

**KOLLEGIEKONTORET I AARHUS**

Regnskab for Steen Billes Torv Kollegiet

Regnskabsår 2019

Fra 1. august 2018

Til 31. juli 2019

**Boligorganisation**

LBF-nr. 0705

**Afdeling**

LBF-afdelingsnr. 02001

**Tilsynsførende kommune**

Kommunenr. 751

Navn - adresse:

**Kollegiekontoret i Aarhus**  
**Hack Kampmanns Plads 1-3, 1.th.**  
**8000 Aarhus C.**

Navn - adresse:

**Steen Billes Torv Kollegiet**  
**Steen Billes Torv 3**  
**8200 Aarhus N.**

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune**  
**Karen Blixens Boulevard 7**  
**8220 Brabrand**

Telefon: 87328383

E-mail: info@ungdomsboligaarhus.dk

Hjemmeside: www.kollegiekontoret.dk

CVR-nr. (SE-nr.) 18139405

89 40 44 00

Afd.status 1 - Almindeligt driftregnskab

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene ungdomsboliger		826	30	1	30
Boligoplysning i alt		826	30		30
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	28		
	2	0	2		
	3	0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	16		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger m.v. i alt		826	30		30
<b>Matr.nr.:</b>	<b>2112 b</b>				
<b>Matr.tekst.:</b>	<b>Aarhus Bygrunde</b>				
<b>BBR-øjendomsnr.:</b>	<b>889240</b>				

# KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Steen Billes Torv Kollegiet

Regnskabsår 2019

Fra 1. august 2018

Til 31. juli 2019

	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
<b>Støtteart:</b>				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	30	826	0	01.10.1992
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0	0	0
Opført/overtaget uden støtte	0	0		0
<b>Byggeart</b>	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	30	826		
Boliger i tæt/lavt byggeri	0	0		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinst. - fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vandmåling - individuel	Nej	Tostrengnet vandsystem	Nej		
Vandmåling - kollektiv	Ja	Regnvand (nedsivningsanlæg)	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Varmemåling - individuel	Nej	Regnvand (genanvendelse)	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Ja	Spildevand (Rodzoneanlæg)	Nej	Ovne	Nej
Elmåling - individuel	Nej	Spildevand (Bioværk)	Nej	Elpaneler	Nej
Elmåling - kollektiv	Ja	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
				Biogasanlæg	Nej

## Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet: **1.358,60 kr.**

Dato for forhøjelse: **01.08.2018**

Lejeforhøjelse i årets løb pr. m<sup>2</sup> i kr.: **7,30 kr.**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %: **0,54 %**

Forhøjelse i alt på årsbasis: **6.034 kr.**

## Årsberetning

Indtægterne overstiger udgifterne med 38.089 kr.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelser:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettokapitaludgifter	243.826	245.146	1.320
Vand, varme og el	146.315	171.580	25.265
Renovation og forsikring	26.082	25.105	-977
Bidrag til selskabet (administration, dispositionsfond og revision)	111.557	111.557	0
Variable udgifter (renholdelse og vedligeholdelse)	200.079	195.962	-4.117
Ekstraordinære udgifter	0	0	0
<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.164.860</b>	<b>1.186.350</b>	<b>21.490</b>
Boligafgifter og leje	1.122.202	1.122.202	0
Renter	22.739	5.947	16.792
Drift af fællesvaskeri	18.808	19.000	-192
Afvikling af overskud	39.201	39.201	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.202.949</b>	<b>1.186.350</b>	<b>16.599</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>38.089</b>	<b>0</b>	<b>38.089</b>

### Årets overskud skyldes hovedsagligt:

Besparelse på varme, vand og el som følge af mindre forbrug og lavere priser.

Øgede udgifter på renholdelse.

Øgede renteindtægter som følge af højere renteniveau i fællesforvaltningen.

Mindre udgifter til beboerfaciliteter og til BL kontingent.

### Henlæggelser

Henlæggelserne inkl. resultatkonto er forøget med 189.208 kr. til kr. 938.492. Forøgelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	437.000
Årets overskud	38.089
Afvikling af overskud fra tidligere år	-39.201
Samlet henlæggelse	<b>435.888</b>
- årets forbrug	-246.681
<b>Ændring</b>	<b>189.208</b>

## Resultatopgørelse

## Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018/19	Budget 2018/19 ej revideret	Budget 2019/20 ej revideret
<b>Ordinær drift</b>					
<b>105.9</b>	*	<b>Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)</b>	<b>243.826</b>	<b>245.146</b>	<b>245.473</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
107	*	Vandafgift	43.715	46.801	44.114
109	*	Renovation	16.633	15.452	17.907
110		Forsikringer	9.449	9.653	9.752
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. Varme til ungdomsboliger	47.562	56.772	61.191
		2. El til ungdomsboliger	55.038	68.007	61.370
		3. Målerpasning mv.	0	0	0
112		Bidrag til boligorganisation:			
	*	1. Administrationsbidrag	111.557	111.557	114.688
		2. Dispositionsfond	0	0	0
<b>113.9</b>		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>283.955</b>	<b>308.242</b>	<b>309.022</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	*	Renholdelse	114.532	107.870	108.867
115	*	Almindelig vedligeholdelse	70.397	71.000	72.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	246.681	347.000	305.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-246.681	0	-305.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	9.007	8.000	11.100
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0	0	0
119	*	Diverse udgifter	6.143	9.092	9.183
<b>119.9</b>		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>200.079</b>	<b>195.962</b>	<b>201.150</b>
<b>Henlæggelser</b>					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (konto 401)	437.000	437.000	446.000
<b>124.8</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>437.000</b>	<b>437.000</b>	<b>446.000</b>
<b>124.9</b>		<b>Samlede ordinære udgifter i alt</b>	<b>1.164.860</b>	<b>1.186.350</b>	<b>1.201.645</b>

# KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Steen Billes Torv Kollegiet

Regnskabsår

2019

Fra

1. august 2018

Til

31. juli 2019

## Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018/19	Budget 2018/19 ej revideret	Budget 2019/20 ej revideret
		<b>Ekstraordinære udgifter</b>			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
<b>137</b>		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>139</b>		<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.164.860</b>	<b>1.186.350</b>	<b>1.201.645</b>
140		<b>Årets overskud anvendes til:</b>			
		2. Overført til opsamlet resultat (konto 407)	38.089	0	0
<b>150</b>		<b>Udgifter og eventuelt overskud i alt</b>	<b>1.202.949</b>	<b>1.186.350</b>	<b>1.201.645</b>

## Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018/19	Budget 2018/19 ej revideret	Budget 2019/20 ej revideret
		<b>Ordinære indtægter</b>			
201		Boligafgifter og lejer:			
		2. Almene ungdomsboliger	1.122.202	1.122.202	1.123.522
		7. Garager/carporte	0	0	0
202	*	Renter	22.739	5.947	6.848
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri	18.808	19.000	19.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	39.201	39.201	52.275
<b>203.9</b>		<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>1.202.949</b>	<b>1.186.350</b>	<b>1.201.645</b>
		<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.202.949</b>	<b>1.186.350</b>	<b>1.201.645</b>
<b>220</b>		<b>Indtægter og eventuelt underskud i alt</b>	<b>1.202.949</b>	<b>1.186.350</b>	<b>1.201.645</b>

**Balance pr. 31. juli 2019****Aktiver**

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2018/19	Regnskab 2017/18
<b>Anlægsaktiver</b>					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		8.091.214	8.091.214
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2017	169.000.000		
		2. Heraf grundværdi kr.	4.792.200		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		3.319.000	3.269.364
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		11.410.214	11.360.578
<b>304.9</b>		<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>11.410.214</b>	<b>11.360.578</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Leje inkl. varme	35		0
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber, it & antenne	0		2.886
	*	6. Andre debitorer	2.975		5.209
		7. Forudbetalte udgifter	2.383		2.871
		8. Prioritetsydelse	0	5.393	0
		Nuværende og tidligere fordringer til inkasso kr. 0			10.966
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		1.277.443	1.072.575
<b>309.9</b>		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.282.836</b>	<b>1.083.541</b>
<b>310</b>		<b>Aktiver i alt</b>		<b>12.693.050</b>	<b>12.444.119</b>

# KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Steen Billes Torv Kollegiet

Regnskabsår

2019

Fra

1. august 2018

Til

31. juli 2019

## Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	
			2018/19	Regnskab 2017/18
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	786.505	596.185
405	*	Tab ved fraflytninger	15.633	15.633
<b>406.9</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>802.138</b>	<b>611.818</b>
407	*	Opsamlet resultat	136.354	137.466
<b>407.9</b>		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>938.492</b>	<b>749.284</b>
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
<b>Langfristet gæld</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Nykredit	4.614.259	4.837.524
		7. LBF	323.649	323.649
		8. Dispositionsfond	<u>0</u>	<u>0</u>
411		Afskrivningskonto for ejendommen	6.472.307	6.199.405
<b>412.9</b>		<b>Finansiering af anskaffelsessum i alt</b>	<b>11.410.214</b>	<b>11.360.578</b>
<b>417</b>		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>11.410.214</b>	<b>11.360.578</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	10.200	5.100
421	*	Skyldige omkostninger	36.670	40.528
423	*	Deposita og forudbetalt leje	294.626	577.260
425		Afsluttede forbrugsregnskaber, antenne	2.848	0
<b>426</b>		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>344.344</b>	<b>622.888</b>
<b>430</b>		<b>Passiver i alt</b>	<b>12.693.050</b>	<b>12.732.749</b>

# KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Steen Billes Torv Kollegiet

Regnskabsår

2019

Fra

1. august 2018

Til

31. juli 2019

Konto	Specifikation	Regnskab 2018/19	Budget 2018/19 ej revideret	Budget 2019/20 ej revideret
	<b>Noter til resultatopgørelsen</b>			
	<b>Nettokapitaludgifter</b>			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	272.902	245.146	245.473
101.1	Perodisering prioritetsydelse	164	0	0
101.2	Prioritetsrenter (inkl. Reservefondsbidrag, men excl. morarenter)	248.600	0	0
101.3	Administrationsbidrag	9.909	0	0
104.1	÷ Afdragsbidrag	-29.239	0	0
104.2	÷ Rentebidrag	-258.508	0	0
	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>243.826</b>	<b>245.146</b>	<b>245.473</b>
107	<b>Vandafgift</b>			
	Aarhus Vand	43.715	46.801	44.114
	<b>Vandafgift i alt</b>	<b>43.715</b>	<b>46.801</b>	<b>44.114</b>
109	<b>Renovation</b>			
	AffaldVarme Aarhus	16.633	15.452	17.907
	<b>Renovation i alt</b>	<b>16.633</b>	<b>15.452</b>	<b>17.907</b>
112.1	<b>Administrationsbidrag</b>			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 2380 kr., i alt	71.400	71.400	71.400
	Fast bidrag	29.028	29.028	29.028
	Indstillingsgebyr pr. lejemålsenhed 326 kr., i alt	9.780	9.780	9.780
	<b>Tillægsydelse</b>			
	Lønadministration	359	359	367
	Administration af vaskeri	990	990	4.113
	<b>Administrationsbidrag i alt</b>	<b>111.557</b>	<b>111.557</b>	<b>114.688</b>
114	<b>Renholdelse</b>			
	Løn ejendomsfunktionærer	105.855	101.870	103.867
	Rengøringsartikler	6.280	4.000	4.000
	Rengøringsfirma	2.398	2.000	1.000
	<b>Renholdelse i alt</b>	<b>114.532</b>	<b>107.870</b>	<b>108.867</b>
115	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
	Terræn	11.091	71.000	72.000
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	16.253	0	0
	Bygning, fælles indvendig	1.026	0	0
	Bygning, tekniske installationer	34.050	0	0
	Materiel	7.977	0	0
	<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<b>70.397</b>	<b>71.000</b>	<b>72.000</b>
116	<b>Planlagt vedligeholdelse og fornyelser</b>			
	Terræn	72.236	41.000	0
	Bygning, klimaskærm	0	0	6.000
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	8.643	42.000	43.000
	Bygning, fælles indvendig	40.897	0	101.000
	Bygning, tekniske installationer	124.905	264.000	155.000
	<b>Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt</b>	<b>246.681</b>	<b>347.000</b>	<b>305.000</b>



**KOLLEGIEKONTORET I AARHUS**

Regnskab for Steen Billes Torv Kollegiet

Regnskabsår

2019

Fra

1. august 2018

Til

31. juli 2019

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		2018/19	2018/19	2019/20
			ej revideret	ej revideret
118	<b>Særlige aktiviteter</b>			
	1. <b>Drift af fællesvaskeri</b>			
	Drift af vaskeri	2.985	0	3.100
	Sæbekøb	6.022	8.000	8.000
	<b>Drift af fællesvaskeri i alt</b>	<b>9.007</b>	<b>8.000</b>	<b>11.100</b>
	- Indtægt fællesvaskeri	18.808	19.000	19.000
	<b>Særlige aktiviteter. Nettoudgifter - indtægter</b>	<b>-9.800</b>	<b>-11.000</b>	<b>-7.900</b>
119	<b>Diverse udgifter</b>			
	Beboerfaciliteter	3.551	5.000	5.000
	BL kontingent	2.592	3.592	3.683
	Diverse udgifter	0	500	500
	<b>Diverse udgifter i alt</b>	<b>6.143</b>	<b>9.092</b>	<b>9.183</b>
120	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>			
	Henlæggelsesbeløb pr. m <sup>2</sup> , kr.	529	529	540
202	<b>Renter</b>			
	Rente fællesforvaltning - 1,84 %	22.739	5.947	6.848
	<b>Renter i alt</b>	<b>22.739</b>	<b>5.947</b>	<b>6.848</b>

# KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Steen Billes Torv Kollegiet

Regnskabsår

2019

Fra

1. august 2018

Til

31. juli 2019

Konto	Specifikation	Regnskab 2018/19	Regnskab 2017/18
	<b>Noter til status</b>		
301	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>		
	Saldo primo	8.091.214	8.091.214
	+ tilgang i året	0	0
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>8.091.214</b>	<b>8.091.214</b>
305.1	<b>Tilgodehavende leje inkl. varme</b>		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	35	0
	<b>Tilgodehavende leje inkl. varme i alt</b>	<b>35</b>	<b>0</b>
305.5/425.3	<b>It- og antenneregnskab</b>	2018/19	2017/18
	<b>Udgifter:</b>		
	Administrationsbidrag	1.587	2.943
	Abonnement Bolignet Aarhus	39.395	39.420
	Internet Bolignet Aarhus	7.525	30.781
	TV Bolignet Aarhus	5.100	5.100
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>53.607</b>	<b>78.244</b>
	<b>Indtægter:</b>		
	Indbetalt it bidrag	-59.342	-76.476
	Saldo primo	2.886	1.119
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>-56.456</b>	<b>-75.357</b>
	<b>Årets resultat overført til næste år</b>	<b>-2.848</b>	<b>2.886</b>
305.5/425.3	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Antenne/it regnskab - specificeret ovenfor	0	2.886
	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber i alt</b> **negativ saldo står på 425.3 i balancen	<b>0</b>	<b>2.886</b>
305.6	<b>Andre debitorer</b>		
	Tilgodehavende forsikringserstatning	0	2.599
	Tilgodehavende vaskeriafregning	2.975	2.609
	<b>Andre debitorer i alt</b>	<b>2.975</b>	<b>5.209</b>
401	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>		
	Saldo primo	596.185	1.059.993
	÷ Forbrugt i året (konto. 116.1)	-246.681	-855.808
	+ Årets henlæggelse (konto. 120 og 305.5)	437.000	392.000
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>786.505</b>	<b>596.185</b>
405	<b>Tab ved fraflytninger</b>		
	Saldo primo	15.633	15.633
	÷ Forbrugt i året (konto. 130.2)	0	0
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>15.633</b>	<b>15.633</b>

**KOLLEGIEKONTORET I AARHUS**

Regnskab for Steen Billes Torv Kollegiet

Regnskabsår

2019

Fra

1. august 2018

Til

31. juli 2019

		Regnskab 2018/19	Regnskab 2017/18
407	<b>Opsamlet resultat</b>		
	<b>Saldo Primo</b>	137.466	117.603
	+ Årets overskud (konto 140)	38.089	39.219
	+ Budgetmæssigafvikling af overskud (konto 203.6)	-39.201	-19.356
	<b>Bogført saldo</b>	<b>136.354</b>	<b>137.466</b>
419	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Henlæggelse til switche	10.200	5.100
	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>10.200</b>	<b>5.100</b>
421	<b>Skyldige omkostninger</b>		
	Renovation	1.483	1.280
	Prioritetsydelse	20.365	20.201
	Energi	14.822	11.047
	Grønt regnskab - beboerandel	0	8.000
	<b>Skyldige omkostninger i alt</b>	<b>36.670</b>	<b>40.528</b>
423	<b>Deposita og forudbetalt leje</b>		
	Forudbetalt leje	3.818	0
	Deposita	290.808	288.630
	<b>Deposita og forudbetalt leje i alt</b>	<b>294.626</b>	<b>288.630</b>
425.3	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Antenne/it regnskab	2.848	0
	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>2.848</b>	<b>0</b>

# KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Steen Billes Torv Kollegiet

Regnskabsår

2019

Fra

1. august 2018

Til

31. juli 2019

## Oversigt over prioritetsgæld

### Kollegiekontoret i Aarhus, afd. 20, Steen Billes Torv Kollegiet 2018/19

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Rentebidrag	Indeksopskrivning	Restgæld 31/7	Byggefonds- forpligtelse	Udløb år
<b>Ejendommens oprindelige belåning:</b>											
NK (indekslån)	2,50	7.766.000	4.837.524	272.902	29.239	258.508	258.508	49.636	4.614.259	+	2042
Landsbyggefonden	xx	323.649	323.649	0	0	0	0	0	323.649	+	2042
<b>Oprindelige lån i alt</b>		<b>8.089.649</b>	<b>5.161.173</b>	<b>272.902</b>	<b>29.239</b>	<b>258.508</b>	<b>258.508</b>	<b>49.636</b>	<b>4.937.908</b>		

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

---

**Forretningsførers påtegning**

Foranstående regnskab er opstillet efter lovgivning og vedtægters regler.

Aarhus den 4. november 2019

---

Per Juulsen  
Direktør

---

**Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

*Til afdelingen og den øverste myndighed i Kollegiekontoret i Aarhus*

**Revisionspåtegning på årsregnskabet****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegiekontoret i Aarhus, afdeling 20, Steen Billes Torv Kollegiet for regnskabsåret 1. august 2018 - 31. juli 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2018 - 31. juli 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udadelelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ifølge driftsbekendtgørelsen kan der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

#### **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

##### **Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision**

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

# KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Steen Billes Torv Kollegiet

Regnskabsår 2019

Fra 1. august 2018

Til 31. juli 2019

---

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 4. november 2019

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne28702

## Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 4. november 2019

\_\_\_\_\_  
Patricia Pedersen Cook

\_\_\_\_\_  
Mathias Stensig Kristensen

\_\_\_\_\_  
Mathias Bødker Rubach-Larsen

\_\_\_\_\_  
Martha Sofie Tang Jepsen

\_\_\_\_\_  
Alexander Møller

## Afdelingsmødets påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Aarhus den

\_\_\_\_\_

## Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 4. november 2019

\_\_\_\_\_  
René Skau Björnsson  
Formand

\_\_\_\_\_  
Dirigent