

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Nørreport Kollegiet

Regnskabsår 2019

Fra 1. august 2018

Til 31. juli 2019

Boligorganisation

LBF-nr. 0705

Afdeling

LBF-afdelingsnr. 01301

Tilsynsførende kommune

Kommunenr. 751

Navn - adresse:

Kollegiekontoret i Aarhus
Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.
8000 Aarhus C

Navn - adresse:

Nørreport Kollegiet
Nørreport 24
8000 Aarhus C

Navn - adresse:

Aarhus Kommune
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Telefon: 86132166

E-mail: info@kollegiekontoret.dk

Hjemmeside: www.kollegiekontoret.dk

CVR-nr. (SE-nr.) 18139405

89404400

Afd.status 1 - Almindeligt driftregnskab

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene ungdomsboliger		755	18	1	18
Boligoplysning i alt		755	18		18
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	3		
	2	0	15		
	3	0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger m.v. i alt		755	18		18
Matr.nr.:	934a				
Matr.tekst.:	Århus Bygrunde				
BBR-øjendomsnr.:	751343523				

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Nørreport Kollegiet

Regnskabsår 2019

Fra 1. august 2018

Til 31. juli 2019

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	18	755	0	18.06.1982
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0	0	0
Opført/overtaget uden støtte	0	0		0
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	18	755		
Boliger i tæt/lavt byggeri	0	0		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinst. - fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Vandmåling - individuel	Ja	Tostrengnet vandsystem	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
Vandmåling - kollektiv	Nej	Regnvand (nedsivningsanlæg)	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Varmemåling - individuel	Ja	Regnvand (genanvendelse)	Nej	(naturgas)	Nej
Varmemåling - kollektiv	Nej	Spildevand (Rodzzoneanlæg)	Nej	Ovne	Nej
Elmåling - individuel	Ja	Spildevand (Bioværk)	Nej	Elpaneler	Nej
Elmåling - kollektiv	Nej	Kildesort. af affald - indenfor bolige	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Kildesort. af affald - udenfor bolige	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
				Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet: **1.383,18 kr.**

Dato for forhøjelse: **01.08.2018**

Lejeforhøjelse i årets løb pr. m² i kr.: **19,48 kr.**

Forhøjelse pr. m² i %: **1,43 %**

Forhøjelse i alt på årsbasis: **14.706 kr.**

Årsberetning

Indtægterne overstiger udgifterne med 60.522 kr.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelser:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettokapitaludgifter	143.686	143.686	0
Vand, varme og el	43.660	66.369	22.709
Renovation og forsikring	23.550	24.744	1.194
Bidrag til selskabet (administration, dispositionsfond og revision)	90.535	88.959	-1.576
Variable udgifter (renholdelse og vedligeholdelse)	120.136	121.145	1.009
Henlæggelser	457.062	457.062	0
Ekstraordinære udgifter	199.967	200.324	357
Udgifter i alt	1.078.596	1.102.289	23.693
Boligafgifter og leje	1.044.299	1.044.299	0
Renter	49.607	9.915	39.692
Drift af fællesvaskeri	12.136	15.000	-2.864
Afvikling af overskud	33.075	33.075	0
Ekstraordinære indtægter	1	0	1
Indtægter i alt	1.139.119	1.102.289	36.830
Årets resultat	60.522	0	60.522

Årets overskud skyldes hovedsagligt:

Besparelse på vand, varme og el som følge af mindre forbrug og lavere priser.

Øgede renteindtægter som følge af større indestående og højere renteniveau i fællesforvaltningen.

Overskuddet modsvares af en øget udgift til drift af vaskeri samt færre vaskeriindtægter.

Henlæggelser

Henlæggelserne inkl. resultatkonto er forøget med 423.483 kr. til kr. 2.468.103. Forøgelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	457.062
Årets overskud	60.522
Afvikling af overskud fra tidligere år	-33.075
Samlet henlæggelse	484.509
- årets forbrug	-61.027
Ændring	423.483

Resultatopgørelse

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018/19	Budget 2018/19 ej revideret	Budget 2019/20 ej revideret
Ordinær drift					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	143.686	143.686	143.686
Offentlige og andre faste udgifter					
107	*	Vandafgift	7.953	11.601	11.529
109	*	Renovation	13.729	14.725	17.084
110		Forsikringer	9.821	10.019	10.144
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. Varme til ungdomsboliger	2.286	9.994	13.357
		2. El til ungdomsboliger	23.728	33.097	28.598
		3. Målerpasning mv.	9.693	11.677	11.908
112		Bidrag til boligorganisation:			
	*	1. Administrationsbidrag	90.535	88.959	92.365
		2. Dispositionsfond	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	157.746	180.072	184.985
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	58.607	57.935	58.433
115	*	Almindelig vedligeholdelse	50.152	52.000	54.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	61.027	1.405.000	168.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-61.027	0	-168.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	2.061	288	0
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0	0	0
119	*	Diverse udgifter	9.315	10.922	10.985
119.9		Variable udgifter i alt	120.136	121.145	123.418
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (konto 401)	457.000	457.000	460.000
123		Tab ved fraflytninger (konto 405)	62	62	46
124.8		Henlæggelser i alt	457.062	457.062	460.046
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	878.629	901.965	912.135

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Nørreport Kollegiet

Regnskabsår

2019

Fra

1. august 2018

Til

31. juli 2019

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018/19	Budget 2018/19 ej revideret	Budget 2019/20 ej revideret
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til forberedningsarbejder mv.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	347.050	200.324	201.749
		2. Renter mv.	83.204	0	0
		3. Administrationsbidrag	16.574	0	0
		4. Heraf dækket ved løbende off. tilskud	-246.861	0	0
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	199.967	200.324	201.749
139		Udgifter i alt	1.078.596	1.102.289	1.113.884
140		Årets overskud anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat (konto 407)	60.522	0	0
150		Udgifter og eventuelt overskud i alt	1.139.119	1.102.289	1.113.884

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018/19	Budget 2018/19 ej revideret	Budget 2019/20 ej revideret
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		2. Almene ungdomsboliger	1.044.299	1.044.299	1.052.283
		7. Garager/carporte	0	0	0
202	*	Renter	49.607	9.915	8.226
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri	12.136	15.000	15.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	33.075	33.075	38.375
203.9		Ordinære indtægter i alt	1.139.118	1.102.289	1.113.884
Ekstraordinære indtægter					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	1	0	0
		Indtægter i alt	1.139.119	1.102.289	1.113.884
220		Indtægter og eventuelt underskud i alt	1.139.119	1.102.289	1.113.884

Balance pr. 31. juli 2019**Aktiver**

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2018/19	Regnskab 2017/18
Anlægsaktiver					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		4.207.547	4.207.547
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2017	8.300.000		
		2. Heraf grundværdi kr.	1.507.500		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		1.198.777	1.198.777
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		5.406.323	5.406.323
303		Forbedringsarbejder:			
	*	1. Forbedringsarbejder mv.	5.042.118		5.389.085
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	5.042.118	0
304		Andre anlægsaktiver:			
	*	4. Særstøttelån		68.000	68.000
304.9		Anlægsaktiver i alt		10.516.441	10.863.408
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	0		2.911
	*	4. Fraflytninger	2.281		0
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber, it & antenne	0		378
	*	6. Andre debitorer	1.105		2.956
		7. Forudbetalte udgifter	6.547		9.002
		8. Prioritetsydelse	0	9.933	0
		Nuværende og tidligere fordringer til inkasso kr. 0			15.246
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		2.838.601	2.420.477
309.9		Omsætningsaktiver i alt		2.848.534	2.435.723
310		Aktiver i alt		13.364.975	13.299.131

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Nørreport Kollegiet

Regnskabsår

2019

Fra

1. august 2018

Til

31. juli 2019

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	
			2018/19	2017/18
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	2.335.444	1.939.470
405	*	Tab ved fraflytninger	5.858	5.796
406.9		Henlæggelser i alt	2.341.302	1.945.266
407	*	Opsamlet resultat	126.801	99.354
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.468.103	2.044.620
Finansiering af anskaffelsessum				
Langfristet gæld				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		6. Statslån	2.148.062	2.148.062
		8. Dispositionsfond	0	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	3.258.261	3.258.261
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	5.406.323	5.406.323
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder mv.	5.042.117	5.389.084
		2. Bygningsrenoveringer mv.	0	0
415		Driftsstøttelån:		
		2. Særstøttelån	68.000	68.000
		3. Andre driftsstøttelån	0	0
417		Langfristet gæld i alt	10.516.440	10.863.407
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	12.599	12.395
421	*	Skyldige omkostninger	24.545	35.476
423	*	Deposita og forudbetalt leje	292.846	302.469
425		Afsluttede forbrugsregnskaber, energi	50.417	40.764
425		Afsluttede forbrugsregnskaber, antenne	26	0
426		Kortfristet gæld i alt	380.432	391.104
430		Passiver i alt	13.364.975	13.299.131

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Nørreport Kollegiet

Regnskabsår

2019

Fra

1. august 2018

Til

31. juli 2019

Konto	Specifikation	Regnskab 2018/19	Budget 2018/19	Budget 2019/20
	Noter til resultatopgørelsen		ej revideret	ej revideret
	Nettokapitaludgifter			
	Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering			
105.1	+ Andel til boligorganisationens dispositionsfond	47.895	143.686	143.686
105.2	+ Andel til Landbyggefonden	95.791	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	143.686	143.686	143.686
107	Vandafgift			
	Aarhus Vand	7.953	11.601	11.529
	Vandafgift i alt	7.953	11.601	11.529
109	Renovation			
	AffaldVarme Aarhus	13.729	14.725	17.084
	Renovation i alt	13.729	14.725	17.084
112.1	Administrationsbidrag			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 2380 kr., i alt	42.840	42.840	42.840
	Fast bidrag	29.028	29.028	29.028
	Indstillingsgebyr pr. lejemålsenhed 326 kr., i alt	5.868	5.868	5.868
	Tillægsydelse			
	Lønadministration	180	180	184
	Forbrugsregnskaber	12.025	10.449	10.449
	Administration af vaskeri	594	594	3.996
	Administrationsbidrag i alt	90.535	88.959	92.365
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer	52.927	50.935	51.933
	Rengøringsartikler	3.191	6.500	5.000
	Rengøringsfirma	2.489	500	1.500
	Renholdelse i alt	58.607	57.935	58.433
115	Almindelig vedligeholdelse			
	Terræn	3.266	52.000	54.000
	Bygning, klimaskærm	691	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	13.738	0	0
	Bygning, fælles indvendig	11.401	0	0
	Bygning, tekniske installationer	19.707	0	0
	Materiel	1.350	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	50.152	52.000	54.000
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser			
	Bygning, klimaskærm	0	1.114.000	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	5.848	38.000	22.000
	Bygning, fælles indvendig	21.311	29.000	113.000
	Bygning, tekniske installationer	33.868	224.000	33.000
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	61.027	1.405.000	168.000

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Nørreport Kollegiet

Regnskabsår

2019

Fra

1. august 2018

Til

31. juli 2019

Konto	Specifikation	Regnskab 2018/19	Budget 2018/19 ej revideret	Budget 2019/20 ej revideret
118	Særlige aktiviteter			
	1. Drift af fællesvaskeri			
	Omkodning af vaskekort	2.061	288	0
	Drift af fællesvaskeri i alt	2.061	288	0
	- Indtægt fællesvaskeri	12.136	15.000	15.000
	Særlige aktiviteter. Nettoudgifter - indtægter	-10.075	-14.712	-15.000
119	Diverse udgifter			
	Beboerfaciliteter	6.902	8.000	8.000
	BL kontingent	2.413	2.422	2.485
	Diverse udgifter	0	500	500
	Diverse udgifter i alt	9.315	10.922	10.985
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Henlæggelsesbeløb pr. m ² , kr.	605	605	609
202	Renter			
	Rente fællesforvaltning - 1,84 %	49.607	9.915	8.226
	Renter i alt	49.607	9.915	8.226
	Indgået på tidligere afskrevne fordringer	1	0	0
	Korrektioner vedr. tidligere år	1	0	0
Konto	Specifikation	Regnskab 2018/19	Regnskab 2017/18	
	Noter til status			
301	Ejendommens anskaffelsessum			
	Saldo primo	4.207.547	4.207.547	
	+ tilgang i året	0	0	
	Saldo ultimo	4.207.547	4.207.547	
303.1	Forbedringsarbejder mv.			
	Saldo primo	5.389.084	5.214.036	
	+ Forbedringsarbejder i året	0	495.769	
	+ Afdrag (konto 125.1)	-346.967	-320.720	
	+ Afskrivninger (konto 126.1)	0	0	
	Forbedringsarbejder i alt	5.042.118	5.389.085	
304.4	Særstøttelån			
	Saldo primo	68.000	68.000	
	+ Afdrag (konto 125.1)	0	0	
	Særstøttelån i alt	68.000	68.000	

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Nørreport Kollegiet

Regnskabsår

2019

Fra

1. august 2018

Til

31. juli 2019

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab 2018/19	Regnskab 2017/18
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme, vand og el	0	2.911
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	2.911
305.4	Tilgodehavende fraflytninger		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	2.281	0
	Tilgodehavende fraflytninger i alt	2.281	0
305.5/425.3	It- og antenneregnskab	2018/19	2017/18
	Udgifter:		
	Administrationsbidrag	1.045	1.058
	Abonnement Bolignet Aarhus	23.699	23.724
	Internet Bolignet Aarhus	8.092	8.279
	TV Bolignet Aarhus	3.060	3.230
	Udgifter i alt	35.897	36.291
	Indtægter:		
	Indbetalt it bidrag	-36.301	-35.251
	Saldo primo	378	-661
	Indtægter i alt	-35.923	-35.913
	Årets resultat overført til næste år	-26	378
305.5/425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab - specificeret ovenfor	0	378
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt **negativ saldo står på 425.3 i balancen	0	378
305.6	Andre debitorer		
	Tilgodehavende vaskerifregning	1.105	2.956
	Andre debitorer i alt	1.105	2.956
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	1.939.470	1.615.002
	÷ Forbrugt i året (konto. 116.1)	-61.027	-118.532
	+ Årets henlæggelse (konto. 120 og 305.5)	457.000	443.000
	Saldo ultimo	2.335.444	1.939.470
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	5.796	5.778
	+ Årets henlæggelse (konto. 123)	62	18
	Saldo ultimo	5.858	5.796

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Nørreport Kollegiet

Regnskabsår

2019

Fra

1. august 2018

Til

31. juli 2019

		Regnskab	Regnskab
		2018/19	2017/18
407	Opsamlet resultat		
	Saldo Primo	99.354	111.264
	+ Årets overskud (konto 140)	60.522	19.233
	÷ Budgetmæssigafvikling af overskud (konto 203.6)	-33.075	-31.144
	Bogført saldo	126.801	99.354
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Henlæggelse til switche	6.290	3.230
	Varme, vand og el	6.309	9.165
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	12.599	12.395
421	Skyldige omkostninger		
	Renovation	1.225	1.055
	Prioritetsydelse	16.657	16.574
	Energi	6.663	17.847
	Skyldige omkostninger i alt	24.545	35.476
423	Deposita og forudbetalt leje		
	Forudbetalt leje	4.592	9.829
	Deposita	288.254	292.640
	Deposita og forudbetalt leje i alt	292.846	302.469
425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	El, vand og varme	50.417	40.764
	Antenne/it regnskab	26	0
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	50.443	40.764

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Nørreport Kollegiet

Regnskabsår

2019

Fra

1. august 2018

Til

31. juli 2019

Oversigt over prioritetsgæld

Kollegiekontoret i Aarhus, afd. 13, Nørreport Kollegiet 2018/19

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Rentebidrag/ ydelsesstøtte	Indeksopskrivning	Udamortisering	Restgæld 31/7	Udløb år
Ejendommens oprindelige belåning:											
RD lån 002 indeksslån	2,50	1.100.000	0	0	0	0	0	0	65.110	0	
RD lån 001 indeksslån	2,50	959.500	0	0	0	0	0	0	78.576	0	
Statslån	xx	2.059.484	2.059.484	0	0	0	0	0	0	2.059.484	2032
Statslån	xx	88.578	88.578	0	0	0	0	0	0	88.578	2032
Total		4.207.562	2.148.062	0	0	0	0	0	143.686	2.148.062	
Oprindelige lån i alt		4.207.562	2.148.062	0	0	0	0	0	143.686	2.148.062	

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Rentebidrag/ ydelsesstøtte	Indfrielse	Udamortisering	Restgæld 31/7	Udløb år
Forbedringslån											
Statslån	xx	10.000	10.000	0	0	0	0	0	0	10.000	2032
Statslån	xx	375.300	375.300	0	0	0	0	0	0	375.300	2032
LR, lån 61	3,00	6.138.500	0	0	0	0	0	0	0	0	2031
LR, lån 62	1,50	5.262.000	5.003.784	346.967	0	99.778	246.861	0	0	4.656.817	2031
Total		11.785.800	5.389.084	346.967	0	99.778	246.861	0	0	5.042.117	
Oprindelige lån i alt		11.785.800	5.389.084	346.967	0	99.778	246.861	0	0	5.042.117	

Ekstraordinært underskud

Statslån	xx	68.000	68.000	0	0	0	0	0	0	68.000	2032
Ekstraordinært underskud i alt		68.000	68.000	0	0	0	0	0	0	68.000	

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries dog senest jævnfør udløbsår.

Forretningsførers påtegning

Foranstående regnskab er opstillet efter lovgivning og vedtægters regler.

Aarhus den 4. november 2019

Per Juulsen
Direktør

Den uafhængige revisors påtegning på regnskabet**Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

Til afdelingen og den øverste myndighed i Kollegiekontoret i Aarhus

Revisionspåtegning på årsregnskabet**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegiekontoret i Aarhus, afdeling 13, Nørreport Kollegiet for regnskabsåret 1. august 2018 - 31. juli 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2018 - 31. juli 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udadelelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen kan der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus den 4. november 2019

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 22. oktober 2019

Mads Moos Larsen

Louise Albeck Larsen

Morten Falk Djernes

Afdelingsmødets påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Aarhus den

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 4. november 2019

René Skau Björnsson
Formand

Dirigent