

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vestergade Kollegiet

Regnskabsår 2017

Fra 1. august 2016

Til 31. juli 2017

Boligorganisation

LBF-nr. 0705

Afdeling

LBF-afdelingsnr. 00800

Tilsynsførende kommune

Kommunenr. 751

Navn - adresse:

Kollegiekontoret i Aarhus
Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.
8000 Aarhus C

Navn - adresse:

Vestergade Kollegiet
Vestergade 31-33
8000 Aarhus C

Navn - adresse:

Aarhus Kommune
Rådhuset
8000 Aarhus C

Telefon: 87328383

E-mail: info@Kollegiekontoret.dk

Hjemmeside: www.Kollegiekontoret.dk

CVR-nr. (SE-nr.) 18139405

89402000

Afd.status 1 - Almindeligt driftregnskab

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene ungdomsboliger		1.212	37	1	37
Boligoplysning i alt		1.212	37		37
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	31		
	2	0	6		
	3	0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	31		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger m.v. i alt		1.212	37		37
Matr.nr.:	454				
Matr.tekst.:	Aarhus Bygrunde				
BBR-ejendomsnr.:	528256				

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vestergade Kollegiet

Regnskabsår 2017

Fra 1. august 2016

Til 31. juli 2017

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	37	1.212	0	01.10.1983
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0	0	0
Opført/overtaget uden støtte	0	0		0
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	37	1.212		
Boliger i tæt/lavt byggeri	0	0		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinst. - fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Vandmåling - individuel	Nej	Tostrengt vandsystem	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
Vandmåling - kollektiv	Ja	Regnvand (nedsivningsanlæg)	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Varmemåling - individuel	Nej	Regnvand (genanvendelse)	Nej	(naturgas)	Nej
Varmemåling - kollektiv	Ja	Spildevand (Rodzoneanlæg)	Nej	Ovne	Nej
Elmåling - individuel	Nej	Spildevand (Bioværk)	Nej	Elpaneler	Nej
Elmåling - kollektiv	Ja	Kildesort. af affald - indenfor bolige	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Kildesort. af affald - udenfor bolige	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
				Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet: **1.057,28 kr.**

Dato for forhøjelse: **01.08.2016**

Lejeforhøjelse i årets løb pr. m² i kr.: **18,68 kr.**

Forhøjelse pr. m² i %: **1,80 %**

Forhøjelse i alt på årsbasis: **22.636 kr.**

Årsberetning

Indtægterne overstiger udgifterne med 45.136 kr.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelser:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettokapitaludgifter	178.494	178.494	0
Vand, varme og el	238.391	253.425	15.034
Renovation og forsikring	28.955	27.549	-1.406
Bidrag til selskabet (administration, dispositionsfond og revision)	152.100	151.919	-181
Variable udgifter (renholdelse og vedligeholdelse)	158.025	162.930	4.905
Henlæggelser	494.000	494.000	0
Ekstraordinære udgifter	83.265	83.297	32
Udgifter i alt	1.333.230	1.351.614	18.384
Boligafgifter og leje	1.281.429	1.281.429	0
Renter	38.766	13.514	25.252
Afvikling af overskud	56.671	56.671	0
Ekstraordinære indtægter	1.500	0	1.500
Indtægter i alt	1.378.365	1.351.614	26.751
Årets resultat	45.136	0	45.136

Årets overskud skyldes hovedsagligt:

- Besparelse på vand, varme og el som følge af mindre forbrug.
- Besparelse på løn til ejendomsfunktionærer som følge af færre ansatte.
- Øgede renteindtægter som følge af højere renteniveau i fællesforvaltningen.
- Øgede udgifter på almindelig vedligeholdelse.
- Øget udgift på renovation som følge af prisstigning.

Henlæggelser

Henlæggelserne inkl. resultatkonto er forøget med 166.756 kr. til kr. 2.275.168. Forøgelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	494.000
Henlagt til switch	6.105
Henlagt fra butik	1.814
Årets overskud	45.136
Afvikling af overskud fra tidligere år	-56.671
Samlet henlæggelse	490.383
- årets forbrug	-323.627
Ændring	166.756

Resultatopgørelse

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Budget 2016/17 ej revideret	Budget 2017/18 ej revideret
Ordinær drift					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	178.494	178.494	178.494
Offentlige og andre faste udgifter					
107	*	Vandafgift	66.401	67.090	67.945
109	*	Renovation	17.342	15.724	18.963
110		Forsikringer	11.614	11.825	12.364
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. Varme til ungdomsboliger	83.696	92.040	89.854
		2. El til ungdomsboliger	88.293	94.295	95.453
		3. Målerpasning mv.	0	0	0
112		Bidrag til boligorganisation:			
	*	1. Administrationsbidrag	131.417	131.051	131.148
		2. Dispositionsfond	20.683	20.868	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	419.446	432.893	415.727
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	91.303	99.930	116.661
115	*	Almindelig vedligeholdelse	65.222	61.000	61.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	292.803	295.000	247.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-292.803	-295.000	-247.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	0	0	0
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0	0	0
119	*	Diverse udgifter	1.500	2.000	4.147
119.9		Variable udgifter i alt	158.025	162.930	181.808
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (konto 401)	494.000	494.000	549.000
124.8		Henlæggelser i alt	494.000	494.000	549.000
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	1.249.965	1.268.317	1.325.029

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vestergade Kollegiet

Regnskabsår

2017

Fra

1. august 2016

Til

31. juli 2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Budget 2016/17	Budget 2017/18
				ej revideret	ej revideret
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til forberedningsarbejder mv.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	66.709	83.297	83.616
		2. Renter mv.	59.911	0	0
		3. Administrationsbidrag	3.826	0	0
		4. Heraf dækket ved løbende off. tilskud	-47.181	0	0
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	83.265	83.297	83.616
139		Udgifter i alt	1.333.230	1.351.614	1.408.645
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat (konto 407)	45.136	0	0
150		Udgifter og eventuelt overskud i alt	1.378.365	1.351.614	1.408.645

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Budget 2016/17	Budget 2017/18
				ej revideret	ej revideret
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		2. Almene ungdomsboliger	1.281.429	1.281.429	1.320.683
		7. Garager/carporte	0	0	0
202	*	Renter	38.766	13.514	12.250
		6. Overført fra opsamlet resultat	56.671	56.671	75.712
203.9		Ordinære indtægter i alt	1.376.865	1.351.614	1.408.645
Ekstraordinære indtægter					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.500	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	1.500	0	0
		Indtægter i alt	1.378.365	1.351.614	1.408.645
220		Indtægter og eventuelt underskud i alt	1.378.365	1.351.614	1.408.645

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vestergade Kollegiet

Regnskabsår

2017

Fra

1. august 2016

Til

31. juli 2017

Balance pr. 31. juli 2017**Aktiver**

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Anlægsaktiver					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		5.513.597	5.513.597
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2015	11.500.000		
		2. Heraf grundværdi kr.	2.897.800		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		<u>1.317.349</u>	<u>1.317.349</u>
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		6.830.946	6.830.946
303		Forbedringsarbejder:			
	*	1. Forbedringsarbejder mv.	1.450.888		1.512.345
	*	2. Bygningsrenovering mv.	0		0
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	1.450.888	0
304.9		Anlægsaktiver i alt		8.281.835	8.343.292
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Leje inkl. varme	0		2.461
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber, it & antenne	1.654		11.679
	*	6. Andre debitorer	0		28.284
		7. Forudbetalte udgifter	1.600		6.412
		8. Prioritetsydelse	0	3.254	0
		Nuværende og tidligere fordringer til inkasso kr. 0			48.836
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		2.726.604	2.482.415
309.9		Omsætningsaktiver i alt		2.729.858	2.531.251
310		Aktiver i alt		11.011.693	10.874.543

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vestergade Kollegiet

Regnskabsår

2017

Fra

1. august 2016

Til

31. juli 2017

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	
			2016/17	2015/16
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	2.036.920	1.858.628
405	*	Tab ved fraflytninger	38.514	38.514
406.9		Henlæggelser i alt	2.075.434	1.897.142
407	*	Opsamlet resultat	199.734	211.269
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.275.168	2.108.412
Finansiering af anskaffelsessum				
Langfristet gæld				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		6. Statslån	2.816.197	2.816.197
		8. Dispositionsfond	0	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	4.014.749	4.014.749
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	6.830.946	6.830.946
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder mv.	1.450.888	1.512.345
		2. Bygningsrenoveringer mv.	0	0
417		Langfristet gæld i alt	8.281.835	8.343.292
Kortfristet gæld				
421	*	Skyldige omkostninger	36.414	37.193
422		Mellemregning med fraflyttere	44.635	16.196
423	*	Deposita og forudbetalt leje	373.641	287.760
426		Kortfristet gæld i alt	454.690	341.149
430		Passiver i alt	11.011.693	10.792.853

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vestergade Kollegiet

Regnskabsår

2017

Fra

1. august 2016

Til

31. juli 2017

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17	Budget 2016/17	Budget 2017/18
	Noter til resultatopgørelsen		ej revideret	ej revideret
	Nettokapitaludgifter			
	Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering			
105.1	+ Andel til boligorganisationens dispositionsfond	59.498	178.494	178.494
105.2	+ Andel til Landbyggefonden	118.996	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	178.494	178.494	178.494
107	Vandafgift			
	Aarhus Vand	66.401	67.090	67.945
	Vandafgift i alt	66.401	67.090	67.945
109	Renovation			
	AffaldVarme Aarhus	17.342	15.724	18.963
	Renovation i alt	17.342	15.724	18.963
112.1	Administrationsbidrag			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 2380 kr., i alt	88.060	88.060	88.060
	Fast bidrag	29.028	29.028	29.028
	Indstillingsgebyr pr. lejemålsenhed 326 kr., i alt	12.062	12.062	12.062
	Tillægsydelse			
	Lønadministration	2.267	1.901	1.998
	Administration i alt	131.417	131.051	131.148
	Dispositionsfond	20.683	20.868	0
	Administrationsbidrag i alt	152.100	151.919	131.148
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer	71.025	80.429	97.145
	Rengøringsartikler	3.800	3.500	3.500
	Rengøringspersonale	13.045	14.401	14.516
	Rengøringsfirma	3.432	1.600	1.500
	Renholdelse i alt	91.303	99.930	116.661
115	Almindelig vedligeholdelse			
	Terræn	13.530	3.000	61.000
	Bygning, klimaskærm	0	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	7.150	21.000	0
	Bygning, fælles indvendig	6.568	7.000	0
	Bygning, tekniske installationer	36.990	27.000	0
	Materiel	984	3.000	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	65.222	61.000	61.000

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vestergade Kollegiet

Regnskabsår

2017

Fra

1. august 2016

Til

31. juli 2017

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17	Budget 2016/17 ej revideret	Budget 2017/18 ej revideret
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser			
	Terræn	49.099	17.000	0
	Bygning, klimaskærm	88.365	90.000	0
	Bygning, bolig/erhvervsenhed	61.185	54.000	55.000
	Bygning, fælles indvendig	5235	97.000	4.000
	Bygning, tekniske installationer	88.919	37.000	188.000
	Materiel	0	0	0
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	292.803	295.000	247.000
119	Diverse udgifter			
	Beboerfaciliteter	1.500	1.500	1.500
	BL kontingent	0	0	2.147
	Diverse udgifter	0	500	500
	Diverse udgifter i alt	1.500	2.000	4.147
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Henlæggelsesbeløb pr. m ² , kr.	408	408	453
202	Renter			
	Rente fællesforvaltning - 1,45 %	38.766	13.514	12.250
	Renter i alt	38.766	13.514	12.250
206	Korrektioner vedr. tidligere år			
	Indgået på tidligere afskrevne fordringer	1.500	0	0
	Korrektioner vedr. tidligere år	1.500	0	0

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vestergade Kollegiet

Regnskabsår

2017

Fra

1. august 2016

Til

31. juli 2017

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
	Noter til status		
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	5.513.597	5.513.597
	+ tilgang i året	0	0
	÷ afgang i året	0	0
	Saldo ultimo	5.513.597	5.513.597
303.1	Forbedringsarbejder mv.		
	Forbedring facader		
	Saldo primo	392.153	408.942
	+ Indeksregulering af realkreditlån	1.150	-19.895
	÷ Afdrag (konto 125.1)	-20.008	3.106
	Saldo ultimo	373.295	392.153
	Forbedring tagetage		
	Saldo primo	1.120.192	1.158.599
	+ Indeksregulering af realkreditlån	4.116	-46.452
	÷ Afdrag (konto 125.1)	-46.715	8.045
	Saldo ultimo	1.077.593	1.120.192
	Forbedringsarbejder i alt	1.450.888	1.512.345
305.1	Tilgodehavende leje inkl. varme		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	0	2.461
	Tilgodehavende leje inkl. varme i alt	0	2.461

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vestergade Kollegiet

Regnskabsår

2017

Fra

1. august 2016

Til

31. juli 2017

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
305.5/425.3	It regnskab	2016/17	2015/16
	Udgifter:		
	Administrationsbidrag	1.670	1.639
	Abonnement Bolignet Aarhus	48.576	41.712
	Henlæggelse switche	6.105	6.105
	Udsiftning switche	30.824	0
	- dækket af henlæggelse	-30.824	0
	Udgifter i alt	56.351	49.456
	Indtægter:		
	Indbetalt it bidrag	-71.448	-68.181
	Saldo primo	6.295	25.020
	Indtægter i alt	-65.153	-43.160
	Årets resultat overført til næste år	-8.803	6.295
	Antenneregnskab		
	Udgifter:		
	Administrationsbidrag	1.095	1.088
	TV signal	26.360	44.147
	Udgifter i alt	27.455	45.235
	Indtægter:		
	Indbetalt antennebidrag	-22.382	-30.947
	Saldo primo	5.384	-8.904
	Indtægter i alt	-16.998	-39.851
	Årets resultat overført til næste år	10.456	5.384
305.5/425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab - specificeret ovenfor	1.654	11.679
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	1.654	11.679
	**negativ saldo står på 425.3 i balancen		
305.6	Andre debitorer		
	Tilgodehavende forsikringserstatning	0	22.391
	Mellemregning ejerforening	0	5.893
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	1.858.628	1.895.059
	÷ Forbrugt i året (konto. 116.1)	-292.803	-544.171
	÷ Forbrugt i året (konto 305.5)	-30.824	0
	+ Årets henlæggelse (konto. 120 og 305.5)	501.919	507.740
	Saldo ultimo	2.036.920	1.858.628

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vestergade Kollegiet

Regnskabsår

2017

Fra

1. august 2016

Til

31. juli 2017

		Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	38.514	38.514
	÷ Forbrugt i året (konto. 130.2)	0	0
	Saldo ultimo	38.514	38.514
407	Opsamlet resultat		
	Saldo Primo	211.269	184.096
	+ Årets overskud (konto 140)	45.136	108.864
	÷ Budgetmæssigafvikling af overskud (konto 203.6)	-56.671	-81.690
	Bogført saldo	199.734	211.269
421	Skyldige omkostninger		
	Renovation	1.570	9.016
	Prioritetsydelse	6.949	6.963
	Energi	12.634	21.215
	Ejerforeninger	9.309	0
	Grønt regnskab - beboerandel	5.951	0
	Skyldige omkostninger i alt	36.414	37.193
423	Deposita og forudbetalt leje		
	Forudbetalt leje	21.488	18.268
	Deposita	352.153	351.182
	Deposita og forudbetalt leje i alt	373.641	369.450

Oversigt over prioritetsgæld

Kollegiekontoret i Aarhus, afd. 8, Vestergade Kollegiet 2016/17

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Rentebidrag	Indeksopskrivning	Udamortisering	Restgæld 31/7 forpligtelse	Byggefonds- Udløb år
Ejendommens oprindelige belåning:											
RD 001 Indeks lån	2,50	30.000	0	0	0	0	0	0	1.950	0 +	2009
RD 002 Indeks lån	2,50	2.667.400	0	0	0	0	0	0	176.544	0 +	2009
Total		2.697.400	0	0	0	0	0	0	178.494	0	
Statslån	xx	2.697.397	2.697.397	0	0	0	0	0	0	2.697.397 +	2033
Statslån	xx	118.800	118.800	0	0	0	0	0	0	118.800 +	2033
Total		2.816.197	2.816.197	0	0	0	0	0	0	2.816.197	
Oprindelige lån i alt		5.513.597	2.816.197	0	0	0	0	0	178.494	2.816.197	

Forbedringslån

NK serie 79 (indekslån)	2,50	500.000	341.448	17.405	0	17.322	0	1.270	0	325.313 +	2042
NK serie 79 (indekslån)	2,50	75.000	50.705	2.603	0	2.905	0	188	0	48.291 +	2042
RD 003 (indekslån)	2,50	1.372.600	1.018.132	46.715	3.670	43.510	43.510	3.807	0	975.224 +	2038
Total		1.947.600	1.410.285	66.723	3.670	63.737	43.510	5.265	0	1.348.828	
Oprindelige lån i alt		1.947.600	1.410.285	66.723	3.670	63.737	43.510	5.265	0	1.348.828	
Landsbyggefond	xx	102.060	102.060	0	0	0	0	0	0	102.060 +	2046
Forbedringslån i alt		2.049.660	1.512.345	66.723	3.670	63.737	43.510	5.265	0	1.450.888	

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

Forretningsførers påtegning

Foranstående regnskab er opstillet efter lovgivning og vedtægters regler.

Aarhus den 20. oktober 2017

Per Juulsen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Kollegiekontoret i Aarhus

Revisionspåtegning på årsregnskabet**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegiekontoret i Aarhus, afdeling 8, Vestergade Kollegiet for regnskabsåret 1. august 2016 - 31. juli 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2017 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2016 - 31. juli 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsetik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldigt hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus den 20. oktober 2017

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 9. november 2017

Camilla Lund Christensen

Alexander Vognstrup Jørgensen

Line Vedel Sterndorf**Afdelingsmødets påtegning**

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Aarhus den

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 2. november 2017

René Skau Björnsson
Formand

Dirigent