

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Rosensgade Kollegiet

Regnskabsår 2021

Fra 1. august 2020

Til 31. juli 2021

Boligorganisation

LBF-nr. 0705

Afdeling

LBF-afdelingsnr. 00601

Tilsynsførende kommune

Kommunenr. 751

Navn - adresse:

Kollegiekontoret i Aarhus
Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.
8000 Aarhus C

Navn - adresse:

Rosensgade Kollegiet
Rosensgade 18-20
8000 Aarhus C

Navn - adresse:

Aarhus Kommune
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Telefon:

86132166

89 40 44 00

E-mail:

info@ungdomsboligaarhus.dk

Hjemmeside:

www.kollegiekontoret.dk

CVR-nr. (SE-nr.)

18139405

Afd.status 1 - Almindeligt driftregnskab

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene ungdomsboliger		1.267	44	1	44
Boligoplysning i alt		1.267	44		44
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	37		
	2	0	7		
	3	0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	26		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger m.v. i alt		1.267	44		44
Matr.nr.:	707				
Matr.tekst.:	Aarhus Bygrunde				
BBR-øjendomsnr.:	384696				

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Rosensgade Kollegiet

Regnskabsår 2021

Fra 1. august 2020

Til 31. juli 2021

	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	44	1.267	0	01.08.1984
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0	0	0
Opført/overtaget uden støtte	0	0		0
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	44	1.267		
Boliger i tæt/lavt byggeri	0	0		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinst. - fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vandmåling - individuel	Nej	Tostrengnet vandsystem	Nej		
Vandmåling - kollektiv	Ja	Regnvand (nedsivningsanlæg)	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Varmemåling - individuel	Nej	Regnvand (genanvendelse)	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Ja	Spildevand (Rodzoneanlæg)	Nej	Ovne	Nej
Elmåling - individuel	Nej	Spildevand (Bioværk)	Nej	Elpaneler	Nej
Elmåling - kollektiv	Ja	Kildesort. af affald - indenfor boliger	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
				Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet: **1.358,55 kr.**

Dato for forhøjelse: **01.08.2020**

Lejeforhøjelse i årets løb pr. m² i kr.: **25,79 kr.**

Forhøjelse pr. m² i %: **1,94 %**

Forhøjelse i alt på årsbasis: **32677 kr.**

Årsberetning

Udgifterne overstiger indtægterne med 12.051 kr.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelser:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettokapitaludgifter	270.956	270.956	0
Vand, varme og el	276.800	273.237	-3.563
Renovation og forsikring	48.434	54.875	6.441
Bidrag til selskabet (administration, dispositionsfond og revision)	147.245	147.245	0
Variable udgifter (renholdelse og vedligeholdelse)	269.520	260.223	-9.297
Henlæggelser	804.000	804.000	0
Ekstraordinære udgifter	7.661	0	-7.661
Udgifter i alt	1.824.616	1.810.536	-14.080
Boligafgifter og leje	1.721.298	1.719.688	1.610
Renter	0	432	-432
Drift af fællesvaskeri	12.850	12.000	850
Afvikling af overskud	78.416	78.416	0
Ekstraordinære indtægter	0	0	0
Indtægter i alt	1.812.564	1.810.536	2.028
Årets resultat	-12.051	0	-12.051

Årets underskud skyldes hovedsagligt:

Besparelse på el og vand som følge af lavere forbrug på trods af højere priser.

Øget udgift på varme som følge af højere forbrug og højere priser.

Besparelse på renovation og forsikring.

Øget udgift til rengøringsfirma og rengøringsartikler.

Der har været faldende renteniveau, hvilket har medført at indestående i fællesforvaltning er forrentet med -0,20 %.

Der var budgetteret med en forrentning på 0,0 %.

Øget indtægt på huslejen som følge af opdeling af lejlighed til to værelser.

Øget udgift til sæbekøb bliver modsvaret tildels af højere indtægt på fællesvaskeri.

Tilbagebetaling af ikke anvendte midler til beboerfaciliteter.

Henlæggelser

Henlæggelserne inkl. resultatkonto er forøget med 162.365 kr. til kr. 3.361.524. Forøgelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	804.000
Henlagt fra butik	0
Årets underskud	-12.051
Årets overskud	0
Afvikling af underskud fra tidligere år	0
Afvikling af overskud fra tidligere år	-78.416
Samlet henlæggelse	713.533
- årets forbrug	-551.168
Ændring	162.365

Resultatopgørelse

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/21	Budget 2020/21 ej revideret	Budget 2021/22 ej revideret
Ordinær drift					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	270.956	270.956	270.956
Offentlige og andre faste udgifter					
107	*	Vandafgift	81.978	82.304	85.245
109	*	Renovation	35.511	41.070	42.673
110		Forsikringer	12.923	13.805	14.044
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. Varme til ungdomsboliger	111.226	101.741	114.965
		2. El til ungdomsboliger	83.596	89.192	82.799
		3. Målerpasning mv.	0	0	0
112		Bidrag til boligorganisation:			
	*	1. Administrationsbidrag	147.245	147.245	150.015
		2. Dispositionsfond	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	472.479	475.357	489.741
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	156.360	152.158	154.975
115	*	Almindelig vedligeholdelse	86.939	83.000	83.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	551.168	1.316.000	1.095.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-551.168	-1.316.000	-1.095.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	17.463	11.530	14.200
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0	0	0
119	*	Diverse udgifter	8.759	13.535	13.598
119.9		Variable udgifter i alt	269.520	260.223	265.773
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (konto 401)	804.000	804.000	804.000
124.8		Henlæggelser i alt	804.000	804.000	804.000
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	1.816.954	1.810.536	1.830.470

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Rosengade Kollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/21	Budget 2020/21 ej revideret	Budget 2021/22 ej revideret
Ekstraordinære udgifter					
131	*	Renter:			
		1. Rente af gæld til boligorganisationen	0		
		2. Morarenter prioritetsgæld	0		
		3. Rente af fællesforvaltning	7.661	0	81
137		Ekstraordinære udgifter i alt	7.661	0	81
139		Udgifter i alt	1.824.616	1.810.536	1.830.551
150		Udgifter og eventuelt overskud i alt	1.824.616	1.810.536	1.830.551

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/21	Budget 2020/21 ej revideret	Budget 2021/22 ej revideret
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		2. Almene ungdomsboliger	1.721.298	1.719.688	1.756.345
		7. Garager/carporte	0	0	0
202	*	Renter	0	432	0
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri	12.850	12.000	12.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	78.416	78.416	62.206
203.9		Ordinære indtægter i alt	1.812.564	1.810.536	1.830.551
Ekstraordinære indtægter					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	0
		Indtægter i alt	1.812.564	1.810.536	1.830.551
210		Årets underskud overført (konto 407)	12.051	0	0
220		Indtægter og eventuelt underskud i alt	1.824.616	1.810.536	1.830.551

Balance pr. 31. juli 2021**Aktiver**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/21	Regnskab 2019/20
Anlægsaktiver				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	8.352.038	8.352.038
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2020	19.900.000	
		2. Heraf grundværdi kr.	3.187.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	<u>1.946.464</u>	<u>1.946.464</u>
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	10.298.502	10.298.502
304.9		Anlægsaktiver i alt	10.298.502	10.298.502
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	*	6. Andre debitorer	1.430	1.850
		7. Forudbetalte udgifter	10.570	3.985
		8. Prioritetsydelse	<u>0</u>	<u>0</u>
		Nuværende og tidligere fordringer til inkasso kr.	12.000	5.835
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.949.614	3.761.219
310		Aktiver i alt	14.260.116	14.065.556

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Rosengade Kollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	
			2020/21	Regnskab 2019/20
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	3.244.919	2.992.088
405	*	Tab ved fraflytninger	20.000	20.000
406.9		Henlæggelser i alt	3.264.919	3.012.088
407	*	Opsamlet resultat	96.605	187.072
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.361.524	3.199.159
Finansiering af anskaffelsessum				
Langfristet gæld				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		6. Statslån	4.266.038	4.266.038
		8. Dispositionsfond	<u>0</u>	<u>0</u>
			4.266.038	4.266.038
411		Afskrivningskonto for ejendommen	6.032.464	6.032.464
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	10.298.502	10.298.502
417		Langfristet gæld i alt	10.298.502	10.298.502
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	27.415	19.976
421	*	Skyldige omkostninger	37.126	37.693
422		Mellemregning med fraflyttere	65.506	45.996
423	*	Deposita og forudbetalt leje	470.012	460.923
425		Afsluttede forbrugsregnskaber, antenne	31	3.307
426		Kortfristet gæld i alt	600.090	567.895
430		Passiver i alt	14.260.116	14.065.556

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Rosengade Kollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

Konto	Specifikation	Regnskab 2020/21	Budget 2020/21	Budget 2021/22
	Noter til resultatopgørelsen		ej revideret	ej revideret
	Nettokapitaludgifter			
	Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering			
105.1	+ Andel til boligorganisationens dispositionsfond	90.319	270.956	270.956
105.2	+ Andel til Landbyggefonden	180.637	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	270.956	270.956	270.956
107	Vandafgift			
	Aarhus Vand	81.978	82.304	85.245
	Vandafgift i alt	81.978	82.304	85.245
109	Renovation			
	AffaldVarme Aarhus	35.511	41.070	42.673
	Renovation i alt	35.511	41.070	42.673
112.1	Administrationsbidrag			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 2380 kr., i alt	102.340	102.340	104.720
	Fast bidrag	29.028	29.028	29.028
	Indstillingsgebyr pr. lejemålsenhed 326 kr., i alt	14.018	14.018	14.344
	Tillægsydelse			
	Lønadministration	375	375	383
	Administration af vaskeri	1.484	1.484	1.540
	Administration i alt	147.245	147.245	150.015
	Administrationsbidrag i alt	147.245	147.245	150.015
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer	106.797	107.158	109.975
	Rengøringsartikler	5.589	5.000	4.000
	Rengøringsfirma	43.974	40.000	41.000
	Renholdelse i alt	156.360	152.158	154.975
115	Almindelig vedligeholdelse			
	Terræn	6.554	83.000	83.000
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	29.633	0	0
	Bygning, tekniske installationer	50.330	0	0
	Materiel	421	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	86.939	83.000	83.000
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser			
	Terræn	26.275	9.000	0
	Bygning, klimaskærm	307.066	410.000	384.000
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	67.315	352.000	345.000
	Bygning, fælles indvendig	24.860	223.000	0
	Bygning, tekniske installationer	125.371	322.000	366.000
	Materiel	282	0	0
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	551.168	1.316.000	1.095.000

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Rosengade Kollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		2020/21	2020/21	2021/22
			ej revideret	ej revideret
118	Særlige aktiviteter			
	1. Drift af fællesvaskeri			
	Drift af vaskeri	3.985	3.530	6.200
	Sæbekøb	13.478	8.000	8.000
	Drift af fællesvaskeri i alt	17.463	11.530	14.200
	- Indtægt fællesvaskeri	12.850	12.000	12.000
	Særlige aktiviteter. Nettoudgifter - indtægter	4.613	-470	2.200
119	Diverse udgifter			
	Beboerfaciliteter	0	4.000	4.000
	BL kontingent	3.447	3.535	3.598
	Diverse udgifter	5.312	6.000	6.000
	Diverse udgifter i alt	8.759	13.535	13.598
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Henlæggelsesbeløb pr. m ² , kr.	635	635	635
131	Renter			
	Rente fællesforvaltning - minus 0,20 %	7.661	0	81
	Renter i alt	7.661	0	81
202	Renter			
	Rente fællesforvaltning	0	432	0
	Renter i alt	0	432	0

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Rosengade Kollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab 2020/21	Regnskab 2019/20
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	8.352.038	8.352.038
	+ tilgang i året	0	0
	Saldo ultimo	8.352.038	8.352.038
305.5/425.3	It- og antenneregnskab	2020/21	2019/20
	Udgifter:		
	Administrationsbidrag	2.163	2.158
	Internet Bolignet Aarhus	56.424	56.424
	TV Bolignet Aarhus	8.190	8.107
	Henlæggelse til switche	7.439	7.396
	Udgifter i alt	74.216	74.085
	Indtægter:		
	Indbetalt it bidrag	-70.940	-74.851
	Saldo primo	-3.307	-2.540
	Indtægter i alt	-74.246	-77.391
	Årets resultat overført til næste år	-31	-3.307
305.5/425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab - specificeret ovenfor	0	0
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt **negativ saldo står på 425.3 i balancen	0	0
305.6	Andre debitorer		
	Tilgodehavende vaskeriefregning	1.430	1.850
	Andre debitorer i alt	1.430	1.850
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	2.992.088	2.867.301
	+ Forbrugt i året (konto. 116.1)	-551.168	-661.213
	+ Årets henlæggelse (konto. 120 og 305.5)	804.000	786.000
	Saldo ultimo	3.244.919	2.992.088
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	20.000	20.000
	+ Forbrugt i året (konto. 130.2)	0	0
	Saldo ultimo	20.000	20.000
407	Opsamlet resultat		
	Saldo Primo	187.072	251.491
	+ Årets underskud (konto 210)	-12.051	0
	+ Årets overskud (konto 140)	0	12.128
	+ Budgetmæssig afvikling af overskud (konto 203.6)	-78.416	-76.548
	Bogført saldo	96.605	187.072

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Rosengade Kollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

		Regnskab 2020/21	Regnskab 2019/20
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Henlæggelse til switche	27.415	19.976
	Varme, vand og el	0	0
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	27.415	19.976
421	Skyldige omkostninger		
	Renovation	2.998	2.919
	Energi	26.223	34.329
	Ejerforeninger	7.905	445
	Skyldige omkostninger i alt	37.126	37.693
423	Deposita og forudbetalt leje		
	Forudbetalt leje	26.599	33.171
	Deposita	443.413	427.752
	Deposita og forudbetalt leje i alt	470.012	460.923
425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab	31	3.307
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	31	3.307
	Eventualforpligtelse		

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Rosensgade Kollegiet

Regnskabsår 2021
Fra 1. august 2020
Til 31. juli 2021

Oversigt over prioritetsgæld

Kollegiekontoret i Aarhus, afd. 6, Rosensgade Kollegiet 2020/21

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Rentebidrag	Indeksopskrivning	Udamortisering	Restgæld 31/7	Byggefonds- forpligtelse	Udløb år
Ejendommens oprindelige belåning:												
NK 001 Indeks lån	2,50	4.054.000	0	0	0	0	0	0	268.844	0	+	2010
NK 003 Indeks lån	2,50	32.000	0	0	0	0	0	0	2.112	0	+	2009
Total		4.086.000	0	0	0	0	0	0	270.956	0		
Statslån	xx	4.086.938	4.086.938	0	0	0	0	0		4.086.938	+	2034
Statslån	xx	179.100	179.100	0	0	0	0	0		179.100	+	2034
Total		4.266.038	4.266.038	0	0	0	0	0	0	4.266.038		
Oprindelige lån i alt		8.352.038	4.266.038	0	0	0	0	0	270.956	4.266.038		

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

Forretningsførers påtegning

Foranstående regnskab er opstillet efter lovgivning og vedtægters regler.

Aarhus den 8. november 2021

Per Juulsen
Direktør

Den uafhængige revisors påtegning på regnskabet

Til afdelingen og den øverste myndighed i Kollegiekontoret i Aarhus

Revisionspåtegning på årsregnskabet**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegiekontoret i Aarhus, afdeling 6, Rosensgade Kollegiet for regnskabsåret 1. august 2020 - 31. juli 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2020 - 31. juli 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udadelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen kan der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 8. november 2021

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 9. november 2021

Frederik Rixen

Daniel Emil Strand Petersen

Afdelingsmødets påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Aarhus den 8. november 2021

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 8. november 2021

René Skau Björnsson
Formand

Dirigent