (afdelingens opsparing) | | | | |
| 401 | * | Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser | 900.329 | 743.668 |
| 405 | * | Tab ved fraflytninger | 5.976 | 5.904 |
| 406.9 | | Henlæggelser i alt | 906.305 | 749.572 |
| 407 | * | Opsamlet resultat | 74.057 | 98.691 |
| 407.9 | | Henlæggelser +/- opsamlet resultat | 980.362 | 848.263 |
| Finansiering af anskaffelsessum | | | | |
| Langfristet gæld | | | | |
| 408 | | Oprindelig prioritetsgæld: | | |
| | | 6. Statslån | 2.148.062 | 2.148.062 |
| | | 8. Dispositionsfond | 0 | 0 |
| 411 | | Afskrivningskonto for ejendommen | 3.258.261 | 3.258.261 |
| 412.9 | | Finansiering af anskaffelsessum i alt | 5.406.323 | 5.406.323 |
| 413 | | Andre lån | | |
| | | 1. Forbedringsarbejder mv. | 5.130.197 | 5.689.189 |
| | | 2. Bygningsrenoveringer mv. | 0 | 0 |
| 415 | | Driftsstøttelån: | | |
| | | 2. Særstøttelån | 68.000 | 68.000 |
| | | 3. Andre driftsstøttelån | 0 | 0 |
| 417 | | Langfristet gæld i alt | 10.604.521 | 11.163.512 |
| Kortfristet gæld | | | | |
| 419 | * | Uafsluttede forbrugsregnskaber | 17.833 | 14.735 |
| 421 | * | Skyldige omkostninger | 36.453 | 31.982 |
| 423 | * | Deposita og forudbetalt leje | 320.755 | 309.575 |
| 425 | | Afsluttede forbrugsregnskaber, energi | 20.519 | 45.615 |
| 425 | | Afsluttede forbrugsregnskaber, antenne | 56 | 55 |
| 426 | | Kortfristet gæld i alt | 395.615 | 401.961 |
| 430 | | Passiver i alt | 11.980.498 | 12.413.736 |

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Nørreport Kollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

| Konto | Specifikation | Regnskab 2020/21 | Budget 2020/21 | Budget 2021/22 |
|-------|---|---------------------|-------------------|-------------------|
| | Noter til resultatopgørelsen | | ej revideret | ej revideret |
| | Nettokapitaludgifter | | | |
| | Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering | | | |
| 105.1 | + Andel til boligorganisationens dispositionsfond | 47.895 | 143.686 | 143.686 |
| 105.2 | + Andel til Landbyggefonden | 95.791 | 0 | 0 |
| | Nettokapitaludgifter i alt | 143.686 | 143.686 | 143.686 |
| 107 | Vandafgift | | | |
| | Aarhus Vand | 5.529 | 11.342 | 9.975 |
| | Vandafgift i alt | 5.529 | 11.342 | 9.975 |
| 109 | Renovation | | | |
| | AffaldVarme Aarhus | 15.408 | 18.850 | 19.519 |
| | Renovation i alt | 15.408 | 18.850 | 19.519 |
| 112.1 | Administrationsbidrag | | | |
| | Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 2380 kr., i alt | 42.840 | 42.840 | 42.840 |
| | Fast bidrag | 29.028 | 29.028 | 29.028 |
| | Indstillingsgebyr pr. lejemålsenhed 326 kr., i alt | 5.868 | 5.868 | 5.868 |
| | Tillægsydelse | | | |
| | Lønadministration | 187 | 187 | 191 |
| | Forbrugsregnskaber | 13.656 | 11.880 | 12.085 |
| | Administration af vaskeri | 621 | 621 | 630 |
| | Overvågning energimålere | 6.241 | 6.241 | 6.357 |
| | Administration i alt | 98.441 | 96.665 | 96.999 |
| | Administrationsbidrag i alt | 98.441 | 96.665 | 96.999 |
| 114 | Renholdelse | | | |
| | Løn ejendomsfunktionærer | 53.398 | 53.581 | 54.988 |
| | Rengøringsartikler | 2.255 | 5.000 | 5.000 |
| | Rengøringsfirma | 3.695 | 2.500 | 2.500 |
| | Renholdelse i alt | 59.348 | 61.081 | 62.488 |
| 115 | Almindelig vedligeholdelse | | | |
| | Terræn | 3.115 | 54.000 | 54.000 |
| | Bygning, klimaskærm | 1.875 | 0 | 0 |
| | Bygning, bolig-/erhvervsenhed | 9.112 | 0 | 0 |
| | Bygning, tekniske installationer | 35.719 | 0 | 0 |
| | Almindelig vedligeholdelse i alt | 49.821 | 54.000 | 54.000 |
| 116 | Planlagt vedligeholdelse og fornyelser | | | |
| | Bygning, klimaskærm | 28.262 | 30.000 | 120.000 |
| | Bygning, bolig-/erhvervsenhed | 13.375 | 22.000 | 22.000 |
| | Bygning, fælles indvendig | 12.049 | 136.000 | 137.000 |
| | Bygning, tekniske installationer | 59.652 | 33.000 | 33.000 |
| | Materiel | 0 | 9.000 | 0 |
| | Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt | 113.339 | 230.000 | 312.000 |

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Nørreport Kollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

| Konto | Specifikation | Regnskab | Budget | Budget |
|-------|---|----------------|----------------|----------------|
| | | 2020/21 | 2020/21 | 2021/22 |
| | | | ej revideret | ej revideret |
| 118 | Særlige aktiviteter | | | |
| | 1. Drift af fællesvaskeri | | | |
| | Drift af vaskeri | 3.305 | 3.388 | 3.388 |
| | Drift af fællesvaskeri i alt | 3.305 | 3.388 | 3.388 |
| | 2. Andel af fællesfaciliteters drift | | | |
| | - Indtægt fællesvaskeri | 14.734 | 15.000 | 15.000 |
| | Særlige aktiviteter. Nettoudgifter - indtægter | -11.429 | -11.612 | -11.612 |
| 119 | Diverse udgifter | | | |
| | Beboerfaciliteter | 6.434 | 8.000 | 8.000 |
| | BL kontingent | 2.515 | 2.545 | 2.591 |
| | Diverse udgifter | 0 | 500 | 500 |
| | Diverse udgifter i alt | 8.949 | 11.045 | 11.091 |
| 120 | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse | | | |
| | Henlæggelsesbeløb pr. m ² , kr. | 358 | 358 | 364 |
| 131 | Renter | | | |
| | Rente fællesforvaltning - minus 0,20 % | 2.608 | 0 | 0 |
| | Renter i alt | 2.608 | 0 | 0 |
| 202 | Renter | | | |
| | Rente fællesforvaltning | 0 | 8 | 109 |
| | Renter i alt | 0 | 8 | 109 |

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Nørreport Kollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

| Konto | Specifikation | Regnskab 2020/21 | Regnskab 2019/20 |
|-------------|---|---------------------|---------------------|
| | Noter til status | | |
| 301 | Ejendommens anskaffelsessum | | |
| | Saldo primo | 4.207.547 | 4.207.547 |
| | + tilgang i året | 0 | 0 |
| | + afgang i året | 0 | 0 |
| | Saldo ultimo | 4.207.547 | 4.207.547 |
| 303.1 | Forbedringsarbejder mv. | | |
| | Forbedringsarbejder mv. | | |
| | Saldo primo | 5.689.189 | 5.042.117 |
| | + Forbedringsarbejder i året | 0 | 1.000.000 |
| | + Afdrag (konto 125.1) | -558.991 | -352.928 |
| | Forbedringsarbejder i alt | 5.130.198 | 5.689.189 |
| 304.4 | Særstøttelån | | |
| | Indtast tekst | | |
| | Saldo primo | 68.000 | 68.000 |
| | + Afdrag (konto 125.1) | 0 | 0 |
| | Særstøttelån i alt | 68.000 | 68.000 |
| 305.5/425.3 | It- og antenneregnskab | 2020/21 | 2019/20 |
| | Udgifter: | | |
| | Administrationsbidrag | 1.052 | 1.048 |
| | Internet Bolignet Aarhus | 23.724 | 23.724 |
| | TV Bolignet Aarhus | 8.190 | 8.076 |
| | Henlæggelse til switche | 3.114 | 3.096 |
| | Udgifter i alt | 36.080 | 35.944 |
| | Indtægter: | | |
| | Indbetalt it bidrag | -36.081 | -35.973 |
| | Saldo primo | -55 | -26 |
| | Indtægter i alt | -36.136 | -35.999 |
| | Årets resultat overført til næste år | -56 | -55 |
| | **negativ saldo står på 425.3 i balancen | | |

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Nørreport Kollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

| | | Regnskab 2020/21 | Regnskab 2019/20 |
|-------|--|---------------------|---------------------|
| 305.6 | Andre debitorer | | |
| | Tilgodehavende vaskeriefregning | 2.096 | 1.690 |
| | Andre debitorer i alt | 2.096 | 1.690 |
| 401 | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser | | |
| | Saldo primo | 743.668 | 2.335.444 |
| | + Forbrugt i året (konto. 116.1) | -113.339 | -2.051.775 |
| | + Årets henlæggelse (konto. 120 og 305.5) | 270.000 | 460.000 |
| | Saldo ultimo | 900.329 | 743.668 |
| 405 | Tab ved fraflytninger | | |
| | Saldo primo | 5.904 | 5.858 |
| | + Årets henlæggelse (konto. 123) | 72 | 46 |
| | Saldo ultimo | 5.976 | 5.904 |
| 407 | Opsamlet resultat | | |
| | Saldo Primo | 98.691 | 126.801 |
| | + Årets overskud (konto 140) | 17.033 | 10.264 |
| | + Budgetmæssigafvikling af overskud (konto 203.6) | -41.667 | -38.375 |
| | Bogført saldo | 74.057 | 98.691 |
| 419 | Uafsluttede forbrugsregnskaber | | |
| | Henlæggelse til switche | 12.500 | 9.386 |
| | Varme, vand og el | 5.333 | 5.349 |
| | Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt | 17.833 | 14.735 |
| 421 | Skyldige omkostninger | | |
| | Renovation | 1.294 | 1.253 |
| | Prioritetsydelse | 16.870 | 16.787 |
| | Energi | 18.124 | 13.941 |
| | Webmon | 164 | 0 |
| | Skyldige omkostninger i alt | 36.453 | 31.982 |
| 423 | Deposita og forudbetalt leje | | |
| | Forudbetalt leje | 10.455 | 4.686 |
| | Deposita | 310.300 | 304.889 |
| | Deposita og forudbetalt leje i alt | 320.755 | 309.575 |
| 425.3 | Afsluttede forbrugsregnskaber | | |
| | El, vand og varme | 20.519 | 45.615 |
| | Antenne/it regnskab | 56 | 55 |
| | Afsluttede forbrugsregnskaber i alt | 20.575 | 45.670 |

Eventualforpligtelse

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Nørreport Kollegiet

Regnskabsår 2021
 Fra 1. august 2020
 Til 31. juli 2021

Oversigt over prioritetsgæld

Kollegiekontoret i Aarhus, afd. 13, Nørreport Kollegiet 2020/21

| | Rentefod | Hovedstol | Restgæld 1/8 | Afdrag | Afdragsbidrag | Renter | Rentebidrag/ ydelsesstøtte | Indeksopskrivning | Udamortisering | Restgæld 31/7 | Udløb år |
|--|----------|------------------|------------------|----------|---------------|----------|-------------------------------|-------------------|----------------|------------------|----------|
| Ejendommens oprindelige belåning: | | | | | | | | | | | |
| RD lån 002 indeksslån | 2,50 | 1.100.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 65.110 | 0 | |
| RD lån 001 indeksslån | 2,50 | 959.500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 78.576 | 0 | |
| Statslån | xx | 2.059.484 | 2.059.484 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2.059.484 | 2032 |
| Statslån | xx | 88.578 | 88.578 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 88.578 | 2032 |
| Total | | 4.207.562 | 2.148.062 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 143.686 | 2.148.062 | |
| Oprindelige lån i alt | | 4.207.562 | 2.148.062 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 143.686 | 2.148.062 | |

| | Rentefod | Hovedstol | Restgæld 1/8 | Afdrag | Afdragsbidrag | Renter | Rentebidrag/ ydelsesstøtte | Indfrielse | Udamortisering | Restgæld 31/7 | Udløb år |
|------------------------------|-------------|-------------------|------------------|----------------|---------------|---------------|-------------------------------|------------|----------------|------------------|----------|
| Forbedringslån | | | | | | | | | | | |
| Statslån | xx | 10.000 | 10.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10.000 | 2032 |
| Statslån | xx | 375.300 | 375.300 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 375.300 | 2032 |
| LR, lån 61 | 3,00 | 6.138.500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2031 |
| NK lån 01 (tidl. LR, lån 62) | 1,50 | 5.262.000 | 4.303.889 | 358.991 | 87.327 | 87.754 | 156.978 | 0 | 0 | 3.944.898 | 2031 |
| Dispositionsfondslån | diskonto+1% | 1.000.000 | 0 | 200.000 | 0 | 8.923 | 0 | 0 | 0 | 800.000 | 2031 |
| Total | | 12.785.800 | 4.689.189 | 558.991 | 87.327 | 96.678 | 156.978 | 0 | 0 | 5.130.198 | |
| Forbedringslån i alt | | 12.785.800 | 4.689.189 | 558.991 | 87.327 | 96.678 | 156.978 | 0 | 0 | 5.130.198 | |

Ekstraordinært underskud

| | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|----|---------------|---------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|---------------|------|
| Statslån | xx | 68.000 | 68.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 68.000 | 2032 |
| Ekstraordinært underskud i alt | | 68.000 | 68.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 68.000 | |

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries dog senest jævnfør udløbsår.

Forretningsførers påtegning

Foranstående regnskab er opstillet efter lovgivning og vedtægters regler.

Aarhus den 8. november 2021

Per Juulsen
Direktør

Den uafhængige revisors påtegning på regnskabet

Til afdelingen og den øverste myndighed i Kollegiekontoret i Aarhus

Revisionspåtegning på årsregnskabet**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegiekontoret i Aarhus, afdeling 13, Nørreport Kollegiet for regnskabsåret 1. august 2020 - 31. juli 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2020 - 31. juli 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udadelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen kan der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 8. november 2021

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 8. november 2021

Bjarke Rasmussen Nebsbjerg

Thea Magaard

Christoffer Kørschen

Afdelingsmødets påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Aarhus den 8. november 2021

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 8. november 2021

René Skau Björnsson
Formand

Dirigent