

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vestergade Kollegiet

Regnskabsår 2020

Fra 1. august 2019

Til 31. juli 2020

Boligorganisation

LBF-nr. 0705

Afdeling

LBF-afdelingsnr. 00800

Tilsynsførende kommune

Kommunenr. 751

Navn - adresse:

Kollegiekontoret i Aarhus
Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.
8000 Aarhus C

Navn - adresse:

Vestergade Kollegiet
Vestergade 31-33
8000 Aarhus C

Navn - adresse:

Aarhus Kommune
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Telefon: 87328383

E-mail: info@Kollegiekontoret.dk

Hjemmeside: www.Kollegiekontoret.dk

CVR-nr. (SE-nr.) 18139405

89404400

Afd.status 1 - Almindeligt driftregnskab

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene ungdomsboliger		1.212	37	1	37
Boligoplysning i alt		1.212	37		37
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	31		
	2	0	6		
	3	0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	31		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger m.v. i alt		1.212	37		37
Matr.nr.:	454				
Matr.tekst.:	Aarhus Bygrunde				
BBR-øjendomsnr.:	528256				

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vestergade Kollegiet

Regnskabsår 2020

Fra 1. august 2019

Til 31. juli 2020

	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	37	1.212	0	01.10.1983
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0	0	0
Opført/overtaget uden støtte	0	0		0
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	37	1.212		
Boliger i tæt/lavt byggeri	0	0		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinst. - fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vandmåling - individuel	Nej	Tostrengnet vandsystem	Nej		
Vandmåling - kollektiv	Ja	Regnvand (nedsivningsanlæg)	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Varmemåling - individuel	Nej	Regnvand (genanvendelse)	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Ja	Spildevand (Rodzoneanlæg)	Nej	Ovne	Nej
Elmåling - individuel	Nej	Spildevand (Bioværk)	Nej	Elpaneler	Nej
Elmåling - kollektiv	Ja	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
				Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet: **1.124,00 kr.**

Dato for forhøjelse: **01.08.2019**

Lejeforhøjelse i årets løb pr. m² i kr.: **11,78 kr.**

Forhøjelse pr. m² i %: **1,06 %**

Forhøjelse i alt på årsbasis: **14278 kr.**

Årsberetning

Indtægterne overstiger udgifterne med 4.370 kr.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelse:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettokapitaludgifter	178.494	178.494	0
Vand, varme og el	217.647	235.994	18.347
Renovation og forsikring	37.321	36.878	-443
Bidrag til selskabet (administration, dispositionsfond og revision)	129.517	129.517	0
Variable udgifter (renholdelse og vedligeholdelse)	208.366	214.122	5.756
Henlæggelser	554.000	554.000	0
Ekstraordinære udgifter	88.540	83.392	-5.148
Udgifter i alt	1.413.885	1.432.397	18.512
Boligafgifter og leje	1.362.286	1.362.286	0
Renter	0	14.141	-14.141
Afvikling af overskud	55.970	55.970	0
Indtægter i alt	1.418.256	1.432.397	-14.141
Årets resultat	4.370	0	4.370

Årets overskud skyldes hovedsagligt:

Besparelse på vand som følge af lavere forbrug.

Besparelse på varme som følge af lavere forbrug efter mild vinter og lavere priser.

Besparelse på almindelig vedligeholdelse.

Besparelse på løn til ejendomsfunktionærer, dog modsvaret af større udgift til rengøringsfirma.

Modsvares af faldende renteniveau hvilket har medført at indestående i fællesforvaltning er forrentet med - 0,18 %.

Der var budgetteret med en forrentning på 0,5%.

Henlæggelser

Henlæggelse inkl. resultatkonto er forøget med 394.652 kr. til kr. 2.704.280. Forøgelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	554.000
Henlagt fra butik	5.760
Årets overskud	4.370
Afvikling af overskud fra tidligere år	-55.970
Samlet henlæggelse	508.160
- årets forbrug	-113.508
Ændring	394.652

Resultatopgørelse

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019/20	Budget 2019/20 ej revideret	Budget 2020/21 ej revideret
Ordinær drift					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	178.494	178.494	178.494
Offentlige og andre faste udgifter					
107	*	Vandafgift	64.670	67.726	65.691
109	*	Renovation	23.724	23.011	24.431
110		Forsikringer	13.597	13.867	14.535
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. Varme til ungdomsboliger	76.880	92.598	89.282
		2. El til ungdomsboliger	76.097	75.670	72.686
		3. Målerpasning mv.	0	0	0
112		Bidrag til boligorganisation:			
	*	1. Administrationsbidrag	129.517	129.517	129.525
		2. Dispositionsfond	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	384.486	402.389	396.150
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	147.198	146.867	151.658
115	*	Almindelig vedligeholdelse	58.726	63.000	63.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	113.508	457.000	443.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-113.508	0	-443.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	200	0	0
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0	0	0
119	*	Diverse udgifter	2.242	4.255	4.309
119.9		Variable udgifter i alt	208.366	214.122	218.967
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (konto 401)	554.000	554.000	589.000
124.8		Henlæggelser i alt	554.000	554.000	589.000
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	1.325.345	1.349.005	1.382.611

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vestergade Kollegiet

Regnskabsår

2020

Fra

1. august 2019

Til

31. juli 2020

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019/20	Budget 2019/20 ej revideret	Budget 2020/21 ej revideret
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til forborbedringsarbejder mv.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	68.131	83.392	83.554
		2. Renter mv.	55.113	0	0
		3. Administrationsbidrag	3.828	0	0
		4. Heraf dækket ved løbende off. tilskud	-43.913	0	0
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
131	*	Renter:			
		3. Rente af fællesforvaltning	5.382	0	0
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	88.540	83.392	83.554
139		Udgifter i alt	1.413.885	1.432.397	1.466.165
Årets overskud anvendes til:					
140		1. Afvikling af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat (konto 407)	4.370	0	0
150		Udgifter og eventuelt overskud i alt	1.418.256	1.432.397	1.466.165

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019/20	Budget 2019/20 ej revideret	Budget 2020/21 ej revideret
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		2. Almene ungdomsboliger	1.362.286	1.362.286	1.426.742
		7. Garager/carporte	0	0	0
202	*	Renter	0	14.141	355
203		Andre ordinære indtægter:			
		6. Overført fra opsamlet resultat	55.970	55.970	39.068
203.9		Ordinære indtægter i alt	1.418.256	1.432.397	1.466.165
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	0
		Indtægter i alt	1.418.256	1.432.397	1.466.165
220		Indtægter og eventuelt underskud i alt	1.418.256	1.432.397	1.466.165

Balance pr. 31. juli 2020**Aktiver**

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2019/20	Regnskab 2018/19
Anlægsaktiver					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		5.513.597	5.513.597
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2018	11.500.000		
		2. Heraf grundværdi kr.	2.897.800		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		1.317.349	1.317.349
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		6.830.946	6.830.946
303		Forbedringsarbejder:			
	*	1. Forbedringsarbejder mv.	1.284.414		1.342.155
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	1.284.414	0
304.9		Anlægsaktiver i alt		8.115.360	8.173.101
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Leje inkl. varme	50		0
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber, it & antenne	0		68
	*	6. Andre debitorer	1.342		0
		7. Forudbetalte udgifter	3.063		1.513
		8. Prioritetsydelse	0	4.455	0
		Nuværende og tidligere fordringer til inkasso kr. 0			1.582
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		3.193.448	2.748.195
309.9		Omsætningsaktiver i alt		3.197.903	2.749.777
310		Aktiver i alt		11.313.264	10.922.878

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vestergade Kollegiet

Regnskabsår

2020

Fra

1. august 2019

Til

31. juli 2020

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	
			2019/20	2018/19
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	2.578.920	2.132.668
405	*	Tab ved fraflytninger	38.514	38.514
406.9		Henlæggelser i alt	2.617.434	2.171.182
407	*	Opsamlet resultat	86.846	138.446
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.704.280	2.309.628
Finansiering af anskaffelsessum				
Langfristet gæld				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		6. Statslån	2.816.197	2.816.197
		8. Dispositionsfond	<u>0</u>	<u>0</u>
			2.816.197	2.816.197
411		Afskrivningskonto for ejendommen	4.014.749	4.014.749
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	6.830.946	6.830.946
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder mv.	1.284.414	1.342.155
		2. Bygningsrenoveringer mv.	<u>0</u>	<u>0</u>
			1.284.414	1.342.155
417		Langfristet gæld i alt	8.115.360	8.173.101
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	18.944	12.580
421	*	Skyldige omkostninger	41.336	13.126
422		Mellemregning med fraflyttere	46.950	35.024
423	*	Deposita og forudbetalt leje	386.277	379.418
425		Afsluttede forbrugsregnskaber, antenne	117	0
426		Kortfristet gæld i alt	493.623	440.149
430		Passiver i alt	11.313.264	10.922.878

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vestergade Kollegiet

Regnskabsår

2020

Fra

1. august 2019

Til

31. juli 2020

Konto	Specifikation	Regnskab 2019/20	Budget 2019/20 ej revideret	Budget 2020/21 ej revideret
	Noter til resultatopgørelsen			
	Nettokapitaludgifter			
	Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering			
105.1	+ Andel til boligorganisationens dispositionsfond	59.498	178.494	178.494
105.2	+ Andel til Landbyggefonden	118.996	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	178.494	178.494	178.494
107	Vandafgift			
	Aarhus Vand	64.670	67.726	65.691
	Vandafgift i alt	64.670	67.726	65.691
109	Renovation			
	AffaldVarme Aarhus	23.724	23.011	24.431
	Renovation i alt	23.724	23.011	24.431
112.1	Administrationsbidrag			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 2380 kr., i alt	88.060	88.060	88.060
	Fast bidrag	29.028	29.028	29.028
	Indstillingsgebyr pr. lejemålsenhed 326 kr., i alt	12.062	12.062	12.062
	Tillægsydelse			
	Lønadministration	367	367	375
	Administration i alt	129.517	129.517	129.525
	Administrationsbidrag i alt	129.517	129.517	129.525
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer	98.075	103.867	107.158
	Rengøringsartikler	2.723	3.000	2.500
	Rengøringsfirma	46.399	40.000	42.000
	Renholdelse i alt	147.198	146.867	151.658
115	Almindelig vedligeholdelse			
	Terræn	12.262	63.000	63.000
	Bygning, klimaskærm	1.875	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	10.166	0	0
	Bygning, fælles indvendig	5.998	0	0
	Bygning, tekniske installationer	27.500	0	0
	Materiel	926	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	58.726	63.000	63.000
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser			
	Terræn	0	0	60.000
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	28.996	427.000	180.000
	Bygning, fælles indvendig	69.937	15.000	178.000
	Bygning, tekniske installationer	14.575	15.000	25.000
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	113.508	457.000	443.000

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vestergade Kollegiet

Regnskabsår

2020

Fra

1. august 2019

Til

31. juli 2020

Konto	Specifikation	Regnskab 2019/20	Budget 2019/20 ej revideret	Budget 2020/21 ej revideret
118	Særlige aktiviteter			
	1. Drift af fællesvaskeri			
	Sæbekøb	200	0	0
	Drift af fællesvaskeri i alt	200	0	0
	- Indtægt fællesvaskeri	0	0	0
	Særlige aktiviteter. Nettoudgifter - indtægter	200	0	0
119	Diverse udgifter			
	Beboerfaciliteter	0	1.500	1.500
	BL kontingent	2.242	2.255	2.309
	Diverse udgifter	0	500	500
	Diverse udgifter i alt	2.242	4.255	4.309
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Henlæggelsesbeløb pr. m ² , kr.	457	457	486
131	Renter			
	Rente fællesforvaltning - minus 0,18 %	5.382	0	0
	Renter i alt	5.382	0	0
202	Renter			
	Rente fællesforvaltning	0	14.141	355
	Renter i alt	0	14.141	355
Konto	Specifikation	Regnskab 2019/20	Regnskab 2018/19	
	Noter til status			
301	Ejendommens anskaffelsessum			
	Saldo primo	5.513.597	5.513.597	
	+ afgang i året	0	0	
	Saldo ultimo	5.513.597	5.513.597	
303.1	Forbedringsarbejder mv.			
	Forbedring facade			
	Saldo primo	340.061	356.697	
	+ Indeksregulering af realkreditlån	2.847	3.662	
	÷ Afdrag (konto 125.1)	-20.432	-20.298	
	Saldo ultimo	322.476	340.061	
	Forbedring tagetager			
	Saldo primo	1.002.093	1.039.845	
	+ Indeksregulering af realkreditlån	7.550	9.642	
	÷ Afdrag (konto 125.1)	-47.706	-47.393	
	Saldo ultimo	961.937	1.002.094	
	Forbedringsarbejder i alt	1.284.413	1.342.155	

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vestergade Kollegiet

Regnskabsår

2020

Fra

1. august 2019

Til

31. juli 2020

Konto	Specifikation	Regnskab 2019/20	Regnskab 2018/19
	Noter til status		
305.1	Tilgodehavende leje inkl. varme		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	50	0
	Tilgodehavende leje inkl. varme i alt	50	0
305.5/425.3	It- og antenneregnskab	2019/20	2018/19
	Udgifter:		
	Administrationsbidrag	1.889	1.901
	Internet Bolignet Aarhus	48.576	24.293
	TV Bolignet Aarhus	8.076	32.840
	Henlæggelse til switche	6.364	6.290
	Udgifter i alt	64.905	65.324
	Indtægter:		
	Indbetalt it bidrag	-65.090	-65.916
	Saldo primo	68	660
	Indtægter i alt	-65.022	-65.256
	Årets resultat overført til næste år	-117	68
305.5/425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab - specificeret ovenfor	0	68
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt **negativ saldo står på 425.3 i balancen	0	68
305.6	Andre debitorer		
	Mellemregning ejerforening	1.342	0
	Andre debitorer i alt	1.342	0
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	2.132.668	1.667.454
	÷ Forbrugt i året (konto. 116.1)	-113.508	-85.761
	+ Årets henlæggelse (konto. 120 og 305.5)	559.760	550.976
	Saldo ultimo	2.578.920	2.132.668
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	38.514	38.514
	÷ Forbrugt i året (konto. 130.2)	0	0
	Saldo ultimo	38.514	38.514
407	Opsamlet resultat		
	Saldo Primo	138.446	137.933
	+ Årets overskud (konto 140)	4.370	58.157
	÷ Budgetmæssig afvikling af overskud (konto 203.6)	-55.970	-57.644
	Bogført saldo	86.846	138.446

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vestergade Kollegiet

Regnskabsår

2020

Fra

1. august 2019

Til

31. juli 2020

		Regnskab 2019/20	Regnskab 2018/19
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Henlæggelse til switche	18.944	12.580
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	18.944	12.580
421	Skyldige omkostninger		
	Renovation	1.996	1.951
	Prioritetsydelse	6.938	6.945
	Energi	32.402	1.600
	Ejerforeninger	0	2.631
	Skyldige omkostninger i alt	41.336	13.126
423	Deposita og forudbetalt leje		
	Forudbetalt leje	21.873	21.676
	Deposita	364.404	357.742
	Deposita og forudbetalt leje i alt	386.277	379.418
425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab	117	0
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	117	0

Eventualforpligtelse

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vestergade Kollegiet

Regnskabsår 2020
Fra 1. august 2019
Til 31. juli 2020

Oversigt over prioritetsgæld

Kollegiekontoret i Aarhus, afd. 8, Vestergade Kollegiet 2019/20

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Rentebidrag	Indeksopskrivning	Udamortisering	Restgæld 31/7	Byggefonds- forpligtelse	Udløb år
Ejendommens oprindelige belåning:												
RD 001 Indeksån	2,50	30.000	0	0	0	0	0	0	1.950	0	+	2009
RD 002 Indeksån	2,50	2.667.400	0	0	0	0	0	0	176.544	0	+	2009
Total		2.697.400	0	0	0	0	0	0	178.494	0		
Statslån	xx	2.697.397	2.697.397	0	0	0	0	0		2.697.397	+	2033
Statslån	xx	118.800	118.800	0	0	0	0	0		118.800	+	2033
Total		2.816.197	2.816.197	0	0	0	0	0	0	2.816.197		
Oprindelige lån i alt		5.513.597	2.816.197	0	0	0	0	0	178.494	2.816.197		
Forbedringslån												
NK serie 79 (indekslån)	2,50	500.000	296.409	17.774	0	16.068	0	2.479	0	281.115	+	2042
NK serie 79 (indekslån)	2,50	75.000	43.961	2.658	0	2.708	0	368	0	41.670	+	2042
RD 003 (indekslån)	2,50	1.372.600	899.724	47.706	3.748	40.164	40.164	7.550	0	859.568	+	2038
Total		1.947.600	1.240.094	68.138	3.748	58.940	40.164	10.397		1.182.353		
Oprindelige lån i alt		1.947.600	1.240.094	68.138	3.748	58.940	40.164	10.397		1.182.353		
Landsbyggefond	xx	102.060	102.060	0	0	0	0	0		102.060	+	2046
Forbedringslån i alt		2.049.660	1.342.154	68.138	3.748	58.940	40.164	10.397		1.284.413		

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

Forretningsførers påtegning

Foranstående regnskab er opstillet efter lovgivning og vedtægters regler.

Aarhus den 9. november 2020

Per Juulsen
Direktør

Den uafhængige revisors påtegning på regnskabet

Til afdelingen og den øverste myndighed i Kollegiekontoret i Aarhus

Revisionspåtegning på årsregnskabet**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegiekontoret i Aarhus, afdeling 8 Vestergade Kollegiet for regnskabsåret 1. august 2019 - 31. juli 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2020 - 31. juli 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen kan der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vestergade Kollegiet

Regnskabsår 2020

Fra 1. august 2019

Til 31. juli 2020

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 9. november 2020

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 3. november 2020

Laura Nylykke

Mathias Aarup Hansen

navn

Afdelingsmødets påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Aarhus den 9. november 2020

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 9. november 2020

René Skau Björnsson
Formand

Dirigent