



ÅPARK KOLLEGIET - BOLIGVENTILATION

Emne: Boligventilationsanlæg, fællesanlæg
Dato: 2012.03.05.

VENTILATIONSANLÆGGETS VIRKNING

Et boligventilationsanlæg skal være med til at opretholde en tilfredsstillende luftkvalitet og et godt indeklima i den enkelte bolig.

Boligventilationsanlægget er et fællesanlæg, hvor op til 15 boliger er tilsluttet samme system. Dette system er indreguleret således, at alle får indblæst den samme mængde luft. Denne indregulering udføres ved at indstille indblæsningsarmaturerne, placeret i opholdsrummet.

Hvis indstillingen på indblæsningsarmaturet ændres, så den er mere eller mindre helt lukket, flyttes luften til naboens indblæsningsarmatur. Det vil medføre, at naboen føler træk og støj ved armaturet. Derfor må der under ingen omstændigheder indstilles på indblæsningsarmaturerne, når et boligventilationsanlæg først er indreguleret.

Desuden oplever folk et indeklima forskelligt, nogle føler nemmere træk og støj end andre. Derfor er det vigtigt, at man henvender sig til servicelederen i stedet for selv at ændre på boligventilationsanlægget. Servicelederen kan derefter tage kontakt til rette vedkommende.

Hvis man ændrer forholdene for sig selv, ændrer man også forholdene for sine naboer !

EMHÆTTE I BOLIGEN

Emhætten i boligen forøger den udsugede luftmængde i boligen ved tryk. Det gør den for at sikre, man fjerner fugt og duft omkring madlavningen. Men tilvejebringelsen af friskluft skal komme fra et sted. Derfor er det vigtigt, at man åbner for friskluftventilen i væggen i køkkenet under madlavningen/emhættens brug. For at sikre sig en optimal udsugningsevne fra emhætten, kan man ligeledes åbne for et vindue.

RØGALARMER

Den opsatte røgalarm er en optisk røgalarm med indbygget lyd giver og centralt batteribackup, dvs. røgalarmer **indeholder ikke batterier**, som skal udskiftes. Fjernes røgalarmer fra sin sokkel registreres dette som en fejl på displayet hos varmemesteren, som således efterfølgende vil tilkalde service.

Hvis røgalarmer udløses i forbindelse med f. eks madlavning, er den programmeret, så den, ligesom en traditionel røgalarm, holder op hvis røgen viftes væk og der udluftes.

Ved fejlalarm i forbindelse med madlavning skal røgen således viftes/udluftes væk. Fjernes alarmen udløser det et servicebesøg og udgifter forbundet dermed, pålægges lejer.

NOTAT TILSENDT

Notatet er omfordelt til alle beboerne på Åpark Kollegiet.

Højbjerg, den 2012.03.05.
Henrik Dalgaard Hansen