

**KOLLEGIEKONTORET I AARHUS**

Regnskab for Steen Billes Torv Kollegiet

Regnskabsår 2021

Fra 1. august 2020

Til 31. juli 2021

**Boligorganisation**

LBF-nr. 0705

**Afdeling**

LBF-afdelingsnr. 02001

**Tilsynsførende kommune**

Kommunenr. 751

Navn - adresse:

**Kollegiekontoret i Aarhus**  
**Hack Kampmanns Plads 1-3, 1.th.**  
**8000 Aarhus C.**

Navn - adresse:

**Steen Billes Torv Kollegiet**  
**Steen Billes Torv 3**  
**8200 Aarhus N.**

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune**  
**Karen Blixens Boulevard 7**  
**8220 Brabrand**

Telefon: 87328383

E-mail: info@ungdomsboligaarhus.dk

Hjemmeside: www.kollegiekontoret.dk

CVR-nr. (SE-nr.) 18139405

89 40 44 00

Afd.status 1 - Almindeligt driftregnskab

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene ungdomsboliger		826	30	1	30
Boligoplysning i alt		826	30		30
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	28		
	2	0	2		
	3	0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	16		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger m.v. i alt		826	30		30
<b>Matr.nr.:</b>	<b>2112 b</b>				
<b>Matr.tekst.:</b>	<b>Aarhus Bygrunde</b>				
<b>BBR-øjendomsnr.:</b>	<b>889240</b>				

# KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Steen Billes Torv Kollegiet

Regnskabsår 2021

Fra 1. august 2020

Til 31. juli 2021

	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
<b>Støtteart:</b>				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	30	826	0	01.10.1992
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0	0	0
Opført/overtaget uden støtte	0	0		0
<b>Byggeart</b>	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	30	826		
Boliger i tæt/lavt byggeri	0	0		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinst. - fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vandmåling - individuel	Nej	Tostrengnet vandsystem	Nej		
Vandmåling - kollektiv	Ja	Regnvand (nedsivningsanlæg)	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Varmemåling - individuel	Nej	Regnvand (genanvendelse)	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Ja	Spildevand (Rodzoneanlæg)	Nej	Ovne	Nej
Elmåling - individuel	Nej	Spildevand (Bioværk)	Nej	Elpaneler	Nej
Elmåling - kollektiv	Ja	Kildesort. af affald - indenfor boliger	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
				Biogasanlæg	Nej

## Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet: **1.418,27 kr.**

Dato for forhøjelse: **01.08.2020**

Lejeforhøjelse i årets løb pr. m<sup>2</sup> i kr.: **58,08 kr.**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %: **4,27 %**

Forhøjelse i alt på årsbasis: **47971 kr.**

## Årsberetning

Indtægterne overstiger udgifterne med 7.624 kr.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelser:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettokapitaludgifter	246.087	248.757	2.670
Vand, varme og el	171.136	166.025	-5.111
Renovation og forsikring	27.965	28.398	433
Bidrag til selskabet (administration, dispositionsfond og revision)	111.618	111.618	0
Variable udgifter (renholdelse og vedligeholdelse)	215.694	226.492	10.798
Henlæggelser	455.000	455.000	0
Ekstraordinære udgifter	3.246	0	-3.246
<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.230.746</b>	<b>1.236.290</b>	<b>5.544</b>
Boligafgifter og leje	1.171.493	1.171.493	0
Renter	0	183	-183
Drift af fællesvaskeri	21.263	19.000	2.263
Afvikling af overskud	45.614	45.614	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.238.370</b>	<b>1.236.290</b>	<b>2.080</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>7.624</b>	<b>0</b>	<b>7.624</b>

### Årets overskud skyldes hovedsagligt:

Besparelse på nettokapitaludgifter som følge af lavere regulering af indeksslån

Øget udgift på vand og varme som følge af højere forbrug og højere priser.

Besparelse på el som følge af lavere forbrug på trods af højere priser.

Besparelse på renholdelse pga. mindre udgift til rengøringsfirma bliver modsvaret tildels af øget udgift til rengøringsartikler.

Der har været faldende renteniveau, hvilket har medført at indestående i fællesforvaltning er forrentet med -0,20 %.

Der var budgetteret med en forrentning på 0,0 %.

Besparelse på vaskeri pga. mindre udgift til sæbekøb og større indtægt på brug af fællesvaskeri

### Henlæggelser

Henlæggelserne inkl. resultatkonto er forøget med 210.460 kr. til kr. 1.314.360. Forøgelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	455.000
Årets overskud	7.624
Afvikling af overskud fra tidligere år	-45.614
Samlet henlæggelse	<b>417.010</b>
- årets forbrug	-206.549
<b>Ændring</b>	<b>210.460</b>

## Resultatopgørelse

## Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/21	Budget 2020/21 ej revideret	Budget 2021/22 ej revideret
<b>Ordinær drift</b>					
<b>105.9</b>	*	<b>Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)</b>	<b>246.087</b>	<b>248.757</b>	<b>248.938</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
107	*	Vandafgift	49.494	44.331	45.888
109	*	Renovation	18.346	18.181	18.831
110		Forsikringer	9.619	10.217	10.405
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. Varme til ungdomsboliger	68.640	63.777	71.988
		2. El til ungdomsboliger	53.002	57.917	53.049
		3. Målerpasning mv.	0	0	0
112		Bidrag til boligorganisation:			
	*	1. Administrationsbidrag	111.618	111.618	111.641
		2. Dispositionsfond	0	0	0
<b>113.9</b>		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>310.718</b>	<b>306.041</b>	<b>311.802</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	*	Renholdelse	132.737	135.158	137.975
115	*	Almindelig vedligeholdelse	72.107	72.000	72.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	206.549	195.000	148.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-206.549	0	-148.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	4.831	11.100	11.100
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0	0	0
119	*	Diverse udgifter	6.018	8.234	8.283
<b>119.9</b>		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>215.694</b>	<b>226.492</b>	<b>229.358</b>
<b>Henlæggelser</b>					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (konto 401)	455.000	455.000	455.000
<b>124.8</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>455.000</b>	<b>455.000</b>	<b>455.000</b>
<b>124.9</b>		<b>Samlede ordinære udgifter i alt</b>	<b>1.227.499</b>	<b>1.236.290</b>	<b>1.245.098</b>

# KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Steen Billes Torv Kollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

## Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/21	Budget 2020/21 ej revideret	Budget 2021/22 ej revideret
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
129		Tab ved lejeledighed mv.			
		1. Årets udgift	10.248	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	-10.248	0	0
131	*	Renter:			
		1. Rente af gæld til boligorganisationen	0		
		2. Morarenter prioritetsgæld	0		
		3. Rente af fællesforvaltning	3.246	0	0
<b>137</b>		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>3.246</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>139</b>		<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.230.746</b>	<b>1.236.290</b>	<b>1.245.098</b>
140		<b>Årets overskud anvendes til:</b>			
		1. Afvikling af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat (konto 407)	7.624	0	0
<b>150</b>		<b>Udgifter og eventuelt overskud i alt</b>	<b>1.238.370</b>	<b>1.236.290</b>	<b>1.245.098</b>

## Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/21	Budget 2020/21 ej revideret	Budget 2021/22 ej revideret
<b>Ordinære indtægter</b>					
201		Boligafgifter og lejer:			
		2. Almene ungdomsboliger	1.171.493	1.171.493	1.197.655
		7. Garager/carporte	0	0	0
202	*	Renter	0	183	137
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri	21.263	19.000	19.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	45.614	45.614	28.306
<b>203.9</b>		<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>1.238.370</b>	<b>1.236.290</b>	<b>1.245.098</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
<b>208</b>		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.238.370</b>	<b>1.236.290</b>	<b>1.245.098</b>
210		Årets underskud overført (konto 407)	0	0	0
<b>220</b>		<b>Indtægter og eventuelt underskud i alt</b>	<b>1.238.370</b>	<b>1.236.290</b>	<b>1.245.098</b>

**KOLLEGIEKONTORET I AARHUS**

Regnskab for Steen Billes Torv Kollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

**Balance pr. 31. juli 2021****Aktiver**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/21	Regnskab 2019/20
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	8.091.214	8.091.214
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2019	16.900.000	
		2. Heraf grundværdi kr.	4.792.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	<u>3.361.024</u>	<u>3.357.604</u>
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	11.452.238	11.448.818
<b>304.9</b>		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>11.452.238</b>	<b>11.448.818</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender:		
	*	4. Fraflytninger	10.470	437
	*	6. Andre debitorer	3.334	2.991
		7. Forudbetalte udgifter	2.661	983
		8. Prioritetsydelse	<u>0</u>	<u>0</u>
		Nuværende og tidligere fordringer til inkasso kr.	16.465	4.412
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.712.494	1.524.533
<b>309.9</b>		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.728.959</b>	<b>1.528.945</b>
<b>310</b>		<b>Aktiver i alt</b>	<b>13.181.197</b>	<b>12.977.763</b>

# KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Steen Billes Torv Kollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

## Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	
			2020/21	2019/20
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	1.245.026	996.575
405	*	Tab ved fraflytninger	15.633	15.633
<b>406.9</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.260.659</b>	<b>1.012.208</b>
407	*	Opsamlet resultat	53.701	91.691
<b>407.9</b>		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>1.314.360</b>	<b>1.103.900</b>
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
<b>Langfristet gæld</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Nykredit	4.105.978	4.378.160
		7. LBF	323.649	323.649
		8. Dispositionsfond	<u>0</u>	<u>0</u>
411		Afskrivningskonto for ejendommen	7.022.611	6.747.009
<b>412.9</b>		<b>Finansiering af anskaffelsessum i alt</b>	<b>11.452.238</b>	<b>11.448.818</b>
<b>417</b>		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>11.452.238</b>	<b>11.448.818</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	20.550	15.360
421	*	Skyldige omkostninger	48.373	47.501
422		Mellemregning med fraflyttere	27.476	54.614
423	*	Deposita og forudbetalt leje	318.178	306.630
425		Afsluttede forbrugsregnskaber, antenne	22	939
<b>426</b>		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>414.599</b>	<b>425.045</b>
<b>430</b>		<b>Passiver i alt</b>	<b>13.181.197</b>	<b>12.977.763</b>

# KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Steen Billes Torv Kollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
	Noter til resultatopgørelsen	2020/21	2020/21	2021/22
			ej revideret	ej revideret
	<b>Nettokapitaludgifter</b>			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	275.601	248.757	248.938
101.1	Perodisering prioritetsydelse	14	0	0
101.2	Prioritetsrenter (inkl. Reservefondsbidrag, men excl. morarenter)	233.272	0	0
101.3	Administrationsbidrag	9.669	0	0
104.1	÷ Afdragsbidrag	-29.529	0	0
104.2	÷ Rentebidrag	-242.941	0	0
	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>246.087</b>	<b>248.757</b>	<b>248.938</b>
107	<b>Vandafgift</b>			
	Aarhus Vand	49.494	44.331	45.888
	<b>Vandafgift i alt</b>	<b>49.494</b>	<b>44.331</b>	<b>45.888</b>
109	<b>Renovation</b>			
	AffaldVarme Aarhus	18.346	18.181	18.831
	<b>Renovation i alt</b>	<b>18.346</b>	<b>18.181</b>	<b>18.831</b>
112.1	<b>Administrationsbidrag</b>			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 2380 kr., i alt	71.400	71.400	71.400
	Fast bidrag	29.028	29.028	29.028
	Indstillingsgebyr pr. lejemålsenhed 326 kr., i alt	9.780	9.780	9.780
	<b>Tillægsydelse</b>			
	Lønadministration	375	375	383
	Administration af vaskeri	1.035	1.035	1.050
	<b>Administrationsbidrag i alt</b>	<b>111.618</b>	<b>111.618</b>	<b>111.641</b>
114	<b>Renholdelse</b>			
	Løn ejendomsfunktionærer	106.797	107.158	109.975
	Rengøringsartikler	6.620	3.000	3.000
	Rengøringsfirma	19.320	25.000	25.000
	<b>Renholdelse i alt</b>	<b>132.737</b>	<b>135.158</b>	<b>137.975</b>
115	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
	Terræn	6.739	72.000	72.000
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	18.489	0	0
	Bygning, fælles indvendig	2.952	0	0
	Bygning, tekniske installationer	40.500	0	0
	Materiel	3.427	0	0
	<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<b>72.107</b>	<b>72.000</b>	<b>72.000</b>
116	<b>Planlagt vedligeholdelse og fornyelser</b>			
	Terræn	4.094	25.000	9.000
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	67.340	43.000	44.000
	Bygning, fælles indvendig	7.668	51.000	58.000
	Bygning, tekniske installationer	77.635	35.000	37.000
	Materiel	49.813	41.000	0
	<b>Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt</b>	<b>206.549</b>	<b>195.000</b>	<b>148.000</b>



# KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Steen Billes Torv Kollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		2020/21	2020/21	2021/22
			ej revideret	ej revideret
118	<b>Særlige aktiviteter</b>			
	1. <b>Drift af fællesvaskeri</b>			
	Drift af vaskeri	2.985	3.100	3.100
	Sæbekøb	1.846	8.000	8.000
	<b>Drift af fællesvaskeri i alt</b>	<b>4.831</b>	<b>11.100</b>	<b>11.100</b>
	- Indtægt fællesvaskeri	21.263	19.000	19.000
	<b>Særlige aktiviteter. Nettoudgifter - indtægter</b>	<b>-16.432</b>	<b>-7.900</b>	<b>-7.900</b>
119	<b>Diverse udgifter</b>			
	Beboerfaciliteter	3.317	5.000	5.000
	BL kontingent	2.702	2.734	2.783
	Diverse udgifter	0	500	500
	<b>Diverse udgifter i alt</b>	<b>6.018</b>	<b>8.234</b>	<b>8.283</b>
120	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>			
	Henlæggelsesbeløb pr. m <sup>2</sup> , kr.	551	551	551
131	<b>Renter</b>			
	Rente fællesforvaltning - minus 0,20 %	3.246	0	0
	<b>Renter i alt</b>	<b>3.246</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
202	<b>Renter</b>			
	Rente fællesforvaltning	0	183	137
	<b>Renter i alt</b>	<b>0</b>	<b>183</b>	<b>137</b>
Konto	<b>Specifikation</b>	Regnskab		Regnskab
	<b>Noter til status</b>	2020/21		2019/20
301	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>			
	<b>Saldo primo</b>	8.091.214		8.091.214
	+ tilgang i året	0		0
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>8.091.214</b>		<b>8.091.214</b>
305.4	<b>Tilgodehavende fraflytninger</b>			
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	10.470		437
	<b>Tilgodehavende fraflytninger i alt</b>	<b>10.470</b>		<b>437</b>

# KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Steen Billes Torv Kollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

Konto	Specifikation	Regnskab 2020/21	Regnskab 2019/20
305.5/425.3	<b>It- og antenneregnskab</b>		
	<b>Udgifter:</b>		
	Administrationsbidrag	1.585	1.580
	Internet Bolignet Aarhus	39.420	39.420
	TV Bolignet Aarhus	8.190	8.107
	Henlæggelse til switche	5.190	5.160
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>54.385</b>	<b>54.267</b>
	<b>Indtægter:</b>		
	Indbetalt it bidrag	-53.467	-52.358
	Saldo primo	-939	-2.848
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>-54.407</b>	<b>-55.207</b>
	<b>Årets resultat overført til næste år</b>	<b>-22</b>	<b>-939</b>
305.5/425.3	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Antenne/it regnskab - specificeret ovenfor	0	0
	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber i alt</b> **negativ saldo står på 425.3 i balancen	<b>0</b>	<b>0</b>
305.6	<b>Andre debitorer</b>		
	Tilgodehavende vaskeriafregning	3.334	2.991
	<b>Andre debitorer i alt</b>	<b>3.334</b>	<b>2.991</b>
401	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>		
	<b>Saldo primo</b>	996.575	786.505
	÷ Forbrugt i året (konto. 116.1)	-206.549	-235.929
	+ Årets henlæggelse (konto. 120 og 305.5)	455.000	446.000
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.245.026</b>	<b>996.575</b>
405	<b>Tab ved fraflytninger</b>		
	<b>Saldo primo</b>	15.633	15.633
	÷ Forbrugt i året (konto. 130.2)	0	0
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>15.633</b>	<b>15.633</b>
407	<b>Opsamlet resultat</b>		
	<b>Saldo Primo</b>	91.692	136.354
	+ Årets overskud (konto 140)	7.624	7.612
	÷ Budgetmæssigafvikling af overskud (konto 203.6)	-45.614	-52.275
	<b>Bogført saldo</b>	<b>53.701</b>	<b>91.691</b>
419	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Henlæggelse til switche	20.550	15.360
	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>20.550</b>	<b>15.360</b>
421	<b>Skyldige omkostninger</b>		
	Renovation	1.523	1.517
	Prioritetsydelse	20.513	20.499
	Energi	18.670	25.485
	Spil til fællesrum	7.668	0
	<b>Skyldige omkostninger i alt</b>	<b>48.373</b>	<b>47.501</b>

# KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Steen Billes Torv Kollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

---

		Regnskab 2020/21	Regnskab 2019/20
423	<b>Deposita og forudbetalt leje</b>		
	Forudbetalt leje	14.260	22.746
	Deposita	303.918	283.884
	<b>Deposita og forudbetalt leje i alt</b>	<b>318.178</b>	<b>306.630</b>
425.3	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Antenne/it regnskab	22	939
	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>22</b>	<b>939</b>
	<b>Eventualforpligtelse</b>		

# KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Steen Billes Torv Kollegiet

Regnskabsår 2021  
Fra 1. august 2020  
Til 31. juli 2021

## Oversigt over prioritetsgæld

### Kollegiekontoret i Aarhus, afd. 20, Steen Billes Torv Kollegiet 2020/21

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Rentebidrag	Indeksopskrivning	Restgæld 31/7	Byggefonds- forpligtelse	Udløb år
<b>Ejendommens oprindelige belåning:</b>											
NK (indekslån)	2,50	7.766.000	4.378.160	275.601	29.529	242.941	242.941	3.420	4.105.978	+	2042
Landsbyggefonden	xx	323.649	323.649	0	0	0	0	0	323.649	+	2042
<b>Oprindelige lån i alt</b>		<b>8.089.649</b>	<b>4.701.809</b>	<b>275.601</b>	<b>29.529</b>	<b>242.941</b>	<b>242.941</b>	<b>3.420</b>	<b>4.429.627</b>		

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

---

**Forretningsførers påtegning**

Foranstående regnskab er opstillet efter lovgivning og vedtægters regler.

Aarhus den 8. november 2021

---

Per Juulsen  
Direktør

---

**Den uafhængige revisors påtegning på regnskabet**

*Til afdelingen og den øverste myndighed i Kollegiekontoret i Aarhus*

**Revisionspåtegning på årsregnskabet****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegiekontoret i Aarhus, afdeling 20, Steen Bille Torv Kollegiet for regnskabsåret 1. august 2020 - 31. juli 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2020 - 31. juli 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udadelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ifølge driftsbekendtgørelsen kan der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

#### **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

##### **Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision**

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

---

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 8. november 2021

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 53 37 19 14

---

Kristian Stenholm Koch  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28702

**Afdelingsbestyrelsens påtegning**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 10. november 2021

---

Rune Thorsen

---

Camilla Larsen

---

Isabel Højer Wang

**Afdelingsmødets påtegning**

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Aarhus den 8. november 2021

---

**Bestyrelsens påtegning**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 8. november 2021

---

René Skau Björnsson  
Formand

---

Dirigent