

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Steen Billes Torv Kollegiet

Regnskabsår 2020

Fra 1. august 2019

Til 31. juli 2020

Boligorganisation

LBF-nr. 0705

Afdeling

LBF-afdelingsnr. 02001

Tilsynsførende kommune

Kommunenr. 751

Navn - adresse:

Kollegiekontoret i Aarhus
Hack Kampmanns Plads 1-3, 1.th.
8000 Aarhus C.

Navn - adresse:

Steen Billes Torv Kollegiet
Steen Billes Torv 3
8200 Aarhus N.

Navn - adresse:

Aarhus Kommune
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Telefon: 87328383

E-mail: info@ungdomsboligaarhus.dk

Hjemmeside: www.kollegiekontoret.dk

CVR-nr. (SE-nr.) 18139405

89 40 44 00

Afd.status 1 - Almindeligt driftregnskab

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene ungdomsboliger		826	30	1	30
Boligoplysning i alt		826	30		30
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	28		
	2	0	2		
	3	0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	16		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger m.v. i alt		826	30		30
Matr.nr.:	2112 b				
Matr.tekst.:	Aarhus Bygrunde				
BBR-øjendomsnr.:	889240				

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Steen Billes Torv Kollegiet

Regnskabsår 2020

Fra 1. august 2019

Til 31. juli 2020

	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	30	826	0	01.10.1992
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0	0	0
Opført/overtaget uden støtte	0	0		0
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	30	826		
Boliger i tæt/lavt byggeri	0	0		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinst. - fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vandmåling - individuel	Nej	Tostrengnet vandsystem	Nej		
Vandmåling - kollektiv	Ja	Regnvand (nedsivningsanlæg)	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Varmemåling - individuel	Nej	Regnvand (genanvendelse)	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Ja	Spildevand (Rodzoneanlæg)	Nej	Ovne	Nej
Elmåling - individuel	Nej	Spildevand (Bioværk)	Nej	Elpaneler	Nej
Elmåling - kollektiv	Ja	Kildesort. af affald - indenfor boliger	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
				Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet: **1.360,20 kr.**

Dato for forhøjelse: **01.08.2019**

Lejeforhøjelse i årets løb pr. m² i kr.: **1,60 kr.**

Forhøjelse pr. m² i %: **0,12 %**

Forhøjelse i alt på årsbasis: **1.320 kr.**

Årsberetning

Indtægterne overstiger udgifterne med 7.612 kr.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelse:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettokapitaludgifter	245.404	245.473	69
Vand, varme og el	154.318	166.675	12.357
Renovation og forsikring	27.610	27.659	49
Bidrag til selskabet (administration, dispositionsfond og revision)	111.588	111.588	0
Variable udgifter (renholdelse og vedligeholdelse)	199.908	204.250	4.342
Henlæggelser	446.000	446.000	0
Ekstraordinære udgifter	2.580	0	-2.580
Udgifter i alt	1.187.408	1.201.645	14.237
Boligafgifter og leje	1.123.522	1.123.522	0
Renter	0	6.848	-6.848
Drift af fællesvaskeri	19.224	19.000	224
Afvikling af overskud	52.275	52.275	0
Indtægter i alt	1.195.021	1.201.645	-6.624
Årets resultat	7.612	0	7.612

Årets overskud skyldes hovedsagligt:

Besparelse på el som følge af mindre forbrug.

Besparelse på varme som følge af en mildere vinter end forventet.

Besparelse på løn til ejendomsfunktionær modsvaret af en merudgift til rengøringartikler.

Besparelse på driften af vaskeri.

Besparelserne modsvares af faldende renteniveau hvilket har medført at indestående i fællesforvaltning er forrentet med - 0,18 %.

Der var budgetteret med en forretning på 0,5 %.

Henlæggelser

Henlæggelserne inkl. resultatkonto er forøget med 165.408 kr. til kr. 1.103.900. Forøgelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	446.000
Årets overskud	7.612
Afvikling af overskud fra tidligere år	-52.275
Samlet henlæggelse	401.337
- årets forbrug	-235.929
Ændring	165.408

Resultatopgørelse**Udgifter**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019/20	Budget 2019/20 ej revideret	Budget 2020/21 ej revideret
Ordinær drift					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	245.404	245.473	248.757
Offentlige og andre faste udgifter					
107	*	Vandafgift	44.841	44.114	44.331
109	*	Renovation	18.037	17.907	18.181
110		Forsikringer	9.573	9.752	10.217
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. Varme til ungdomsboliger	57.756	61.191	63.777
		2. El til ungdomsboliger	51.721	61.370	57.917
		3. Målerpasning mv.	0	0	0
112		Bidrag til boligorganisation:			
	*	1. Administrationsbidrag	111.588	111.588	111.618
		2. Dispositionsfond	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	293.517	305.922	306.041
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	108.475	108.867	135.158
115	*	Almindelig vedligeholdelse	72.015	72.000	72.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	235.929	305.000	195.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-235.929	0	-195.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	11.764	14.200	11.100
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0	0	0
119	*	Diverse udgifter	7.654	9.183	8.234
119.9		Variable udgifter i alt	199.908	204.250	226.492
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (konto 401)	446.000	446.000	455.000
124.8		Henlæggelser i alt	446.000	446.000	455.000
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	1.184.829	1.201.645	1.236.290

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Steen Billes Torv Kollegiet

Regnskabsår

2020

Fra

1. august 2019

Til

31. juli 2020

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019/20	Budget 2019/20 ej revideret	Budget 2020/21 ej revideret
Ekstraordinære udgifter					
129		Tab ved lejeledighed mv.			
		1. Årets udgift	1.640	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	-1.639	0	0
131	*	Renter:			
		1. Rente af gæld til boligorganisationen	0		
		2. Morarenter prioritetsgæld	0		
		3. Rente af fællesforvaltning	2.580	0	0
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	2.580	0	0
139		Udgifter i alt	1.187.408	1.201.645	1.236.290
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat (konto 407)	7.612	0	0
150		Udgifter og eventuelt overskud i alt	1.195.021	1.201.645	1.236.290

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019/20	Budget 2019/20 ej revideret	Budget 2020/21 ej revideret
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		2. Almene ungdomsboliger	1.123.522	1.123.522	1.171.493
		7. Garager/carporte	0	0	0
202	*	Renter	0	6.848	183
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri	19.224	19.000	19.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	52.275	52.275	45.614
203.9		Ordinære indtægter i alt	1.195.021	1.201.645	1.236.290
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	0
		Indtægter i alt	1.195.021	1.201.645	1.236.290
220		Indtægter og eventuelt underskud i alt	1.195.021	1.201.645	1.236.290

Balance pr. 31. juli 2020**Aktiver**

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2019/20	Regnskab 2018/19
Anlægsaktiver					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		8.091.214	8.091.214
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2018	169.000.000		
		2. Heraf grundværdi kr.	4.792.200		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		3.357.604	3.319.000
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		11.448.818	11.410.214
304.9		Anlægsaktiver i alt		11.448.818	11.410.214
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Leje inkl. varme	0		35
	*	4. Fraflytninger	437		0
	*	6. Andre debitorer	2.991		2.975
		7. Forudbetalte udgifter	983		2.383
		8. Prioritetsydelse	0	4.412	0
		Nuværende og tidligere fordringer til inkasso kr. 0			5.393
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		1.524.533	1.277.443
309.9		Omsætningsaktiver i alt		1.528.945	1.282.836
310		Aktiver i alt		12.977.763	12.693.050

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Steen Billes Torv Kollegiet

Regnskabsår

2020

Fra

1. august 2019

Til

31. juli 2020

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	
			2019/20	2018/19
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	996.575	786.505
405	*	Tab ved fraflytninger	15.633	15.633
406.9		Henlæggelser i alt	1.012.208	802.138
407	*	Opsamlet resultat	91.691	136.354
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.103.900	938.492
Finansiering af anskaffelsessum				
Langfristet gæld				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Nykredit	4.378.160	4.614.259
		7. LBF	323.649	323.649
		8. Dispositionsfond	<u>0</u>	<u>0</u>
411		Afskrivningskonto for ejendommen	6.747.009	6.472.307
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	11.448.818	11.410.214
417		Langfristet gæld i alt	11.448.818	11.410.214
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	15.360	10.200
421	*	Skyldige omkostninger	47.501	36.670
422		Mellemregning med fraflyttere	54.614	0
423	*	Deposita og forudbetalt leje	306.630	294.626
425		Afsluttede forbrugsregnskaber, antenne	939	2.848
426		Kortfristet gæld i alt	425.045	344.344
430		Passiver i alt	12.977.763	12.693.050

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Steen Billes Torv Kollegiet

Regnskabsår

2020

Fra

1. august 2019

Til

31. juli 2020

Konto	Specifikation	Regnskab 2019/20	Budget 2019/20 ej revideret	Budget 2020/21 ej revideret
	Noter til resultatopgørelsen			
	Nettokapitaludgifter			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	274.703	245.473	248.757
101.1	Perodisering prioritetsydelse	134	0	0
101.2	Prioritetsrenter (inkl. Reservefondsbidrag, men excl. morarenter)	241.460	0	0
101.3	Administrationsbidrag	9.807	0	0
104.1	÷ Afdragsbidrag	-29.432	0	0
104.2	÷ Rentebidrag	-251.267	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	245.404	245.473	248.757
107	Vandafgift			
	Aarhus Vand	44.841	44.114	44.331
	Vandafgift i alt	44.841	44.114	44.331
109	Renovation			
	AffaldVarme Aarhus	18.037	17.907	18.181
	Renovation i alt	18.037	17.907	18.181
112.1	Administrationsbidrag			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 2380 kr., i alt	71.400	71.400	71.400
	Fast bidrag	29.028	29.028	29.028
	Indstillingsgebyr pr. lejemålsenhed 326 kr., i alt	9.780	9.780	9.780
	Tillægsydelse			
	Lønadministration	367	367	375
	Administration af vaskeri	1.013	1.013	1.035
	Administrationsbidrag i alt	111.588	111.588	111.618
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer	98.075	103.867	107.158
	Rengøringsartikler	9.147	4.000	3.000
	Rengøringsfirma	1.253	1.000	25.000
	Renholdelse i alt	108.475	108.867	135.158
115	Almindelig vedligeholdelse			
	Terræn	2.568	72.000	72.000
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	8.950	0	0
	Bygning, fælles indvendig	1.068	0	0
	Bygning, tekniske installationer	54.212	0	0
	Materiel	5.217	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	72.015	72.000	72.000
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser			
	Terræn	68.737	0	25.000
	Bygning, klimaskærm	0	6.000	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	10.908	43.000	43.000
	Bygning, fælles indvendig	102.438	101.000	51.000
	Bygning, tekniske installationer	50.006	155.000	35.000
	Materiel	3.841	0	41.000
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	235.929	305.000	195.000

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Steen Billes Torv Kollegiet

Regnskabsår

2020

Fra

1. august 2019

Til

31. juli 2020

Konto	Specifikation	Regnskab 2019/20	Budget 2019/20 ej revideret	Budget 2020/21 ej revideret
118	Særlige aktiviteter			
	1. Drift af fællesvaskeri			
	Drift af vaskeri	2.985	6.200	3.100
	Sæbekøb	8.779	8.000	8.000
	Drift af fællesvaskeri i alt	11.764	14.200	11.100
	- Indtægt fællesvaskeri	19.224	19.000	19.000
	Særlige aktiviteter. Nettoudgifter - indtægter	-7.460	-4.800	-7.900
119	Diverse udgifter			
	Beboerfaciliteter	5.000	5.000	5.000
	BL kontingent	2.654	3.683	2.734
	Diverse udgifter	0	500	500
	Diverse udgifter i alt	7.654	9.183	8.234
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Henlæggelsesbeløb pr. m ² , kr.	540	540	551
131	Renter			
	Rente fællesforvaltning - minus 0,18 %	2.580	0	0
	Renter i alt	2.580	0	0
202	Renter			
	Rente fællesforvaltning	0	6.848	183
	Renter i alt	0	6.848	183
Konto	Specifikation	Regnskab 2019/20		Regnskab 2018/19
	Noter til status			
301	Ejendommens anskaffelsessum			
	Saldo primo	8.091.214		8.091.214
	÷ afgang i året	0		0
	Saldo ultimo	8.091.214		8.091.214
305.1	Tilgodehavende leje inkl. varme			
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	0		35
	Tilgodehavende leje inkl. varme i alt	0		35
305.4	Tilgodehavende fraflytninger			
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	437		0
	Tilgodehavende fraflytninger i alt	437		0

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Steen Billes Torv Kollegiet

Regnskabsår

2020

Fra

1. august 2019

Til

31. juli 2020

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab 2019/20	Regnskab 2018/19
305.5/425.3	It- og antenneregnskab	2019/20	2018/19
	Udgifter:		
	Administrationsbidrag	1.580	1.587
	Internet Bolignet Aarhus	39.420	39.395
	TV Bolignet Aarhus	8.107	7.525
	Henlæggelse til switche	5.160	5.100
	Udgifter i alt	54.267	53.607
	Indtægter:		
	Indbetalt it bidrag	-52.358	-59.342
	Saldo primo	-2.848	2.886
	Indtægter i alt	-55.207	-56.456
	Årets resultat overført til næste år	-939	-2.848
305.5/425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab - specificeret ovenfor	0	0
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt **negativ saldo står på 425.3 i balancen	0	0
305.6	Andre debitorer		
	Tilgodehavende vaskeriafregning	2.991	2.975
	Andre debitorer i alt	2.991	2.975
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	786.505	596.185
	÷ Forbrugt i året (konto. 116.1)	-235.929	-246.681
	+ Årets henlæggelse (konto. 120 og 305.5)	446.000	437.000
	Saldo ultimo	996.575	786.505
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	15.633	15.633
	÷ Forbrugt i året (konto. 130.2)	0	0
	Saldo ultimo	15.633	15.633
407	Opsamlet resultat		
	Saldo Primo	136.354	137.466
	+ Årets overskud (konto 140)	7.612	38.089
	÷ Budgetmæssigafvikling af overskud (konto 203.6)	-52.275	-39.201
	Bogført saldo	91.691	136.354

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Steen Billes Torv Kollegiet

Regnskabsår

2020

Fra

1. august 2019

Til

31. juli 2020

		Regnskab 2019/20	Regnskab 2018/19
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Henlæggelse til switche	15.360	10.200
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	15.360	10.200
421	Skyldige omkostninger		
	Renovation	1.517	1.483
	Prioritetsydelse	20.499	20.365
	Energi	25.485	14.822
	Skyldige omkostninger i alt	47.501	36.670
423	Deposita og forudbetalt leje		
	Forudbetalt leje	22.746	3.818
	Deposita	283.884	290.808
	Deposita og forudbetalt leje i alt	306.630	294.626
425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab	939	2.848
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	939	2.848

Eventualforpligtelse

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Steen Billes Torv Kollegiet

Regnskabsår

2020

Fra

1. august 2019

Til

31. juli 2020

Oversigt over prioritetsgæld

Kollegiekontoret i Aarhus, afd. 20, Steen Billes Torv Kollegiet 2019/20

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Rentebidrag	Indeksopskrivning	Restgæld 31/7	Byggefonds- forpligtelse	Udløb år
Ejendommens oprindelige belåning:											
NK (indekslån)	2,50	7.766.000	4.614.259	274.703	29.432	251.267	251.267	38.604	4.378.160	+	2042
Landsbyggefonden	xx	323.649	323.649	0	0	0	0	0	323.649	+	2042
Oprindelige lån i alt		8.089.649	4.937.908	274.703	29.432	251.267	251.267	38.604	4.701.809		

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

Forretningsførers påtegning

Foranstående regnskab er opstillet efter lovgivning og vedtægters regler.

Aarhus den 9. november 2020

Per Juulsen
Direktør

Den uafhængige revisors påtegning på regnskabet

Til afdelingen og den øverste myndighed i Kollegiekontoret i Aarhus

Revisionspåtegning på årsregnskabet**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegiekontoret i Aarhus, afdeling 20 Steen Bille Torv Kollegiet for regnskabsåret 1. august 2019 - 31. juli 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2020 - 31. juli 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen kan der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 9. november 2020

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 2. november 2020

Alexander Møller

Morten Hai van Bui Hansen

Michael Bernt Rasmussen

Oscar Rosendal Stær

navn

Afdelingsmødets påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Aarhus den 9. november 2020

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 9. november 2020

René Skau Björnsson
Formand

Dirigent